



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p

GATA

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p

- B Bostäder
- C Centrumverksamhet för inrymms i bottenvåningen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e1 Största byggnadsareal är 360 m² 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 Största byggnadsareal är 500 m² 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e3 Största byggnadsareal är 450 m² 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e4 Största byggnadsareal är 590 m² 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e5 Största totala byggnadsareal för komplementbyggnader är 100 m² 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- f1 Fasad ska utföras i puts. Sockelväningars fasad ska utföras i tegel 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2 Fasad ska utföras i puts eller tegel. Sockelväningars fasad får utföras i betong. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3 Fasad ska utföras i trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4 Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f5 Endast komplementbyggnad i ett plan får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f6 Högstia nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f7 Högstia totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- f8 Högstia byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Minsta fria höjd ska vara 3 meter. 4 kap. 6 §
- g Markreservat för gemensamsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- g Genomförandebestämmelse är 10 år. 4 kap. 21 §

GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad i april månad 2021
 av Botkyrka kommun
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad



Rasterbilder:

ILLUSTRATION: Illustrationsplan, Total arkitektur

Detailplan för Älgen-Sågaren, Tumba

Älgen 31, Älgen 32, Tumba 8:40 och del av Tumba 8:36

Botkyrka kommun	Stockholms län	Beställare	Instans
Samrådshandling		Göckner	
Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen		Ägare	
Upprättad	Reviderad	Laga veck	
CHARLOTTE RICKARSSON Planerare	ÖRJAN LINDBECK Planerare	Sbl/2020-00124	10-62