



Pats och ti Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18:30 – 19.30

Beslutande Gabriel Melki (S), ordförande Carl Baker (M)  
Sabri Touma (KD) Johanna Ahlinder (TUP)  
Christian Wagner (TUP) Östen Granberg (SD)  
Diana Hildingsson (S) Kerstin Amelin (V)  
Björn Pettersson (S) Christina Karlsson (MP)  
Teodora Josimovic (S) Birgit Hellgren (L)  
Boban Pejic (M)

Ersättare Nirlep Singh (S), Åsa Bruto (S), Ejah Martinsson (M),  
Oskar Forsberg (MP), Pehr-Martin Larsson (C) och  
Camilla Eriksson (C)

Övriga deltagande Carina Molin, Anders Öttenius, Annelie Fager, Katarina Balog,  
Charlotte Rickardsson, Sara Cröde, Angela Jarlenfors,  
Matilda Spångberg, Veronica Sjödén, Jukka Hellén och  
Olov Lindquist

Utses att justera Christian Wagner

Plats och tid för justering Samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-09-30

Sekreterare

  
Olov Lindquist

Paragrafer 298 - 320

Ordförande

  
Gabriel Melki

Justerare

  
Christian Wagner**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden


Anslaget den

2019-10-01

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

  
Olov Lindquist

Sammanträdesdatum

2019-09-24

Nedtas den

2019-10-23

2019-09-24

## § 298

### Motion - Fler infartsparkeringar i Tullinge (sbf/2018:263)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:  
Motionen anses besvarad.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att i samarbete med regionens trafikförvaltning utreda ifall en lämplig lösning för parkering kan ske med hjälp av regionens så kallade accesskort.

#### Sammanfattning

Parkeringsfrågorna i Botkyrka kommun är ständigt aktuella och behöver ses i ett sammanhang där kommunens hållning i frågor kring markanvändning, stadsdelsplanering, klimatarbete och transport- och kommunikationsfrågor ingår.

I översiktsplanen presenteras kommunens riktlinjer för mark- och vattenanvändning. Till kommunens största utmaningar hör att minska vår klimatpåverkan och skapa en hållbar utveckling av kommunen. Här konstateras att person- och varutransporter är den sektor som har störst klimatpåverkan.

Botkyrka kommun har visserligen ett lågt antal bilar per person, jämfört med andra kommuner i länet, men trenden går mot en ökad bilanvändning. Kommunens arbete för att göra det attraktivt att välja andra färdmedel än den egna bilen behöver bli framgångsrikt. Detta gäller inte minst för kortare resor inom kommunen och mellan hem och pendeltågsstationer, vilket är sammanhang där många nu väljer den egna bilen.

Kommunen har inte egen rådighet över allt som påverkar trycket på kommunens infartsparkeringar. Samhällsbyggnadsförvaltningens trafikplanerare samråder med andra aktörer, exempelvis med Trafikverket angående gång- och cykelvägar längs statliga vägar och Trafikförvaltningen angående utveckling av kollektivtrafiken.

Beträffande de ytor som i motionen föreslås till nya infartsparkeringar så anser samhällsbyggnadsförvaltningen inte att dessa är lämpliga att arbeta vidare med.

Ytan utmed Huddingevägen är Trafikverkets mark, vilket gör att kommunen saknar rådighet över marken. Till detta kommer att Trafikverket nyligen har minskat ner till en utfart från Tullinge station till Huddingevägen för att underlätta trafikflödet. Detta är också en av anledningarna till att infartsparkeringen vid Sunnavägen inte har sin in/utfart i direkt anslutning till Huddingevägen. Att öppna nya in/utfarter från en p-yta för ca 190 bilar befaras att väsentligt påverka trafikflödet negativt. Dessutom skulle dessa in- och utfarter korsa den cykelled som håller på att anläggas längs Huddingevägen.

2019-09-24

Även förslaget att utöka den befintliga snedkantparkeringen utmed Römossevägen riskerar att skapa problem med trafikflöde och för framkomlighet för SL-bussar längs sträckan. Här har några platser även tidsbegränsats till 3 timmar för att ge parkeringsplatser för besökare till bland annat närbelägna serviceinrättningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser inte att de förslagna platserna för infartsparkeringar är lämpliga, men förvaltningen kommer dock att arbeta vidare med parkeringsfrågan för kommunen som helhet.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion där motionären yrkar att kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att anlägga fler infartsparkeringar i Tullinge.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-06-25, utgör underlag för beslutet.

#### **Särskilt yttrande**

Liberalerna avger ett särskilt yttrande i enlighet med bilaga.

---



Särskilt Yttrande

**SBN 2019-09-24 Ärende 01 Motion**

**Särskilt yttrande**

Liberalerna föreslår i motionen från maj 2018 att anlägga fler infartsparkeringar i Tullinge. Detta är angeläget då de befintliga infartsparkeringar inte räcker till för att invånare som bor långt från stationen får sin vardag att fungera.

I förvaltningens svar hänvisas till COWI:s utredning där man föreslår att kommunen prövar en lösning med ett incheckningssystem som gynnar pendlare med periodbiljett. Detta finns redan vid stationen i Flemingsberg. Där får man med sitt accesskort (månads eller årskort) en p-biljett som gäller 24 timmar. Annars kostar det 40 SEK per dygn att parkera. Ett sådant system i Tullinge skulle direkt frigöra minst 40 platser då infartsparkeringen vid bensinstationen till stor del används som gratisparkering för boende i centrum och av småföretagare.

På parkeringen mitt emot som är avgiftsbelagd är många platser lediga.

Vi Liberaler ser gärna att man reser klimatsmart men om det inte är lika enkelt som i Stockholms innerstad med bussar, T-bana, cyklar, scooter mm då måste vi ändå ge människorna möjlighet att använda bilen t.ex. från Riksten till Tullinge Station för att lämna barnen och handla på vägen. Det finns också rörelsehindrade som inte har färdtjänst och äldre människor som har svårt att använda kollektivtrafiken .

I väntan på ett avgiftsbelagt parkeringshus, bättre och säkrare cykelställ , en snabbbuss från Riksten till Tullinge eller Flemingsberg Station och passande bussar till och från pendeltåget vill vi att kommunen installerar parkeringsautomater på infartsparkeringarna så att de inte missbrukas som boendeparkering. Vi vill även att man ska utöka snedparkeringar på Römossevägen.

Birgit Hellgren (L)

2019-09-24

## § 299

### Förslag till ändring av felparkeringsavgifter i Botkyrka kommun (sbf/2019:149)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige fastställer höjning av felparkeringsavgifter i Botkyrka kommun i tre grupper – 400, 700 och 1100 kr och godkänner i övrigt samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-08-21.
2. Kommunfullmäktige beslutar att avgiftshöjningarna ska träda i kraft från 2020-01-01.

#### Sammanfattning

Kommunens gator används av många trafikantgrupper i konkurrens. Samhällsbyggnadsförvaltningen måste i sitt arbete beakta alla gruppers intressen. Ett viktigt uppdrag för förvaltningen är att förbättra framkomligheten samt säkerställa trafiksäkerhet och tillgänglighet på kommunens gator. Gatans primära funktion måste värnas. För att ordna trafiken är avgiftsuttaget för parkering i strid med gällande parkeringsregler en viktig faktor.

Nuvarande belopp för felparkering på 400 kronor respektive 700 kronor i Botkyrka kommun fastställdes 2005.

Som en anpassning till 2019 års prisnivåer och i syfte att öka regelefterlevnaden, föreslås att avgifterna höjs. Beroende på hur allvarlig den otillåtna parkeringen anses vara, föreslås att felparkeringsavgiften indelas i tre grupper och justeras till 400, 700 respektive 1 100 kronor.

#### Ärendet

Regeringen fastställer enligt lagen (1976:206) om felparkeringsavgift lägsta och högsta belopp för felparkeringsavgift. Avgiften får därvid varieras med hänsyn till skilda parkeringsöverträdelser och är för närvarande fastställt till lägst 75 kronor och högst 1 300 kronor. Enligt förordningen (1976:1128) om felparkeringsavgift är det kommunen som fastställer felparkeringsavgiftens storlek tillsammans med polismyndighetens godkännande. De avgifter som kommunfullmäktige fastställer för allmän plats, blir också maxbelopp för de kontrollavgifter som får tas ut på kvartersmark inom Botkyrka kommun.

Syftet med höjningen är att fler ska parkera rätt. För att följa upp efterlevnaden av parkeringen i kommunen så kommer antalet övervakningstimmar behöva utökas vilket medför en kostnad som bedöms motsvara den marginella ökade intäkten som den nya taxan genererar.

2019-09-24

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-08-21, utgör underlag för beslutet.

---

*Car GMA*

2019-09-24

## § 300

### Remiss – Riktlinjer idéburet offentligt partnerskap (sbf/2019:190)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att yttra sig i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse, daterad 2019-08-22.

#### Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen har med stöd av arbetsmarknads- och vuxenutbildningsförvaltningen tagit fram förslag till riktlinjer för IOP. Dokumenten är framtagna för att ersätta riktlinjer från 2017-08-31 (AVUX/2017:41).

Riktlinjerna sammanfattar och beskriver vad som ses som viktigt när en överenskommelse om IOP tecknas och är en vägledning för hur samverkan genom idéburet offentligt partnerskap kan formas och utvecklas.

Handledningen syftar till att ge stöd i arbetet med att ta fram överenskommelser mellan kommunen och idéburna organisationer. Den innehåller bland annat en rekommenderad process, en lathund samt en mall-text som kan användas i den skriftliga överenskommelsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt på idéburet offentligt partnerskap. IOP är dock en samverkansform som i nuläget inte används inom förvaltningens verksamhetsområden, vilket medför att andra förvaltningar kan förväntas ha mer erfarenheter inom området att delge kommunledningsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inget att erinra angående dokumentens innehåll eller utformning. Förvaltningen anser att dokumenten ser ut att svara mot sitt syfte. Riktlinjerna ger en bild av IOP och handledningen innehåller verktyg för det konkreta arbetet med att utforma en överenskommelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden att lämna remissvaret utan erinran.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått styrdokumentet "Riktlinjer för idéburet offentligt partnerskap" med bilaga "Handledning till riktlinjer idéburet offentligt partnerskap" på remiss från Kommunledningsförvaltningen. Svar från remissinstanserna önskas senast 2019-09-15.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-08-22, utgör underlag för beslutet.

C — EA

2019-09-24

## § 301

### Muntlig information av Enheten för geografisk information

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

#### Ärendet

Enhetschef Angela Jarlenfors, GIS-ingenjör Matilda Spångberg, Mätning-ingenjör Veronica Sjödén och GIS-ingenjör Jukka Hellén informerar om verksamheten på Enheten för geografisk information.

---

*cu GAA*



2019-09-24

## § 302

### Sammanträdesordning 2020 (sbf/2019:15)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden ska sammanträda följande datum:

Torsdag 23 januari  
Tisdag 11 februari  
Tisdag 17 mars  
Tisdag 14 april  
Tisdag 12 maj  
Tisdag 9 juni  
Tisdag 25 augusti  
Tisdag 22 september  
Tisdag 20 oktober  
Tisdag 17 november  
Tisdag 8 december

---

Cu SMP

2019-09-24

## § 303

### Delårsrapport 2 (sbf/2019:222)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens delårsrapport 2, 2019.

#### Sammanfattning

Delårsrapport 2 är en redovisning av nämndens ekonomiska utfall för tiden mellan januari och augusti, en prognos för helår samt en rapportering av måluppfyllelse. I rapporten finns också en uppföljning och prognos av de årliga och fleråriga investeringar som återfinns i kommunens investeringsplan.

Förvaltningen prognostiserar en helårsprognos med ett överskott mot budget på 2,5 mnkr, ett förbättrat resultat om 2,4 mnkr mot juniprognosen.

#### Ärendet

Delårsrapport 2 är en redovisning av nämndens ekonomiska utfall för tiden mellan januari och augusti, en prognos för helår samt en rapportering av måluppfyllelse. I rapporten finns också en uppföljning och prognos av de investeringar som återfinns i kommunens investeringsplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-09-10, utgör underlag för beslutet.

---

CW  
GMA

2019-09-24

## § 304

### Effektiviseringar 2020 (sbf/2019:210)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till effektiviseringar inom driftbudget 2020:

1. Effektivare arbetssätt som ger ökade intäkter till planenheten.
2. Förändrat och digitaliserat arbetssätt som ger ökade intäkter för bygglovsenheten.
3. Översyn av organisationen som kan ge effektivisering.
4. Genomgång av konsultkostnader.
5. Digitalisering och bättre IT system.

Moderaterna, Tullingepartiet, Sverigedemokraterna och Vänsterpartiet anmäler att de inte deltar i beslutet.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ska genomföra effektiviseringsåtgärder om 2 % av sin budget för 2020. Nämndens nettobudget utgörs 2020 av 155 739 tkr, varav 3 235 tkr (2,1 %) ska effektiviseras enligt kommunfullmäktiges beslut (KS/2018:192).

#### Ärendet

Kommunfullmäktige tog i samband med mål och budget 2019 med flerårsplan 2020 - 2022 (KS/2018:192) beslut om att ge alla nämnder i uppdrag att ta fram effektiviseringar om minst 2 % av sin verksamhet. Fullmäktige anser att fokus ska vara på de kommunala huvuduppgifterna, att ha en bra skola, att ha en bra omsorg, att ha trygga moderna stadsdelar och att Botkyrkabor ska jobba. Det vill säga att ha hög kvalitet i välfärden och en god samhällsutveckling.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-09-02, utgör underlag för beslutet.

#### Särskilt yttrande

Vänsterpartiet avger ett särskilt yttrande i enlighet med bilaga.

CW  
GAR



Samhällsbyggnadsnämnden

2019-09-24

## SÄRSKILT YTTRANDE

### Effektiviseringar 2020 (sbf/2019:210)

Vänsterpartiet är kritiskt till det hårda besparingstryck som kommunens förvaltningar är satta under av den politiska majoriteten i Botkyrka. Exakt hur vi vill mildra dessa nedskärningar kommer att presenteras i ett eget budgetförslag från Vänsterpartiet i samband med att mål och budget för 2020 behandlas i kommunfullmäktige. Vi avstår därför från att delta i detta beslut.

**Kerstin Amelin (V)**

CW 

2019-09-24

## § 305

### Delegationsbeslut

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

#### Handlingar

Bygglov 2019-08-19 – 2019-09-16

Bostadsanpassningsbidrag och återställandebidrag  
2019-05-22 – 2019-08-15 och 2019-08-16 – 2019-09-10

Bostadsanpassningsbidrag och återställandebidrag  
Sammanställning 2019-01-01 – 2019-09-11

Schaktärenden 2019-08-01 – 2019-08-31

Trafikanordning 2019-08-01 – 2019-08-31

Fordonsärenden 2019-08-01 – 2019-08-31

Markupplåtelser 2019-08-01 – 2019-08-31

Lokala trafikföreskrifter 2019-08-01 – 2019-08-31

Ombud att företräda kommunen 2019-08-28

Svar på överklagan till förvaltningsrätten 2019-08-02

Personalärenden 2019-05-01 – 2019-08-31



2019-09-24

## § 306

### Anmälningssärenden

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

#### Sammanfattning

Minnesanteckningar bygglovsberedningen 2019-09-11.

---

*C. W. [Signature]*

2019-09-24

## § 307

### Förvaltningsdirektören informerar

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

#### Ärendet

Ordförande Gabriel Melki (S) tackade samhällsbyggnadsförvaltningen för den anordnade rundresan i kommunen som nämnden genomförde tidigare idag, med start kl. 08.30.

---

*C. Melki*

2019-09-24

## § 308

### Planbesked för detaljplan för Växthuset 1 i Slagsta (sbf/2019:150)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för Växthuset 1 i Slagsta.

#### Sammanfattning

Fastigheten är belägen i stadsdelen Slagsta och ligger i stadsdelens entré mot motorvägen E4/E20. För fastigheten gäller detaljplan E54-48 X från år 2007. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Angiven markanvändning är handelsträdgård och idag bedriver företaget Plantagen verksamhet där.

Fastigheten ägs av sökande av planbesked. Ramavtal och plankostnadsavtal ska undertecknas mellan kommunen och fastighetsägaren inför planarbetet.

Förvaltningen föreslår ett positivt planbesked. Eftersom platsen tidigare är bebyggd så finns förutsättningar för en planläggning.

Inför ett beslut om planuppdrag så behöver fastighetsägaren redovisa ett genomarbetat förslag med hänsyn till samhällets krav och riskbedömning med hänsyn till närheten av trafikleder och bensinstation. De inlämnade förslagen/skisserna tror förvaltningen inte på. Fastighetsägaren behöver redovisa ett förslag som utgör ett tillskott i den byggda miljön. Till förslaget så ska en genomarbetad kalkyl samt tidplan för projektet presenteras.

#### Ärendet

En ansökan om planbesked för Växthuset 1 i Slagsta inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen den 13 maj 2019. Fastighetens ägare Sveavalvet 1 AB önskar ändra gällande detaljplan som idag är planlagt för handelsträdgård. De vill ta fram en ny detaljplan med en mera generell användning som tillåter hotell, handel, kontor och bostäder. De ser ett möjligt scenario där en blandning av dessa förslag där användningen påverkas av trafikbuller, risker med farligt gods och marknadsläget vid ett genomförande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-09-03, utgör underlag för beslutet.

#### Protokollsanteckning

Gabriel Melki (S), ordförande, anmäler följande protokollsanteckning: Majoriteten i samhällsbyggnadsnämnden tycker att det är bra att man bygger och utvecklar Botkyrka, men att förslag och tankar på utveckling får gärna ske utifrån hänsyn till helheten i berört område. Nämnden anser att det inkomna förslaget i avseende till byggnation behöver arbetas mer ingående i avseende till gestaltning och höjd på byggnaderna. Vi ställer oss också något kritiska till den angivna exploateringsgraden med antalet bostäder eftersom det kan ge en större påverkan för området och förändra dess karaktär. I nuvarande beslut tar vi inte ställning till det inkomna för-

*Cm* *GAM*



2019-09-24

slaget, utan endast till om byggnation kan ske på berörda plats och eftersom platsen redan är i anspråkstagen så är det rimligt, men berörd exploatör bör arbeta mer ingående med förslaget för att ge en god helhetsverkan. Utöver det nämnda instämmer vi till förvaltningens synpunkter.

---

C. M. G. M.

2019-09-24

**§ 309**

**Planuppdrag för detaljplan för Rudan 8 (sbf/2019:136)**

Ärendet utgår.

---

C  
GAA