



Plats och tid	Hågelby Gård, LM-salen, kl 17:00 – 19:00	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Ej § 436 Youbert Aziz (S), ordförande § 436 Diana Hildingsson (S), § 436 Jimmy Baker (M) Margareta Holmqvist (S) Björn Pettersson (S)	Therese Hellichius (M) Christina Karlsson (MP) Christian Dahlberg (TUP) Per Ahlin (SD) Yrsa Rasmussen (V) Benny Ferdinandsson (L)
Ersättare	Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S), Lennart Lauberg (M), Maximilian Hildeby (M) och Stefan Dayne (KD). Fredrik Onsér (MP) fr o m § 416.	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Charlotte Rickardsson, Ann-Sofie Hobro, Katarina Balog och Ann-Britt Karlsson, Tre kommunmedborgare t o m § 396 och en kommunmedborgare t o m § 417.	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2015-12-15	
Sekreterare	_____ Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 385 - 438
Ordförande	_____ Gabriel Melki	_____ Youbert Aziz § 436
Justerare	_____ Jimmy Baker	_____

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Anslaget den

**2015-12-16**

Förvaringsplats för protokollet

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Underskrift

\_\_\_\_\_

Sammanträdesdatum

**2015-12-08**

Nedtas den

**2016-01-07**

2015-12-08

## § 385

### **Medborgarförslag - Bygg farthinder på Önnemovägen 89 (sbf/2014:640)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

På den här delen av Önnemovägen finns det redan idag ett farthinder. Förslagsställarens önskemål är att det ska anläggas ytterligare ett farthinder. Det finns flera nackdelar med farthinder i form av gupp, främst fyra stycken.

1. Det uppstår skakningar och vibrationer på den närmaste fastigheten
2. Det blir svårare att snöröja
3. Det blir mer avgaser, beroende på retardation och acceleration
4. Utryckningsfordon kan få problem

Den aktuella sträckan för vägen är bara är drygt 100 m lång och har ytterst måttlig trafik.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Torsten Söderberg om att sätta upp farthinder vid Önnemovägen 89 i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-11-12 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-12-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-22, utgör underlag för beslutet.

---

2015-12-08

## § 386

### **Medborgarförslag - Sandboxar för medborgare (sbf/2015:57)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda frågan om sanddepåer i kommunen.

#### **Sammanfattning**

I Huddinge kommun är det tillåtet att hämta sand i kommunens sanddepåer för att använda på sin privata tomt. Men i Huddinge gäller att det är respektive fastighetsägare som har ansvaret för halkbekämpningen vid trottoar som gränsar till respektive fastighet. Fastighetsägaren i vår kommun har endast ansvar att sanda sin egen tomt.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Louise Linder om att tillåta kommuninvånarna att ta sand ur kommunens sandboxar för att användas vid halkbekämpning. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-01-26 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-02-06.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-21, utgör underlag för beslutet.

#### **Yrkande**

Benny Ferdinandsson (L) och Christian Dahlberg (TUP) yrkar bifall till medborgarförslaget.

#### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition mellan Benny Ferdinandssons (L) och Christian Dahlbergs (TUP) yrkande på bifall och sitt eget förslag att anse medborgarförslaget besvarat. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

---

2015-12-08

## § 387

### **Medborgarförslag - Sätt upp fartgupp vid Tullinge strand 8-10 (sbf/2015:192)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att utföra trafikmätning längs Tullinge strand.

#### **Sammanfattning**

Tullinge strand är ingen naturlig genomfartsled genom Tullinge och trafikmängden är därmed inte så stor. Det finns flera nackdelar med farthinder i form av gupp, främst fyra stycken.

1. Det uppstår skakningar och vibrationer på den närmaste fastigheten
2. Det blir svårare att snöröja
3. Det blir mer avgaser, beroende på retardation och acceleration
4. Utryckningsfordon kan få problem

Vägens nuvarande utformning är dessutom så att den inte inbjuder till höga hastigheter.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Jerker Gårdfelt om att anlägga fartgupp vid Tullinge strand 8-10. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-04-10 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-05-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-22, utgör underlag för beslutet.

#### **Ordförandens förslag till tillägg**

Ordföranden föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utföra trafikmätningar längs Tullinge strand och anse medborgarförslaget besvarat.

Benny Ferdinandsson (L) står bakom det nya ordförandeförslaget.

---

2015-12-08

## § 388

### **Medborgarförslag - Ny ramp för sjösättning vid Hamringe, intill båtklubben (sbf/2015:197)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser medborgarförslaget besvarat.

Förslaget översänds till Tullinge Segelsällskap.

#### **Sammanfattning**

Den ramp som förslagsställaren talar om i sitt medborgarförslag och som finns vid Tullinge strand/Källvägen, ägs av Tullinge Segelsällskap. Botkyrka kommun är markägare och arrenderar ut marken vid detta område till Segelsällskapet.

Kommunen har i nuläget inga planer på att anlägga någon ramp vid Hamringe. Om Tullinge Segelsällskap, eller annan intressent, skulle göra det så skulle kommunen välkomna det initiativet. Däremot för samhällsbyggnadsförvaltningens gata/parkenhet diskussioner med tekniska förvaltningens VA-enhet om en ramp vid Madens dagvattenpark, och denna beräknas att uppföras under 2016.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Stig Klasson om att sätta upp en ny ramp vid sjösättning vid Hamringe. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-04-13 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-05-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-22, utgör underlag för beslutet.

#### **Yrkande**

Christian Dahlberg (TUP) yrkar bifall på medborgarförslaget.

#### **Ordförandens förslag till tillägg**

Ordföranden föreslår att beslutet kompletteras med att förslaget översänds till Tullinge Segelsällskap.

#### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition mellan Christian Dahlbergs (TUP) yrkande på bifall och sitt eget förslag att anse medborgarförslaget besvarat med tillägget att översända förslaget till Tullinge Segelsällskap. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

---

2015-12-08

## § 389

### **Medborgarförslag - Sätt upp gupp eller farthinder på Tullinge strand för att sänka hastigheten (sbf/2015:199)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att utföra trafikmätning längs Tullinge strand.

#### **Sammanfattning**

Tullinge strand är ingen naturlig genomfartsled genom Tullinge och trafikmängden är därmed inte så stor. Det finns flera nackdelar med farthinder i form av gupp, främst fyra stycken.

1. Det uppstår skakningar och vibrationer på den närmaste fastigheten
2. Det blir svårare att snöröja
3. Det blir mer avgaser, beroende på retardation och acceleration
4. Utryckningsfordon kan få problem

Vägens nuvarande utformning är dessutom så att den inte inbjuder till höga hastigheter.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Linn Dahlberg om att anlägga gupp eller farthinder vid Tullinge strand. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-04-22 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-05-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-22, utgör underlag för beslutet.

#### **Ordförandens förslag till beslut**

Ordföranden föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utföra trafikmätningar längs Tullinge strand och anse medborgarförslaget besvarat.

Benny Ferdinandsson (L) står bakom det nya ordförandeförslaget.

---

2015-12-08

## § 390

### **Medborgarförslag - Sätt upp trafikljus på Hågelbyleden i svängen in mot Alby (sbf/2015:247)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden översänder beslutet till Trafikverket för kännedom.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat flera liknande förslag som detta medborgarförslag. Nämnden har då konstaterat att Hågelbyleden och Kvarnhagsvägen har två olika huvudmän. Trafikverket har ansvaret för Hågelbyleden och Botkyrka kommun har ansvaret för Kvarnhagsvägen.

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer med förslagsställaren att något måste göras åt denna korsning. Botkyrka kommun kommer att ha fortsatta kontakter med Trafikverket hur korsningen ska göras mer trafiksäker.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Melissa Torén om att anlägga trafikljus på Hågelbyleden i svängen upp mot Alby, d.v.s. vid Kvarnhagsvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-04-29 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-06-23.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-23, utgör underlag för beslutet.

---

2015-12-08

## § 391

### **Medborgarförslag - Rusta upp vägen mellan Tingsbergsvägen och Mellanbergsvägen (sbf/2015:252)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att göra en enkel översyn av vägen och återkomma med förslag på mindre åtgärder.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att det troligen inte behövs någon större upprustning av vägen. Däremot skulle det kunna vara möjligt att göra mindre insatser för att göra vägen mer tillgänglig. Mot bakgrund av det nämnda anser vi att Samhällsbyggnadsförvaltningen ska göra en enkel översyn och återkomma med förslag på mindre insatser för vägen.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Krister Jacobsen om att rusta upp vägen mellan Tingsbergsvägen och Mellanbergsvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-05-11 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-06-23.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-23, utgör underlag för beslutet.

---



2015-12-08

## § 392

### **Medborgarförslag - Släck lyset på nätterna i lekparken vid Borgvägen, Hallunda (sbf/2015:254)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

Förslagsställaren önskar att lyset ska släckas på nätterna vid lekplatsen Hallunden. Samhällsbyggnadsnämnden har förståelse för förslagsställarens resonemang, men ser samtidigt att det nämnda förslaget kan ge andra oönskade konsekvenser. Om man släcker ner det berörda området finns det risk för att hela passagen genom den berörda parken blir otrygg och därmed påverkar området i större drag. Samhällsbyggnadsnämnden ser att den beskrivna problematiken bottnar i att vi har ungdomar som behöver ökat stöd och sysselsättning och därför bör man arbeta än mer intensivt med den typen av insatser.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Göran Steen om att släcka lyset på nätterna i lekparken vid Borgvägen, d.v.s. den lekplats som heter Hallunden. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-05-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-06-23.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-26, utgör underlag för beslutet.

#### **Yrkande**

Jimmy Baker (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Per Ahlin (SD) yrkar bifall till medborgarförslaget.

#### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition mellan Par Ahlins (SD) yrkande på bifall och sitt eget förslag att avslå medborgarförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

---

2015-12-08

## § 393

### **Medborgarförslag - Flytta cykelbanan längs med Fittja strandbad (sbf/2015:279)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer med förslagsställaren. Cykelbanan borde flyttas och detta ingår också i ett projekt med namnet "Dagvatten Norra" och som drivs av tekniska förvaltningens VA-enhet. Strandområdet i Alby är tänkt att omvandlas till en strandpark där utformningen är en blandning av anlagd park, natur och strandpromenader. Parken ska ingå i kommunens system för öppen dagvattenrening med dammar och vattenstråk.

Tyvärr är projektet "Dagvatten Norra" överklagat till förvaltningsrätten, vilket innebär att flytten av cykelbanan riskerar att försenas till år 2017.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Susanna Karlman om att flytta cykelbanan längs med Fittja strandbad. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-06-04 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-07-01.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-18, utgör underlag för beslutet.

---

2015-12-08

## § 394

### **Medborgarförslag - Asfaltera vägen mellan Tullinge hantverksby och Björnkulla (sbf/2015:282)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Den väg som beskrivs i medborgarförslaget går genom två kommuner, Botkyrka och Huddinge. I båda kommunerna finns planer på en väg mellan Tullinge Hantverksby och Björnkulla, men inte i enlighet med det som föreslås i medborgarförslaget. Anledningen till detta är att Förbifart Tullinge är tänkt att anläggas längs med delar av vägen. Istället finns planer på att anlägga en väg mellan Tullinge och Björnkulla som kommer att gå planskilt under förbifarten.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ossian Rydhamn om att asfaltera vägen mellan Tullinge hantverksby och Björnkulla. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-06-05 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-07-01.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-22, utgör underlag för beslutet.

Christian Dahlberg (TUP) biträder ordförandeförslaget.

---

2015-12-08

## § 395

### **Medborgarförslag - Fartgupp utanför Grödingevägen 54 mot korsningen gula villan (sbf/2015:283)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser inte att det ska anläggas något fartgupp i enlighet med medborgarförslaget, eftersom det finns en trottoar längs med vägen. Förutom detta faktum finns det ytterligare minst fyra stycken nackdelar med fartgupp.

1. Det uppstår skakningar och vibrationer på den närmaste fastigheten
2. Det blir svårare att snöröja
3. Det blir mer avgaser, beroende på retardation och acceleration
4. Utryckningsfordon kan få problem

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Krister Jacobsen om att anlägga fartgupp vid Grödingevägen 54. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-06-08 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-07-01.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-27, utgör underlag för beslutet.

---

2015-12-08

## § 396

### **Medborgarförslag - Komplettera kollektivtrafiken med minielbussar (sbf/2015:352)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Förslaget översändes till Stockholms läns landstings trafiknämnd.

#### **Sammanfattning**

Det är Stockholms läns landstings trafiknämnd, (f.d. SL), som har hand om kollektivtrafiken i Botkyrka och i resten av Stockholms län. Det innebär att det är trafiknämnden som har ansvar för trafiken och ser till att den bedrivs endera av dem själva eller via en entreprenör. Mycket av trafiknämndens arbete sker i samverkan med kommunerna, men det är nämnden som är det organ som slutligen bestämmer om kollektivtrafiken.

Botkyrka kommun har inget att erinra mot att minielbussar införs i kommunen i enlighet med medborgarförslaget, men det är landstingets trafiknämnd som beslutar om så ska bli fallet.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att komplettera kollektivtrafiken med minielbussar. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-07-23 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-10-09.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-23, utgör underlag för beslutet.

---

2015-12-08

## § 397

### **Medborgarförslag - Det behövs en hundgård i östra Storvreten (sbf/2015:358)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2015-10-20 behandlade nämnden ett likadant förslag som detta medborgarförslag. Då beslutade nämnden att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda frågan om var en eventuell hundrastgård kan placeras i Östra Storvreten. Nämndens beslut om utredning kommer gälla även detta medborgarförslag.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Eveliina Björklund om att anlägga en hundgård i östra Storvreten. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-08-27 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-10-09.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-30, utgör underlag för beslutet.

---

2015-12-08

## § 398

### **Medborgarförslag - Förläng Mälärstrandspromenaden till Sturehovs slott (sbf/2015:277)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens bifaller medborgarförslaget.

Nämnden uppdrar till förvaltningen att fortsätta den pågående diskussionen med Stockholm stad och Stockholm Vatten.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden delar förslagsställarens åsikt att Mälärpromenaden bör förlängas till Sturehovs slott. Kommunen har under flera år satsat på att i etapper rusta upp och bygga ut strandpromenaden längs Mälaren från Slagsta till Norsborgs herrgård, vilket blivit mycket uppskattat bland Botkyrkabor och besökare.

Under detta arbete har Sturehov setts som ett naturligt framtida slutmål. Det skulle innebära att dagens Mälärpromenad om ca fyra km förlängdes med ca två km fram till slottet. Detta förutsätter dock att stigen dras fram över Stockholms stads och Stockholm Vattens mark och att stor hänsyn måste tas till Norsborgs vattenverks intressen.

För att ta reda på hur en förlängning skulle kunna utformas med hänsyn till detta har samhällsbyggnadsförvaltningen i höst föreslagit Stockholm stad och Stockholm Vatten att göra en gemensam förstudie kring detta och just nu förs diskussioner mellan dessa parter.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att förlänga Mälärstrandspromenaden till Sturehovs slott. Förslagsställarens motiv är att öka intresset för Sturehov och öka dess tillgänglighet för fotgängare och cyklister.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-06-04 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-07-01.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-13, utgör underlag för beslutet.

---

2015-12-08

## § 399

### Yttrande över motion om tillbyggnad på trevåningshusen i Bremora (sbf/2015:60)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

#### Sammanfattning

Det aktuella området i Bremora är ett i många avseenden tidstypiskt miljonprogramsområde, med tolv likartade lamellhus i tre våningar med platta tak. Husen ägs av Botkyrkabyggen.

Liksom övriga stadsdelar från denna tid börjar detta område bli aktuellt för renovering. När detta sker kommer ägaren, enligt uppgift till förvaltningen, att studera möjligheten att bygga på husen.

Liksom i andra ärenden av detta slag är det fastighetsägaren, i detta fall Botkyrkabyggen, som har initiativet. Om intresse finns för påbyggnad är förvaltningen beredd att medverka med den plan- och bygglovhantering som krävs. Som motionärerna skriver skulle en påbyggnad kunna ge ett välkommet bostadstillskott utan större ingrepp i befintlig miljö. Kanske kan påbyggnader även möjliggöra hissinstallation och därmed ge ökad tillgänglighet.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att befintliga trevåningshus i Bremora i västra Vårsta byggs på med ytterligare en våning.

Motivet är att bostadsbyggandet behöver öka och att det i detta fall skulle kunna ske utan att störa befintlig miljö. Påbyggnaderna föreslås företrädesvis innehålla smålägenheter, som i hög grad efterfrågas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-13, utgör underlag för beslutet.

---



2015-12-08

## § 400

### Yttrande över motion om att möjliggöra för mer vindkraft i Botkyrka (sbf/2015:62)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen avslås.

Moderaterna och Liberalerna reserverar sig mot beslutet.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden delar motionärernas mycket positiva syn på vindkraft i sig. Som framgår av kommunens nya översiktsplan (ÖP), antagen 2014, är dock Botkyrka dessvärre ingen ideal plats för vindkraft. Enligt den studie ”Kartläggning av förnyelsebara energiresurser i Botkyrka kommun”, som kommunen lät göra 2012, har vindkraft begränsade förutsättningar att utvecklas i större skala i kommunen. Det utesluter dock inte, enligt ÖP, att ”lokal vindkraft kan utvecklas i mindre skala på initiativ från markägare och andra aktörer”. Sådana initiativ ska prövas med positiva förtecken enligt planen.

Att som motionärerna föreslår, satsa kommunala medel på att utreda förutsättningarna för vindkraft åt privata aktörer, förefaller dock mycket tveksamt. Detta bör, som skrivs i översiktsplanen, överlåtas åt markägare och andra aktörer, som också kan göra den affärsmässiga bedömningen. Om dessa privata aktörer sedan vill gå vidare till planläggning och eventuell markupplåtelse, ska detta som sagt prövas med positiva förtecken. Dagens knappa kommunala utredningsresurser bör dock reserveras för ökat bostadsbyggande och andra prioriterade områden.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att, tillsammans med relevanta aktörer, låta genomföra mätningar om var det är mest lämpligt att uppföra vindkraftverk i kommunen, samt att ge Kommunledningsförvaltningen i uppdrag att, efter genomförda vindmätningar, gå fram med en process för att hitta aktörer som, med eget kapital, vill uppföra vindkraftverk.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-16, utgör underlag för beslutet.

#### Yrkande

Jimmy Baker (M) yrkar bifall på motionen.

Youbert Aziz (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Per Ahlin (SD) yrkar avslag på motionen, bilaga.

2015-12-08

**Proposition**

Ordföranden ställer proposition mellan Jimmy Bakers (M) yrkande på bifall och sitt eget förslag att avslå motionen. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

---

2015-12-08

## § 401

### **Yttrande över motion om att Hågelbyområdets framtid även bör innehålla bostadsbyggande (sbf/2015:64)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen avslås.

Jimmy Baker (M) reserverar sig mot beslutet.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden ser liksom motionärerna fram emot att utveckla Hågelbyområdet. Den pågående idé- och markanvisningstävlingen syftar till att ta fram förslag för detta och just nu sker själva bedömningen av elva inkomna förslag. Tävlingen bygger på ambitionen att tillvarata områdets stora potential, i linje med den nya översiktsplanen, (ÖP).

I nya ÖP, antagen 2014, står att ”kommunen vill skapa förutsättningar att utveckla Hågelby gård till ett populärt besöksmål inte bara för Botkyrka lokalt utan också för hela Stockholmsregionen och Sverige. Arbetet med Hågelby ska utgå från ’Program för områdena Hågelby, Eriksberg och Lindhov’ från 2011”.

Varken i översiktsplanen, i det nämnda programmet, eller i programmet för den pågående tävlingen är Hågelby markerat som bostadsområde. Skälet till detta är bland annat områdets stora natur- och kulturintressen. Vidare finns såväl fornlämningar som en stor ridverksamhet i det aktuella området, som också sätter gränser. Dessutom visar omfattande erfarenhet från andra håll att ett stort besöksmål, som Hågelby ska utvecklas till, lätt kan komma i konflikt med näraliggande bostäder.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att Hågelbyområdets framtid även bör innehålla bostadsbyggande. Motionärerna står bakom den beslutade markanvisningstävlingen, men vill få in tanken på bostäder i nära anslutning till Hågelby, strax nordväst om tävlingsområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-13, utgör underlag för beslutet.

2015-12-08

**Yrkande**

Jimmy Baker (M) yrkar bifall på motionen. Ordföranden ställer proposition mellan Jimmy Bakers yrkande och sitt eget förslag till beslut att avslå motionen. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

\_\_\_\_\_

## § 402

### **Planbesked för Hallunda gård (Hallunda 4:20) (sbf/2015:298)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Hallunda 4:20.

#### **Sammanfattning**

Planområdet ligger i norra delen av kommunen i stadsdelen Hallunda-Norsborg. Fastigheten rymmer kärnområdet av gården Hallunda och delar av det kringliggande historiska kulturlandskapet. Fastigheten är inte detaljplanerad däremot är fastigheter runtomkring planlagda.

Förutom att området är utpekad som förhandlingsområde i Översiktsplanen finns det även en tidigare detaljplaneprogram för området. I detaljplaneprogrammet har översiktliga ramar och kompletterande utredningar som behövs genomföras utpekad som grunder för den fortsatta detaljplaneprocessen.

En genomtänkt gestaltning av det nya stads- och landskapsrummet kan bli en positiv förändring i området. Miljön kring Hallunda gård karaktäriseras av höga kultur-, natur- och friluftsvärden. Med en omsorgsfull gestaltning och placering av de nya bostäderna kan den planerade exploateringen bidra till ökad tillgänglighet och en spännande naturmiljö med anrik kulturmiljö.

Eftersom området är mycket känsligt både ur natur- och kultursynpunkt måste exploateringens omfattning noga studeras. Beroende på omfattning kan det bedömas som risk för betydande miljöpåverkan vilket innebär att miljöbedömning med tillhörande MKB behöver tas fram.

#### **Ekonomi**

Planarbetet finansieras av ett plankostnadsavtal. Kommunen upprättar tillsammans med fastighetsägaren ett plankostnadsavtal som reglerar fördelningen av kostnaderna i planprojektet.

#### **Ärendet**

Begäran om planbesked från fastighetsägaren till Hallunda 4:20. Enligt ansökan är de planerat att bebygga fastigheten med bostäder av varierande art med olika täthet och höjd. I Översiktsplanen är Hallunda gård utpekad som specifikt förändringsområde och kommunen vill utveckla området för bostäder i småskalig attraktiv miljö där hänsyn ska tas till de kulturhistoriska värdena.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-11, utgör underlag för beslutet.

---

2015-12-08

## § 403

### **Planbesked för Hantverkaren 2, Eriksbergs industriområde (sbf/2015:304)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked gällande ändringplan-ändring för Hantverkaren 2, Eriksbergs industriområde.

#### **Sammanfattning**

Fastigheten ligger i Eriksbergs industriområde och angörs från Hantverkarevägen via Kumla gårdsväg. Själva infarten sker över grannfastigheten Hanverkaren 4.

Planen anger som användning industri. Byggrätten medger en byggnadshöjd på 20 meter. Denna höjd har inte utnyttjats.

Ansökan gäller en begäran om att ta bort bestämmelsen Skyddsbälte på ett mindre område, som inte får bebyggas eller användas för parkering eller upplag. På detta område växer två stora ekar.

Arealen för hela fastigheten är 11 672 kvm och aktuellt område ca 750 kvm.

Gällande detaljplan Kv Segersby, (52-50), fastställdes 1987-0-10. Genomförandetiden har gått ut.

Samråd har skett med miljö-, mark- och exploaterings-, gata- park, samt VA enheterna.

#### **Ärendet**

Ansökan om planbesked avser ändring av gällande detaljplan där prickad mark tas bort så att området kan bebyggas alternativt användas för uppställning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-16, utgör underlag för beslutet.

---

2015-12-08

## § 404

### **Planbesked för Skyttbrink 27, Skyttbrinks industriområde (sbf/2015:306)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Skyttbrink 27 i Skyttbrinks industriområde, samt ger uppdrag att påbörja en planläggning och genomföra samråd, under förutsättning att plankostnadsavtal tecknats mellan sökanden och samhällsbyggnadsförvaltningen.

#### **Sammanfattning**

Området ligger längst in i Skyttbrinks industriområde, som nås från Skyttbrinksvägen via Huddingevägen. Marken är redan ianspråktagen.

Gällande detaljplan Skyttbrinkområdet fastställdes 1987-05-20. På kvartermarken är användningen industri och kontor i sex våningar. För aktuellt område anges park eller plantering. Genomförandetiden har gått ut. För själva Skyttbrinksvägen gäller detaljplan för del av Skyttbrinksområdet. Syftet med denna plan var att ta bort delar av utfartsförbudet. Denna plan vann laga kraft 1989-12-05. Även här har genomförandetiden gått ut.

Marken ägs av Botkyrka kommun.

Grundvatten- och ytvattenrecipienterna är känsliga.

#### **Ärendet**

Syftet med begäran av planbesked är att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning Skyttbrink 27 i Skyttbrinks industriområde. Ägaren har framfört att de önskar bygga till befintlig lagerlokal.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-16, utgör underlag för beslutet.

---

2015-12-08

## § 405

### Planbesked för Brunna gård 1 (sbf/2015:320)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för nya stadsradhus på fastigheten Brunna gård 1.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för Brunna gård 1 och gå ut på samråd.

#### Sammanfattning

Planområdet ligger i Hallunda, ca 600 meter nordost om centrum. Detaljplan 54-05-01 ”Hallunda V” från 1972-05-15 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Enligt översiktsplan 2014 ska kommunen arbeta aktivt med förtätning och kompletteringsbebyggelse i aktuellt område. Fastigheten har ett centralt läge ca 600 meter från Hallunda centrum och med ca 800 meters gångavstånd till tunnelbanan vilket motiverar en prövning av förslaget genom planläggning. Viktiga frågor att utreda under planarbetet bedöms vara: buller, dagvatten, markstabilitet, parkeringsplatsbehov och utformning av den föreslagna bebyggelsen.

Nämndens bedömning är att planläggning kan prövas genom begränsat standardförfarande eftersom förslaget har stöd i översiktsplan 2014 och inte bedöms beröra några allmänna intressen. Detta gäller dock endast om planförslaget inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan och om det godkänns av samrådsretsen. Förutsättningarna för detta bedöms som goda.

Det som särskilt bör beaktas i kommande detaljplan är bullerpåverkan från Botkyrkaleden som gränsar till aktuellt område i norr. Utformningen av radhuslängan måste även studeras med avseende på hur byggnaden/byggnaderna ansluter till omgivande gaturum och lämplig uppdelning i flera volymer. Eftersom aktuellt område ligger inom vattenskyddsområde för östra Mälaren behöver dagvattenfrågan studeras och då det delvis ligger inom aktsamhetsområde för ras och skred måste markstabiliteten utredas närmare.

#### Ärendet

Begäran om planbesked från fastighetsägaren till Brunna gård 1. Fastigheten är bebyggd med flerbostadshus i två våningar. Bostadsrättsföreningen är i behov av att renovera befintlig bostadsbebyggelse och har lämnat förslag till ny bostadsbebyggelse inom den egna fastigheten för att finansiera renoveringen.

Ansökan innebär att ett betongdäck uppförs ovanpå befintlig parkeringsyta och att 30-40 stadsradhus ska uppföras ovanpå detta. Marken som tas i anspråk är till största delen mark som inte får bebyggas idag och som utgör parkeringsyta för befintliga bostäder.



2015-12-08

Samhällsbyggandsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-09, utgör underlag för beslutet.

**Ekonomi**

Planarbetet bekostas av sökande. Förslaget innebär inga kommunala kostnader.

---

2015-12-08

## § 406

### Planbesked för Tumba 8:455, Skäcklinge (sbf/2015:331)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Tumba 8:455 i Skäcklinge, samt ger uppdrag att påbörja en planläggning och genomföra samråd, under förutsättning att plankostnadsavtal tecknats mellan sökanden och samhällsbyggnadsförvaltningen.

#### Sammanfattning

Fastigheten Tumba 8:455 ligger i Skäcklinge i hörnet Lövholvägen/Rådjursvägen. Fastigheten gränsar till radhus- och parhusområden. Fastigheten är i dag bebyggd med ett enfamiljshus. Fastigheten ligger ca 250 meter från förskolan Hjorten.

Gällande detaljplan Rådjursvägen (12-12), fastställdes 1986-12-12. Genomförandetiden har gått ut. Planen anger för fastigheten enbostadshus med en minsta tomtstorlek på 1 000 kvm.

#### Ärendet

Ansökan om planbesked avser planläggning för 10-12 radhus alternativt 4 stycken (8 lägenheter) parhus på fastigheten Tumba 8:455 i Skäcklinge.

Syftet med begäran av planbesked är att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning av Tumba 8:455 i Skäcklinge.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-16, utgör underlag för beslutet.

---

2015-12-08

## § 407

### **Planbesked Banslätt 1, 2, 4 samt Tullinge 21:484 (sbf/2015:336)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för ansökan om nybyggnation av flerbostadshus på del av fastigheterna Banslätt 1, 2, 4 samt Tullinge 21:484.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samtidigt förvaltningen i uppdrag att initialt göra en förstudie avseende kommande projekt i centrala Tullinge i enlighet med vad som sägs i ärendet.

#### **Sammanfattning**

Området för begäran av planbeskedet är beläget centralt i Tullinge söder om Tullinge station. Fastigheterna Banslätt 1 ägs av fastighetsbolaget Russeliana AB, Banslätt 2 och 4 ägs av HSB Bostadsrättsföreningen Banslätt i Tullinge. Tullinge 21:484 ägs av Botkyrka kommun. Marken för den föreslagna byggnationen består idag av parkeringsdäck till den befintliga bostadsbebyggelsen, en infartsparkering som kommunen hyr samt kommunal parkmark. En tredjedel av det aktuella markområdet ägs av Botkyrka kommun.

Trafiken i området är redan idag omfattande. I ett fortsatt planarbete behöver en trafikutredning tas fram som bland annat klargör vilken omfattning projektet påverkar omgivande trafiklogistik mm. Flottiljvägens korsning med Huddingevägen och Römossevägen är redan nu överbelastad och måste förbättras. I området finns en befintlig infartsparkering som kommunen hyr av fastighetsägaren. Av förslaget att döma så försvinner denna parkering och detta måste tas i beaktande i det fortsatta arbetet.

Nämnden ser inget hinder att pröva lämpligheten att bebygga området med bostäder om bullerfrågan kan lösas och dagvatten renas. Vidare bör utredas om projektet är förenligt med det faktum att farligt gods transporteras på järnvägen och en bedömning bör göras om det finns risk att miljö kvalitetsnormerna för luft klaras. I dagsläget finns intresse både från Trafikverket, ägaren till Tullinge centrum samt kommunen att genomföra förändringar i centrala Tullinge. Innan en planläggning påbörjas är lämpligt att göra en förstudie som visar vad samtliga kommande projekt innebär för ett förändringar i centrala Tullinge.

#### **Ärendet**

Begäran av planbeskedet syftar till att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning för cirka 350 bostäder på fastigheterna Banslätt 1, 2, 4 samt Tullinge 21:484. Den föreslagna bebyggelsen är placerad på befintligt parkeringsdäck samt på kommunal parkmark. Bebyggelsen består av fyra tvärställda s.k. Townhouses samt en högre byggnad i kvarterets nord-

2015-12-08

östra del. Förslaget omfattar cirka 320 – 340 lägenheter samt eventuellt en förskola med 4 – 6 avdelningar i gatuplan.

HSB Bostad AB ansöker om att påbörja ett planarbete för det aktuella området.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-11, utgör underlag för beslutet.

### **Ekonomi**

Uppförande av nya flerbostadshus med tillhörande trafikanläggningar med mera görs av HSB Bostad AB. Alla kostnader inom detta projekt bärs av bolaget. Detta regleras genom att ett ramavtal upprättas som reglerar hur kostnaderna ska fördelas i detta projekt samt ett plankostnadsavtal som reglerar kommunens kostnader för att upprätta en detaljplan. Beträffande förskolefrågan vill kommunen undersöka om förskolan ska drivas i kommunal eller privat regi. En förskoleverksamhet i kommunal regi innebär att verksamheten måste handlas upp enligt LOU.

---

## § 408

### Planbesked för Tumba 8:347 och 8:349 (sbf/2015:295)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för den del av ansökan som avser fastigheten Tumba 8:349. I den del som omfattar fastigheten Tumba 8:347 avslås ansökan.

#### Sammanfattning

Ansökan följer gällande översiktsplan vad gäller föreslagen utbyggnadsordning. Enligt översiktsplanens prioriterade ordning för stadsbyggnadsprojekt ska fokus under de kommande tjugo åren i första hand ligga på förnyelse och förtätning av våra miljonprogramsområden. Kassmyra ligger i ett senare skede av översiktsplanens prioritering av stadsbyggnadsprojekt. Kassmyrtäkten är idag ett öppet grustag som behöver återställas innan någon form av byggnation kan bli aktuell i detta område. En återställning av grustaget kan bland annat ske genom massor från byggnationen av Förbifart Stockholm. Detta är ett stort arbete som kommer att pågå under många år.

Nämnden motsätter sig inte att pröva lämpligheten att bebygga området i en planprocess för en mindre del av planansökan. Det handlar då om den föreslagna bebyggelsen på fastigheten Tumba 8:349 med cirka 300 bostäder utmed Finkmossevägen. En förutsättning för att bebygga området är att försiktighetsåtgärder vidtas när det gäller grund- och ytvatten, sällsynta insekter, markföroreningar, buller och ev. rasrisk, vilket måste utredas i planskedet.

Området ligger inom skyddsområde för Segersjö vattentäkt och inom Tumbaåns avrinningsområde. Det är därför av yttersta vikt att rena dagvattnen och inte tillföra massor som riskerar att förorena recipienterna. Öppna sandtytor utgör viktiga områden för flera arter av sällsynta insekter, varav man funnit några i Kassmyragropen. Inom områdena finns uppgifter om förorenad mark som måste undersökas och ev. saneras. Trafikbuller från Skäcklingevägen och Finkmossevägen måste utredas. Bland annat så trafikeras dessa vägar av tung trafik som är på väg ner mot Bovallen.

#### Ärendet

Scandinavian Property Group AB har lämnat in en ansökan om planbesked för fastigheterna Tumba 8:347 och Tumba 8:349. Ansökan avser ett förslag till bostadsbebyggelse med cirka 1300 bostäder samt en förskola.

Fastigheterna är idag obebyggda och är en del av Kassmyra grustag.

Området saknar detaljplan utom för Skäcklingevägen som har en gällande från år 1977. I kommunens översiktsplan är området utpekad som ett förändringsområde med en medeltät stadsbyggd.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-04, utgör underlag för beslutet.

#### Ekonomi

2015-12-08

Uppförande av nya bostadshus med tillhörande trafikanläggningar med mera görs av Scandinavian Property Group AB. Alla kostnader inom detta projekt bärs av bolaget. Detta regleras genom att ett ramavtal upprättas som reglerar hur kostnaderna ska fördelas i detta projekt samt ett plankostnadsavtal som reglerar kommunens kostnader för att upprätta en detaljplan. Beträffande förskolefrågan vill kommunen undersöka om förskolan ska drivas i kommunal eller privat regi. En förskoleverksamhet i kommunal regi innebär att verksamheten måste handlas upp enligt LOU.

---

2015-12-08

## § 409

### Förslag till detaljplan för Åkermarken 2 (sbf/2015:112)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar och avskriver detaljplanärende för Åkermarken 2.

#### Sammanfattning

Planuppdraget för Åkermarken 2 syftar till att pröva möjligheten att vidga kvartersmarken 3 m söderut för att möjliggöra uppförande av mur i den nya fastighetsgränsen.

Det går tre huvudvattenledningar direkt söder om planområdet. Det är inte möjligt att bygga ovanpå dessa ledningar, inte heller att göra schaktarbeten, plantera träd eller annan djupväxande växtlighet. Anläggningar ovanpå ledning måste kunna flyttas omedelbart om ledningsägaren behöver ha tillträde. Norr om befintlig fastighetsgräns, på fastighetsmark, går bland annat kommunal vattenledning. Marken är planlagt med u-område och ledningsrätter råder. Det är inte möjligt att uppföra mur där heller.

Återstående möjlighet för fastighetsägaren att uppföra någon form av avgränsning mot allmän mark består i att träffa överenskommelser med ledningsägare. Därmed handlar ärendet inte längre om planläggning. Planuppdraget bör därför avslutas och avskrivas.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 17 februari 2015 om positivt planbesked för Åkermarken 2 i Hallunda, och uppdrog åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till ny detaljplan.

Åkermarken 2 ligger ca 400 m norr om Hallunda tunnelbanestation och Hallunda centrum, med angöring från Borgvägen. Fastigheten ägs av S:t Georgis Syrisk Ortodoxa församling i Hallunda.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-30, utgör underlag för beslutet.

---

## § 410

### Förslag till detaljplan för Lugnet 26 (sbf/2015:293)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplanen för Lugnet 26 m.fl. och överlämnar detaljplanen till kommunstyrelsen för antagande.

#### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för bostäder. Området regleras idag av en detaljplan från 1971. Enligt den detaljplan kan Lugnet 26 endast användas för handel. Detaljplanen belastar inte den kommunala ekonomin. Planområdet ligger i kvarteret Lugnet, i norra Norsborg. Under samrådet inkom inga synpunkter på den föreslagna byggrätten för Lugnet 26.

Enligt planavtal ska detaljplan för Lugnet 26 vara antagen under det andra eller det tredje kvartalet 2015. Denna tidplan är förskjuten, bland annat beroende på utredningsarbete kring flytt av närliggande återvinningsstation. För att undvika ytterligare förseningar delades detaljplanen upp i två delar inför granskningen; en för fastigheten Lugnet 26 och en för Lugnet 27. Utbyggnad av Lugnet 26 förutsätter inte omlokalisering av återvinningsstationen.

#### Ärendet

I mars 2014 gav kommunstyrelsen i uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att ta fram ett förslag till detaljplan.

Därefter har samhällsbyggnadsnämnden gett tre uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen:

1. April 2014: upprätta ett förslag till detaljplan
2. Mars 2015: gå ut på samråd med föreslagen detaljplan
3. September 2015: dela upp detaljplanen i två delar och att gå ut på granskning med den ena delen, för Lugnet 26.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-17, utgör underlag för beslutet.

---



2015-12-08

## § 411

### **Uppdragstaxa för kart- mätverksamheten 2016 (sbf/2015:427)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### **Sammanfattning**

2012 tog samhällsbyggnadsnämnden beslut om en ny uppdragstaxa för kart- och mätverksamheten. Den bygger på Sveriges kommuners och landstings, SKLs, rekommendationer och, avgifterna beräknas med det så kallade milliprisbasbeloppet, mPBB och en justeringsfaktor N vilket innebär att de är enkelt att justera vid behov och kan räknas upp (eller ner) automatiskt vid varje årsskifte. Milliprisbasbeloppet var 44,5 2015 och har för 2016 sänkts med 0,2 till 44,3.

#### **Ärendet**

Den 15/12 2011 tog kommunfullmäktige beslut om den nya taxan och därmed också om att taxan räknas upp med gällande milliprisbasbelopp vid varje årsskifte utan att samhällsbyggnadsnämnden behöver fatta särskilt beslut om detta.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-16, utgör underlag för beslutet.

---

2015-12-08

## § 412

### Namnärenden (sbf/2015:207)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer följande:

Tingstorget utökas till att omfatta hela det nya torget och vägen.

Kvarteret Albyberget utökas.

Kvarteret Byamannen och Skattebonden behålls men får ny utformning.

Nya kvartersnamn, Tingshuset och Tingsbacken.

Alby gård för den nya kvartersmarken.

Fastställa plannamnet Albytäppan.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträde 2015-11-03 föreslagit samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker de föreslagna namnen.

---

2015-12-08

## § 413

### **Förslag till utredningsuppdrag avseende egen regi-verksamheten inom gata/park (sbf/2015:449)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen, att i samverkan med övriga berörda förvaltningar utreda framtiden för den kommunala egen regi-verksamheten inom gata/park.

#### **Sammanfattning**

Enligt tidigare beslut sköts kommunens allmänna platsmark, gator och parker mm, av både externa entreprenörer och i egen regi. En stor upphandling under hösten visar att kostnadsskillnaderna mellan extern och intern drift ökar, till egen regi-verksamhetens nackdel. Nämnden föreslår därför att förutsättningarna för egen regi inom detta område utreds och utgör grund för ett kommunövergripande ställningstagande i frågan före sommaren.

Valet att bibehålla en kommunal egen regi-verksamhet är politiskt beslutat, liksom den fördelning som gällt tills vidare: 60 % extern drift och 40 % kommunal egen regi. Egen regi-verksamheten utfördes tidigare av serviceförvaltningen, men överfördes 2015-01-01 till den nya tekniska förvaltningen. Som motiv till fortsatt egen regi brukar nämnas att den ger kommunen jämförelsemöjligheter etc.

#### **Ärendet**

I enlighet med gällande ettårsplan har gata/parkenheten 2015, i samarbete med kommunledningsförvaltningens upphandlingsenhet planerat och genomfört en ny upphandling av stora delar av ovanstående driftentreprenader i såväl norra som södra Botkyrka. (I Hallunda-Norsborg är entreprenaden samordnad med Botkyrkabyggen, enligt beslut av nämnden 2015-05-19.)

Samtidigt tecknas nya interna driftavtal avseende Tumba-Vårsta.

Denna mycket omfattande externa upphandling och samtidig nyteckning av interna avtal har för första gången på lång tid gett möjlighet till övergripande jämförelser avseende innehåll och kostnader mellan externt upphandlad drift och kommunal egen regi.

De inkomna anbuden, som ligger till grund för de nya avtalen, visar överlag fallande kostnader för extern upphandling och ökade kostnader för intern drift. Sammantaget leder detta till ökade skillnader mellan extern och intern drift.

Då stadsdelar som tidigare sköts i egen regi nu kommer att skötas av externa entreprenörer och vice versa, samt att vissa stadsdelar kommer att ha såväl intern som extern skötsel är det svårt att exakt beräkna den ekonomiska skillnaden mellan de båda driftformerna. De inkomna anbuden indikerar dock merkostnader på över 5 mnkr för dagens egen regi, jämfört med om all

2015-12-08

markskötsel skulle handlats upp externt. Detta ska ställas i relation till att de totala driftkostnaderna är ca 30 mnkr/år.

Då den uppkomna situationen har stora ekonomiska konsekvenser för samhällsbyggnadsförvaltningens ekonomi bör det föreslagna utredningsarbetet ske skyndsamt och i samarbete mellan sbf och övriga berörda förvaltningar. En återrapportering till samhällsbyggnadsnämnden, för vidare hantering i kommunstyrelsen, föreslås ske under tertial 1/2016. Inriktningen bör vara ett kommunövergripande beslut i frågan före sommaren.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-12-08, utgör underlag för beslutet.

---

2015-12-08

## § 414

**Delegationsbeslut (sbf/2015:113, sbf/2015:27, sbf/2015:26, sbf/2015:23, sbf/2015:14, sbf/2011:24)**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

### **Handlingar**

Redovisning av bygglov, 2015-10-27 – 2015-11-25.

Delegation av beslutanderätt - Parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

Parkeringstillstånd, 2015-10-01 – 2015-11-10.

Markärenden, 2015-06-26 – 2015-11-20.

Schaktlov, 2015-09-01 – 2015-09-30.

Schaktlov, 2015-10-01 – 2015-10-31.

Upplåtelse av offentlig mark, 2015-01-01 – 2015-01-31.

Fordonsärenden, 2015-10-01 – 2015-10-31.

---

2015-12-08

## § 415

**Anmälningssärenden (sbf/2015:429, sbf/2015:428,  
sbf/2015:426, sbf/2015:423, sbf/2014:574, sbf/2014:511)**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

### **Handlingar**

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 146 – Redovisning av obesvarade motioner.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 147 – Redovisning av obesvarade medborgarförslag.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 148 – Förlängd beredningstid för motioner.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 149 – Förlängd beredningstid för medborgarförslag.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 157 – Svar på medborgarförslag: Bygg en 4H-gård i Riksten.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 159 – Svar på medborgarförslag: Ordna belysning, vinterunderhåll och asfaltring kring Brosjöspåret och Brosjön.

Minnesanteckningar 2015-09-14 – Grödinge dialogforum.

Minnesanteckningar 2015-10-12 – Riksten nu och framöver.

---

2015-12-08

## § 416

### Förvaltningschefen informerar

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Magnus Andersson, förvaltningschef, informerar att inför stundande julleddighet så har myndighetsfunktionerna bygglov och miljö bemanning.

---

## § 417

### Begäran om planbesked för Eriksberg 2:1 (sbf/2015:305)

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för fastigheten Eriksberg 2:1.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för fastigheten Eriksberg 2:1 och att genomföra samråd med standardförfarande.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till förvaltningen att ta kontakt med SL för att föra en fortsatt diskussion om gemensamma frågor.

#### Sammanfattning

Begäran om planbesked avser att göra en arbetstunnel från Norsborgsdepån till Sankt Botvids väg permanent. Det aktuella området ligger under Eriksbergsåsen som är ett område med naturmark och bebyggelse i form av både flerbostadshus och småhus.

Att omvandla den befintliga arbetstunneln till en permanent tunnel förbättrar utrymningsmöjligheterna från depån och underlättar underhållet i depå-tunnlarna. I planarbetet behöver flera frågor utredas såsom konsekvenserna för trafiksituationen i området, påverkan på den omgivande naturmiljön samt utformningen av tunnelmynningen.

I planarbetet behöver flera frågor utredas såsom konsekvenserna för trafiksituationen i området, påverkan på den omgivande naturmiljön samt utformningen av tunnelmynningen. Utfarten från tunneln till Sankt Botvids väg ligger nära en utfart från det planerade bostadsområdet Prästviken. Eventuella konflikter i trafiken bör utredas under planarbetet.

#### Ärendet

En ansökan om planbesked för att göra arbetstunneln från Norsborgsdepån permanent inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen den 3 september 2015. Arbetstunneln som använts för utbyggnad av Norsborgsdepån sträcker sig från Sankt Botvids väg i syd till den södra delen av Norsborgsdepån i norr.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-28, utgör underlag för beslutet.

#### Ekonomi

Planarbetet finansieras genom att kommunen och den sökande ingår i ett plankostnadsavtal. Avtalet reglerar fördelningen av kostnaderna i planprojektet.

---



## Yrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden 2015-12-08**

### **Ärende 16 Yttrande över motion om att möjliggöra för mer vindkraft i Botkyrka( sbf/2015:62)**

Vindkraft kan vara ett miljövänligt komplement till andra energikällor. Med allt sammantaget vad gäller t.ex. den energi som går åt att tillverka och transportera alla delar till ett vindkraftverk så tar det flera års drift innan ett vindkraftverk börjar generera ett överskott som alltför ofta är baserade på glädjekalkyler utan verklig relevans. Tills vi har funnit långsiktigt effektiva och ekonomiskt hållbara alternativ så är kärnkraft och vattenkraft de bärande energikällorna. I Botkyrka finns det väldigt få lediga ytor att placera ett framtida vindkraftverk , detta gör att motionen känns ogenomförbar från vår sida.

Med hänvisning till ovanstående yrkar vi avslag på motionen

För Sverigedemokraterna Botkyrka

Sergius Himmelving

Per Ahlin