



2016-02-16

Plats och tid	Kommunalhuset, Tumba plan 2, rum 3 kl 18:30-19:50	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Youbert Aziz (S) Jimmy Baker (M) Margareta Holmqvist (S) Therese Hellichius (M) Kevin Kors (MP)	Peter Sergius Himmelving (SD) Yrsa Rasmussen (V) Benny Ferdinandsson (L) Björn Pettersson (S) Christian Dahlberg (TUP)
Ersättare	Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S), Lennart Lauberg (M), Maximilian Hildeby (M), Christina Karlsson (MP), Fredrik Onsér (MP)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Katarina Balog, Agneta Engver, Charlotte Rickardsson, Olov Lindquist	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-02-17	

Sekreterare	<hr/> Olov Lindquist	Paragrafer 52, 56, 66
Ordförande	<hr/> Gabriel Melki	<hr/>
Justerare	<hr/> Jimmy Baker	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2016-02-17

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Olov Lindquist

Sammanträdesdatum

2016-02-16

Nedtas den

2016-03-10

2016-02-16

§ 52

Granskning för upphävande av en del av detaljplan för Hamra 4:1 (sbf/2015:418)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på granskning med förslag till upphävande av en del detaljplan för Hamra 4:1 (26-1) i Tumba.

Sammanfattning

Hamra gård och planområdet ligger i nordöstradelen av Tumba, med Hågelbyleden i väster Solbacken i norr, öppna fält och Tullingesjön i öster samt Ävägen och De-Laval i söder.

Gällande detaljplan, del av Hamra 4:1 (26-1), fastställdes 1965-03-24 och anger friliggande småhus i två våningar, gatumark och parkmark. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut och en del av detaljplanen har med tiden blivit inaktuell samt förhindrar utveckling av Hamra gårds verksamhet. Syftet med att upphäva den inaktuella delen är att möjliggöra uppförande av två plansilos.

Förslag till upphävande har varit ute på samråd från 11 december 2015 till 11 januari 2016. Alla synpunkter som inkom under samrådet har tillgodosetts och planhandlingarna har justerats inför granskningen.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Ärendet

En del av gällande detaljplan för Hamra 4:1 (26-1) har med tiden blivit inaktuell och förhindrar utveckling av verksamheten på Hamra gård. Syftet med att upphäva aktuell del är att möjliggöra uppförande av två plansilos på Hamra gård.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-01-25, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Förslaget bedöms inte innebära några kommunala kostnader. Eventuella förrättningskostnader betalas av sökanden som också äger alla småhustomter som avses utgå ur detaljplanen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

2016-02-16

§ 56

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering med Fastighets AB Tullinge Centrum angående Tullinge idéhus (sbf/2015:443)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering med Fastighets AB Tullinge Centrum.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget och föreslår kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige medger samhällsbyggnadsnämnden 4 085 000 kr för köpskilling i enlighet med bilagda överenskommelse.

Samtliga ledamöter för Moderaterna, Liberalerna, Sverigedemokraterna och Tullingepartiet reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Den nu upprättade detaljplanen för kulturhuset i Tullinge Centrum förutsätter att cirka 600 kvm privat mark överförs till kommunen. I ursprungligt förslag till planområde skulle endast en marginell del av Slätten 1 överföras till kommunen varför detta skulle kunna finansieras via mark- och exploateringsenhetens ordinarie investeringsbudget. Efter att detaljplanen nu är klar är ytan kommunen måste förvärva betydligt större och medel för detta måste begäras från kommunfullmäktige.

Kommunen och centrumägaren har genom auktoriserade fastighetsvärderare bedömt att ersättningen uppgår till storleksordningen 2,0 mkr till 6,8 mkr. Det stora spannet i marknadsvärde förklaras av skilda uppfattningar beträffande den sannolika alternativa användningen som marken skulle haft om den inte avsatts för kultur. Då företagen kommit till vitt skilda värden har parterna enats om en "second opinion

Kommunen har vidare upplåtit allmän platsmark till centrumfastigheten och området används för personalparkering. Av överenskommelsen framgår att kommunen i kommande detaljplaneprocess skall pröva att överföra detta område till centrumfastigheten Slätten 1.

Köpet genomförs genom ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering som överlämnas till Lantmäteriet.

Kommunen ansöker om och bekostar lantmäteriförrättningen.

2016-02-16

Ärendet

Del av fastigheten Slätten 1 som ägs Fastighets AB Tullinge Centrum skall genom fastighetsreglering överföras till fastigheten 19:276 som ägs av kommunen. Förvärvet är nödvändigt för att genomföra fastighetsbildningen enligt den av kommunfullmäktige antagna detaljplanen. Detaljplanen har vunnit laga kraft den 14 januari 2016. En konsekvens av beslutet är att kommunen bör genomföra fastighetsregleringen med Fastighets AB Tullinge Centrum innan träffad överenskommelse förfaller som är den 14 april 2016. Köpeskillingen uppgår till 4 085 000 kronor. Byggnadsprojektet redovisas senare för kultur- och fritidsnämnden den 21 mars och för kommunfullmäktige den 26 maj 2016.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-02, utgör underlag för beslutet.

Yrkanden

Sergius Himmelving (SD) yrkar avslag på ordförandens förslag till förmån för eget yrkande, bilaga.

Christian Dalberg (TUP) yrkar avslag på ordförandens förslag till förmån för eget yrkande, bilaga.

Jimmy Baker (M) och Therese Hellichius (M) yrkar avslag på ordförandens förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandena om avslag på ordförandens förslag mot sitt eget förslag. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Yrkande

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-02-16

Ärende 7 Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering med Fastighets AB Tullinge Centrum angående Tullinge idéhus(sbf/2015:443)

Sverigedemokraterna har konsekvent yrkat avslag till allt som handlat om Tullinge idéhus. Sverigedemokraterna anser att idéhuset inte skall projekteras och byggas, detta pg av det stora motståndet från invånare i Tullinge. Vi står fast vi att vi anser att Tullinge bibliotek behöver renoveras senast under den kommande mandatperioden. Detta kan göras för en betydligt mindre summa än vad Idéhuset byggs för.

Med hänvisning till ovanstående yrkar vi avslag till förslaget

För Sverigedemokraterna Botkyrka

Sergius Himmelving

Per Ahlin

Samhällsbyggnadsnämnden

**Yrkande
2016-02-16**

**Ärende 7: Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering med Fastighets AB
Tullinge Centrum angående Tullinge idéhus**

Detta är ett dåligt förslag av flera skäl.

För det första är prislappen för dessa 600 kvm alldeles för hög. Tomten är på sin höjd värd 2,0 mkr. Denna affär är bingo för säljaren eftersom denne inte kan göra något med tomten. Tyvärr blir den stora förloraren köparen dvs. kommunen (läs skattebetalarna). Om den här överenskommelsen genomförs finns det risk för att denna modell kommer att användas även i fortsättningen.

För det andra är vi kritiska mot att idéhuset som projekt inte har förankrats hos Tullingeborna. Ett av Tullinges dialogforum handlade om ett idéhus/kulturhus. En klar majoritet av deltagarna ansåg då att andra prioriteringar som t ex ett bättre centrum, bättre skolor, äldreboenden, ett vägunderhåll värt namnet samt en ny pendeltågsstation bör gå före ett idéhus/kulturhus.

Dessutom finns det konkreta brister med den föreslagna placeringen av idéhuset. Byggnaden är alldeles för stor och hög. Med den föreslagna placeringen blir det svårare att parkera i Tullinge centrum samtidigt som byggnationen försämrar Tullinge centrums utvecklingsmöjligheter.

Vi föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta
att avslå ordförandeförslaget

Christian Dalberg (TUP)