



Pats och tid Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18.30 – 19.05

Beslutande Gabriel Melki (S), ordförande Jesper Andersson (M)  
Yusuf Aydin (KD) Ejah Martinsson (M)  
Johanna Ahlinder (TUP) (Ej § 31) Östen Granberg (SD)  
Åsa Bruto (S) Kerstin Amelin (V)  
Björn Pettersson (S) Christina Karlsson (MP)  
Teodora Josimovic (S) Birgit Hellgren (L)  
Boban Pejic (M) Stefan Andersen (§ 31)

Ersättare Stefan Andersen (SD) (§§ 27-30 och §§ 32-46), Sabri Touma (KD)  
och Oskar Forsberg (MP)

Övriga deltagande Carina Molin, Anders Öttenius, Charlotte Rickardsson,  
Katarina Balog och Olov Lindquist

Utses att justera Boban Pejic

Plats och tid för justering Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-02-17

Sekreterare

  
Olov Lindquist

Paragrafer 27 - 46

Ordförande

  
Gabriel Melki

Justerare

  
Boban Pejic

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2020-02-18

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

  
Olov Lindquist

Sammanträdesdatum

2020-02-11

Nedtas den

2020-03-11

2020-02-11

## § 27

### **Motion-Laddstolpar - möjligheter i Botkyrkabyggen m.fl. (sbf/2019:134)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-01-27.

#### **Sammanfattning**

Del 1. Botkyrkabyggen har i ett eget yttrande svarat på motionens första attsats och beskriver i svaret sin målsättning och planering, med syfte att skapa ett hållbart energisystem i bolagets bostadsbestånd. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser inte något skäl till att i nuläget ändra befintliga ägardirektiv mot en mer detaljerad styrning, utan hänvisar till Botkyrkabyggens yttrande över motionen.

Del 2. Miljöenheten svarar för Botkyrka kommuns rådgivnings- och informationsverksamhet i energi- och klimatfrågor. Inom ramen för denna verksamhet bedrivs informationsarbete om miljö- och energiutvecklingen och även inom transportsektorn. Miljöenheten ger också kostnadsfri och opartisk rådgivning i frågor om laddningsinfrastruktur till privatpersoner, bostadsrättsföreningar, villaägare samt små och medelstora företag, där även framtida privata hyresvärdar kan ingå.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har ingen uppsökande verksamhet där detta tema skulle passa in. Dock så informeras exploatörer och byggherrar som bidrar till kommunens bostadsutveckling om möjligheterna med ladd-stolpar och alternativ till privatbilism, i syfte att underlätta för hyresgästerna att använda eldrivna fordon.

Del 3. Samhällsbyggnadsförvaltningen delar motionärernas uppfattning att möjligheterna till laddning av eldrivna fordon behöver ökas i kommunen. Dock föreslår inte Samhällsbyggnadsförvaltningen att detta ska ske på kommunens infartsparkeringar.

Andelen elbilar ökar och marknaden för dessa förväntas fortsätta att växa. För att elbilar/ elhybrider skall kunna vara ett fungerande alternativ till fossilbränsleddrivna bilar behövs en ökad tillgång till laddplatser. Detta ligger i linje med kommunens miljömål om fossilbränslefria transporter 2030.

I likhet med ansvaret för bränsleförsörjning för bensen, diesel och gasdrivna bilar ligger dock ansvaret för att möjliggöra regelbunden laddning av en elbil på bilägaren. I kommunens parkeringsriktlinjer framgår att boendeparkering är fastighetsägarens/ byggherrens ansvar och att den förväntas att ombesörjas på tomtmark/ kvartersmark. Som ägare till en elbil är det också på boendeparkeringen som laddningen av bilen i huvudsak bör ombesörjas.

2020-02-11

Förvaltningen ser dock inte laddningsstolpar på infartsparkeringar som den bästa lösningen. Förvaltningens ståndpunkt är att publika laddplatser med fördel bör placeras på korttidsparkeringar i centrala/ servicenära områden samt i anslutning till t.ex. kommunala anläggningar. En sådan strategi förväntas ge en mer effektiv användning, än om laddningsplatserna placeras på infartsparkeringar där ett och samma fordon står parkerat en stor del av dagen.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att yttra sig över en motion från Andrei Ignat (M), Willy Viitala (M) och Jimmy Baker (M).

I motionen framförs att möjligheterna att ordna laddning för eldrivna fordon är bättre för de Botkyrkabor som bor i villa och bostadsrätt än för de som bor i hyreslägenheter. Om målen med ett fossilbränslefritt Botkyrka 2030 ska kunna nås anser motionärerna att möjligheterna att använda eldrivna fordon behöver underlättas för hyresgäster hos Botkyrkabyggen och övriga hyresvärdar i kommunen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-01-27, utgör underlag för beslutet.

---

2020-02-11

## § 28

### Yttrande över revisionsskrivelse – Granskning av samhällsplanering och fysisk planering (sbf/2019:277)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som svar på kommunledningsförvaltningens remiss.

#### Sammanfattning

Efter genomförd granskning har PwC gjort den samlade bedömning att kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden *inte helt* säkerställt att processen för fysisk planering bedrivs på ett ändamålsenligt och effektivt sätt. Bedömningen grundar sig på iakttagelser och bedömningar för respektive kontrollmålen:

Kontrollmål 1 - Det finns tillräckligt tydliga direktiv och riktlinjer för styrning och ledning av kommunens arbete med fysisk planering

Kontrollmål 2 - Det finns ett effektivt samspel mellan fysisk planering i tidiga skeden och de formella planeringsprocesserna

Kontrollmål 3 - Det finns ett fungerande system och rutiner för framtagande av detaljplaner

Kontrollmålen 4 - Det finns ett systematiskt arbete med identifiering och involvering av aktörer i definiering av betydande exploateringsprojekt?

Kontrollmål 5 - Åtgärder vidtas för att minimera fördröjningar i bostadsförsörjningen.

Granskningen är gjord på ett sätt som framställer planenheten som ensam ansvarig för den fysiska planeringen och framtagandet av detaljplaner, vilket inte stämmer. Kommunens projektorganisation utgörs av en projektledare från mark- och exploateringsenheten och en planhandläggare från planenheten samt flera projektmedlemmar som företräder olika teknikområden. Detta framkommer inte i rapporten.

Rekommendationerna är inte irrelevanta och förvaltningen konstaterar att vi redan genomfört flera åtgärder i rätt riktning när det gäller tidiga skeden. Det är dock inte en granskning som hjälper förvaltningen att göra prioriteringar eller rikta organisationen mot ett mer effektivt arbetssätt.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått revisionsskrivelse – granskning av samhällsplanering och fysisk planering från kommunledningsförvaltningen för yttrande senast den 17 februari 2020.

2020-02-11

PwC har fått i uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Botkyrka kommun att göra en granskning avseende kommunens arbete med fysisk planering och bostadsförsörjning. Granskningen syftar till att besvara revisionsfrågan - Säkerställer kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden att processen för fysisk planering bedrivs på ett ändamålsenligt och effektivt sätt?

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-01-15, utgör underlag för beslutet.

---

2020-02-11

## § 29

### **Godkännande av områdesanalys för Hallunda och Norsborg (sbf/2016:72)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Områdesanalys för Hallunda-Norsborg.

#### **Sammanfattning**

Förvaltningen slutredovisar nämndens uppdrag från 15 mars 2016 om en stadsdelsanalys med fokus på den fysiska miljön i Hallunda-Norsborg. Analysen omfattar stadsdelens historiska framväxt och planeringen av Botkyrkastaden, arkitektur, trafik och gröna rum, tillgänglighet och trygghet med mera. Analysen är ett brett underlag för efterföljande planering och utveckling av stadsdelens fysiska miljöer. Områdesanalysen redovisades för nämnden på sammanträdet den 23 januari 2020.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden gav den 15 mars 2016 förvaltningen i uppdrag att ta fram en stadsdelsanalys för Hallunda-Norsborg. Analysen skulle fokusera på den fysiska miljön i stadsdelen – hur den fungerar och används. Särskilt fokus skulle ligga på stadsdelens södra del. Arbetet med Områdesanalysen gick hand i hand med kommunledningsförvaltningens pågående arbete med ett utvecklingsprogram för Hallunda - Norsborg. Syftet med utvecklingsprogrammet är i slutänden att utveckla stadsdelarna, och förändringar av den fysiska miljön är en viktig del. Analysen blev på så vis en förlängning av utvecklingsprogrammet, och en grund för framtida utvecklingsplaner.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-02-04, utgör underlag för beslutet.

---

2020-02-11

## § 30

### Val av ny ersättare till bygglovsberedningen

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

#### Ärendet

Michael Hansen (TUP) har avgått som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden. Michael Hansens var även ersättare i bygglovsberedningen, vilket innebär att en ny ersättare måste utses.

#### Yrkande

Tullingepartiet yrkar att ärendet ska bordläggas.

---

2020-02-11

## § 31

### Delegationsbeslut

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

#### Handlingar

Bygglov 2020-01-09 – 2020-01-27

Bostadsanpassningsbidrag 2019-11-27 – 2019-12-09

Delegationsbeslut Mark- och exploatering 2020-01-03

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2019-10-22 – 2019-12-23

Personalärenden 2019-09-01 – 2019-12-31

Delegationsbeslut – Direktupphandling av processledare för Södra porten  
2020-01-02

#### Jäv

Johanna Ahlinder anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

---



2020-02-11

## § 32

### Anmälningssärenden

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

#### Sammanfattning

Minnesanteckningar bygglovsberedningen 2020-01-29.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-12-17 § 182 – Antagande av finansriktlinje.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-12-17 § 184 – Riktlinje för budgetansvar, attest, redovisning och intern kontroll.

Omvärldsanalys samhällsbyggnadsförvaltningen. Planeringsförutsättningar 2021 – 2024.

---

2020-02-11

## § 33

### Förvaltningsdirektören informerar

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsdirektör Carina Molin informerar om att nämnden vid nästa sammanträde kommer att få en föredragning om Botkyrkas blå värden.

Stadsmiljöchef Anders Öttenius informerar om att nämnden vid nästa sammanträde kommer få ta ställning till ett ärende angående uppförande av flygplansmodeller vid en cirkulationsplats i Riksten.

---

2020-02-11

## § 34

### Planuppdrag för detaljplan för Fittja 17:3 (sbf/2020:16)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Fittja 17:3 i stadsdelen Fittja.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut förslaget på samråd och därefter även genomföra granskning om så krävs. Planavgift tas ut i samband med att bygglov beviljas enligt fastställd taxa.

#### Sammanfattning

Fastigheten ägs av Botkyrka kommun och är planlagd för en elnätstation. Sedan 1998 har det funnits ett gatukök på platsen, med tidsbegränsat bygglov. Det tidsbegränsade bygglovet har gått ut och det är inte längre möjligt att förlänga utifrån gällande detaljplan. Samhällsbyggnadsnämnden gav samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planuppdrag för fastigheten i augusti 2014. Under planprocessen framkom det att föreslagen byggnad inte var lämplig att genomföra ur risk- och säkerhetsynpunkt. Samhällsbyggnadsnämnden avskrev därför planuppdraget i april 2015. Verksamhetsutövaren har nu inkommit med nytt förslag samt tagit fram riskbedömning med förslag på åtgärder. Riskutredningen har samrått med trafikverket som nu bedömer åtgärderna som genomförbara. Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är ett planarbete kan inledas.

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.

#### Ekonomi

Planavgift tas ut enligt fastställd taxa i samband med att bygglov beviljas. Utredningskostnader debiteras mark- och exploateringsenheten. Kommunen äger fastigheten och har för avsikt att arrendera ut marken.

#### Ärendet

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan så att pågående verksamhet, restaurang medges.

Planområdet utgörs av fastigheten Fittja 17:3, Fittjavägen 19, vid infarten till bensinstationen intill Botkyrka handel. Fastighetens area är 150 kvadratmeter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-02-04, utgör underlag för beslutet.

2020-02-11

## § 35

### Upphandling Rikstens Företagspark, etapp 1

#### Beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att besluta godkänna rapporten avseende upphandling Rikstens Företagspark.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna delegationsbeslutet avseende fattat tilldelningsbeslut.

#### Sammanfattning

För utvecklingen av näringsliv och arbetsmarknad har en samlad politisk ledning beslutat om att skapa en företagspark i anslutning till stadsdelen Riksten i Tullinge. En detaljplan för området är framtagen och har vunnit laga kraft.

För etapp 1, har en annonserad anbudsfrågan i konkurrens genomförts, för entreprenadarbetena. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med VA-verksamheten detaljprojekterat utbyggnaden av gata och VA-ledningsnät.

Elva anbud har inkommit och kvalificerats till vidare anbudsutvärdering. Efter genomförd anbudsutvärdering med genomgång av bland annat krav, organisation och referensobjekt, så har en anbudslämnare givit det mest ekonomiskt fördelaktiga anbudet sett till utvärderingen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta tilldela denne anbudslämnare entreprenaduppdraget och delegerar till samhällsbyggnadsdirektören att teckna entreprenadkontraktet.

#### Ärendet

För utvecklingen av näringsliv och arbetsmarknad inom kommunen, så beskriver kommunens översiktsplan att området utefter Pålamalmsvägen i Tullinge är ett möjligt område för skapande av ett verksamhetsområde. En detaljplan för området har arbetats fram och beskriver en ca 75 000 kvm stor areal som ett framtida verksamhetsområde. Skapandet av verksamhetsområdet är uppdelat i etapper. Detta ärende avser etapp 1.

Kommunen har efter en detaljprojektering varit ute på en anbudsfrågan, avseende byggnation av Företagsparkens gator och VA-ledningsnät, etapp 1. Vid anbudstidens utgång har 11 anbud som kvalificerar sig för utvärderingsfasen, inkommit. Efter genomgång av uppställda krav, organisation, miljöledning, kvalitetsledning och referensobjekt, så summerar resultatet i en anbudslämnare med det mest ekonomiskt fördelaktiga anbudet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-01-31, utgör underlag för beslutet.