



## Sammanträdesprotokoll för teknik- och fastighetsnämnden

Datum och tid: 2022-03-22 kl. 19:00-21:05

Plats: Kommunalhuset i Tumba

Utses att justera: Lena Ingren

Datum och tid för Justering: 2022-03-28, kl. 10:00

Plats för Justering: Digital justering

Sekreterare:

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Persson

§ 25 - 31

Ordförande:

\_\_\_\_\_  
Stefan Dayne (KD)

Justerare:

\_\_\_\_\_  
Lena Ingren (S)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Teknik- och fastighetsnämnden

Anslaget den

2022-03-29

Förvaringsplats för protokollet

Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med underprocesser

Dnr: TFN/2021:00377

Sammanträdesdatum

2022-03-22

Nedtas den

2022-04-20



## Närvarolista

### Ledamöter

Stefan Dayne (KD), ordförande  
Lena Ingren (S), 1:e vice ordförande  
Sture Nordberg (TUP) ersätter Per Börjel (TUP)  
Inga-Lill Strömqvist (S)  
Milojka Vratonjic (S) ersätter Stephanie Larsen (S)  
Anki Lauberg (M) ersätter Andrei Ignat (M)  
Mats Westerberg (TUP) ersätter Peter Lindström (M)  
Endre Maté (SD) ersätter Kristoffer Szubzda (SD) § 25  
Kristoffer Szubzda (SD) fr o m § 26  
Samira Österberg (V)  
Lisa Hellsing (MP)  
Björn Lundholm (C) ersätter Joakim Ribb (L)

### Ersättare

Endre Maté (SD) fr o m § 26  
Göran Steen (V)

### Övriga deltagare

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör  
Tove Liljegren, HR-chef  
Ann-Louise Kaisdotter Fredrikson, ekonomichef  
Sofie Trulsson, chef verksamhetsstöd, affärsutveckling, strategi, analys  
Peter Arnhjort, driftchef  
Lena Myrelid Knöös, fastighetschef  
John Glimtoft, VA-chef  
Erik Hsieh, projektchef  
Peter Norén, upphandlingschef, § 25  
Jerry Kittilä, bitr projektchef, bygg  
Osman Hussein, bitr projektchef, VA  
Sevil Erdal, projektledare  
Elisabeth Persson, nämndsekreterare



## [Innehållsförteckning]

<b>Ärende för beslut</b>	
Beslut om upphandlingsstrategi för förskolorna Ametisten, Anemonen och Posthagen	§ 25/2022
Godkännande av fastighetsinvesteringar 2022 i Mål och internbudget 2022	§ 26/2022
Tilläggsmedel till projektet Björkhaga Sporthall nyetablering 6106	§ 27/2022
Beredningsuppdrag - Hantering av felanmälningar	§ 28/2022
Information om nya dricksvattendirektivet	§ 29/2022
Anmälningsärenden	
Teknik- och fastighetsdirektören informerar	



## § 25

### **Beslut om upphandlingsstrategi för förskolorna Ametisten, Anemonen och Posthagen TFN/2022:00079**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden fastställer förslaget till upphandlingsstrategi, enligt till ärendet hörande bilaga, för upphandling av byggnation av förskolorna Ametisten, Anemonen och Posthagen.

#### **Sammanfattning**

Teknik- och fastighetsnämnden beslutade 2021 att upphandlingarna av tre förskolor bedömdes som strategiskt viktiga där nämnden önskade ökad insyn genom att få fastställa upphandlingsstrategier för dessa upphandlingar. Arbetet har senarelagts av förvaltningen och genomförs i stället 2022.

Det gäller följande nya förskolor som ska upphandlas under 2022:

- Förskolan Anemonen
- Förskolan Ametisten
- Förskolan Posthagen

En samlad upphandlingsstrategi har tagits fram som beskriver hur upphandling görs av de tre projekten. Den första förskolan som kommer att upphandlas är Anemonen. Detaljer kring tidplaner för övriga två förskolor är ännu inte fastställda.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-03-10.



## § 26

### **Godkännande av fastighetsinvesteringar 2022 i Mål och internbudget 2022 TFN/2022:00008**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden har mottagit beställningar av fastighetsinvesteringar 2022 enligt Mål och internbudget 2022 för utbildningsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, socialnämnden, arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämnden samt kommunstyrelsen.

#### **Sammanfattning**

Samtliga nämnder har fastställt respektive Mål och internbudget 2022 inklusive investeringsplan och därmed godkänt investeringarna 2022. Fastighetsinvesteringarna som kommunfullmäktige har budgeterat under teknik- och fastighetsnämnden har redovisats i en sammanställning i respektive verksamhetsnämnds Mål och internbudget 2022 under rubriken ”Fastighetsinvesteringar i teknik- och fastighetsnämnden”. I ”Riktlinje för investeringar i Botkyrka kommun” enligt nedan finns beskrivet hur detta ska hanteras.

#### **Mål och internbudget**

I samband med att Mål och internbudget beslutas i respektive nämnd ska även den beslutade investeringsplanen i Mål och budget med flerårsplan lyftas i nämnd och därmed beslutas om verkställighet. För fastighetsinvesteringar ska nämndprotokollet skickas till teknik- och fastighetsnämnden som då ses som beställning för fastighetsinvesteringar som ska startas under nästkommande år.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-02-28.



## § 27

### **Tilläggsmedel till projektet Björkhaga Sporthall nyetablering 6106 TFN/2022:00056**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige beslutar att ändra status för ny sporthall (projekt 6106) till Björkhaga skola från planerad till beslutad inom ramen för beslutad investeringsplan.
2. Kommunfullmäktige beviljar teknik- och fastighetsnämnden en tilläggsbudget med 30 000 tkr för projekt sporthallen 6106. Detta finansieras genom ökad upplåning.
3. Kommunfullmäktige fastställer ny total budget till 107 000 tkr men budget för innevarande år (2022) kvarstår för sporthallen (projekt 6106).

#### **Sammanfattning**

Om- och tillbyggnad av Björkhaga skola (projekt 6206), ny sporthall (projekt 6106) samt skyddsrum (projekt 6231) i Tumba har upphandlats enligt lagen (2016:1145) om offentlig upphandling genom förenklat förfarande. Projektet omfattar tre huvuddelar.

- Huvuddel 1: Hus A, E, H
- Huvuddel 2: Hus B och C
- Huvuddel 3: Nybyggnation av sporthall, Hus I, samt rivning av Hus F och Hus G. Hus F rivs först när sporthallen är färdigställd. Hus F avser den befintliga gymnastiksalen om 280 m<sup>2</sup>, i samband med rivningen sker det nedskrivning.

För att uppnå tids- och kostnadseffektivitet har byggnationsprojektet avseende skolan, ny sporthall, samt skyddsrum korrigerats.

Vid anbudstidens utgång hade tre anbudsgivare inkommit med anbud. Utvärderingen utvisar att inkomna anbud överstiger den beräknade kalkylen för projekten och budgetramen. Det lägsta anbudet ligger över sporthallens investeringsbudget med 30 000 tkr, vilket innebär att totalbudgeten för



skolan, sporthallen, samt skyddsrummet landar på sammanlagt 440 900 tkr (323 600 tkr + 107 000 tkr + 10 300 00 tkr). Tilläggsäskandet avser Björkhaga sporthall nyetablering.

Driftmedel för ökad hyra behöver hanteras inom ramen för mål och budget 2023.

Att avbryta upphandlingen skulle medföra ökade kostnader för eventuell förgävesprojektering, att tidsplanen för både skola och sporthall försenas, samt att anbuden med stor sannolikhet fördyras i en ny upphandling med hänvisning till marknadsläget.

För att kunna fortsatt finansiera projekten skolan och ny sporthall, som på grund av ovan angivna skäl inte går att dela upp i två separata upphandlingar, behöver teknik- och fastighetsnämnden tilläggsäska medel med ett belopp om 30 000 tkr.

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige beslutar att ändra status för ny sporthall (projekt 6106) till Björkhaga skola från planerad till beslutad inom ramen för beslutad investeringsplan.
2. Kommunfullmäktige beviljar teknik- och fastighetsnämnden en tilläggsbudget med 30 000 tkr för projekt sporthallen 6106. Detta finansieras genom ökad upplåning.
3. Kommunfullmäktige fastställer ny total budget till 107 000 tkr men budget för innevarande år (2022) kvarstår för sporthallen (projekt 6106).

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-03-09, rev 2022-03-15.



## § 28

### **Beredningsuppdrag - Hantering av felanmälningar TFN/2022:00078**

#### **Beslut**

1. Teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att utreda och komma med förslag på hur förvaltningen kan undvika att felanmälningar fastnar mellan förvaltningen och övriga förvaltningar.
2. Teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att ta fram en plan för att skapa bättre samarbete och kunna kvalitetssäkra det arbete som tilldelats entreprenörer.
3. Teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att se över återkopplingsförfarandet genom hela processen och ta fram en åtgärdsplan som visar på hur förvaltningen löpande kan ge bättre återkoppling till hyresgästerna.

#### **Sammanfattning**

Syftet med uppdraget är att utreda och förbättra teknik- och fastighetsförvaltningens hantering av felanmälningar. Det inkommer synpunkter på hur felanmälningar hanteras och framförallt återkopplas.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-03-10.





## § 29

### **Information om nya dricksvattendirektivet TFN/2022:00072**

#### **Beslut**

Teknik och fastighetsnämnden har tagit del av informationen om EU:s dricksvattendirektiv.

#### **Sammanfattning**

EU:s dricksvattendirektiv anger de särskilda krav som ska vara uppfyllda för vatten som är avsett att användas som dricksvatten. Ett nytt direktiv vann laga kraft i januari 2021 och bestämmelserna ska införas i svensk lagstiftning.

Det nya direktivet är ett så kallat minimidirektiv, vilket innebär att medlemsstater kan besluta om egna skarpare eller mer långtgående krav. I ärendet beskrivs de viktigaste förändringarna i det nya direktivet.

Dricksvattendirektivet ska vara infört i svensk lagstiftning januari 2023.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-03-07.



## § 30

### **Anmälningssärenden**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda handlingar.

#### **Handlingar**

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2022-02-07, § 21, riktlinje för årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) (TFN/2022:00052).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-02-24, § 18, slutredovisning av investeringsprojekt 6071 – renovering och upprustning av Kårsby sporthall (TFN/2021:00320).

Teknik- och fastighetsförvaltningens särredovisning av VA-verksamheten 2021 (TFN/2021:00411).



## § 31

### **Teknik- och fastighetsdirektören informerar**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Erik Hsieh, projektchef, informerar tillsammans med Jerry Kittilä, biträdande projektchef (bygg) och Osman Hussein, biträdande projektchef (VA) om verksamheten som ansvarar för att driva bygg- och VA-projekt.

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör, informerar om möte med revisionen.

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: LENA INGREN  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_07d4c66005c54a79ed0f093541dbc7501c  
DATUM & TID: 2022-03-28 09:21:17 +02:00



NAMN: ELISABETH PERSSON  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_0562d2f0ee88956c7274d1e569f0969b99  
DATUM & TID: 2022-03-28 09:50:21 +02:00



NAMN: Stefan Mostafa Dayne  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_08a1ba8fccbf65e4111de9b25756eeafe3  
DATUM & TID: 2022-03-28 16:08:23 +02:00



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2022-03-28 16:08:30 +02:00  
Ref: 34369SE  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)