



Pats och tid	Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18.30 – 21.10	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Yusuf Aydin (KD) Christian Wagner (TUP) Nirlep Singh (S) Björn Pettersson (S) Teodora Josimovic (S) Boban Pejic (M)	Jesper Andersson (M) Johanna Ahlinder (TUP) Östen Granberg (SD) Kerstin Amelin (V) Christina Karlsson (MP) Birgit Hellgren (L)
Ersättare	Åsa Bruto (S), Ejah Martinsson (M), Pierre Lundgren (M), Lennart Lauberg (M), Oskar Forsberg (MP) och Mohammad Akhondi (C)	
Övriga deltagande	Carina Molin, Anders Öttenius, Charlotte Rickardsson, Sara Hagelin, Annelie Fager, Katarina Balog, Senada Zilic, Mohammed Al Kamil, Heidi Pintamo-Kenttälä, Sofia Sjöstedt, Susanne Pettersson och Olov Lindquist	
Utses att justera	Christian Wagner	
Plats och tid för justering	Digital justering 2020-09-23	

Sekreterare	_____	Paragrafer 206 - 207
	Olov Lindquist	
Ordförande	_____	_____
	Gabriel Melki	
Justerare	_____	_____
	Christian Wagner	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2020-09-24

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Olov Lindquist

Sammanträdesdatum

2020-09-22

Nedtas den

2020-10-16

2020-09-22

§ 206

Försäljning av del av bostadskvarter Tumba 8:36 i Tumba centrum till AB Botkyrkabyggen (sbf/2019:44)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner köpekontraktet där AB Botkyrkabyggen förvärvar fastigheten del av Tumba 8:36 av Botkyrka kommun för en köpeskilling om 28 000 000 kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del att justera ärendet omedelbart.

Sammanfattning

Botkyrka kommun säljer till AB Botkyrkabyggen ett kvarter som finns i detaljplanen för Tumba Centrum som kommunen äger. Exploateringsavtalet med centrumägaren har gått ut vilket gör att kommunen nu kan sälja sin mark till annan aktör. Köpeskillingen uppgår till 28 000 000 kronor. Försäljningen är en direktanvisning så att AB Botkyrkabyggens behov av att producera lägenheter uppfylls enligt ägardirektiv men främst för att få igång delar av Tumba Centrumomdaningen.

Ärendet

Detaljplanen för Tumba Centrum vann laga kraft 2015-01-13. Genomförandet av detaljplanen har inte gjorts av den exploatör som äger själva centrumanläggningen, så exploateringsavtalet har gått ut. Det står nu fritt för kommunen att sälja de delar inom detaljplanen som kommunen äger till annan part och som inte är beroende av att detaljplanen i stort genomförs. Det finns i detaljplanen två markområden som ska bebyggas med bostäder. Kommunen har tidigare sålt det ena till AB Botkyrkabyggen. Nu väljer kommunen att även sälja det kvarvarande kvarteret till AB Botkyrkabyggen. Området om ca 2 500 kvm föreslås säljas till AB Botkyrkabyggen för en köpeskilling om 28 000 000 kronor. Byggrätten uppgår till 5 600 kvm BTA och förslaget pris är 5 000 kr/kvm BTA. Köpekontraktet innehåller sedvanliga paragrafer.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-09-03, utgör underlag för beslutet.

2020-09-22

§ 207

Yttrande över vägplan trafikplats Högskolan – Pålamalmsvägen (sbf/2019:74)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna yttrande över vägplan Trafikplats Högskolan – Pålamalmsvägen, enligt samhällsbyggnadsförvaltningen förslag.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska justeras omedelbart.

Sammanfattning

Trafikverket har tagit fram en reviderad vägplan för sträckan trafikplats Högskolan (Huddinge kommun) till Pålamalmsvägen, kallad Förbifart Tullinge, etapp 1. Den tidigare vägplanens sträckning över stambanans järnvägstunnel har visat sig ej genomförbar på grund av brister i järnvägstunnels belastningsförmåga och ekonomiska konsekvenser.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen yttrar sig över Trafikverkets föreslagna vägplan enligt särskilt yttrande, bilaga 1.

Bilaga 2, Skiss, visar den tidigare vägplanens sträckning över järnvägstunneln (Gulmarkerad) och den reviderade sträckningen (grönmarkerad cirkulationsplats). Genom den nya vägsträckningen kommer fortsättningen av Förbifart Tullinge i ett läge närmare bostadsområdet Tullinge Skog.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Botkyrka kommun har tecknat ett medfinansieringsavtal med Trafikverket avseende den nya vägen, kallad Förbifart Tullinge, etapp 1, med ett belopp om 30 Mkr. Vidare har Botkyrka kommun tecknat ett medfinansieringsavtal med exploitören av Rikstens Friluftstad, RFAB, om 25 Mkr. Sammantaget innebär dessa avtal att kommunen ensam medfinansierar Trafikverkets vägbyggnation med 5 Mkr.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-09-01, utgör underlag för beslutet.

2020-09-22

Protokollsanteckning

Ordförande Gabriel Melki (S), med instämmande av 2:e vice ordförande Christian Wagner (TUP och Östen Granberg (SD), anmäler följande protokollsanteckning:

Mittenmajoriteten (S, KD, Mp, L, C) i samhällsbyggnadsnämnden vill utöver det som anförs i tjänstemannayttrande daterad 2020-09-01, även tillägga nedanstående.

Botkyrka kommun befinner sig i en expansiv fas där flertalet olika intressenter visar intresse för att utveckla kommunen genom bostadsbebyggelse och verksamhetsetableringar. En viktig förutsättning för den fortsatta utvecklingen är att de infrastrukturprojekt som kommunen är involverad i, blir genomförda, samtidigt som man möjliggör för nya, som ser till att kommunen kan bibehålla en hög tillväxttakt.

I kommunen finns det flertalet infrastrukturprojekt som involverar Trafikverket. En av dessa är förbifart Tullinge. Botkyrka kommun har sedan drygt 10 år tillbaka drivit frågan om att en etablering av förbifart Tullinge bör komma till stånd omgående, både i det som benämns som etapp 1, men även den fortsatta delen, dvs etapp 2 och 3. Det nämnda är av avgörande skäl dels för att underlätta framkomligheten på väg 226, men framförallt för att möjliggöra en fortsatt utveckling av den nya stadsdelen Riksten.

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av det förslag som har tagits fram av Trafikverket och som avser en ny dragning av etapp 1 i förbifart Tullinge. Nämnden anser det positivt att man kommit igång med arbetet att etablera etapp 1, men ställer sig kritiska till att man nu i sista stund inkommer med förändringar som riskerar att skapa både ekonomiska- och utvecklingsmässiga konsekvenser. Nämnden anser det anmärkningsvärt att Trafikverket inte för en tidig dialog med kommunen om de förändringar som förslås och än mer konfunderade blir vi över att Trafikverket inte för samtal med sina egna interna enheter i avseende till att man inte kan korsa järnvägen och därmed finna en mer hållbar lösning. Dessa förutsättningar kan inte ha varit okända för Trafikverket.

Det är inte acceptabelt att kommunen ska bära de konsekvenser som en eventuell ny dragning kan medföra. Utöver detta så äventyrar även den nya dragningen en bostadsutveckling i området och kan samtidigt försvåra etablering av etapp 2 och 3. Vi ser även att den nya dragningen kan påverka de avtal som föreligger med exploitörer i området och därmed öka kostnaderna för Kommunen.

2020-09-22

Avslutningsvis så måste vi även ställa oss frågande över hela hanteringen av frågan. Etablering av etapp 1 är en fråga som har diskuterats under en lång tid och alla lösningar har varit välkända och att då komma i sista stund med denna förändring känns inte genomtänkt. Vi tycker att processen och dialogen skulle kunna skett på ett bättre sätt.

Med anledning av det ovan anförda ställer vi oss kritiska till den lösning som föreslås och förordar att Trafikverket vidhåller tidigare sträckning och att man istället för samtal internt om lösningar för hur man kan korsna järnvägen.

2:e vice ordförande Christian Wagner (TUP anmäler följande protokollsanteckning:

Förutom majoritetens protokollsanteckning, som vi stödjer, framför vi följande punkter.

- Kostnader som sparas in med det nya förslaget skjuts på framtiden och är dessutom mycket sämre med en bro som måste dras över järnvägen vid Tullinge Skogs villasamhälle
- Det kommer att medföra att det blir en betydligt större bullermatta som försämrar boendekvaliteten för befintliga bostäder och även omöjliggör framtida bostadsetableringar i närområdet.

Signatursida

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

Namn	OLOV LINDQUIST
Titel, Organisation	Nämndsekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Datum & Tid	2020-09-23 12:56:22 +02:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_05841f096f9f897e11b536defbda678697

Namn	CHRISTIAN WAGNER
Titel, Organisation	2:e vice ordförande, Samhällsbyggnadsnämnden
Datum & Tid	2020-09-23 13:21:36 +02:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_0871bb01acfa2bd8910c14c89eebf05c5f

Namn	Gabriel Melki
Titel, Organisation	Ordförande, Samhällsbyggnadsnämnden
Datum & Tid	2020-09-23 13:25:36 +02:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_08d5cae1dbfbfc2763fd5ef3e31898715d



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)