

DET HÄR ÄR BOTKYRKA

Information om enskilt avlopp

Till dig som har eller ska
inrätta ett avlopp



BOTKYRKA
KOMMUN



Innehåll

Att ansöka eller anmäla enskilt avlopp _____	3
Ansökan eller anmälan _____	3
1. Sök rådgivning _____	4
2. Fyll i och skicka in ansökan/anmälan _____	4
Situationsplan _____	4
Produktblad _____	5
Typritning _____	5
Yttrande från slamtömningsentreprenör _____	5
Analys av jord _____	6
Fullmakt om sökande inte är fastighetsägare _____	6
Servitut _____	6
3. Platsbesök/provgrop _____	6
4. Beslut av miljö- och hälsoskyddsnämnden _____	6
5. När du inrättar ditt avlopp _____	7
Att underhålla din enskilda avloppsanläggning _____	7
Avgifter _____	8
Mer information _____	8

I den här informationsbroschyren hittar du information om hur du ansöker om eller anmäler, samt hur du tar hand om, ett enskilt avlopp.

Att ansöka eller anmäla enskilt avlopp

Innan du anlägger ett nytt eller ändrar ett befintligt avlopp ska du skicka in en ansökan eller anmälan till miljöenheten. Innan du börjar gräva ditt avlopp måste du alltid invänta ett skriftligt beslut, annars kan du tilldelas en miljöstraffavgift och riskerar att behöva gräva upp anläggningen.

Miljöenheten ger inte förslag på avloppslösningar utan det är du som sökande som ska presentera en lösning. Vi granskar din ansökan och kan ge råd och vägledning för ditt fortsatta arbete. Därför är det viktigt att du som sökande, med eller utan hjälp av en entreprenör, har en bra uppfattning från början om vilken typ av lösning som passar just dig.

Innan du skickar in en ansökan eller anmälan är det viktigt att du kontrollerar att den är komplett. Är din ansökan eller anmälan inte komplett kan vi komma att avvisa den och du kan behöva skicka in en ny.

En enskild avloppsanläggning planeras alltid för minst ett hushåll (5 personer). Det görs inga skillnader på fritidsboende eller permanentboende.

Ansökan eller anmälan

Ansökan om tillstånd krävs vid:

- Inrättande av ny avloppsanläggning för mottagande av avloppsvatten från vattentoalett och/eller BDT-vatten (bad-, disk- och tvättvatten)
- Byte av anläggningens plats
- Ny typ av avloppsanläggning
- Inrättande av torrtoalett så som förmultningstolett, förbränningstolett och torrtoalett med kompostering.

Anmälan krävs:

- Om du har en anläggning med tidigare tillstånd som du behöver göra någon ändring på, exempelvis byta slamavskiljare.
- Kompostera latrin från torrtoalett.

1. Sök rådgivning

Att åtgärda eller inrätta en ny avloppsanläggning kan uppfattas som invecklat. Därför kan det vara klokt att kontakta en konsult eller entreprenör som är sakkunnig inom området för att få hjälp med att hitta den bästa lösningen för din fastighet och dina behov. Det är även viktigt att du själv lär dig om hur vald avloppsanläggning fungerar.

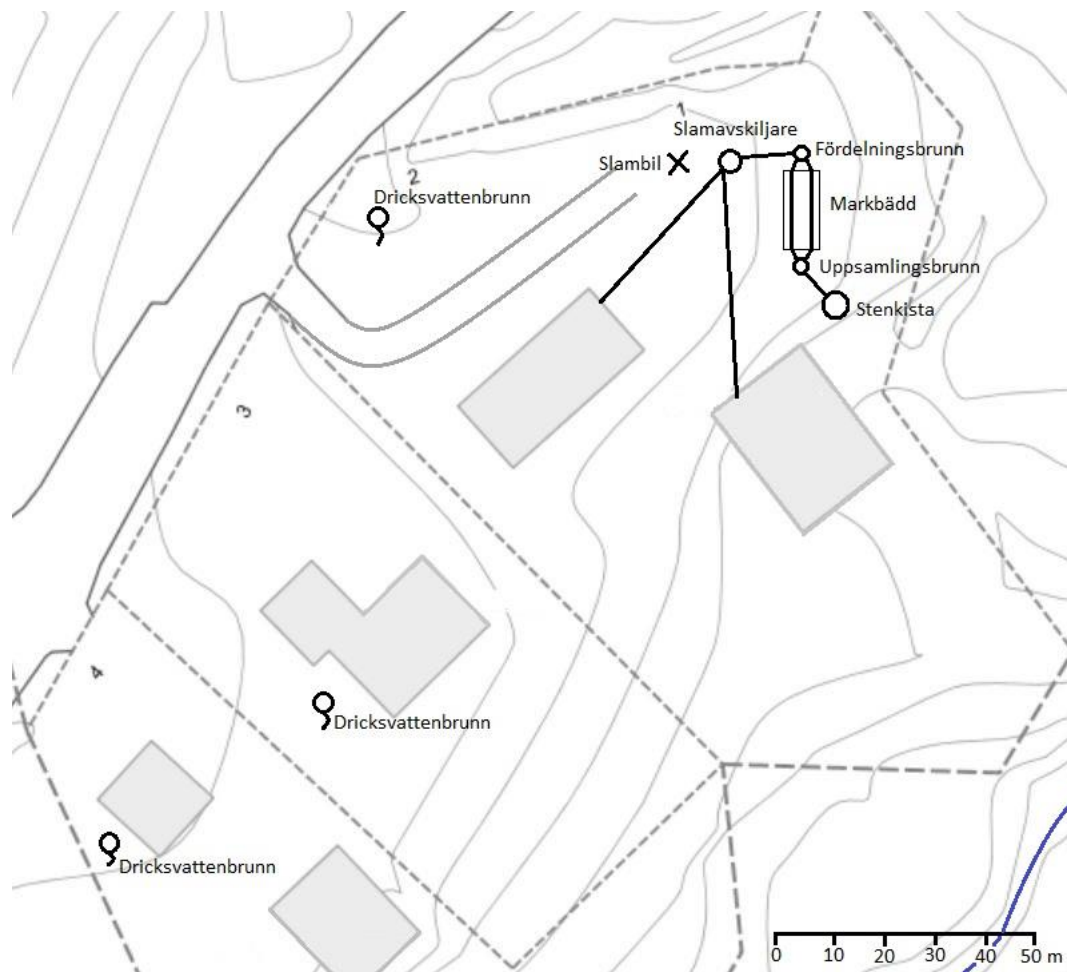
2. Fyll i och skicka in ansökan/anmälan

När du har kommit fram till vad det är för avloppsanläggning du vill inrätta fyller du i en blankett och skickar in till miljöenheten. Förutom en fullständigt ifylld blankett ska ansökan/anmälan kompletteras med bilagor. Använd nedanstående checklista.

Situationsplan

Situationsplanen ska vara skalenlig (i intervallet 1:400 till 1:1000) och visa avloppsanläggningens placering i förhållande till bland annat vattenbrunnar och fastigheter. Har du inget kartunderlag kan du ladda ned kartor från kommunens hemsida eller beställa från exempelvis Lantmäteriet. Följande uppgifter ska alltid vara med:

- Skalstreck
- Fastighetsgränser och tillfartsvägar för slamtömningsfordon
- Befintliga och/eller planerade byggnader
- Placering för avloppsanläggningen med ledningar och samtliga delar utritade samt utsläppspunkten för avloppsvattnet
- Eventuellt ytvatten på fastigheten eller inom 100 m från planerad avloppsanläggning, exempelvis vattenförande dike, vattendrag, sjö/kust, våtmark.
- Dricksvattentäkter (både egen och grannars) inom 100 meter från planerad avloppsanläggning. Skyddsavstånd till vattenbrunn är minst 20 m.
- Befintligt eller planerat borrhål för bergvärme inom 30 m från planerad avloppsanläggning



Exempel på hur en godtagbar situationsplan kan se ut.

Produktblad

En översiktlig beskrivning av anläggningens dimensionering, uppbyggnad, funktion och underhåll samt en dokumentation av avloppsanläggningens reningsresultat. Anläggningens reningsresultat kan ibland redovisas med en prestandadeklaration. Kontakta tillverkaren för mer information om avloppsanläggningen.

Typritning

Avser man att ansöka om en markbaserad rening, exempelvis en infiltration eller markbädd ska en typritning bifogas. Typritningen ska vara i skala 1:50 till 1:100 och tydligt visa avloppsanläggningens konstruktion och utförande.

Yttrande från slamtömningsentreprenör

Skicka en blankett för yttrande till kommunens slamtömningsentreprenör tillsammans med en kopia på situationsplanen. Om du söker för minireningsverk ska du även bifoga uppgifter om märke/fabrikat samt tömningsinstruktioner till yttrandebblanketten. Blanketten finns på kommunens hemsida.

Slamtömningsentreprenören bedömer möjligheterna för slamtömning på din fastighet. Avståndet mellan slamtanken och plats för slamtömningsfordon bör inte vara mer än 10 m. Ansvaret ligger på dig att yttrandet kommer in till miljöenheten.

Analys av jord

Om du ansöker om att inrätta en infiltration behöver vi veta hur bra jorden är på att infiltrera avloppsvattnet. Resultat från siktanalys av jordprover eller perkolationstest ska då bifogas.

Fullmakt om sökande inte är fastighetsägare

Om den sökande exempelvis är konsult eller entreprenör ska en fullmakt bifogas. Fullmakten ska vara i original och underskriven av samtliga fastighetsägare.

Servitut

Önskar du placera avloppsanläggningen eller delar av avloppet utanför din egen fastighet ska en kopia på servitut, nyttjandeavtal eller likande bifogas. Servitut är inget krav men något vi rekommenderar.

3. Platsbesök/provgrop

När miljöenheten bedömer att ansökan/anmälan är komplett bokar vi in ett platsbesök på din fastighet. På plats kontrollerar vi bland annat att ansökan/anmälan stämmer med faktiska förhållanden och inspekterar en eventuell provgrop. Vid platsbesök bedömer vi anläggningens placering i förhållande till vattenbrunnar, sjöar, vattendrag, markförhållanden samt möjlig uppställningsplats för slamtömningsfordon.

Vid ansökan om en ny markbädd eller infiltration behöver ni gräva en provgrop. En provgrop bör även grävas vid efterföljande infiltration efter minireningsverk för att konstatera markförhållandena.

Provgropen behöver vara minst två meter djup, alternativt nå grundvattennivån eller berg. Skrapa en slät vägg i gropen så att de olika jordlagren framträder. Provgropen ska ha stått öppen minst 24 timmar innan platsbesöket. För att förhindra eventuella olyckor bör man stängsla in eller täcka gropen med plankor eller liknande.

4. Beslut av miljö- och hälsoskyddsnämnden

När ansökan/anmälan är komplett och miljöenheten har besökt fastigheten fattar miljö- och hälsoskyddsnämnden ett beslut om tillstånd eller föreläggande om försiktighetsmått och skickar till dig. En kopia skickas vanligtvis till entreprenören.

Om nämnden anser att den sökta anläggningen inte är lämplig utifrån placering eller val av lösning kan din ansökan/anmälan avslås.

Du som sökande och andra berörda har möjlighet att överklaga beslutet inom tre veckor. Det är viktigt att du avvaktar överklagningstidens utgång innan arbetet påbörjas för att inte riskera att tillståndet dras tillbaka.

5. När du inrättar ditt avlopp

När du har fått ditt beslut och när överklagningstiden har passerat får du börja inrätta eller göra om din nuvarande avloppsanläggning. Tillsammans med beslutet kommer du att få en blankett *Intyg av färdigt avlopp* samt fotoanvisningar. I blanketten fyller du i detaljerad information om hur du har inrättat din avloppsanläggning. Under arbetets gång ska även de olika momenten i inrättandet fotograferas. När avloppsanläggningen är inrättad och blanketten ifylld ska blanketten och fotografierna på avloppsanläggningen skickas in till miljöenheten.

OBS! Det är viktigt att villkoren i beslutet följs. Det är exempelvis inte tillåtet att byta eller ändra valet av avloppsanläggning eller dess placering. Om du behöver göra ändringar behöver du kontakta miljöenheten eftersom ändringar i många fall kräver en prövning och ett nytt beslut. Den som anlitas för att utföra jobbet ska känna till och följa villkoren i ditt avloppsbeslut.

Att underhålla din enskilda avloppsanläggning

När anläggningen är i drift har du ansvar för att anläggningen fungerar på ett bra sätt, annars är du skyldig att vidta de åtgärder som behövs för att anläggningen ska fungera. För att säkerställa att din avloppsanläggning fungerar och renar som den ska behöver du se till att ha en så kallad egenkontroll över anläggningen, i enlighet med miljöbalken.

Avloppsanläggningens funktion och livslängd ökar betydligt om den sköts på rätt sätt. Se nedan för några exempel på egenkontroll.

- Håll inte syror och baser, lösningsmedel, bakteriedödande hushållskemikalier och läkemedel i avloppet. Kemikalier kan slå ut den naturliga mikrobiologiska reningen i anläggningen och ge negativa effekter på miljön.
- Kontrollera slamavskiljaren då och då, speciellt vid hög belastning t.ex. om du har många gäster. Ytslammet ska inte vara för tjockt och det ska inte finnas slam i sista kammaren eller fördelningsbrunnen. In- och utloppet i avskiljaren ska vara synligt, annars är anläggningen troligtvis överbelastad. Vatten i spridningsledningen en längre tid kan bero på t.ex. högt vatten eller underdimensionering. Utgående vatten i en markbädd bör vara klart, ofärgat och luktfritt.
- För minireningsverk gäller bl.a. att ha ett fungerande serviceavtal samt regelbunden kontroll av fällningskemikalie och larmet i anläggningen. Utgående vatten från ett minireningsverk ska vara klart, ofärgat och luktfritt.
- Har du en sluten tank med överfyllnadslarm bör du kontrollera att det fungerar. När den slutna tanken har fyllts 2/3 bör den slamtömmas så att den inte riskerar att svämma över.

Avgifter

För handläggning av din ansökan eller anmälan tar miljöenheten ut en fast avgift enligt miljö- och hälsoskydds nämndens taxa.

När miljöenheten bedriver tillsyn på enskilda avlopp tar miljöenheten ut en fast avgift enligt miljö- och hälsoskydds nämndens taxa. Taxan finns på kommunens hemsida.

Mer information

- Ansökningsblanketter med mera www.botkyrka.se
- Råd och regler om slamtömning (SRV återvinning AB) www.srvatervanning.se
- Allmän information om enskilt avlopp www.avloppsguiden.se

Miljöenheten, Botkyrka kommun
miljo@botkyrka.se
08-530 610 00
www.botkyrka.se

