



Kallelse till möte med samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-23

Tid: 2021-06-23 , **Kl:** 18:30

Plats: Digitalt

Ordförande: Gabriel Melki (S)

Sekreterare: Olov Lindquist

Ärenden:

		Dnr:
	Ärende för beslut	
1.	Delårsrapport 1 med helårsprognos	SBN/2021:00396
2.	Idéburet offentligt partnerskap, delår 1 2021	SBN/2021:00507
3.	Planbesked för Skytten 1	SBN/2021:00358
4.	Planbesked för Vårsta S:5 i Bremora	SBN/2021:00359
5.	Uppdrag att upprätta detaljplaneprogram för Kassmyråsen	SBN/2021:00426
6.	Samråd av förslag till detaljplan för Älgen – Sågaren	SBF/2020:00124
7.	Antagande av detaljplan för ändring av detaljplan för Slagsta – Tegelbruket	SBN/2021:00142
8.	Granskning av detaljplan för Grindstugan	SBF/2018:00213
9.	Överlåtelse av arrende Hallunda 4:34 Publiceras ej	



10.	Muntlig information om redovisning av vinterunderhållet 2020/2021	
11.	Information om samråd Hallundavägen	
12 - 29	Bygglovshandlingar Publiceras ej	
30.	Delegationsbeslut	
31.	Anmälningssärenden	
32.	Förvaltningsdirektören informerar	
33 - 37	Bygglovsärenden Publiceras ej	



4

Planbesked för Vårsta S:5 i Bremora (SBN/2021:00359)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för ansökan som gäller fastigheten Vårsta S:5 i Bremora.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått en begäran om planbesked som gäller fastigheten Vårsta S:5. Begäran innebär upprättande av ny detaljplan för att möjliggöra påbyggnader på befintliga bostadshus samt nya punkthus.

Området för den föreslagna bebyggelsen ligger inom gles stadsbygd med cirka tio minuters promenadväg till Vårsta centrum. I ansökan föreslås cirka 379 hyresbostäder.

Omfattningen, exempelvis planområdets avgränsning, exploateringsgrad och bebyggelsens utformning utreds inom ramen för detaljplanprocessen. Kommunens beslut om planbesked svarar på *om* det är möjligt att planlägga ett område. *Hur* området bör planläggas avgörs under planprocessen.

Ärendet

Föreslaget planområde omfattas av gällande stadsplan över Bremora (70-12) som är upprättad 1968. Det aktuella området är planlagt för 12 bostadshus, som finns på platsen idag.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-05-24, utgör underlag för beslutet.

**7****Antagande av detaljplan för ändring av detaljplan för Slagsta – Tegelbruket (SBN/2021:00142)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för ändring av detaljplan för Slagsta – Tegelbruket inom Slagsta.

Sammanfattning

Syftet med ändring av detaljplan är att utöka område planlagt för gång- och cykelbro, så att denna kan byggas om i ett nytt läge. Bron utgör en del av landskapsbilden och är särskilt påtaglig sett från Södertäljevägen (E4/E20). Färgsättning, utformning, skyltning och belysning ska därför studeras i samråd med kommunen så att god helhetsverkan uppnås. Ändringen bedöms inte strida mot gällande detaljplans syfte.

Ärendet

Planområdet är beläget vid E4/E20 i Slagsta. Detaljplan n för Slagsta – Tegelbruket (dp 56-47) laga kraft 2007 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Aktuellt område utgörs av en gång- och cykelbro över E4/E20. Bron sammanbinder Slagsta strand med Fittja och är viktig för tillgängligheten mellan de båda stadsdelarna.

Området är del av landskapsbilden och särskilt påtaglig sett från Södertäljevägen. Med tanke på det exponerade och känsliga läget ska färgsättning, utformningen, skyltning och belysning särskilt studeras så att god helhetsverkan uppnås.

Ändringen görs för att möjliggöra för utbyggnaden av Tvärförbindelse Södertörn.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-05-04, utgör underlag för beslutet.

Referens
Zillah Edström BoodMottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Antagande av detaljplan för ändring av detaljplan för Slagsta – Tegelbruket (dp 56-47) inom Slagsta, Botkyrka kommun

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för ändring av detaljplan för Slagsta – Tegelbruket inom Slagsta.

Sammanfattning

Syftet med ändring av detaljplan är att utöka område planlagt för gång- och cykelbro, så att denna kan byggas om i ett nytt läge. Bron utgör en del av landskapsbilden och är särskilt påtaglig sett från Södertäljevägen (E4/E20). Färgsättning, utformning, skyltning och belysning ska därför studeras i samråd med kommunen så att god helhetsverkan uppnås. Ändringen bedöms inte strida mot gällande detaljplans syfte.

Ärendet

Planområdet är beläget vid E4/E20 i Slagsta. Detaljplan n för Slagsta – Tegelbruket (dp 56-47) laga kraft 2007 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Aktuellt område utgörs av en gång- och cykelbro över E4/E20. Bron sammanbinder Slagsta strand med Fittja och är viktig för tillgängligheten mellan de båda stadsdelarna.

Området är del av landskapsbilden och särskilt påtaglig sett från Södertäljevägen. Med tanke på det exponerade och känsliga läget ska färgsättning, utformningen, skyltning och belysning särskilt studeras så att god helhetsverkan uppnås.

Ändringen görs för att möjliggöra för utbyggnaden av Tvärförbindelse Södertörn.

Konsekvenser

Sociala konsekvenser

Planändringen bedöms inte få några negativa konsekvenser då ändringen innebär att befintlig bro byggs om i ett nytt läge.

Miljökonsekvenser

Förvaltningen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan.

Ekonomiska konsekvenser

Botkyrka kommun står för framtagandet av ändring av detaljplan. I övrigt medför planändringen inga kommunala kostnader.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Carina Molin
Samhällsbyggnadsdirektör

Charlotte Rickardsson
Planchef

Bilagor

- Plankarta med bestämmelser och planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

Expedieras till

Planadministratör

Besvärberättigade

kommunfullmäktige via kommunstyrelsen



Referens
Zillah Bood

Granskningsutlåtande för ändring av detaljplan för Slagsta – Tegelbruket (dp 56-47) inom Slagsta, Botkyrka kommun

Ärendet

Syftet med ändring av detaljplan är att utöka område planlagt för gång- och cykelbro, så att denna kan byggas om i ett nytt läge. Bron utgör en del av landskapsbilden och är särskilt påtaglig sett från Södertäljevägen (E4/E20). Färgsättning, utformning, skyltning och belysning ska därför studeras i samråd med kommunen så att god helhetsverkan uppnås.

Förändringar i plankartan efter granskning

Följande förändringar görs med hänsyn till inkomna synpunkter under granskning:

- Grundkartans färg för fastighetsbeteckning och väg E4/E20 har justerats i enlighet med lantmäteriets yttrande.

Granskning

Planförslaget har ställts ut för granskning under tiden 19 april till 3 maj 2021. Samtliga planhandlingar har funnits tillgängliga i kommunalhuset samt på kommunens hemsida under denna tid. Förslaget har även skickats till alla berörda remissinstanser, fastighetsägare och hyresgäster enligt upprättad sändlista.

Sammanfattning av inkomna synpunkter

Totalt har 6 yttranden kommit in under granskningen. Samtliga finns att tillgå i sin helhet på samhällsbyggnadsförvaltningen. Synpunkterna redovisas och kommenteras enskilt nedan.

Inkomna yttranden

Nummer	Avsändare	Datum	Sida
1	Skanova AB	2021-04-19	2
2	Lantmäteriet	2021-04-28	2
3	Vattenfall Eldistribution AB	2021-04-29	2

Nummer	Avsändare	Datum	Sida
4	Södertörns Fjärrvärme AB	2021-04-30	2
5	Trafikförvaltningen Region Stockholm	2021-05-03	3
6	Trafikverket Region Stockholm	2021-05-04	3

1. Skanova AB

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Kommentar

Förvaltningen noterar yttrandet.

2. Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2021-04-14) har följande noterats: Grundkartan är otydlig, det går inte att orientera sig. Det saknas fastighetsbeteckningar, gatunamn och liknande inom planområdet.

Kommentar

Det stämmer att färgen för beteckningarna är otydlig. Detta justeras inför antagandet.

3. Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB, nedan Vattenfall Eldistribution, noterar att de synpunkter som Vattenfall Eldistribution lämnat i samband med genomfört samråd tagits med i framtagna samrådsredogörelse och i uppdaterad planbeskrivningen. Vattenfall Eldistribution har inget ytterligare att tillföra i nuläget.

Kommentar

Förvaltningen noterar yttrandet.

4. Södertörns Fjärrvärme AB

Södertörns Fjärrvärme AB är delaktigt i Trafikverkets projekt som innefattar V259 Tvärförbindelse Södertörn och för dialog direkt i projektet. SFAB har ingen ytterligare erinran.

Kommentar

Förvaltningen noterar yttrandet.

5. Trafikförvaltningen Region Stockholm

Trafikförvaltningen har inga synpunkter på upphävande av del av detaljplanen.

Trafikförvaltningen har lämnat övergripande granskningssynpunkter på vägplan för Tvärförbindelse Södertörn, och där lyft vikten av att säkra busstrafikens framkomlighet under byggtiden. Trafikförvaltningen vill medverka i dialogen om ombyggnationen i föreliggande plan kan påverka kollektivtrafikens framkomlighet.

Kollektivtrafiken kommer att påverkas markant av Tvärförbindelse Södertörn i närområdet då Tegelbruksvägen stängs av för trafik i åtta år. Gång- och cykelvägar till den kollektivtrafik som kan fortsätta att trafikera området kommer därför att vara av stor vikt.

Kommentar

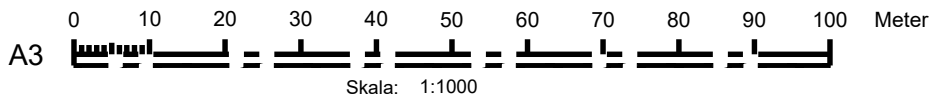
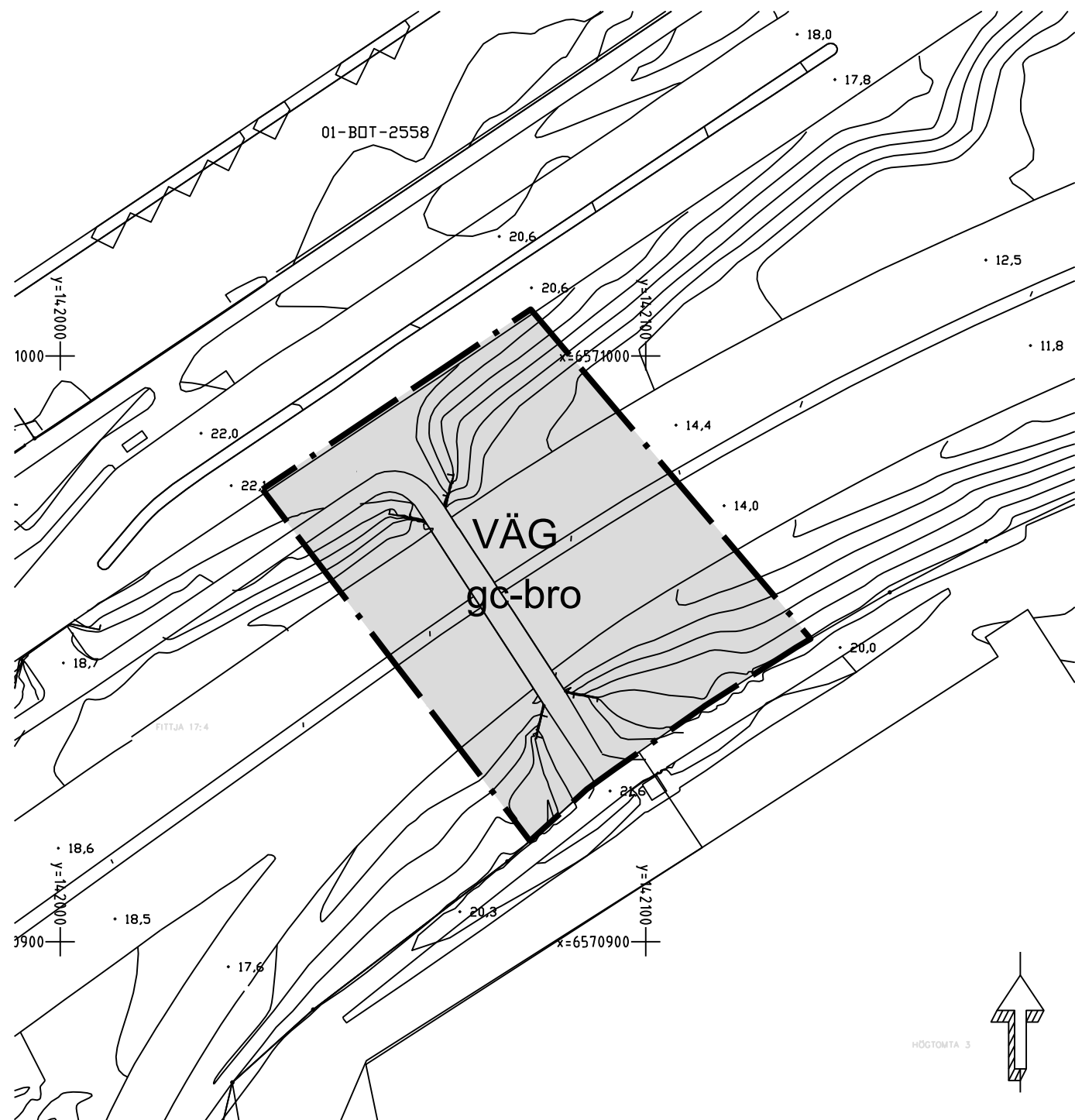
Förvaltningen noterar yttrandet.

6. Trafikverket Region Stockholm

Trafikverket har tagit del av rubricerat ärende och har inget att invända emot.

Kommentar

Förvaltningen noterar yttrandet.



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- o Gröns punkt, inmätt eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
 - 1:1 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
 - go:1 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
 - k Fornlämning
 - Byggnad i allmänhet
 - Gata, väg
 - || Järnväg, skaraktlig bredd
 - o Stolpe
 - + 0,0 Avvägd höjd
 - ~ Höjtkurvor

GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i november månad 2019
av Botkyrka kommun
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Planändringen omfattar del av detaljplan Slagsta - Strand, Dp 56 - 47

Syfte

Syftet med ändring av detaljplan är att utöka område planlagt för gång- och cykelbro, så att denna kan byggas om i ett nytt läge. Bron utgör en del av landskapsbilden och är särskilt påtaglig sett från Södertäljevägen (E4/E20). Färgsättning, utformning, skyltning och belysning ska därför studeras i samråd med kommunen så att god helhetsverkan uppnås. Ändringen bedöms inte strida mot gällande detaljplans syfte.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget vid E4/E20 i Slagsta och omfattar del av fastigheten Fittja 17:4. Området omfattar 4191 kvm och ägs av Botkyrka kommun.

Aktuellt område utgörs av en gång- och cykelbro över E4/E20. Bron sammanbinder Slagsta strand med Fittja och är viktig för tillgängligheten mellan de båda stadsdelarna. Ändringen görs för att möjliggöra för utbyggnaden av Tvärförbindelse Södertörn.

Planförhållanden

Förslaget bedöms vara förenligt med kommunens översiktsplan som stödjer utvecklingen av Tvärförbindelse Södertörn.

För området gäller detaljplan för Slagsta - Tegelbruket, dp 56-47, laga kraft 2007. Genomförandetiden har gått ut. Enligt detaljplanen får marken användas för allmänt ändamål, gc-bro och huvudgata. Färgsättning, utformning, skyltning och belysning ska studeras i samråd med kommunen under skedet fram till bygglov så att god helhetsverkan uppnås.

Området är beläget inom riksintresse för väg (3 kap 8§ MB).

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan.

Planändringens innebörd och genomförande

Ändringen innebär att befintlig gång- och cykelbro kan uppföras i ett nytt läge över E4/E20. Det genom att utöka området avsett för gc-bro. Vidare ersätts planbestämmelsen för huvudgata med VÄG, vilket innefattar trafik genom en tätort. Planbestämmelsen föreskriven höjd över nollplanet ersätts med en fri höjd om minst 5.1 m över körbana.

Området är del av landskapsbilden och särskilt påtaglig sett från Södertäljevägen. Med tanke på det exponerade och känsliga läget ska färgsättning, utformningen, skyltning och belysning särskilt studeras så att god helhetsverkan uppnås.

Sammantaget bedöms planändringens påverkan på omgivningen vara marginell.

Botkyrka kommun står för framtagandet av ändring av detaljplan. I övrigt medför planändringen inga kommunala kostnader.

Vid behov av nya ledningsrätter inom området ansöks och bekostas dessa av sökande.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelserna i detaljplan Dp 56-47 fortsätter att gälla med undantag för nedan angivna ändringar.

Gränser

— — — — — Planområdesgräns

Användning av mark och vatten

■ VÄG Genomfartstrafik

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

gc-bro Gång- och cykelbro får uppföras med en fri höjd om minst 5.1 m över körbana.

Upphävda planbestämmelser

Inom området upphävs följande planbestämmelser i Dp 56-47

HUVUDGATA Trafik mellan områden

Utformningsbestämmelse av allmän plats
+ 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet. Inom kvartersmark dock befintlig höjd.
gc-bro Befintlig gång- och cykelbro
— — — — — Gränsbeteckning för gc-bro

Genomförandetid

Genomförandetiden för de frågor som ändringen avser är 5 år från den dag ändringen av planen vinner laga kraft.

Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse			<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input type="checkbox"/> Gestaltningssprogram <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram <input type="checkbox"/> Illustration		
Planhandling - tillägg till plankarta med bestämmelser och beskrivning								
Ändring av detaljplan för Slagsta - Tegelbruket (dp 56 - 47) inom stadsdelen Slagsta i Botkyrka kommun								
SBN/2021:00142						Beslutsdatum		Instans
Upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard förfarande						Godkännande		
Antagandehandling						Antagande		
Botkyrka kommun						Laga kraft		
Charlotte Rickardsson Planchef						Zillah Edström Bood Planarkitekt		ÄDP 56-47