



2014-03-10

Plats och tid	Kommunalhuset i Tumba, kl 19:00-21:45	
Beslutande	Dan Gahnström (MP), ordförande Lennart Lundell (M) Birgitta Majby (S) Michael Erikson (M) t o m § 21 Marit Strand Pettersen (V) Nils Andersson (S) Peter Siebert (FP) § 22	Susanne Stangenberg (S) Lars-Göran Liljedahl (S) Staffan Sundin (M) t o m § 21 Sture Nordberg (TUP) Markus Rydell (KD) t o m § 21 Solveig Nilsson (M) § 22 Christian Dalberg (TUP) § 22
Ersättare	Ayisha Farooq (S), Roger Kindström (S), Solveig Nilsson (M) t o m § 21, Christian Dalberg (TUP) t o m § 21, Magnus Hansson (fr o m § 14, Bertil Persson (V), Peter Siebert t o m § 21, Stefan Dayne (KD) t o m § 21	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Maude Andersson Pekkanen, Gunilla Melkersson t o m § 17, Jarek Mila § 13, Mikael Nyberg t o m § 15, John Staberg t o m § 21, Elisabeth Persson	
Utses att justera	Marit Strand Pettersen	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-03-17, kl 17.00	

Sekreterare	<hr/> Elisabeth Persson	Paragrafer 13 - 22
Ordförande	<hr/> Dan Gahnström	<hr/>
Justerare	<hr/> Marit Strand Pettersen	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2014-03-18

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Elisabeth Persson

Sammanträdesdatum

2014-03-10

Nedtas den

2014-04-09

2014-03-10

§ 13

Fastighetsinformationssystemet - Muntlig information

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Jarek Mila, systemförvaltare, informerar om och visar det nya fastighetsinformationssystemet.

Systemet hanterar både ekonomi, teknisk förvaltning och hyresadministration.

2014-03-10

§ 14

Information om medarbetarundersökningen 2013 (sbf/2014:104)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

För samhällsbyggnadsförvaltningen är 2013 års resultat en svag förbättring jämfört med föregående år. Inom samtliga områden som angavs som förvaltningens utvecklingsområden för 2013 har förbättringar skett, dock finns det fortfarande flera viktiga frågor att arbeta med och utveckla vidare.

Svarsfrekvensen för förvaltningen ligger på samma nivå som föregående år: 92 % jämfört med 91 % 2012. Vid en sammanvägning av resultatet i ett så kallat Medarbetarindex så har förvaltningens MI ökat något jämfört med 2012: från 64 till 66. För kommunen som helhet är MI 69.

Utifrån resultatet så har varje enhet till uppgift att ta fram en lista på aktiviteter som syftar till att stärka verksamheten inom de områden där så behövs. Det finns också en förvaltningsövergripande aktivitetsplan för de mest prioriterade frågorna.

Ärendet

Sedan 2002 har Botkyrka kommun årligen genomfört medarbetarundersökningar i samarbete med en extern konsult.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-02-11.

2014-03-10

§ 15

Omorganisation ny förvaltning för teknik och service - Muntlig information (sbf/2014:91)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Mikael Nyberg, administrativ chef, redovisar bakgrund och nyttomål för omorganisationen och bildandet av en ny teknisk förvaltning från den 1 januari 2015.

Inom projektet ser grupper över ekonomi, organisation, stödfunktioner, lokaler och reglementen. Annons för rekrytering av förvaltningschef ska komma ut i veckan.

2014-03-10

§ 16

Årsredovisning 2013 - Tekniska nämnden (sbf/2014:52)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens årsredovisning för verksamhetsåret 2013, samt begär att 112 571 tkr från 2013 års investeringsbudget ombudgeteras till 2014.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen överlämnar med tjänsteskrivelse daterad 2014-02-20 årsredovisning 2013 för tekniska nämnden

Den ekonomiska uppföljningen 2013 visar att tekniska nämndens verksamheter totalt har ett negativt budgetutfall på 5 mnkr. Det består av ett positivt resultat på VA-verksamheten på 4 mnkr samt ett negativt inom fastighetsenheten på 9 mnkr.

Begärda ombudgeteringar framgår av redovisningen av investeringar.

Särskilt yttrande

Lennart Lundell (M) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.
Markus Rydell (KD) och Stefan Dayne (KD) ansluter sig till Lennart Lundells yttrande.

2014-03-10

§ 17

Återrapportering av genomförd internkontroll 2013 (sbf/2014:99)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner återrapporteringen av internkontrollplanen 2013 för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning

I reglementet för budgetansvar och intern kontroll framgår att nämnderna ansvarar för utformning och utförande av den interna kontrollen inom respektive nämnds verksamhetsområde, samt att det är förvaltningschefens ansvar att ta initiativ till att en god internkontroll upprättas och genomförs.

Lokalanskaffningsprocessen

Kontrollen kvarstår i Internkontrollen 2014. Den ingår i Handlingsplan för fastighetsverksamhetens investeringsprojekt. Handlingsplanen följs upp löpande i nämnden.

Upphandling/inköp

Slutsatsen är att gällande regler och riktlinjer följs. Bedömningen bygger på stickprov av tre större projekt. Dock kvarstår vissa förbättringsområden. Det som behöver förbättras är framför allt den långsiktiga planeringen och tidiga skeden.

Förvaltningsgemensamma rutiner för slutredovisningar av investeringsprojekt

Internkontrollen kvarstår eftersom gemensamma rutiner fortfarande inte finns upprättade. Även denna kontroll ingår i Handlingsplan för fastighetsverksamhetens investeringsprojekt.

Underhåll av gator och parker

En tidigare genomförd revision påpekar att de medel som avsätts varje år i kommunen inte motsvarar det underhållsbehov som finns. Medlen motsvarar inte heller den volymökning som har skett med nya gator, parker och grönområden. I syfte att ta fram underlag för bedömning huruvida Botkyrka avsätter tillräckliga medel har en första jämförelse med andra kommuner påbörjats.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-02-19.

2014-03-10

§ 18

Uppdrag att inventera Norra Botkyrkas förskolor och skolor avseende fukt- och fuktrelaterade skador som påverkar inomhusklimatet (sbf/2014:118)

Beslut

Tekniska nämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra nedan beskriven inventering av Norra Botkyrkas förskolor och skolor, samt begär hos kommunstyrelsen ett tillskott om 4,8 mnkr för att finansiera inventeringen.

Sammanfattning

Många av Botkyrkas förskolor och skolor, framför allt från miljonprogrammet, lider av byggtekniska brister och eftersatt underhåll, vilket bl a visar sig i dålig inomhusmiljö. Detta har varit ett viktigt motiv till den omfattande förskoleupprustning som nyligen inletts i Norra Botkyrka med Förskolan Violen.

Under hösten 2011 genomfördes en gemensam inventering av utbildningsförvaltningens lokaler utifrån fastighetsunderhåll och pedagogiska förändringar. Inventeringen ledde till en prioritering för vilka lokaler som skulle åtgärdas först. Det bestämdes att Förskolan Violen skulle byggas om först och utifrån hur den byggs om skulle, efter utvärdering, påföljande lokaler byggas om. Det beslutades dock att förskola nr 2 i prioriteringen skulle påbörjas innan utvärderingen var klar.

Underhållssituationen i de berörda förskolorna har dock under tiden blivit allt mer akut och andra enheter har uppvisat så allvarliga problem att det i vinter diskuterats både att frångå den aktuella prioriteringen och att öka takten i den inledda upprustningen.

För att göra detta har det dock bedömts nödvändigt med ett fördjupat och uppdaterat beslutsunderlag. I de förvaltningsövergripande diskussioner som förts har samhällsbyggnadsförvaltningen av utbildningsförvaltningen och kommunledningsförvaltningen fått beställning att inventera Norra Botkyrkas förskolor och skolor med särskilt fokus på fukt- och fuktrelaterade skador som påverkar inneklimatet. Inventeringen ska presenteras senast den 15 september 2014 och även innehålla förslag på hållbar investeringstakt.

Inventeringen bedöms utifrån de inventeringar/utredningar som tidigare gjort kosta 4,8 mnkr, vilket saknas i nämndens aktuella ram. Tekniska nämnden begär mot denna bakgrund 4,8 mnkr för att finansiera inventeringen.

2014-03-10

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-02-27.

2014-03-10

§ 19

Ersättningslokaler, förskolan Lysmasken i Fittja - Muntlig information

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Maude Andersson Pekkanen, fastighetschef, informerar om att kommunstyrelsen för över investeringsmedel till tekniska nämnden för hyra av paviljonger. Det gäller sju paviljonger som ställs upp vid Tallidsskolan som ersättningslokaler för förskolan Lysmasken och tre paviljonger på nuvarande paviljonger vid Brunnaskolan.

2014-03-10

§ 20

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Magnus Andersson, samhällsbyggnadschef, informerar om att detaljplanerna för dagvatten Norra Botkyrka är på väg att fastställas. Upphandling av leverantör för byggande av dagvattenanläggningarna beräknas till april.

Den 20 februari var ett 50-tal byggherrar inbjudna till en stadsbyggnadsdag i Alby. Syftet var att berätta om stadsbyggnadsidén Framtid Alby och lyfta fram möjliga bostadsprojekt inom stadsdelen.

Charlotte Rickardsson, ny planchef inom samhällsbyggnadsförvaltningen, har börjat sin anställning.

2014-03-10

§ 21

Anmälningsärenden (sbf/2014:102, sbf/2014:101, sbf/2013:506, sbf/2013:467)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Minnesanteckningar från Tullinge dialogforum – Vaghållning och snöröjning 2013-10-21.

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2014-01-28, § 20, likabehandlingsplan för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2014-01-30, § 4, ny VA-taxa 2014.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2014-01-30, § 7, reglemente för intern kontroll samt budgetansvar och attest.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2014-01-30, § 9, köp av fastighet – Botkyrka Bangården 1.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2014-01-30, § 10, Tullinge idéhus – begäran om medel till förprojektering.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2014-02-20, § 31, policy och riktlinjer mot mutor och jäv.

2014-03-10

§ 22

Övriga frågor

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Peter Siebert (FP) tar upp frågan om legionellabakterier i vattenledningar.

Maude Andersson Pekkanen, fastighetschef, informerar om vad legionella är, Boverkets byggregler och hur kommunen säkerställer att legionella inte ska förekomma i kommunens lokaler.



SÄRSKILT YTTRANDE

Tekniska nämnden

2014-03-10

Ärende 4: Årsredovisning 2013 (sbf/2014:52)

En av våra viktigaste uppgifter under 2014 är att komma tillrätta med hur vi skall lösa det eftersatta fastighetsunderhållet.

Denna fråga har varit aktuell under flera år. Det är viktigt att man genomför en strategi för hur vi skall lösa de ekonomiska förutsättningarna på såväl kort- som lång sikt.

Inom kommunledningen och förvaltningen måste man diskutera frågan hur man ska hantera detta budgetmässigt. Eftersom den aktuella budgeten inte är tillräcklig måste det till eventuella extra anslag.

Det är viktigt att se över lokalbehovet, för att se om vi disponerar rätt lokaler på rätt ställe i kommunen. Hur ser behovet ut under de närmaste fem åren?

När det gäller lokalanskaffningsprocessen måste den fungera fullt ut för att minimera kostnaderna.

Det är inte tillfredställande att det akuta underhållet har ökat - det borde tvärtom minska! Vi måste se över det planerade underhållet så att det blir mer effektivt.

Lennart Lundell (M)