



2016-06-20

Plats och tid	Kommunalhuset i Tumba, kl 19:00-21:40	
Beslutande	Fredrik Olsson (MP), ordförande Stefan Dayne (KD) Birgitta Majby (S) Andrei Ignat (M) Sture Nordberg (TUP) Marit Strand Pettersen (V)	Arzu BeGigo Alan (S) Lars-Göran Liljedahl (S) Robert Nuse (S) Solveig Nilsson (M) Kristofer Szubzda (SD)
Ersättare	Inga-Lill Strömquist (S), Milojka Vratonjic (S), Daulat Ramtri (M), Mehmet Kulbay (M), Magnus Hansson (MP), Shafik Muwanga (MP) t o m § 62, Kerstin Amelin (V), Boje Ericson (L)	
Övriga deltagande	Peter Arnhjort § 50-§ 55, Åsa Engwall, Lars Karlsson t o m § 62, Anders Kuytser och Ove Lundgren § 49, Lars Lönnkvist § 50-§ 56, Gunilla Melkersson § 50-§ 55, Elisabeth Persson	
Utses att justera	Stefan Dayne (KD)	
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen, 2016-06-27, kl 11:00	

Sekreterare	_____	Paragrafer 50-51, 53-65
	Elisabeth Persson	
Ordförande	_____	_____
	Fredrik Olsson	
Justerare	_____	_____
	Stefan Dayne	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2016-06-28

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen

Underskrift

Elisabeth Persson

Sammanträdesdatum

2016-06-20

Nedtas den

2016-07-20

2016-06-20

§ 50

Frågor från förtroendevalda och medskick till verksamhetsansvariga

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Redovisning av tabeller i delårsrapporten

Gunilla Melkersson, chef ekonomienheten, redogör för tabellernas sammanställning över intäkter och kostnader.

Allégården och Riksteatern informeras om på nämndens nästa möte efter sommaren.

Protokollsanteckning

Stefan Dayne (KD) antecknar till protokollet att han anmält fråga om Hack-sjöbanan i Tullinge till nästa möte.

2016-06-20

§ 51

Översyn av Botkyrka kommuns taxa för vatten och avlopp (TEF/2016:99)

Beslut

Tekniska nämnden uppdrar till tekniska förvaltningen att inför nämndens sammanträde i september redovisa en översyn av Botkyrka kommuns taxa för vatten och avlopp.

Sammanfattning

Gällande taxa för vatten och avlopp i Botkyrka kommun består för närvarande av två separata beslut. Det ena beslutet avser en generell taxa för vatten och avlopp som beslutades av kommunfullmäktige den 28 januari 2016. Det andra beslutet avser särtaxan för verksamhetsområdet Eldtomta som beslutades av kommunfullmäktige den 26 maj 2016.

Förutom att man behöver se över taxan och avgifter kontinuerligt såsom också förts fram i ärendet vid nämndens beredning i september 2015 finns det också behov av framtida förbättringar av reningsverket Himmerfjärdsverket utifrån Östersjödirektivet för att uppnå god vattenstatus i Östersjön. Exempelvis innebär det att insatser måste ske uppströms i form av dels förbättrad reningsteknik dels inventering och åtgärder i syfte att minska utsläpp av avloppsvatten från enskilda fastigheter. Översynen bör omfatta jämförelser mellan olika kommunala taxor för vatten och avlopp samt hur förnyelseområden behandlas i syfte att få kontroll över och uppföljning av täckningsgrader för olika utbyggnadsområden men också i syfte att behandla lika fastigheter på samma vis.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-06-02.

2016-06-20

§ 53

Rapport av beredningsuppdrag - Komponentredovisning av anläggningstillgångar inom fastighet samt vatten och avlopp (TEF/2016:2)

Beslut

Tekniska nämnden uppdrar till tekniska förvaltningen att beställa en kunskapsöversikt beträffande komponentavskrivningar av anläggningstillgångar inom fastighet samt vatten och avlopp.

Tekniska nämnden har tagit del av informationen om att investeringsprojekt avseende vatten och avlopp i Lindhov och förskolan Granen utgör pilotprojekt för komponentavskrivningar.

Sammanfattning

Vid tekniska nämndens sammanträde i februari 2016 anmäldes ett beredningsuppdrag där förvaltningen gavs i uppdrag att utreda frågan om komponentredovisning av anläggningstillgångar inom fastighets- och VA-verksamheterna. En delrapport om vilka verksamhetsområden och vilka tillgångar som ska omfattas av komponentredovisningar bedömdes kunna lämnas till tekniska nämnden i juni.

Under april har en styrgrupp bildats för att komma igång med att införa och utveckla metodiken om komponenter ska avskrivas inom tekniska nämndens ansvarsområden.

I ett första skede föreslår förvaltningen att extern utredare ges i uppdrag att ta fram en kunskapsöversikt som visar andra kommuners och kommunala bolags erfarenheter kring arbetet med komponentavskrivningar inom fastighet samt inom vatten och avlopp. Bedömningen i nuläget är att förvaltningen återkommer med fortsatt uppföljning om detta senast under november månad. Under den tid som kunskapsöversikten pågår undersöker förvaltningen möjligheter till och kostnader för extern projektledning.

Förvaltningens bedömning är att en första testpilot bör vara ett väl avgränsat projekt där det är lätt och enkelt både att göra och att analysera konsekvenserna av den ändrade metodiken för avskrivningar. Utbyggnaden av vatten- och avloppsledningar i området Lindhov är väl avgränsat och bedöms vara det lämpligaste testområde för detta, liksom det nystartade projektet förskolan Granen.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-05-30.

2016-06-20

§ 54

Delredovisning: Utbyggnad av kommunal vatten- och avloppsledning till Lindhovs Gård (TEF/2016:101)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens delredovisning av investering avseende utbyggnad av kommunal vatten- och avloppsledning till Lindhovs Gård.

Sammanfattning

I enlighet med kommunens redovisningsreglemente ska investeringsprojekt överstigande 50 prisbasbelopp redovisas separat i nämnden. Det kvarstår några mindre delmoment i investeringsprojektet som avser utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp till Lindhovs Gård samtidigt som det förbereds för en fortsatt utbyggnad i området för att förse ytterligare fastigheter med allmänt vatten och avlopp. För att inte redovisningen av projektet ska dra ut på tiden, lämnas en delrapport till tekniska nämnden avseende nedlagda investeringsutgifter samt en prognos för totala investeringsutgifter som en jämförelse med vad som tidigare budgeterats för byggnationen under 2013.

Lindhovs gård består av tre byggnader, varav huvudbyggnaden kan beskrivas som en större tvåplansvilla. Idag bedriver kommunen ett gruppboende med totalt nio lägenheter i två av byggnaderna.

Lindhovs gård har sedan lång tid fått sin vattenförsörjning från två stycken borrhade brunnar med tillhörande reningsanläggning. Vattenmängden och kvalitet på vatten från brunnarna har varierat under en längre tid. Vid några tillfällen har vattenprover från brunnarna visat att vattnet inte var tjänligt. En åtgärd för att åtgärda detta var att tillföra mer vatten till brunnarna och under 2012 gjordes tryckning av brunnar vilket inte gav önskat resultat.

Under 2013 bedömde samhällsbyggnadsförvaltningen att vattensituationen med egen borrhad brunn med dålig vattenkvalitet och mängd inte kunde fortgå. En anslutning till det kommunala vattenledningsnätet bedömdes då som det tekniskt bästa alternativet för att förse gruppboendet med vatten av god kvalitet. Kostnaderna för att bygga ut kommunalt vatten och avlopp uppskattades till 3,7 miljoner kronor vilket då ansågs relativt högt. Ärendet behandlades vid tekniska nämndens sammanträde i april 2013. Nämnden beslöt att till kommunfullmäktige hemställa om ökade medel för utbyggnaden av ledningarna.

I avvaktan på beslut om ökade investeringsmedel prövades en teknik som innebar att sjövattnet skulle användas och renas. Denna teknik fungerade inte tillräckligt bra då vattnet inte blev godkänt som dricksvatten.

2016-06-20

För att få godkänt vatten för verksamheten på Lindhovs gård försågs sedan verksamheten med vatten via tankbil två gånger per vecka. När nya anmärkningar på vattenkvaliteten konstaterades ansågs att Lindhovs Gård måste få permanent hållbar vatten- och avloppslösning. Investeringsutgifterna för projektet anvisades därför i nämndens beslutade ettårsplan för 2016.

Sedan år 2013 har cirka 875 000 kronor lagts ned på olika lokala åtgärder varav kostnaden för reningsanläggningen var 175 000 kronor. Dessa belopp har kostnadsförts inom fastighet för respektive år som en verksamhetskostnad.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-06-14. Bland annat redogörs för utbyggnadsprocessen. Utförlig kostnadsberäkning redovisas i till ärendet hörande bilaga.

2016-06-20

§ 55

Ekonomisk uppföljning maj 2016 (TEF/2016:46)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner den ekonomiska uppföljningen per maj 2016.

Sammanfattning

Den ekonomiska prognosen bygger på utfall till och med maj månad samt bedömning om helårsresultat. Prognosen visar på en mindre avvikelse mot budget på -213 tkr.

Denna prognos visar på ett resultat som är bättre än det som redovisades i delårsrapport 1. I delårsrapport 1 gjordes bedömningen att avvikelsen mot budget skulle bli -2 645 tkr.

Som nämndes i delårsprognos 1 ingår en extraordinär post i resultatet som beror på att en leverantör felaktigt fakturerat för tjänster som inte var utförda. Efter utredning har leverantören krediterat arbetena och dessa resulterar i en positiv resultat effekt på 4 490 tkr. Den verkliga avvikelsen uppgår därmed egentligen till -4 703 tkr. Utredning av PWC pågår dock ännu och en slutrapport kan komma att leda till ytterliga regleringar.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-06-16

2016-06-20

§ 56

Svar på remiss - Revidering av VA-utbyggnadsprogram för Huddinge kommun (TEF/2016:49)

Beslut

Tekniska nämnden överlämnar tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2016-05-31 som svar på remissen.

Sammanfattning

I Huddinges översiktsplan 2030 anges bland annat att fritidshusområden inom kommunen på sikt ska försörjas med kommunalt vatten och avlopp. Huddinge kommun har reviderat sitt VA-utbyggnadsprogram, som nu utgör ett underlag och en prioritering för kommande planering och exploatering av fritidshusområden. VA-programmet är ett viktigt verktyg i arbetet med att nå miljökvalitetsnormerna för sjöarna.

Tekniska nämnden tycker att det är en bra plan. Vissa sjöar går även in i Botkyrka kommun, vilket innebär att programmet har en positiv påverkan med att få bort avloppspåverkan i sjöarna.

Ärendet

Tekniska nämnden har fått rubricerad remiss för besvarande.

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-05-31.

2016-06-20

§ 57

Uppsägning av hyresavtal för lokal på Ekvägen 30 i Tumba, Tumbatvätten (TEF/2015:51)

Beslut

Tekniska nämnden ger tekniska förvaltningen i uppdrag att säga upp avtalet mellan Vittvätten i Tumba AB och Botkyrka kommun, i enlighet med tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-05-02.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har idag ett avtal med Vittvätten i Tumba AB som gäller till och med 2017-12-31. Avtalet är ettårigt och har en uppsägningstid på nio månader, i annat fall så förlängs avtalet med ett år.

Tekniska förvaltningen föreslår att avtalet sägs upp senast 2017-03-31, vilket innebär att hyresgästen senast ska vara utflyttad 2017-12-31. Anledningen är att marken behövs för byggnation av lokaler för den kommunala verksamheten.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i en tjänsteskrivelse daterad 2016-05-02.

2016-06-20

§ 58

Muntlig information om byggnation av 13 förskolor

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Lars Karlsson, tf fastighetschef, informerar om utbildningsförvaltningens beställning om utbyte av totalt 13 förskolor.

De nya förskolorna kommer att byggas i två plan i stället för ett. Antalet barn ökar och det är svårt att hitta tillräckligt stora tomter för nya förskolor. Då ges också möjlighet att utöka antalet förskoleplatser samtidigt som lekytan utomhus blir större.

2016-06-20

§ 59

Ny detaljplan för Freja 6 - Anemonens förskola, Norsborg (TEF/2016:93)

Beslut

Tekniska nämnden ställer sig bakom tekniska förvaltningens ansökan om ny detaljplan för Freja 6 – Anemonens förskola.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har fått en beställning från utbildningsförvaltningen avseende utbyte av totalt 13 förskolor som är i så pass dåligt skick att de behöver rivras. Istället för att uppföra nya förskolor med samma form och storlek, vill förvaltningen pröva möjligheten att bygga upp de nya förskolorna i två plan som ersätter de befintliga enplansförskolorna. Anemonen är en av dessa 13 förskolor och har idag 8 avdelningar.

Orsaken till att byggnaden behöver uppföras i två våningar är att antalet barn i området ökar och att det är svårt att hitta tillräckligt stora tomter för nya förskolor i området. Med en byggnad i två plan finns möjligheten att utöka antalet förskoleplatser, samtidigt som lekytan utomhus blir större.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-05-19.

2016-06-20

§ 60

Ny detaljplan för Örtagården 97 - Örtagårdens förskola, Hallunda (TEF/2016:94)

Beslut

Tekniska nämnden ställer sig bakom tekniska förvaltningens ansökan om ny detaljplan för Örtagården 97 – Örtagårdens förskola.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har fått en beställning från utbildningsförvaltningen avseende utbyte av totalt 13 förskolor som är i så pass dåligt skick att de behöver rivras. Istället för att uppföra nya förskolor med samma form och storlek, vill förvaltningen pröva möjligheten att bygga upp de nya förskolorna i två plan som ersätter de befintliga enplansförskolorna. Örtagården är en av dessa 13 förskolor och har idag 6 avdelningar.

Orsaken till att byggnaden behöver uppföras i två våningar är att antalet barn i området ökar och att det är svårt att hitta tillräckligt stora tomter för nya förskolor i området. Med en byggnad i två plan finns möjligheten att utöka antalet förskoleplatser, samtidigt som lekytan utomhus blir större.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-05-19.

2016-06-20

§ 61

Ny detaljplan för Ametisten 1 - Ametistens förskola, Tumba (TEF/2016:95)

Beslut

Tekniska nämnden ställer sig bakom tekniska förvaltningens ansökan om ny detaljplan för Ametisten 1 – Ametistens förskola

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har fått en beställning från utbildningsförvaltningen avseende utbyte av totalt 13 förskolor som är i så pass dåligt skick att de behöver rivras. Istället för att uppföra nya förskolor med samma form och storlek, vill förvaltningen pröva möjligheten att bygga upp de nya förskolorna i två plan som ersätter de befintliga enplansförskolorna. Ametisten är en av dessa 13 förskolor och har idag 8 avdelningar.

Orsaken till att byggnaden behöver uppföras i två våningar är att antalet barn i området ökar och att det är svårt att hitta tillräckligt stora tomter för nya förskolor i området. Med en byggnad i två plan finns möjligheten att utöka antalet förskoleplatser, samtidigt som lekytan utomhus blir större.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-05-19.

2016-06-20

§ 62

Ny detaljplan för Sämjan 1 - Måsens förskola, Alby (TEF/2016:96)

Beslut

Tekniska nämnden ställer sig bakom tekniska förvaltningens ansökan om ny detaljplan för Sämjan 1 – Måsens förskola.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har fått en beställning från utbildningsförvaltningen avseende utbyte av totalt 13 förskolor som är i så pass dåligt skick att de behöver rivras. Istället för att uppföra nya förskolor med samma form och storlek, vill förvaltningen pröva möjligheten att bygga upp de nya förskolorna i två plan som ersätter de befintliga enplansförskolorna. Måsen är en av dessa 13 förskolor och har idag 8 avdelningar.

Orsaken till att byggnaden behöver uppföras i två våningar är att antalet barn i området ökar och att det är svårt att hitta tillräckligt stora tomter för nya förskolor i området. Med en byggnad i två plan finns möjligheten att utöka antalet förskoleplatser, samtidigt som lekytan utomhus blir större.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-05-19.

2016-06-20

§ 63

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Åsa Engwall, förvaltningschef, informerar om rekryteringsläget på förvaltningen. Åsa informerar också om att VA-chefen slutat sin anställning.

Åsa Engwall informerar vidare om förvaltningens utvecklingsplan. I planen ingår systematiskt arbetsmiljöarbete, värdegrundsarbete med mutor och bestickning, kompetensbaserad personalstrategi, tjänsteskrivelser/klarspråk, komponentavskrivningar och delegationsordning.

2016-06-20

§ 64

Anmälningsärenden (TEF/2016:107, TEF/2016:97, TEF/2016:92, TEF/2016:90, TEF/2016:64, TEF/2016:63, TEF/2016:38, TEF/2015:254, TEF/2015:192, TEF/2015:65, TEF/2015:53)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2016-04-28, § 72, revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet 2015.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2016-04-28, § 73, kommunens årsredovisning 2015.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2016-04-28, § 74, ombudgeteringar från 2015 till 2016.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2016-04-28, § 75, mål och budget 2017 med plan 2018-2020.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2016-04-28, § 80, redovisning och förlängd beredningstid för obesvarade medborgarförslag.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2016-05-02, § 112, beslut om insatser för stadsutveckling i Hallunda och Norsborg.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2016-05-02, § 118, åtgärdsplan med anledning av den av fullmäktige riktade anmärkningen till tekniska nämnden.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2016-05-26, § 103, särtaxa och verksamhetsområde för Eldtomta, Grödinge.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2016-05-26, § 109, LSS-boende på Tingstorget, Alby – begäran om medel.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2016-05-26, § 111, svar på motion: Ersätt Tumba äldreboende med nya äldreboenden.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2016-05-26, § 114, Svar på motion – Angående FN:s bankonvention.

2016-06-20

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2016-06-07, § 140, svar på revisions-
skrivelse - Granskning av system för budgetansvar och attest.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2016-06-07, § 149, revidering av
kommunstyrelsens sammanträdesordning 2016.

2016-06-20

§ 65

Delegationsbeslut

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

Ärendet

Tekniska nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt tekniska nämndens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska anmälas till tekniska nämnden.

Följande beslut anmäls:

Upphandling av nybyggnation, LSS-boende för vuxna, Stigbygeln 6, Stendalsvägen 61, Tullinge, TEF/2015:187.