



Plats och tid	Kommunalhuset Tumba, plan 2, rum 3, kl 18:30 - 20:30	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Anna Herdy (V)	Diana Hildingsson §§ 117 - 133 Margareta Holmqvist-Ericson (S)
	Jimmy Baker (M) ej §§ 122 och 123 Andrei Ignat (M) §§ 122 och 123 Björn Pettersson (S) Emanuel Ksiazkiewicz (S) t o m § 116	Michael Schartau (M) Jörgen Gustafsson (TUP) Sandy Lind (TUP) Leif Hedström (MP) Stefan Dayne (KD)
Ersättare	Jonte Söderström (S), Inga-Lill Strömqvist (S), Isak Betsimon (MP), Bo Jansson (V) och Lars Johansson (FP)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Agneta Engver Lindqvist t o m § 101, Charlotte Rickardsson, Ulrika Persson t o m § 118, Katarina Balog och Ann-Britt Karlsson	
Utses att justera	Stefan Dayne	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2014-04-15	

Sekreterare	<hr/>	Paragrafer 100 - 133
	Ann-Britt Karlsson	
Ordförande	<hr/>	<hr/>
	Gabriel Melki	
Justerare	<hr/>	<hr/>
	Stefan Dayne	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2014-04-16

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Sammanträdesdatum

2014-04-08

Nedtas den

2014-05-08

Ann-Britt Karlsson

2014-04-08

§ 101

Medborgarförslag - Bygg fler bryggor vid Tullingesjön (sbf/2013:168)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget anses besvarat.

Sammanfattning

När det gäller bryggor för badverksamhet är det kommunens kultur- och fritidsförvaltningen som har hand om denna verksamhet.

Samhällsbyggnadsnämndens uppdrag när det gäller bryggor för båtar är att tillhandahålla mark och bevilja bygglov för sådan verksamhet. Båda uppgifterna handhas av vår stadsbyggnadsenhet, men det är viktigt att poängtera att i den förstnämnda uppgiften är kommunen markägare, medan den andra uppgiften handlar om myndighetsutövning.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Adrian Lukasiewicz om att bygga fler bryggor vid Tullingesjön. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-04-02 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-05-02.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-02-26, utgör underlag för beslutet.

2014-04-08

§ 102

Medborgarförslag - Placera betongelement på Hallundavägen (sbf/2013:269)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

I likhet med förslagsställaren anser samhällsbyggnadsnämnden att det är viktigt med trafiksäkerhet. Men de betongblock som varit uppsatta på Hallundavägen har funnits där som en tillfällig åtgärd under ett trafikarbete.

Hallundavägen är annars en genomfartsgata som i hastighetsplanen är angiven som en 50-väg. Nämnden har därför inte för avsikt att genomföra några ytterligare åtgärder, utan hänvisar till de fartkontroller som genomförs av Polisen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Stig Goetzing om att placera betongelement på Hallundavägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-06-04 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-06-26.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-02-24, utgör underlag för beslutet.

2014-04-08

§ 103

Medborgarförslag - Placera hastighetsskyltar på Rullstenvägen i Tullinge (sbf/2013:438)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer med förslagsställaren och de skyltar som anges i medborgarförslaget är numera uppsatta.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Jennie Izgin om att sätta upp hastighetsskyltar på Rullstenvägen i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-08-19 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-02-21, utgör underlag för beslutet.

2014-04-08

§ 104

Medborgarförslag - Sänk hastigheten till 30, Plommonvägen fram till rondellen vid Södra Parkhemsvägen i Tullinge (sbf/2013:439)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2012-05-22 en hastighetsplan för Botkyrka kommun. I denna angavs att hastigheten på Katrinebergsvägen skulle sänkas från 50 km/h till 40 km/h. Denna hastighetssänkning är genomförd och någon ytterligare sänkning kommer inte att genomföras. För övrigt är hastigheten på Plommonvägen sedan tidigare 30 km/h.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Joachim Petersen. Trots rubriken på ärendet handlar förslaget om att sänka hastigheten på Katrinebergsvägen, från Plommonvägen fram till rondellen vid Södra Parkhemsvägen.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-08-20 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-02-27, utgör underlag för beslutet.

2014-04-08

§ 105

Medborgarförslag - Förändra hastighetsgränser runt skolor och daghem som är stängda under sommaruppehåll (sbf/2013:444)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

De sänkta hastighetsgränser som finns vid skolor och daghem är till för att skydda barn som vistas vid dessa platser. Eftersom barn kan besöka skolor och daghem även under sommaren, anser samhällsbyggnadsnämnden att medborgarförslaget inte ska tillstyrkas.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Jerry Hultman om att förändra hastighetsgränser runt skolor och daghem under sommaruppehållen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-07-26 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-06, utgör underlag för beslutet.

2014-04-08

§ 106

Medborgarförslag - Asfaltera en gång- och cykelväg mellan Södertälje och Vårsta (sbf/2013:445)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Den väg som anges i medborgarförslaget finns med i kommunens ”Cykelplan för Botkyrka kommun”. Samhällsbyggnadsnämnden är positiv till förslaget, men eftersom vägen ägs av Trafikverket är det de som får avgöra frågan om en gång- och cykelväg ska anläggas i enlighet med medborgarförslaget. Frågan kommer vi att ta upp vid ett av de kontinuerliga möten som vi har med Trafikverket.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Sarah Nilsson om asfaltering av en gång- och cykelväg mellan Södertälje och Vårsta. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-07-08 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-20, utgör underlag för beslutet.

2014-04-08

§ 100

Medborgarförslag - Busslinje som går genom hela Tullinge istället för att ha uppdelat i södra och norra delen (sbf/2013:446)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden anser att förslaget är bra, men det är landstingets trafikförvaltning (f d SL) som har hand om busstrafiken i Botkyrka kommun, liksom i övriga länet. Vi har löpande samråd med landstinget och kommer därför vid ett kommande samråd ta upp förslagsställarens idé. Vi kommer även att ta med detta förslag i svaret på den årliga remiss som trafikförvaltningen skickar ut till kommunerna angående trafikförändringar i länet.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om en busslinje som går mellan de norra och de södra delarna av Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-06-26 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013- 10-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-06, utgör underlag för beslutet.

2014-04-08

§ 107

Medborgarförslag - Skapa en trevligare miljö för besökare till Folkets Hus och gående mellan Norsborg och Hallunda (sbf/2013:447)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det är viktigt att området kring Folkets hus har en bra och trevlig miljö. Vi kommer därför att arbeta fram ett förslag till upprustning av centrala gång- och cykelstråket mellan Hallunda och Norsborg. I det arbetet är vi medvetna om problematiken som beskrivs, men också att detta är svårt att bygga bort.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Mats Holmström om att skapa en trevligare miljö för besökare till Folkets hus och gående mellan Norsborg och Hallunda. Mer konkret handlar medborgarförslaget om den direkta miljön utanför Folkets hus i Hallunda.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-06-19 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-06, utgör underlag för beslutet.

2014-04-08

§ 108

Medborgarförslag - Bättre och tydligare farthinder i hela Riksten (sbf/2013:448)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden arbetar ständigt med förbättringar av trafiksäkerheten. Detta gäller för Riksten, men givetvis också för resten av kommunen.

I förslaget nämner förslagsställaren Flottiljvägen, och där har vi genomfört ett antal trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Förutom de ursprungliga timglasbusshållplatserna har hastighetsdämpande refuger anlagts och kompletterande skyltning har satts upp längs vägen. Dessa åtgärder genomfördes efter ett informationsmöte med de boende i Riksten i mars 2012. Utanför förskolan Luna har ett farthinder anlagts och ett nytt farthinder kommer att anläggas på Gösta Frohms väg utanför förskolan Nova. För närvarande planerar vi inga ytterligare hastighetsdämpande åtgärder i det befintliga gatunätet i Riksten.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Annika Dzedina om bättre och tydligare farthinder i hela Riksten. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-08-27 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-03, utgör underlag för beslutet.

2014-04-08

§ 109

Förslag till detaljplan för Kalkstenen 2 (sbf/2013:370)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för Kalkstenen 2 (E 11-28).

Sammanfattning

Planområdet är beläget ca 1,7 km sydost om Tumba centrum vid Odlingsvägen i Storvreten. För området gäller ”Förslag till ändring av stadsplan för kv. KALKSTENEN mm inom Storvretensområdet i Botkyrka kommun, Stockholms län” (11-08-1), som fastställdes av Länsstyrelsen i Stockholms län den 28 juli 1970. Detaljplanen anger en byggrätt på VI våningar jämte markvåning. Största delen av fastigheten är ”prickad”, vilket innebär att den inte får bebyggas. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Detaljplanens syfte är att justera markanvändningen så för att möjliggöra en upprustning av bostadsfastigheten Kalkstenen 2.

Planförslaget innebär att Botkyrkabyggen får byggrätt att inreda bostadshusens bottenvåning till bostäder och icke-störande verksamheter. Idag finns där gemensamma ytor och lokaler, såsom tvättstuga, cykelförråd och miljörum. Dessa utrymmen föreslås flyttas ut till separata nya byggnader. Antal planerad nya lägenheter är ca 15 stycken.

Ärendet

Botkyrkabyggen kom in med begäran om planbesked 2013-02-18. Ansökan gällde fastigheten Kalkstenen 2. Botkyrkabyggen står inför en stor renovering av sitt fastighetsbestånd från miljonprogrammet under 1970-talet med en början i Storvreten. Samhällsbyggnadsnämnden gav positivt planbesked för Kalkstenen 2 i juni 2013. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2013-06-19 § 181 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för Kalkstenen 2 och gå ut på samråd. Ärendet behandlas med enkelt förfarande.

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 22 januari till 14 februari 2014. I fem av yttrandena har det framförts att man inte har något att erinra mot planförslaget. Sju yttranden med synpunkter på planförslaget har kommit in. De inkomna synpunkter berör främst tekniska frågor, som besvaras i särskilt utlåtandet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-12, utgör underlag för beslutet.

2014-04-08

Ekonomi

Mellan Botkyrkabyggen AB och förvaltningen har ett plankostnadsavtal tecknats 2013-09-16, som täcker kostnaderna för framtagande av en ny detaljplan.

I övrigt kommer inga kommunala anläggningar att påverkas ekonomiskt.

2014-04-08

§ 110

Förslag till detaljplan för del av Dioriten 1 och del av Grönstenen 4 (sbf/2014:84)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för del av Dioriten 1 och del av Grönstenen 4.

Sammanfattning

Aktuell detaljplan syftar till att planlägga för ungdomsbostäder med 24 lägenheter i två våningar på fastigheterna Dioriten 1 och Grönstenen 4. I dag har marken bestämmelsen kvartersmark, G (garageändamål) och prickmark. Ytan består av en sluttande skogsdunge.

Det finns två stadsplaner, en från 1964 och en från 1966. I planerna har området bestämmelser för kvartersmark, garage och mark som inte får bebyggas. Genomförandetiden har gått ut.

Det planerade flerbostadshuset ska bli ett komplement till de bågformade flerbostadshusen i 6 våningar. För att främja cyklandet kommer en suter-rängvåning inredas till cykelförråd. Botkyrka är i behov av ungdomsbostäder och en förtätning av det här slaget bedöms ha en positiv inverkan på bostadsområdet.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog 2013-06-19 åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för del av Dioriten 1 och del av Grönstenen 4.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-11, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Mellan fastighetsägaren och samhällsbyggnadsförvaltningen har ett plankostnadsavtal tecknats, som beräknas täcka kostnaderna för framtagande av en ny detaljplan.

Botkyrkabyggen äger marken och all infrastruktur finns på plats så projektet kommer inte att innebära några kommunala kostnader.

2014-04-08

§ 111

Förslag till detaljplan för del av Komministern 5 och del av Tumba 7:206 (sbf/2014:88)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för del av Komministern 5 och del av Tumba 7:206.

Sammanfattning

Planbeskedet syftar till att planlägga för ungdomsbostäder med 20 lägenheter i två våningar på fastigheterna Komministern 5 och Tumba 7:206.

I dag har marken beteckningen A, allmän platsmark. Botkyrka är i behov av ungdomsbostäder och en förtätning av det här slaget bedöms ha en positiv inverkan på bostadsområdet.

För området gäller stadsplanen Eriksbergsvägen Pl 01-10-20 A, som vann laga kraft 78-04-05. I stadsplanen är marken planlagd för A, allmänt ändamål med en egen byggrätt och är avsedd för kyrkans ändamål. Genomförandetiden har gått ut.

Flerbostadshuset för ungdomsbostäder skall ligga intill Tumbavägen mellan de redan existerande lamellhusen och Tumba kyrka. Aktuellt markområde är i dag en igenväxt och outnyttjad fotbollsplan. Bostadshuset ska bilda en fortsättning på en befintlig lamellhusgruppering och för en ökad trivselkänsla kommer bottenvåningarna att få små trädgårdar i söderläge.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog 2013-06-19 åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för Komministern 5 och del av Tumba 7:206.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-11, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Botkyrka kommun äger en del av marken inom planområdet så att ett ramavtal som reglerar den kommande marköverlåtelsen med Botkyrka kommun har upprättas.

Mellan fastighetsägaren och samhällsbyggnadsförvaltningen har ett plankostnadsavtal tecknats, som beräknas täcka kostnaderna för framtagande av en ny detaljplan.

2014-04-08

All infrastruktur finns på plats så projektet kommer inte att innebära några kommunala kostnader. Det kan bli aktuellt att flytta elledningar, denna kostnad kommer Botkyrkabyggen stå för.

2014-04-08

§ 112

Planuppdrag för detaljplan Lugnet 26-27 samt del av Hallunda 4:34 (sbf/2013:430)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan Lugnet 26-27 samt del av Hallunda 4:34 under förutsättning att plankostnadsavtal tecknas.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att uppföra nya bostäder i närheten av en befintlig vändplan norr om Tomtbergavägen. Planarbetet genomförs med normalt förfarande.

Planområdet ligger i norra delen av Norsborg inkilat i ett bostadsområde. I söder begränsas det av Tomtbergavägen och i nordöst ligger en natur/parkområde. På sidorna finns bostadsbebyggelse i form av kedjehus.

För området gäller detaljplan 53-08-1A, som fastställts 30 juni 1971.

Ärendet

I juni 2012 beviljade samhällsbyggnadsnämnden positivt planbesked för Lugnet 26. Motiveringen var att Lugnet 26 lämpar sig väl för nya bostäder och en ny bebyggelse skulle ge mervärde till platsen i form av ett tydligare gaturum. Planbeskedets syfte var att se över möjligheten att uppföra tre friliggande kedjehus alternativt två parhus på den privata fastigheten Lugnet 26.

Kommunstyrelsen beslutade den 3 mars 2014 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för fastigheterna Lugnet 26-27 och del av Hallunda 4:34.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-14, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Planarbetet finansieras dels genom att ett plankostnadsavtal upprättas med den privata markägaren dels genom att vi säljer de kommunala tomterna. Blir det en fortsatt kommunal användning kommer det blivande grupp- eller särskilda boendet belastas med sin andel av plankostnaderna.

2014-04-08

§ 113

Yttrande över motion om att värna Ulfbergsgården genom skydd i ny detaljplan (sbf/2013:432)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

Sammanfattning

Ulfbergsgården, Tullinge 16:121 ligger på Ulfbergsvägen 7 och 9, samt en mindre del av fastigheten som ligger på Tullinge strand, mot Tullingsjön i Tullinge parkhem. Det är ett före detta vårdhem, som nu står tomt. Det ägs av Specialboende i Stockholm AB. Fastigheten saknar detaljplan.

Byggnaden är uppförd på 1910-talet tidstypisk traditionell herrgårdsstil med gul träpanel.

För att kunna säkerställa ett bevarande krävs en ny detaljplan, med en bevarandebestämmelse och ett rivningsförbud. Ett rivningsförbud innebär att fastighetsägaren har rätt till ersättning av kommunen för att fastighetsägarens nyttjande av fastigheten inskränks. Kommunen är skyldig att informera fastighetsägaren om detta.

Gällande kulturmiljöinventering är från 1988 och utfördes av länsstyrelsen på kommunens uppdrag. I denna klassas Ulfbergsgården som intressant. Just nu pågår en kulturmiljöinventering för hela kommunen. I arbetet deltar en grupp tjänstemän från samhällsbyggnadsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen tillsammans med en konsult som är byggnadsantikvarie. I denna grupp har Ulfbergsgården diskuterats. Bedömningen där är att gården inte har sådana kvaliteter att den kommer tas med i inventeringen som skyddsvärd.

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att värna Ulfbergsgården genom skydd i ny detaljplan. Förslaget är att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheterna att skydda Ulfbergsgården genom ny detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-11, utgör underlag för beslutet.

2014-04-08

§ 114

Yttrande över Trafikförvaltningens förslag till Trafikförändringar 2014/2015 (sbf/2014:112)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som svar på Trafikförvaltningens förslag till Trafikförändringar 2014/2015 överlämna samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-20, reviderad 2014-04-08.

Sammanfattning

Trafikförvaltningen har genom skrivelsen, daterad 2014-02-12, skickat förslag till Trafikförändring 2014/2015 till Botkyrka kommun och vill att genom denna remiss ge kommunen möjlighet att lämna synpunkter och förslag till förändringar som är viktiga för kommuninvånarna. De förslagen till förändringar som berör Botkyrka kommun sammanfattas i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2014-03-20.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-20, utgör underlag för beslutet.

Trafikförvaltningen önskar få in synpunkter senast den 5 maj.

2014-04-08

§ 115

Uppdrag att utöka infartsparkeringen i Tullinge (sbf/2014:172)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utöka infartsparkeringen i Tullinge utmed Sunnavägen åt väster,

att anläggningskostnaden för detta finansieras genom att landstinget ersätter kommunen för nedlagda kostnader samt

att hemställa hos kommunstyrelsen att samhällsbyggnadsnämndens ram utökas med 0,45 mnkr för att finansiera åtkomst till byggnaden på Sunnavägen 28A.

Sammanfattning

I centrala Tullinge finns idag ett underskott på infartsparkeringar. En lösning på att tillföra fler platser är att utöka befintlig infartsparkering vid Sunnavägen åt väster, vilket i sin tur förutsätter åtkomst till fastigheten Tullinge 19:278.

Samhällsbyggnadsförvaltningens utredning som föregår förslaget till den nya parkeringsytan måste ta hänsyn till rådande planförhållanden och möjligheten att ta ut parkeringsavgift ska också belysas i förslaget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-21, utgör underlag för beslutet.

2014-04-08

§ 116

Yttrande över remiss av förslag till beslut om utvidgat strandskydd för Botkyrka kommun (sbf/2014:138)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-24, till länsstyrelsen som kommunens svar på remiss av förslag till beslut om utvidgat strandskydd för Botkyrka kommun.

Jimmy Baker (M) och Stefan Dayne (KD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

I Stockholms län gäller utvidgat strandskydd längs vissa stränder. Länsstyrelsen har regeringens uppdrag att se över det utvidgade strandskyddet. Syftet är att klargöra skälen för utvidgningarna. Länsstyrelsen genomför nu en översyn av främst de områden som redan idag har utvidgat strandskydd och har skickat ett förslag på remiss till Botkyrka kommun. Inför remissen har kommunens tjänstemannaorganisation lämnat synpunkter till länsstyrelsen.

I tidigare kontakter med länsstyrelsen har framförts att det i flera områden i kommunen finns övergripande inriktningar för långsiktig förändrad markanvändning som länsstyrelsens översyn av strandskydd behöver förhålla sig till.

- 1) Området runt Kagghamra, Sibble och Eldtomta
- 1) Området runt Hammarby gård
- 2) Området öster om Vårsta
- 3) Området runt Lida friluftsgård

Kommunen har också haft kontakter med länsstyrelsen vad gäller strandskyddet närmast Lida friluftsgård. Lida friluftsgård ligger i dag inom den utökade strandskyddsgränsen (300m).

Sammanfattningsvis önskar kommunen att det utvidgade strandskyddet tas bort för Prästviken, Östra Vårsta och Lida.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara remissen för kommunens räkning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-24, utgör underlag för beslutet.

Särskilt yttrande

Särskilt yttrande Jimmy Baker (M) och Stefan Dayne (KD), bilaga.
Särskilt yttrande Leif Hedström (MP) och Isak Betsimon (MP), bilaga.

2014-04-08

Yrkande

Jimmy Baker (M) yrkar att deras text i det särskilda yttrandet blir den skrivelse som ska skickas som svar, om det faller biläggs det särskilt yttrandet till protokollet.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Jimmy Bakers yrkande och sitt eget ordförandeförslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2014-04-08

§ 117

Yttrande över flerårsplan 2015-2018 (sbf/2014:187)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande över förslag till flerårsplan 2015-2018.

Moderaterna, Tullingepartiet och Kristdemokraterna deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

I förslaget till flerårsplan har samhällsbyggnadsnämnden för 2015 fått 3,5 mnkr för ökade löner och priser och 3,0 mnkr för ökade kapitalkostnader. Samtidigt har nämnden ett effektiviseringskrav på 1,7 mnkr och dessutom fått en minskad ram på 2,0 mnkr eftersom det enligt ett avtal med landstinget (SL) åligger kommunen att bidra med underhållet av rulltrappor, belysning m.m. i anslutning till tunnelbanestationerna i Alby och Hallunda/Norsborg. Enligt avtalet tillkommer ytterligare kostnader för åren 2015-2017. Av den anledningen har 5 mnkr tills vidare avsatts till kommunstyrelsens förfogande, medan de 2 mnkr som avsatts för 2014 avgår.

Samhällsbyggnadsnämnden skulle därmed under 2015 få en nettoram på 146,7 mnkr i förhållande till nämndens förslag på 164,4 mnkr. Detta ger en ökning på 2,9 mnkr för 2015 i jämförelse med 2014.

När det gäller budgetberedningens förslag till investeringar ligger även dessa totalt sett klart lägre än i framtiden.

Trots neddragningar inom både stadsbyggnads- och kart/mätverksamheten, måste den största nedjusteringen göras inom gata/parkverksamheten, vilket kolliderar med såväl ambitionen att komma till rätta med det eftersläpande vägunderhållet som möjligheterna till större parksatsningar.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått förslag till flerårsplan 2015-2018 för yttrande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-31, utgör underlag för beslutet.

2014-04-08

§ 118

Förslag på platser i kommunen som skulle kunna vara aktuella som rökfria zoner (sbf/2012:511)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-21, och överlämnar den till kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att lekplatser och idrottsplatser utomhus kan göras till frivilliga rökfria zoner.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har uppdragit till socialnämnd och samhällsbyggnadsnämnd att ta fram förslag på vilka platser i kommunen som skulle kunna vara aktuella som rökfria zoner. Vår utredning visar att det inte finns något stöd i lagstiftning för kommunen att lokalt utfärda rökförbud utomhus. Däremot finns det möjligheter att införa frivilligt rökfria miljöer genom vädjan om rökfritt, så kallade trivselregler.

Som förslag på platser som skulle kunna vara aktuella som frivilligt rökfria zoner har vi fokuserat på offentlig plats på mark som kommunen äger och då särskilt miljöer där barn och unga vistas såsom lekplatser och idrottsplatser utomhus.

Uppdraget redovisas under rubrikerna:

- 2) Ingen laglig rätt att införa rökförbud på fler allmänna platser än vad som anges i Tobakslagen
- 3) Uppmaning till frivilligt rökfria miljöer kan dock ske via trivselregler
- 4) Förslag till miljöer som kan vara aktuella som frivilligt rökfria
- 5) Planer finns kring frivilligt rökfria miljöer på lekplatser och utanför vissa av kommunens större fastigheter
- 6) Rekommendationer för kommunens fortsatta arbete
- 7) Övrig information – frivilligt rökfria miljöer i andra kommuner

Ärendet

En motion (M) har väckts i kommunfullmäktige om att ta fram förslag kring rökfria zoner i det allmänna utrymmet. Folkhälsokommittén har där efter yttrat sig positivt till förslaget med vissa förbehåll. Efter kommunstyrelsens förslag till beslut, biföll kommunfullmäktige motionen och har uppdragit till socialnämnd och samhällsbyggnadsnämnd att ta fram förslag på vilka platser i kommunen som skulle kunna vara aktuella som rökfria zoner.

2014-04-08

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-21, utgör underlag för beslutet.

2014-04-08

§ 119

Delegationsbeslut (sbf/2014:177, sbf/2014:36, sbf/2011:24)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov, 2014-02-27 – 2014-03-19.

Delegering av beslutanderätt – Gata/parkenheten.

Parkringstillstånd för rörelsehindrade.

Omreglering av tomträttsavgäld 2014-01-14 – 2014-01-29.

2014-04-08

§ 120

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Handlingar

Minnesanteckningar 2013-10-16 – Hallunda-Norsborg dialogforum - Mötesplats i Slagsta

Minnesanteckningar 2014-02-19 – Hallunda-Norsborg dialogforum - Gångstråket mellan Hallunda och Norsborg.

2014-04-08

§ 121

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Magnus Andersson, samhällsbyggnadschef, informerar om arbetet med översyn av tekniska nämndes delegationsordning pågår, beräknas vara klar inom kort. Nästa på tur är samhällsbyggnadsnämnden. I båda fallen biträds förvaltningen av kommunledningsförvaltningens jurister.

Bygglovärenden avseende inglasade uterum har samhällsbyggnadsnämnden haft uppe vid flera tillfällen och konstaterat att det är en grannlaga hantering. Förvaltningen har av ordföranden vid en ordförandeberedning fått beredningsuppdrag hur dessa ärenden bör handläggas framöver med hänsyn, dels till pågående modernisering av aktuella detaljplaner, dels med hänsyn till aviserade lagändringar som kan ge småhusägare ökad byggrätt. Förvaltningen återkommer med beredningsuppdraget till nämnden.

2014-04-08

§ 133

Månadsrapport bygglov

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Månadsrapport för bygglovverksamheten, april.



Kristdemokraterna

SÄRSKILT YTTRANDE

Samhällsbyggnadsnämnden

2014-04-08

Ärende 18 Yttrande över remiss av förslag till beslut om utvidgat strandskydd för Botkyrka kommun (sbf/2014:138)

Ursprungligen tillkom strandskyddet för att freda stränder och kustlinjer från bebyggelse för att göra det möjligt för människor att vistas och röra sig längs stränderna, ha tillgång till badplatser o.s.v. Långt senare tillkom det biologiska syftet som även tog hänsyn till djur- och växtlivet.

Tillämpningen av strandskyddet har på senare år gått från att freda stränder till att tillämpas på alla möjliga platser, bäckar, åar och andra vattendrag.

Utöver detta har Länsstyrelsen fått möjlighet att besluta om utvidgat strandskydd till 300 meter istället för lagens generella 100 meter. I kommunens olika dokument och i Länsstyrelsens skrivelse har man dessutom valt att ibland beskriva strandskyddet som att det är 300 meter som är det generella avståndet. Det finns också exempel på byggnationer som stoppats/hindrats just med hänvisning till att den tänkta byggnaden skulle hamna närmare än 300 meter från "något" vatten.

Detta är inte rimligt.

Strandskyddet hämmar och försvårar utvecklingen av kommunen och hindrar markägare att använda och förädla sin egen mark. Det generella strandskyddet om 100 meter är i grunden bra, men det finns skäl att även i en del fall ändå kunna vara flexibel och medge dispenser. Framförallt bör strandskyddet *endast* tillämpas där det är strand/kust och inte som idag, när det gäller vartenda dike eller vattendrag.

Vi vill särskilt pröva förutsättningarna för bostadsexploatering i sjönära lägen. Vi tror att detta skulle attrahera fler med en god ekonomi att välja Botkyrka som bosättningsort.

Möjligen kan ett utvidgat strandskydd kring Lida Friluftsgård vara befogat, men med tanke på att kommunen redan har rådighet över området och det faktum att en stor andel av den kringliggande marken är naturreservat så känns det i dagsläget inte nödvändigt.

Sammanfattningsvis är vi av åsikten att vi inte borde ha något utvidgat strandskydd alls i kommunen.

Jimmy Baker (M)

Stefan Dayne (KD)

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärende 18

Yttrande över remiss av förslag till beslut om utvidgad strandskydd för Botkyrka kommun

Strandskyddet har en mycket stor betydelse för människor, djur och växlighet. Det handlar om att värna rätten om fri rörlighet kring stränderna för människor och därmed motverka en privatisering av stränderna. För djur och växtlivet gäller det att värna det många gånger livsavgörande sambandet mellan mark, hav, insjöar och vattendrag. För Miljöpartiet är således strandskyddet en väsentlig del i det hållbara Botkyrka.

Mot den bakgrunden har vi en restriktiv hållning till avvikelser från strandskyddet. När det ändå behöver göras måste det alltid föregås av noggranna undersökningar och konsekvensbeskrivningar hur det påverkar syftet, människors, djurs och växtlighetens fria rörlighet.

I ärendet föreslås avvikelser i Kagghamra/Sibble, Prästviken, Östra Vårsta och Lida. Miljöpartiet anser att det finns goda motiv för smärre avvikelser i de tre förstnämnda områdena. Men är tveksamma till Lida då vi idag inte har en klar bild av vad avvikelsen mer konkret handlar om. Vi vet att det planeras för en skidtunnel i Lida men än finns inget beslut om den konkreta placeringen. Det samma gäller kringverksamheter som kan bli ett resultat av tunneletableringen. Emellertid talar allt för att det krävs nya byggnader för att understödja en bra verksamhet i och kring skidtunneln i Lida.

Miljöpartiet utgår från att kommunen och eventuella exploatörer kommer att ha en restriktiv hållning när det gäller avvikelser från strandskyddet i Lida. Det betyder enligt vår mening att allt vad som rimligen är möjligt ska göras för skydda strandskyddet. Uppstår det ett läge där man ändå avväger avvikelse måste principen vara, så liten avvikelse som möjligt. Vi vill därför understryka hur viktigt det är att det görs ett helhetsgrepp över Lidaområdets exploatering och dess miljö och klimatpåverkan.

Miljöpartiet vill också understyrka det faktum att kommunen från första början av planeringen av skidtunneln slagit fast att etableringen ska vara minst klimatneutral. Vi utgår från att den utfästelsen fortfarande ligger fast och inte är föremål för kompromiss i förhandlingar med exploatörer.

Leif Hedström (mp)

Isak Betsimon (mp)