



Plats och tid	Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl 18:30 – 20:40	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Youbert Aziz (S) Jimmy Baker (M) Margareta Holmqvist (S) Björn Pettersson (S) Maximilian Hildeby (M)	Christina Karlsson (MP) Per Börjel (TUP) Per Ahlin (SD) Sinan Celepli (V) Stefan Dayne (KD)
Ersättare	Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S) och Nooshi Dadgostar (V)	
Övriga deltagande	Inga-Lill Segnestam, Charlotte Rickardsson, Agneta Engver Lindquist, Anne-Lie Fager, Katarina Balog, Ann-Britt Karlsson och Olov Lindquist. En kommunmedborgare t o m § 317	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-10-25	

Sekreterare	_____	Paragrafer 315 - 346
	Olov Lindquist	
Ordförande	_____	_____
	Gabriel Melki	
Justerare	_____	_____
	Jimmy Baker	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Anslaget den

**2016-10-26**

Förvaringsplats för protokollet

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Olov Lindquist

Sammanträdesdatum

**2016-10-18**

Nedtas den

**2016-11-17**

2016-10-18

## § 315

### **Medborgarförslag - Bygg en trappa och gångväg upp genom "skogen" från Nibblevägen (sbf/2015:457)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skrivit brev till förslagsställaren och bett om en precisering över var hon anser att den tilltänkta trappan/gångvägen ska anläggas. Efter en genomgång på plats konstaterar vi att det troligtvis skulle krävas trappor hela vägen, eftersom platsen är mycket brant.

Den tilltänkta trappan skulle i så fall skulle anläggas endast ca 100 m från infarten till Tullingebergsvägen. Kostnaden för anläggandet skulle bli minst 350 000 kr.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Karolin Larsson om att bygga en trappa och gångväg från Nibblevägen till Tullingebergsvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-11-03 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-12-10.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-08-26, utgör underlag för beslutet.

---

2016-10-18

## § 316

### **Medborgarförslag - Säkra för ras och fallolyckor i Riksten (sbf/2016:8)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer med förslagsställaren att platsen utgör en ras- och fallrisk och har därför redan anlagt ett stängsel längs med hela bergsskärningen till en kostnad motsvarande 37 800 kr.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Annika Olsson om att säkra för ras- och fallolyckor i Riksten. Mer konkret handlar förslaget om att förhindra ras- och fallolyckor vid två branta bergväggar vid Nova förskola i Riksten, Tullinge.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-11-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-01-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-08-04, utgör underlag för beslutet.

---

2016-10-18

## § 317

### **Medborgarförslag - Asfaltera väg/trappa mellan skogen Tingsbergsvägen och Mellanbergsvägen i Tullinge (sbf/2016:102)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag och återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen med uppdrag att utreda ärendet ytterligare.

#### **Sammanfattning**

Vid besök på platsen konstaterade samhällsbyggnadsförvaltningen att den väg eller trappa som skulle kunna anläggas mellan dessa två vägar skulle bli alltför brant. En lutning på 2 % klassas som god standard. Från 4 % och uppåt är standarden låg. Vid sådan lutning är det nödvändigt att bygga vilplan. Men i det här fallet är lutningen så kraftig, (mer än 4 %), vilket gör att nämnden avstyrker förslaget.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Krister Jacobsen om att asfaltera en väg eller trappa mellan skogen mellan Tingsbergsvägen och Mellanbergsvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-01-27 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-03-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-08-26, utgör underlag för beslutet.

#### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar att ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen, med uppdrag att se över ärendet på nytt, med tanke på att det är en befintlig stig.

---

2016-10-18

## § 318

### **Medborgarförslag - Sätt upp papperskorgar för hundpåsar i Riksten (sbf/2016:283)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag till tillägg.

#### **Sammanfattning**

Botkyrka kommun sätter inte upp särskilda papperskorgar för hundarnas avföring. I andra kommuner där sådana har införts visade det sig att det även slängdes vanligt skräp i dessa papperskorgar.

I kommande etapper av Rikstensområdet kommer det att anläggas en hundrastgård.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Kristian Norr om att sätta upp särskilda papperskorgar för hundpåsar i Riksten. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-05-03 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-07-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-12, utgör underlag för beslutet.

#### **Yrkande**

Ordföranden yrkar att det till protokollet under rubriken *Sammanfattning* läggs till en mening "I kommande etapper av Rikstensområdet kommer det att anläggas en hundrastgård".

---

2016-10-18

## § 319

### **Medborgarförslag - Gör ett övergångsställe på Flottiljvägen korsningen Strövarvägen i Riksten (sbf/2016:286)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2016-08-23 besvarade nämnden ett likadant medborgarförslag som detta. Nämnden gav då förvaltningen i uppdrag att anlägga ett övergångsställe i korsningen Flottiljvägen/Strövarvägen. Detta kommer att genomföras under våren 2017.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Annika Dzedina om att anlägga ett nytt övergångsställe i korsningen Flottiljvägen/Strövarvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-05-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-07-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-12, utgör underlag för beslutet.

---

2016-10-18

## § 320

### Förslag till detaljplan för Sandstugan 2, Uttran (sbf/2016:141)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslaget till detaljplan 60-37 för Sandstugan 2 skickas ut på samråd.

#### Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra byggande av nya bostäder med nya lokaler genom utökningar av byggrätter inom fastigheterna Lindhov 15:25, Storstugan 2 (f.d. Lindhov 15:26), och Gäststugan 1 (f.d. Lindhov 15:33) i den aktuella detaljplanen 60-35 i Sandstugan. En del av fastigheten Lindhov 15:24 kommer att bli berörd av den nya detaljplanen.

Samrådsförslaget föreslår ca 290 nya bostäder. Syftet inryms i det ursprungliga plansyftet och planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan som pekar Sandstugan som område för bostadsutbyggnad.

Detaljplanen planläggs med standardförfarande enligt den nya PBL som trädde i kraft från och med 2015-01-01.

#### Ärendet

Kommunen fick i oktober 2015 en begäran från Liljestrand Fastigheter AB om att göra några ändringar i den gällande detaljplanen 60-35 för Sandstugan. Begäran kompletterades i december 2015 med nya ändringar. Samhällsbyggnadsnämnden gav i sitt beslut 2016-03-15 § 80 Samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till en ny detaljplan. Det är samma berörda markägare som sökte till den aktuella detaljplanen. Samrådsförslaget föreslår ca 290 nya bostäder och området ligger inom gränser av den aktuella detaljplanen 60-35.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-26, utgör underlag för beslutet.

#### Ekonomi

Planarbetet bekostas av fastighetsägare. Exploateringsavtal finns mellan kommunen och fastighetsägaren som reglerar utbyggnaden och fördelning av kostnader och för de tillkommande byggrätterna tillkommer gatukostnader.

---

2016-10-18

## § 321

### Granskning av detaljplan för Bronsugnen 12 (sbf/2015:223)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget och uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på granskning med förslag till detaljplan för Bronsugnen 12 i norra Hallunda.

Per Ahlin (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

#### Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att området vid Bronsgjutarvägen blir fullt utbyggt genom att en lucktomt bebyggs. Detaljplanen prövar planläggning av ett friliggande bostadshus med samma planmässiga förutsättningar som övrig bebyggelse i området, dock med tillägget att suterrängvåning som anpassas till marknivåerna tillåts.

Fastigheten utgör en grön allmänt tillgänglig lucka i ett i övrigt bebyggt område med all behövlig infrastruktur. Fastigheten är försedd med prickmark genom detaljplan från 2008, och därför krävs en ny detaljplan för att fastigheten ska kunna bebyggas. Eftersom fastigheten ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattentäkter (MB 7 kap) ska dagvatten infiltreras lokalt. En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte betydande miljöpåverkan.

Samråd har hållits mellan den 29 juni och 10 augusti. Vissa förtydliganden har gjorts till följd av Lantmäteriets synpunkter. Resterande remissinstanser har inte haft någon erinran. 25 fastighetsägare i området samt en samfällighetsförening kom in med negativa yttranden. Argumenten mot förslaget handlar om trafik och nedskräpning, nuvarande användning som pulkabacke, planmässiga förutsättningar och markägande, samt förslag på alternativ användning.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-23, utgör underlag för beslutet.

#### Ekonomi

Fastigheten Bronsugnen 12 ägs av Stockholms stad. Kostnaderna för planarbetet regleras genom ett plankostnadsavtal mellan Botkyrka kommun och markägaren. Planarbetet innebär inga kommunala kostnader.

#### Yrkanden

Per Ahlin (SD) yrkar avslag (att ärendet läggs ned).

Ordföranden yrkar, med instämmande av Jimmy Baker (M) och Stefan Dayne (KD), bifall till ordförandeförslaget.



2016-10-18

**Proposition**

Ordföranden ställer proposition mellan Per Ahlins (SD) yrkande på avslag och sitt eget förslag till beslut. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

\_\_\_\_\_

2016-10-18

## § 322

### Begäran om planbesked för Tullinge 19-267 (sbf/2016:208)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag och ger negativt planbesked för fastigheten Tullinge 19:267.

Jimmy Baker (M), Stefan Dayne (KD), Per Ahlin (SD) och Per Börjel (TUP) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget.

#### Sammanfattning

Ny bebyggelse föreslås utmed Grönlidsvägen som har låg kapacitet och begränsade vändmöjligheter för stora fordon. Detta försvårar för räddningstjänst och avfallshantering.

Fastigheten är mycket kuperad. Höjdskillnaden är sex meter från gatan till det föreslagna husets bakre hörn. För att lösa tillgänglighet och angöring krävs stora ingrepp i terrängen vilket kommer att innebära höga murar som inte är anpassade till den befintliga miljön. Stads- och landskapsbilden påverkas negativt av förslaget.

#### Ärendet

Ansökan om planbesked gäller två villor alternativt ett flerbostadshus på fastigheten Tullinge 19:267, i den västra delen av Tullinge. Den del av fastigheten där bebyggelsen föreslås är belägen vid Grönlidsvägen, cirka 50 m från Huddingevägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-20, utgör underlag för beslutet.

#### Yrkanden

Jimmy Baker (M) yrkar, med instämmande av Stefan Dayne (KD), Per Ahlin (SD) och Per Börjel (TUP), bifall till ett eget förslag, innebärande att ge ett positivt planbesked om 1-2 villor.

Ordföranden yrkar bifall till ordförandeförslaget.

#### Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Jimmy Bakers (M) yrkande och sitt eget förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

---

2016-10-18

## § 323

### **Botkyrkas Blå värden (sbf/2016:338)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden översänder samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-10-03, som svar på miljö- och hälsoskyddsnämndens remiss.

#### **Sammanfattning**

Programmet är kommunövergripande och syftar till att skapa samsyn och samordna kommunens arbete med vatten. Det är ett strategiskt dokument som samlar frågor som rör vatten, så att olika nämnder och sakägare får stöd i sitt arbete och möjlighet att påverka vattenvårdsarbetet.

#### **Ärendet**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har, bl.a. till samhällsbyggnadsnämnden, översänt en remiss på ”Botkyrkas blå värden – Vattenprogram för Botkyrka kommun”.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-10-03.

---

2016-10-18

## § 324

### **Personuppgiftsombud enligt personuppgiftslagen (sbf/2016:323)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden utser Marie Eriksson, administrativ chef, till personuppgiftsombud för nämnden och ger förvaltningschefen rätt att för nämndens räkning underteckna anmälan till Datainspektionen.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden är ansvarig för att behandling av personuppgifter inom nämndens ansvarsområde sker i enlighet med personuppgiftslagen (1998:204). Den personuppgiftsansvarige har möjlighet att utse ett personuppgiftsombud som ska se till att personuppgifter behandlas korrekt och lagligt i verksamheten.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-28, utgör underlag för beslutet.

---

2016-10-18

## § 325

### **Ekonomisk uppföljning per september**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadschef Inga-Lill Segnestam informerar den ekonomiska uppföljningen per september 2016.

---

2016-10-18

## **§ 326**

### **Namnären den (sbf/2016:92)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer följande:

Utöka kvarteret Frigg, kvarteret Idun, kvarteret Abborren och kvarteret Varvet.

Utöka kvarteret Opalen samt att låta kvarteret Eldopalen upphöra.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträde 2016-09-13 föreslagit att samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker ändringarna.

---

2016-10-18

## § 327

### Dialogforum (sbf/2016:347)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-10-06, som yttrande över de förslag som återfinns i minnesanteckningarna från dialogmötet.

#### Sammanfattning

Under våren 2016 antog ett bostadsförsörjningsprogram. I detta pekas bl.a. på vikten av att bygga bostäder på rätt sätt och för alla. Botkyrka kommun har i samarbete med flera aktörer ca 400 ungdomsbostäder på gång. Detta gäller projekt på Solskensvägen i Tullinge, Bergfotsvägen i Tumba, i centrala Tuna och i Fittja.

Kommunen har en ambition av att möjliggöra 4 000 bostäder till år 2020 och arbetar med flertalet olika aktörer och boendeformer för att uppnå den ambitionsnivån. Om det i samband med dessa diskussioner uppkommer intresse från aktörer om att möjliggöra ungdomsbostäder i Vårsta, så är nämnden beredd att pröva en sådan förfrågan.

Samhällsbyggnadsnämnden har 2016-06-07 beslutat att godkänna ett underlag till Parkeringsprogram för Botkyrka kommun. I samband med detta beslut gav nämnden förvaltningen i uppdrag att ta fram en parkeringspolicy och ett parkeringsprogram. Nämnden har också givit förvaltningen i uppdrag att se över möjligheterna till en infartsparkering i Vårsta. Men en viktig förutsättning är att en sådan måste ske i nära anslutning till kollektivtrafiken.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över två förslag från ett dialogmöte i Grödinge 2016-09-13. I minnesanteckningarna från mötet finns följande förslag:

1. Det borde byggas ungdomsbostäder i Vårsta på samma sätt som i Tumba.
2. Det finns behov av en infartsparkering i Vårsta. Därför borde en infartsparkering byggas i centrala Vårsta.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-10-06, utgör underlag för beslutet.

---

2016-10-18

## § 328

### **Motion - Modernisera detaljplanerna i Tumba (M) (sbf/2016:106)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar avslå Moderaternas motion - Modernisera detaljplanerna i Tumba.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att senast 2017-02-28 återrapportera uppdraget om moderniseringsplaner i norra Botkyrka.

Jimmy Baker (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget.

#### **Sammanfattning**

Arbetet med moderniseringsplanerna för norra Botkyrka pågår. Planerna innehåller tillägg till 21 detaljplaner. Det är ett stort och komplext arbete som innehåller svårlösliga juridiska frågor.

Att påbörja liknande planarbeten i andra delar av kommunen innan samhällsbyggnadsförvaltningen bedömt om det går att lösa dessa juridiska frågor vore olämpligt.

Nämnden bedömer att det är ett mycket resurskrävande arbete att förnya gällande detaljplaner. Dessutom behöver resurser omprioriteras om förvaltningen ska ta fram moderniseringsplaner samtidigt som målet om 1000 bostäder per år ska uppfyllas.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-29, utgör underlag för beslutet.

#### **Yrkanden**

Jimmy Baker (M) yrkar bifall till motionen.

Ordföranden yrkar bifall till ordförandeförslaget.

#### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition mellan Jimmy Bakers (M) yrkande om bifall till motionen och sitt eget förslag till beslut att avslå motionen med uppdrag till förvaltningen att senast 2017-02-28 återrapportera uppdraget om moderniseringsplaner i norra Botkyrka. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

---



2016-10-18

## § 329

### **Delegationsbeslut (sbf/2016:24, sbf/2016:23, sbf/2016:22, sbf/2016:5)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Jimmy Baker (M) och Per Börjel (TUP) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget.

#### **Handlingar**

Bygglöv 2016-09-08 – 2016-10-11.

Markupplåtelse 2016-08-04 – 2016-08-23.

Markupplåtelse 2016-09-13 – 2016-09-21.

Markärenden 2016-08-22 – 2016-09-07.

Markärenden 2016-09-20 – 2016-09-22.

Trafikanordning 2016-08-03 – 2016-08-26.

Trafikanordning 2016-09-11 – 2016-09-30.

Schakt 2016-08-03 – 2016-08-26.

Schakt 2016-09-01 – 2016-09-30.

Fordonsärenden 2016-08-01 – 2016-08-29.

Fordonsärenden 2016-09-05 – 2016-09-21.

Ordförandebeslut – utvecklan av talan, Mullvaden 17

#### **Yrkanden**

Jimmy Baker (M) yrkar, med instämmande av Per Börjel (TUP), att överklagandet angående kv. Mullvaden ska dras tillbaka.

Ordföranden yrkar bifall till ordförandeförslaget.

#### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition mellan Jimmy Bakers (M) yrkande att ärendet kv. Mullvaden ska dras tillbaka och sitt eget förslag till beslut att godkänna redovisade delegationsbeslut. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

2016-10-18

### **Protokollsanteckning**

Jimmy Baker (M): Under sommaren beslutade Länsstyrelsens att upphäva nämndens beslut att bevilja bygglov och återförvisade ärendet till nämnden för nytt beslut, att avslå bygglovsansökan. I juli månad ansökte förvaltningen om anstånd till 23 september att utveckla talan med hänvisning att ärendet skulle upp på nämnden 20 september. Ärendet togs aldrig upp på nämnden 20 september. Ordförande valde att själv utveckla talan utan nämndbeslut med hänvisning till kommunallagens föreskrift om delegation pga brådskande ärenden. Två månader är inte brådskande. Därmed faller argumentet. Ärendet har således inte hanterats på rätt sätt.

### **Protokollsanteckning**

Gabriel Melki (S): Länsstyrelsen har i beslut 2016-06-30 beslutat att upphäva det överklagade beslutet och återförvisa ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden för erforderlig handläggning. I sin motivering anger Länsstyrelsen bl a att det inte på ett tydligt sätt framkommer hur nämnden har resonerat i avseende till undantagen för särskilda skäl för 39§ BS. Därmed har en erforderlig handläggning av ärendet påbörjats som bl a innebär att dialog och samtal ska ske med sökande, men även att nämnden behöver utveckla sin talan om hur man resonerat i avseende till undantagen för särskilda skäl för 39§ BS. Länsstyrelsen anger inte i sitt beslut att ärendet ska avslås. Dialog har skett med sökande under augusti och september. Sökande har under september meddelat att denne vill vidhålla sin nuvarande ansökan och tillhörande ritningar. Vid ordförande beredning 2016-09-26 framkom att nämnden måste inkomma med utökad talan senast 2016-09-29 varpå det föranledde att Samhällsbyggnadsnämndens ordförande tog ett delegationsbeslut med stöd av Kommunalagen 6 kap, §36, om brådskande ärenden, samt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning att skicka en utvecklad talan som ett led i den erforderliga handläggningen. Med anledning av att dialog förts med sökande under 2 månader och det på ordförande beredningen 2016-09-26 framkommer att besked måste lämnas till Länsstyrelsen senast 2016-09-29 var det rimligt ta ett ordförande beslut på delegation.

---

2016-10-18

## § 330

### **Delegering av beslut till förvaltningschefen - bygglov (sbf/2011:24)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till samhällsbyggnadschefen delegera beslut att bevilja bygglov i ärenden som avser tillbyggnad av flerbostadshus genom nybyggnad balkonger i enlighet med tjänsteskrivelse, daterad 2016-10-04.

Delegationen föreslås gälla redan inkomna ansökningar (dnr 2016-589, 2016-633 och 2016-716) och ansökningar som inkommer till och med 2016-12-31 från område enligt bilaga 1.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har beviljat bygglov på fastigheten Tumba 8:299, (dnr 07-556-1) och Vikaren 1 (dnr 2016-532) för tillbyggnader och bedömt att planavvikelserna kan betraktas som liten och är förenlig med planens syfte. Eftersom ärendena är lika och inte avviker från de tidigare ansökningarna önskar samhällsbyggnadsförvaltningen att dessa ärenden delegeras till förvaltningschefen för beslut.

Förutsättning för lov är att inga negativa yttranden inkommer vid grannhörande.

---

2016-10-18

## § 331

### Förvaltningschefen informerar

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av förvaltningschefens information.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att under denna paragraf behandla Per Börjels skrivelser i enlighet med kommunallagen, 4 kap. 17 §.

Samhällsbyggnadsnämnden avslår yrkandena i de båda skrivelserna.

Per Börjel (TUP) och Jimmy Baker (M) reserverar sig mot beslutet angående Römossevägen och Per Börjel (TUP), Jimmy Baker (M) och Stefan Dayne (KD) reserverar sig mot beslutet angående Bernströmsvägen.

#### Ärendet

Förvaltningschefen informerar om Albybron. Ordföranden önskar en fördjupad information till nästa nämnd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått kritik från JO angående långsam hantering av vissa ärenden. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser över rutinerna och kommer då att ta hjälp av förvaltningens kommunikatörer.

#### Yrkanden

Under detta ärende yrkar Per Börjel (TUP), med instämmande av Jimmy Baker (M), bifall till sin skrivelse om Römossevägen.

Per Börjel (TUP), med instämmande av Jimmy Baker (M) och Stefan Dayne, (KD) yrkar bifall till skrivelse om Bernströmsvägen.

Ordföranden yrkar avslag på båda skrivelserna.

#### Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Per Börjels (TUP) yrkanden och sitt eget förslag till beslut. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

---