



2018-11-02

Tid 2018-11-13, kl 18:30

Plats Kommunhuset, Tumba, Plan 2, Rum 3 (Stange)

Ärenden

Justering

ÖPPET SAMMANTRÄDE

- 1 Medborgarförslag – Plantera träd och buskar längs Dalvägen, Vårsta, för att dämpa trafikbullret
- 2 Återrapportering av uppdraget att utreda placering och kostnad för en lekplats vid Örnbergsvägen
- 3 Återrapportering av lekplatsupprustning Nämndemammanvägen
- 4 Återrapportering av uppdrag att utreda trafiksäkerheten på Vattravägen
- 5 Muntlig föredragning om kommunens vinterväghållning
- 6 Reviderade regler för gallring av allmänna handlingar som är av ringa och tillfällig betydelse hos samhällsbyggnadsnämnden
- 7 Ändring av regler för arbeten på eller som berör offentlig plats – nya avgifter och viten
- 8 Yttrande över remiss: Program för mikro- och makroplaster 2018
- 9 Månadsuppföljning oktober **SENARE UTSKICK**
- 10 Delegationsbeslut

2018-10-12

11 Anmälningsärenden

SENARE UTSKICK

12 Förvaltningschefen informerar

SLUTET SAMMANTRÄDE

13 Förslag till detaljplan för Salvian 136 och del av Hallunda 4:34

14 Förslag till detaljplan avseende Tegelbruket 1
Muntlig föredragning/Omedelbar justering

15- Bygglovsärenden
30

Gabriel Melki
Ordförande

Olov Lindquist
Nämndsekreterare

**1****Medborgarförslag – Plantera träd och buskar längs Dalvägen, Vårsta, för att dämpa trafikbullret (sbf/2018:301)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsnämnden översänder medborgarförslaget för kännedom till Trafikverket.

Sammanfattning

Dalvägen är en statlig väg vilket innebär att Trafikverket är väghållare och ansvarar för åtgärder längs vägen. Hit hör även skötsel av vägrenar och markområden närmast vägen. Trafikverkets entreprenör har informerat om att skötseln är inriktad på att området skall vara lättskött och trafiksäkert. Till detta hör fri sikt i vägkorsningar i syfte att minska risken för trafikolyckor.

Trafikverket ansvar även för att utreda buller och vibrationsstörningar orsakade av statliga vägar, samt för att erbjuda skyddsåtgärder om fastställda kriterier uppfylls. Förfrågan om bullerutredning kan göras på Trafikverkets hemsida.

Botkyrka kommuns miljöenhet gör återkommande mätningar av mängden luftföroreningar i kommunen och följer även upp beräkningar som görs av Östra Sveriges Luftvårdsförbund. De resultat som miljöenheten fått fram visar att det inte finns skäl att misstänka höga halter av luftföroreningar i Vårsta. Ur den aspekten skulle trädplanteringar på den föreslagna sträckan inte ge någon mätbar förbättrande effekt på miljön även om upplevelsen skulle vara en förbättring.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att plantera träd och buskar längs Dalvägen, Vårsta, på utrymmet

2018-11-13

Dnr sbf/2018:301

mellan väg 225 och den befintliga gång- och cykelbanan. Syftet är att dämpa trafikbuller, fånga upp skadliga partiklar och förbättra luftkvaliteten.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-05-22 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-06-27.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-10-16, utgör underlag för beslutet.



2018-10-16

Dnr sbf/2018:301

Referens

Ann-Christine Gebart

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Uppdrag att besvara medborgarförslag – Plantera träd och buskar längs Dalvägen, Vårsta för att dämpa trafikbullret, KS/2018:367

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att plantera träd och buskar längs Dalvägen, Vårsta, på utrymmet mellan väg 225 och den befintliga gång- och cykelbanan. Syftet är att dämpa trafikbuller, fånga upp skadliga partiklar och förbättra luftkvaliteten.

Förslagsställaren anser att buller och avgaser från fordonstrafik är ett problem för boende längs Dalvägen i Vårsta och att trafiken sannolikt kommer att öka i samband med att nya bostäder byggs.

Förslagsställaren hänvisar till en artikel på svenska odlingsplantskolors webbplats "Växtforum" som redogör för en studie om vårtbjörkars filtrerande effekt på skadliga partiklar i luften.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-05-22 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-06-27.

Yttrande

Vid samtal med förslagsställaren framkom att området som avses ligger från Prinsens väg och vidare norrut, och förbi småhusområdet Malmtorp.

Dalvägen är en statlig väg vilket innebär att Trafikverket är väghållare och ansvarar för åtgärder längs vägen. Hit hör även skötsel av vägrenar och markområden närmast vägen. Trafikverkets entreprenör har informerat om att skötseln är inriktad på att området skall vara lättskött och trafiksäkert. Till detta hör fri sikt i vägkorsningar i syfte att minska risken för trafikolyckor.

2018-10-16

Dnr sbf/2018:301

Trafikverket ansvar även för att utreda buller och vibrationsstörningar orsakade av statliga vägar, samt för att erbjuda skyddsåtgärder om fastställda kriterier uppfylls. Förfrågan om bullerutredning kan göras på Trafikverkets hemsida.

Botkyrka kommuns miljöenhet gör återkommande mätningar av mängden luftföroreningar i kommunen och följer även upp beräkningar som görs av Östra Sveriges Luftvårdsförbund. De resultat som miljöenheten fått fram visar att det inte finns skäl att misstänka höga halter av luftföroreningar i Vårsta. Ur den aspekten skulle trädplanteringar på den föreslagna sträckan inte ge någon mätbar förbättrande effekt på miljön även om upplevelsen skulle vara en förbättring.

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att avslå medborgarförslaget.

För mer information om Trafikverkets buller- och vibrationsutredningar hänvisas till:

<https://www.trafikverket.se/tjanster/ansok-om/forfragan-om-buller--eller-vibrationsutredning/>

Information om luftkvalitetsarbetet i Botkyrka kommun finns under på kommunens hemsida:

<https://botkyrka.se/klimat--miljo/luft-mark-och-vatten/luftkvalitet.html>

Som information kan nämnas att Samhällsbyggnadsförvaltningen i sommar anlagt solrosrabatter längs delar av sträckan (den lite bredare gräsremsan i anslutning till infarten till Malmtorpsvägen) för att försköna ytan samt värna om den biologisk mångfalden. Av den anledningen valdes växter som förväntas förbättra livsförutsättningarna för bin, fjärilar och andra pollinerande insekter. Förvaltningen planerar att även under kommande vår och sommar plantera växter i området och att eventuellt utöka växturvalet.

Carina Molin
Samhällsbyggnadschef

Anders Öttenius
Chef Gata- /Parkenheten

Expedieras till
Förslagsställaren
Kommunfullmäktige
Ann-Christine Gebart
Anders Öttenius



Bildinsamling: sep. 2011 © 2018 Google

Stockholms län

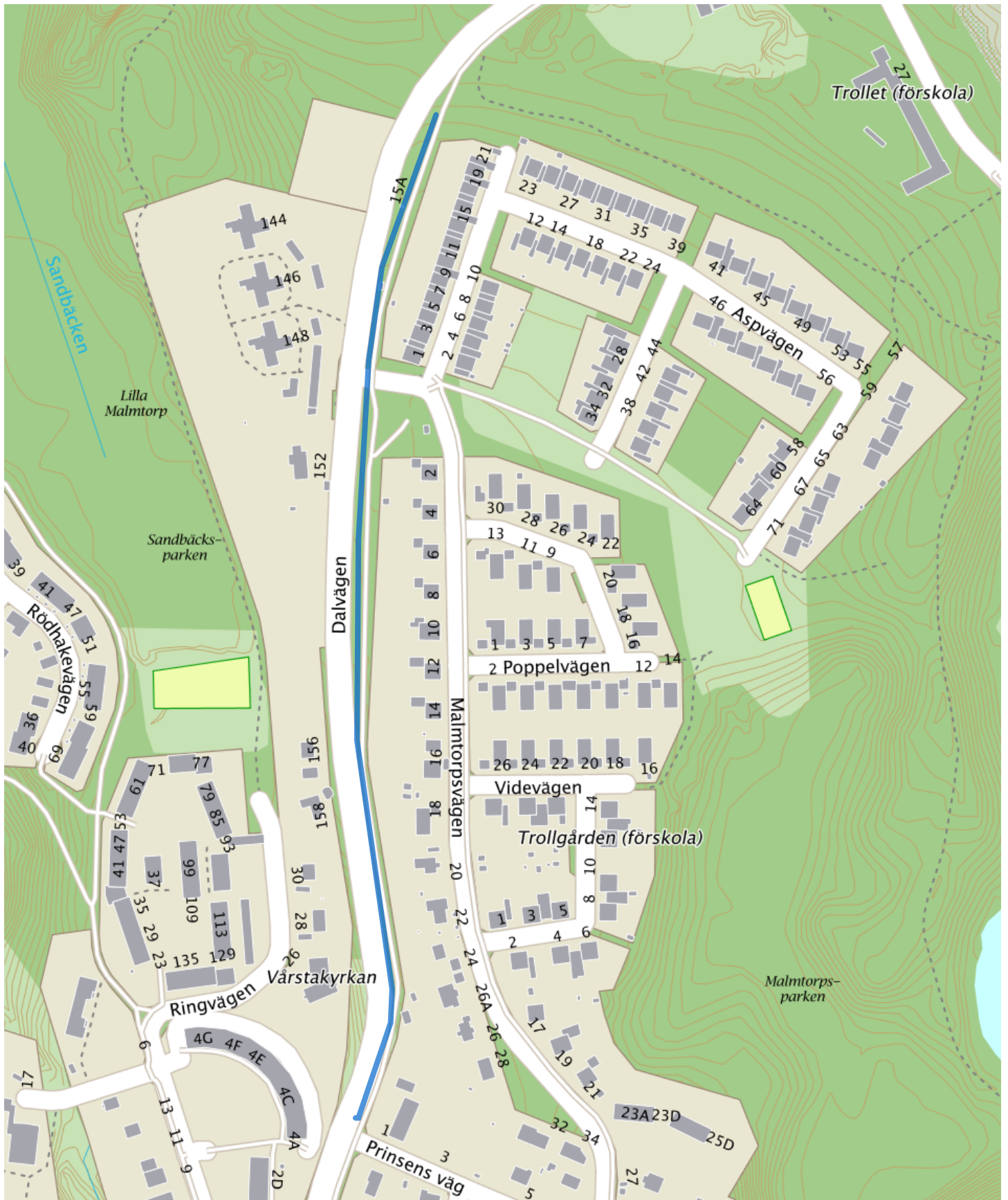
Google, Inc.

Street View – sep. 2011





Dalvägen, Vårsta





Presentera
ditt förslag
och förklara
hur det kan
genomföras

Plantera träd och buskar längs Dalvägen genom Vårsta för att dämpa trafikbullret samt fånga upp skadliga partiklar.

Motivera
ditt förslag

Vi som bor längs Dalvägen i Vårsta plågas mycket av trafikbullret och avgaserna från alla bilar, lastbilar och långtradare som kör förbi i mycket hög fart. Med tanke på alla nya bostäder som planeras i Vårsta lär trafiken dessutom öka. Mellan Dalvägen och gång/cykelbanan finns gräsytor där man skulle kunna plantera buskar och träd för att åtminstone dämpa bullret något. Man kan dessutom genom att välja rätt sort buskar se till att luften förbättras!

Se information här:

http://vaxtforum.se/aktuellt/sv/tr_d_halverar_m_ngde_skadliga_partiklar_i_stadsluft

Om ditt
förslag
gäller en
plats,
beskriv
gärna var
(adress,
område
etc)

Dalvägen genom Vårsta, Grödinge

Länk till google maps:

<https://www.google.se/maps/@59.1671322,17.7981175,3a,75y,353.43h,87.11t/data=!3m6!1e1!3m4!1sPBbnmMwX0C3IQBntB-pow!2e0!7i13312!8i6656>

**2****Återrapportering av uppdraget att utreda placering och kostnad för en lekplats vid Örnbergsvägen (sbf/2017:387)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner återrapportering av uppdraget att utreda placering och kostnad för en lekplats vid Örnbergsvägen.

Sammanfattning

Den placering som föreslås är den naturmark som är planlagd som allmän plats i höjd med Örnbergsvägen 19. Förvaltningen kostnadsberäknar anläggandet av en ny lekplats med lekutrustning, sittplatser, belysning och gräsytor, samt parkväxter, till summan 3 000 000 kr.

Lekplatsen ligger som ett investeringsförslag i budget, för utförande 2020. Förslaget tas upp i kommunfullmäktige 2018-11-22.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda en möjlig placering samt att kostnadsberäkna en ny lekplats vid Örnbergsvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-10-17, utgör underlag för beslutet.



Referens

Ann-Christine Gebart

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Återrapportering av uppdraget att utreda placering och kostnad för en lekplats vid Örnbergsvägen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner återrapportering av uppdraget att utreda placering och kostnad för en lekplats vid Örnbergsvägen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda en möjlig placering samt att kostnadsberäkna en ny lekplats vid Örnbergsvägen.

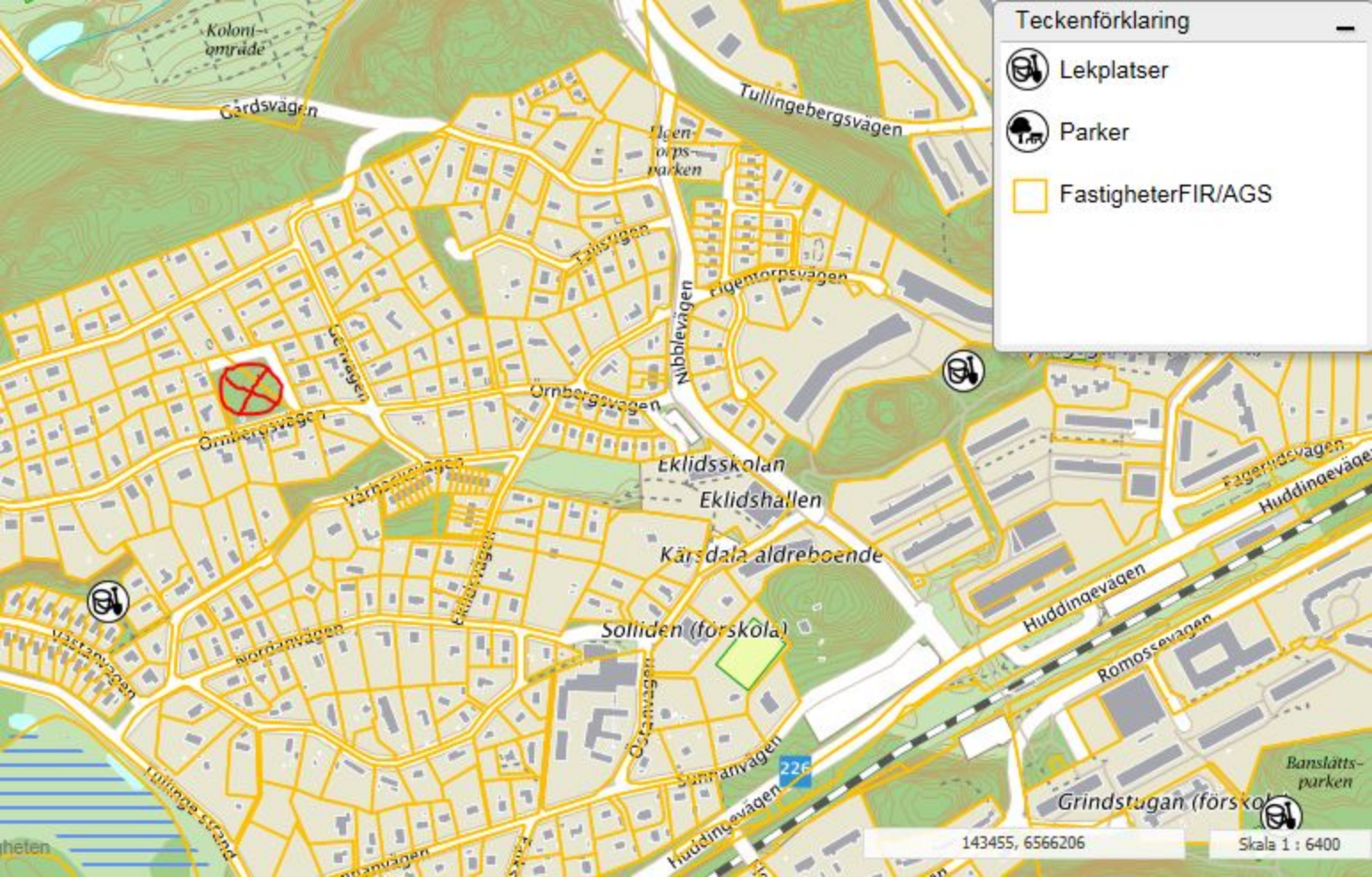
Placering föreslås till den naturmark som är planlagd som allmän plats i höjd med Örnbergsvägen 19. Se bilaga 1.

Förvaltningen kostnadsberäknar anläggandet av en ny lekplats med lekutrustning, sittplatser, belysning och gräsytor, samt parkväxter, till summan 3 000 000 kr.

Lekplatsen ligger som ett investeringsförslag i budget, för utförande 2020. Förslaget tas upp i kommunfullmäktige 2018-11-22.

Carina Molin
Samhällsbyggnadschef

Anders Öttenius
Gata/parkchef



Medborgarförslag sbf/2017:387, Bygg en lekplats mellan Örnborgsstigen och Örnborgsvägen





Lämna medborgarförslag

Ärendenummer
Inskickat

Dina uppgifter

Förmamn
Efternamn
Adress
Postnummer
Ort
E-post
Telefon

Förslag

Presentera ditt förslag och förklara hur det kan genomföras

Vi är många barnfamiljer i området som skulle vilja se att ni byggde en ny och fräsch lekpark på den tomma ytan mellan Örnbergstigen och Örnbergsvägen (koordinater 59°12'28.3"N 17°53'22.0"E). Det saknas i nuläget en modern lekpark i närområdet. Mitt förslag är att bland annat följande byggs:

- Hela området får gräsmatta.
- De finaste träden sparas.
- En lekställning av det större slaget monteras i mitten av ytan med mjuk yta under för att förhindra skador vid fall.
- Några fast monterade bord och stolar monteras på lämpligt ställe i parken.
- Möjligen en fast monterad grill alternativt eldstad för att kunna grilla korv, etc.

Motivera ditt förslag

Det saknas en modern lekpark i Tullinge lanthems närområde. Genom att uppgradera och förbättra Tullinge lanthem så kan nya familjer flytta till området vilket ökar Botkyrkas skatteintäkter.

Om ditt förslag gäller en plats, beskriv gärna var (adress, område etc)

Mellan Örnbergstigen och Örnbergsvägen (koordinater 59°12'28.3"N 17°53'22.0"E).

Statistik

Alder
Vilket kön har du?
Vilken kommun del bor du i?

20 - 65 år
Man
Tullinge

**§ 89****Medborgarförslag - Bygg en fräsch lekpark mellan Örnbergstigen och Örnbergsvägen (sbf/2017:387)****Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda kostnad för och lämplighet av att placera en kommunal lekplats på den föreslagna platsen inför kommande budgetdiskussioner.

Sammanfattning

Den i medborgarförslaget beskrivna ytan, är i detaljplanen angiven som parkmark, vilket innebär att det är möjligt att anlägga en lekplats/ mötesplats utan att ändra i detaljplanen.

Det finns idag inte någon lekplats inplanerad i området. Investeringsmedel för kommunens utemiljöer för innevarande fyraårsperiod är redan planerad enligt Botkyrka kommuns parkprogram. Lekplats för Örnberget finns inte med i parkprogrammet och det finns därför inte några medel avsatta för att anlägga en lekplats i området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan dock konstatera att behov föreligger av en kommunal lekplats i området och ser därför över möjligheten genom att utreda kostnaden inför kommande budgetdiskussioner och prioriteringar. I samband med detta behöver även lämpligheten att anlägga en lekplats på platsen bedömas, utifrån påverkan på dagvattennätet och möjlighet till vattenavledning.

Som information kan nämnas att det för 2018 finns planer på att slyröja ytan och därigenom öka tillgängligheten. Kostnaden för gallringen kommer att belasta områdets driftsbudget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från David Moberg angående att anlägga en lekplats på den tomma ytan mellan Örnbergstigen och Örnbergsvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-08-01 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-10-18.

2018-03-13

Dnr sbf/2017:387

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-23, utgör underlag för beslutet.

Expedieras till
Förslagsställaren
Kommunfullmäktige
Ann-Christine Gebart
Anders Öttenius

**3****Återrapportering av lekplatsupprustning Nämndemannavägen (sbf/2018:390)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna återrapportering av uppdraget att redovisa genomförda åtgärder, vid lekplatsupprustning 2016 på Nämndemannavägen.

Sammanfattning

Vid lekplatsupprustningen 2016 byttes en äldre klätterställning för barn 1–5 år ut mot en ny klätterställning för barn 1–12 år. Den nya leken är tillgänglighetsanpassad. I samband med byte av leken byttes även det stötdämpande underlaget ut under klätterställningen.

En äldre baksandlåda byttes ut mot en ny, och ny sand fylldes på. Defekta gungsitsar byttes ut mot nya på befintlig gungställning, och sand kompletterades i fallutrymmet. De gamla inspringningsskydden togs bort.

Ärendet

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2018-09-25 uppdrogs till förvaltningen att återkomma till nämnden med en skrivelse över åtgärder som genomfördes vid upprustning av lekplatsen på Nämndemannavägen, år 2016.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-10-26, utgör underlag för beslutet.



Samhällsbyggnadsnämnden

Återrapportering av lekplatsupprustning Nämndemannavägen (sbf/2018:390)**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna återrapportering av uppdraget att redovisa genomförda åtgärder, vid lekplatsupprustning 2016 på Nämndemannavägen.

Ärendet

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2018-09-25 uppdrogs till förvaltningen att återkomma till nämnden med en skrivelse över åtgärder som genomfördes vid upprustning av lekplatsen på Nämndemannavägen, år 2016.

Genomförda åtgärder

Vid lekplatsupprustningen 2016 byttes en äldre klätterställning för barn 1–5 år ut mot en ny klätterställning för barn 1–12 år. Den nya leken är tillgänglighetsanpassad. I samband med byte av leken byttes även det stöddämpande underlaget ut under klätterställningen.

En äldre baksandlåda byttes ut mot en ny, och ny sand fylldes på.

Defekta gungsitsar byttes ut mot nya på befintlig gungställning, och sand kompletterades i fallutrymmet.

Dom gamla insprängningsskydden togs bort.

Carina Molin
Samhällsbyggnadschef

Anders Öttenius
Chef Gata/parkenheten

**4****Återrapportering av uppdrag att utreda trafiksäkerheten på Vattravägen (sbf/2018:426)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna återrapporteringen av uppdraget att utreda trafiksäkerheten på Vattravägen.

Sammanfattning

Genom uppdraget till Samhällsbyggnadsförvaltningen om reviderat svar kring farthinder på Vattravägen, föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen en åtgärd längs Vattravägen för att ytterligare sänka hastigheterna på sträckan. Förslaget bör förankras med Stockholms läns landstings trafikförvaltning på grund av kollektivtrafikens framkomlighet.

Åtgärden innebär en hastighetssänkning till 30 km/tim på prov mellan Runers väg och Vattravägen 11. Motivet till åtgärden är dålig siktsträcka på grund av krön. Hastighetsmätning kommer att ske efter genomförandet av åtgärden, för att jämföra skillnaden med den senaste mätningen.

Ärendet

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2018-09-25 beslutade nämnden att ge förvaltningen i uppdrag att på nytt utreda möjligheten till hastighetsdämpande åtgärder på Vattravägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-10-29, utgör underlag för beslutet.



2018-10-29

Dnr sbf/2018:426

Referens
Anders Öttenius

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Återrapportering av uppdrag att utreda trafiksäkerheten på Vattravägen (sbf/2018:426)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna återrapporteringen av uppdraget att utreda trafiksäkerheten på Vattravägen.

Bakgrund

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde, 2018-09-25, Behandlades ett medborgarförslag om att anlägga fartgupp på Vattravägen för att sänka fordonens hastighet. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslog att medborgarförslaget skulle avslås mot bakgrund av att fartgupp kan skapa vibrationer in i intilliggande fastigheter, samt att fartgupp försvårar tillgängligheten för utryckningsfordon.

Samhällsbyggnadsnämnden valde dock att ändra beslutet till att medborgarförslaget skulle ses som besvarat och gav samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ånyo utreda möjligheten till hastighetsdämpande åtgärder på Vattravägen.

Uppdraget

Genom uppdraget till Samhällsbyggnadsförvaltningen om reviderat svar kring farthinder på Vattravägen, föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen en åtgärd längs Vattravägen för att ytterligare sänka hastigheterna på sträckan. Samhällsbyggnadsförvaltningen reserverar sig för eventuella synpunkter från Trafikförvaltningen (SLL), då detta bör förankras med Trafikförvaltningen på grund av kollektivtrafikens framkomlighet.

Åtgärden innebär en hastighetssänkning till 30 km/tim på prov mellan Runers väg och Vattravägen 11. Motivet till åtgärden är dålig siktsträcka på grund av krön.

Hastighetsmätning kommer att ske efter genomförandet av åtgärden, för att jämföra skillnaden med den senaste mätningen.

Carina Molin
Samhällsbyggnadschef

Anders Öttenius
Chef Gata/Park



6

Reviderade regler för gallring av allmänna handlingar som är av ringa och tillfällig betydelse hos samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2018:253)

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar reviderade regler för gallring av allmänna handlingar som är av ringa och tillfällig betydelse hos samhällsbyggnadsnämnden.
2. Reglerna ersätter tidigare fattat beslut, 2018-06-12, § 209.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2018-06-12, § 209, *regler för gallring av allmänna handlingar som är av ringa och tillfällig betydelse*. Styrdokumentet tydliggör och beskriver vilken typ av information och vilka handlingstyper som kan gallras utifrån beslutet.

Det har uppdagats att beslutsunderlaget inte varit komplett vid beslutstillfället. Den upplaga som antogs saknar kolumnen ”Handlingar rörande IT, telefoni och fax”.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden antar reviderat regeldokument. I övrigt har inga ändringar gjorts.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-10-29, utgör underlag för beslutet.



2018-10-16

Dnr sbf/2018:253

Referens
Olov LindquistMottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Reviderade regler för gallring av allmänna handlingar som är av ringa och tillfällig betydelse hos samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar reviderade regler för gallring av allmänna handlingar som är av ringa och tillfällig betydelse hos samhällsbyggnadsnämnden.
2. Reglerna ersätter tidigare fattat beslut, 2018-06-12, § 209.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2018-06-12, § 209, *regler för gallring av allmänna handlingar som är av ringa och tillfällig betydelse*. Styrdokumentet tydliggör och beskriver vilken typ av information och vilka handlingstyper som kan gallras utifrån beslutet.

Det har uppdagats att beslutsunderlaget inte varit komplett vid beslutstillfället. Den upplaga som antogs saknar kolumnen ”Handlingar rörande IT, telefoni och fax”.

Handlingar rörande IT, telefoni och fax	* Cookie- och tempfiler samt webbläsarnas historikfiler * E-postloggar * Chatt-loggar * Supportärenden * Aktivitetsrapporter, fax och skrivare	
---	--	--

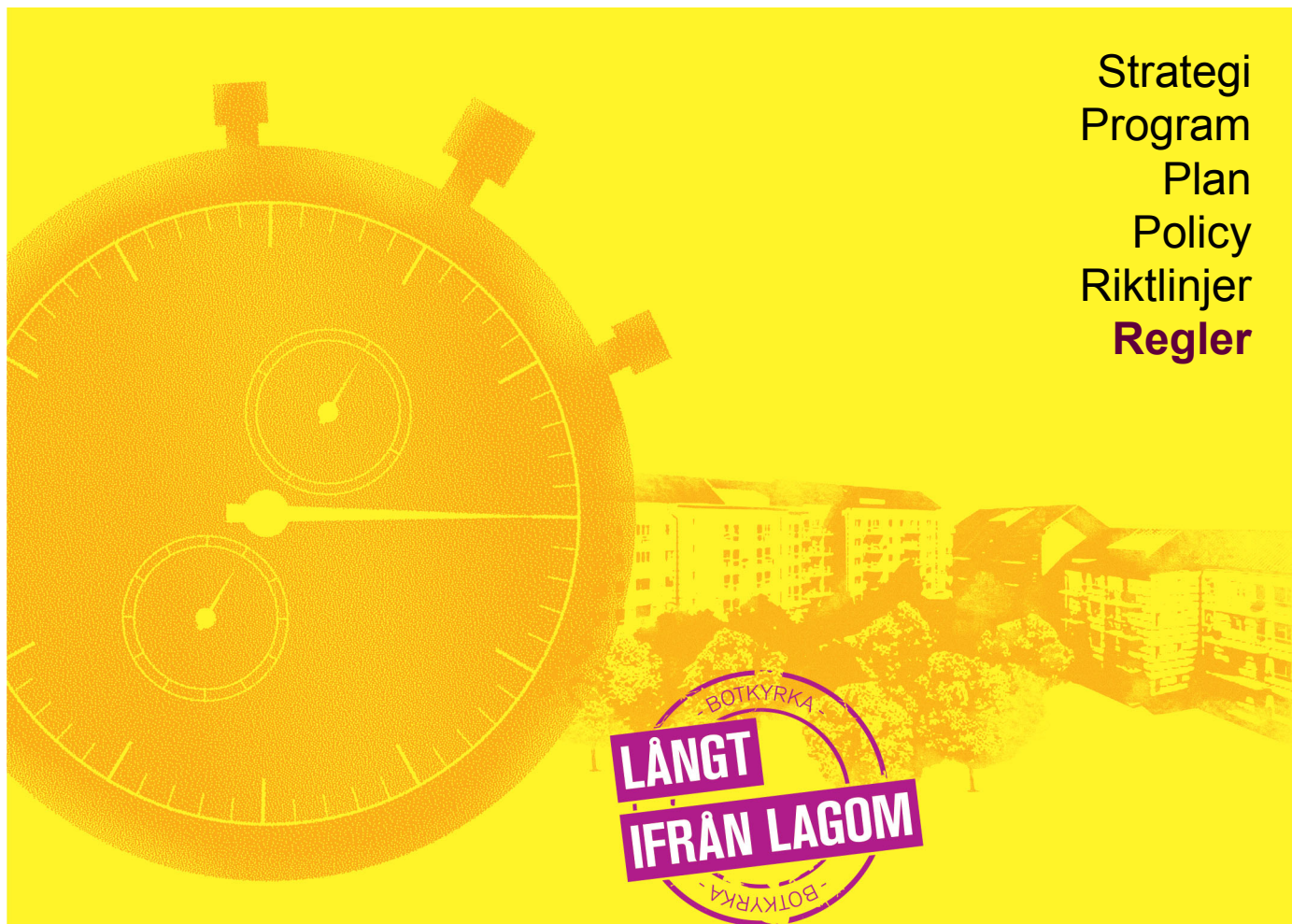
Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att samhällsbyggnadsnämnden antar reviderat regeldokument. I övrigt har inga ändringar gjorts.

Carina Molin
Samhällsbyggnadschef

STYRDOKUMENT I BOTKYRKA KOMMUN

Reviderade regler för gallring av allmänna handlingar som är av ringa och tillfällig betydelse hos samhällsbyggnadsnämnden

Strategi
Program
Plan
Policy
Riktlinjer
Regler



Diarienummer: KS/2018:116

Dokumentet är beslutat av: Samhällsbyggnadsnämnden

Dokumentet beslutades den: 13 november 2018

Dokumentet gäller för: Kommunstyrelsen

Dokumentet gäller till den: Tillsvidare

**BOTKYRKA
KOMMUN**



Dokumentet ersätter: dnr.1999.51 Arkiv

Dokumentansvarig är: Samhällsbyggnadsförvaltningen

För revidering av dokumentet ansvarar: Samhällsbyggnadsförvaltningen

För uppföljning av dokumentet ansvarar: Samhällsbyggnadsförvaltningen

Regel 1: Gallring av handlingar som genom sitt informationsinnehåll är av tillfällig eller ringa betydelse

Villkor för tillämpning

Gallring av handlingar som genom sitt informationsinnehåll, sin funktion eller i sitt specifika sammanhang är av tillfällig eller ringa betydelse får ske, under förutsättning att gallringen inte medför att allmänhetens insyn åsidosätts och att handlingarna bedöms sakna värde för rättsskipning, förvaltning och forskning.

Nedan följer exempel på handlingar som genom sitt informationsinnehåll eller sin funktion är av tillfällig eller ringa betydelse. Myndigheterna ska själva göra en bedömning av vilken information som i normalfallet är eller kan vara av tillfällig eller ringa betydelse och som kan gallras utifrån detta beslut.

Beskrivning	Exempel	Kommentar
Handlingar som inte leder till åtgärd eller tillför någon sakuppgift	<ul style="list-style-type: none">* Reklam* Korrespondens av uppenbart tillfällig eller ringa betydelse* Handlingar för kännedom* Handlingar som är obegripliga eller meningslösa för verksamheten* Handlingar som ligger utanför myndighetens verksamhetsområde	Handlingar som inte bedöms leda till någon åtgärd och som i övrigt saknar betydelse. Korrespondens kan i det här fallet ske via olika kommunikationskanaler.
Handlingar rörande möten, kurser, konferenser etc.	<ul style="list-style-type: none">* Kallelser* Dagordningar* Deltagarförteckningar* Korrespondens om mötestider* Anmälningar till externa och interna kurser, seminarier och konferenser* Kursinbjudningar* Deltagarbekräftelser* Underlag/presentationer* Minnesanteckningar från avdelningsmöten, personalmöten, informationsmöten, interna verksamhetsmöten	Dessa handlingstyper kan i vissa fall och utifrån myndighetens bedömning ha ett högre informationsvärde och ska i så fall inte gallras utifrån detta beslut.
Kopior/dubletter av allmänna handlingar		Ett arkivexemplar ska finnas hos myndigheten med samma innehåll.

Beskrivning	Exempel	Kommentar
Handlingar rörande IT, telefoni och fax	<ul style="list-style-type: none"> * Cookie- och tempfiler samt webbläsarnas historikfiler * E-postloggar * Chatt-loggar * Supportärenden * Aktivitetsrapporter, fax och skrivare 	
Utskrifter	* Utskrifter ur databaser och andra verksamhetssystem	Exempelvis utskrifter som görs för att underlätta det interna arbetet.
Uppgifter och register	<ul style="list-style-type: none"> * Fält i databaser/system som inte tillför något i sak eller är av vikt för verksamheten * Felaktiga uppgifter i register * Förteckningar över licenser, programvaror, IP-adresser * Register över kontaktpersoner * Semesterlistor * Telefonlistor * Adresslistor * Uppgifter om närmast anhörig * Checklistor 	<p>Exempelvis när uppgifter uppdateras löpande och efter behov.</p> <p>Felaktiga uppgifter får endast vara skrivfel, räknfel eller motsvarande förbisen.</p>
Underlag och utkast	<ul style="list-style-type: none"> * Underlag för statistik (statistiskt primärmaterial som legat till grund för statistisk bearbetning) * Underlag till facken vid löneöversyn och andra förhandlingar * Utkast och tidigare versioner 	<p>Informationen kan gallras när en sammanställning är upprättad.</p> <p>Om utkastet expedieras kan det gallras om informationen är densamma i den slutgiltiga versionen.</p>

Beskrivning	Exempel	Kommentar
Bilder, filmer och ljudupptagningar	<ul style="list-style-type: none"> * Fotografiskt material * Filmer * Ljudupptagningar 	<p>Bilder och filmer som förekommer i dubletter eller snarlika versioner.</p> <p>Bilder, filmer eller ljudupptagningar med ringa informationsinnehåll som inte tillför sakuppgift eller är av vikt för verksamheten.</p> <p>Avsaknad av relevant metadata rörande dessa handlingar kan också vara grund för gallring.</p>
Sociala medier	<ul style="list-style-type: none"> * Inlägg, svar och uppdateringar på sociala medier 	<p>Information som inkommer via sociala medier och som leder till åtgärd eller tillför sakuppgift ska tas omhand innan den inkomna handlingen får gallras.</p>
Övrig dokumentation	<ul style="list-style-type: none"> * Korrespondens * Meddelanden * Bokningar, t ex av lokal eller teknisk utrustning * Minnesanteckningar * Handlingar för sakgranskning/ faktagranskning * SMS, MMS och röstmeddelanden * Följebrev/missiv under förutsättning att de inte tillför information till ärendet. * Manualer/lathundar * Rutinbeskrivningar * Information om friskvårdsinsats * Följesedlar * Handböcker * Närvarolistor * Informationsutskick av ringa eller tillfällig betydelse * Inkommen begäran av rutinmässig karaktär samt svar rörande utlämnande av allmän handling 	<p>Dessa handlingstyper kan i vissa fall och utifrån myndigheternas bedömning ha ett högre informationsvärde och ska i så fall inte gallras utifrån detta beslut.</p> <p>Information som inkommer via till exempel telefon, SMS eller MMS och som leder till åtgärd eller tillför sakuppgift ska tas omhand innan den inkomna handlingen får gallras.</p> <p>Får gallras under förutsättning att begäran bifalles utan inskränkning och om den i övrigt inte är av intresse eller betydelse för verksamheten.</p>

Regel 2. Gallring av information som överförts till ny databärare eller då handling har ersatts av handling i annat format

Villkor för tillämpning

Ursprungsmedia får gallras under förutsättning att det kan ske utan eller med endast ringa förlust av betydelsebärande information. Att förstöra allmänna handlingar i samband med konvertering eller migrering räknas som gallring om detta medför:

- informationsförlust
- förlust av möjliga sammanställningar
- förlust av sökmöjligheter eller
- förlust av möjligheten att fastställa informationens autenticitet

Nedan följer exempel på information som kan gallras efter det att innehållet har överförts till ny databärare eller ersatts av handling i annat format. Det är alltså inte informationsinnehållet som här bedöms vara av tillfällig eller ringa betydelse, däremot har den ursprungliga databäraren mist sin funktion i samband med överföringen, vilket resulterar i att informationen därefter finns i två likvärdiga exemplar. Se även regler för särskilda bestämmelser kring ersättningsskanning av pappershandlingar.

Beskrivning	Exempel	Kommentar
Digital information som ersatts av analog handling	* E-postmeddelanden * Digitala kontorsdokument * Optiska databärare och annan form av databärare (till exempel CD, DVD, USB)	Den digitala informationen skrivs ut och bevaras på papper.
Digital information som ersatts av digital information	* Backuptagningar * Konverterad/migrerad information * Optisk databärare	Backuptagningar är inte allmän handling, men exemplifieras här för tydlighetens skull. Överföringen av information från t.ex. Excel till PDF. Överföringen av information från t.ex. CD till filserver.

Beskrivning	Exempel	Kommentar
<p>Analog information/databärare som ersatts av digital information</p>	<p>Magnetiska databärare (till exempel rullband [reel to reel], ljudkassett [DAT], VHS-kassett)</p> <p>Analog fotografisk databärare (negativ, diapositiv, 8-, 16-, eller 35mm film)</p>	<p>Överföring av information till digital databärare. Tänk på att tillföra lämplig metadata till den migrerade informationen och att ta vara på äldre register.</p> <p>Kommunarkivet ska göra en bedömning av det kulturhistoriska värdet av ursprungsmediet innan gallring får ske. Se även regler särskilt kring ersättningskanning av pappershandlingar.</p> <p>Kontakta alltid kommunarkivet för bedömning vid retroaktiv gallring. Se även regler särskilt kring ersättningskanning av pappershandlingar.</p>

Regel 3. Särskilt kring ersättningsskanning av pappershandlingar

Ersättningsskanning

Ersättningsskanning görs i syfte att ersätta en handling som inkommit eller upprättats som pappersoriginal med en elektronisk handling. Efter att en handling har ersättningsskannats är det den elektroniska handlingen som tas omhand för arkivering.

Villkor för tillämpning

Ursprungsmedia får gallras under förutsättning att gallring kan ske utan eller med endast ringa förlust av betydelsebärande information och möjligheten att fastställa autenticiteten. Därför är det av vikt att nämnden inför påbörjande av ersättningsskanning utreder de kvalitativa och tekniska förutsättningarna samt konsekvenserna av skanningen.

Dessutom ska möjligheten att kunna kvalitetssäkra och kontrollera den inskannade informationen tillgodoses. Nämnden behöver alltså ta fram teknisk specifikation för kvalitetssäkring samt ha tydliga rutiner för hur ersättningsskanning ska genomföras och granskas. Kommunarkivet ska kontaktas för att kunna ge stöd.

Vilka handlingar som ersättningsskannas ska specificeras i myndigheternas informationshanteringsplaner.

Hänsyn till bevisvärde

Myndigheterna ska göra en bedömning av vilka handlingar som måste finnas kvar i pappersoriginal. Bedömningen ska ske utifrån myndigheternas specifika förutsättningar och informationens sammanhang samt dess eventuella beroenden till annan information.

Bedömningen ska göras utifrån handlingens informationsinnehåll, inte utifrån handlingstyp. En handlingstyp kan ha olika dignitet och värde beroende på dess informationsinnehåll och det kan röra sig om både högt och lågt informationsvärde inom respektive handlingstyp och kategori. Exempelvis bör avtal, kontrakt och överenskommelser som är verksamhetskritiska eller som i övrigt har stor ekonomisk eller juridisk betydelse inte ersättningsskannas. Däremot kan pappersavtal av mindre vikt ersättningsskannas och därefter gallras.

Vissa handlingstyper får aldrig ersättningsskannas. I dessa fall är det handlingstypen som avgör bevisvärdet, inte dess informationsinnehåll. Här rör det sig om handlingar som enligt lag eller motsvarande ska vara utformade på ett särskilt sätt, exempelvis egenhändigt undertecknade, vilket gör att de kan förlora sitt bevisvärde i ett inskannat format.

Handlingar kan också behöva sparas i pappersoriginal under en viss tid efter genomförd skanning. Varje nämnd behöver göra en översyn av vilka handlingar som kan ersättningsskannas samt fastställa tillräcklig gallringsfrist för det inskannade pappersoriginalet. Bedömningen görs utifrån hur länge pappersoriginalet behöver finnas kvar med hänsyn till originalets bevisvärde.

**BOTKYRKA
KOMMUN**



Exempel på handlingar som *inte* får ersättningsskannas

Nedan följer exempel på handlingstyper som **inte** får ersättningsskannas. Informationen som listas nedan kan inte bevaras enbart som skannad bild. Exempelen utgör inte en komplett lista.

Exempel	Kommentar (exempelvis bestämmande lag)
Avtal, kontrakt, överenskommelser	Avtal, kontrakt och överenskommelser som är verksamhetskritiska eller av stort ekonomiskt värde. Det kan också röra sig om ett högt bevisvärde som innebär att handlingen ska finnas kvar i analogt format. Avtal, kontrakt och överenskommelser där det pågår en rättslig tvist med anledning av avtalet eller om en sådan kan väntas uppstå på kort sikt. Avtal, kontrakt och överenskommelser där det finns anledning att ifrågasätta avtalets äkthet eller giltighet.
Justerade protokoll som upprättats på papper (t ex fullmäktige, nämnd, styrelse, bolagsstämma)	5 kap. 69§ och 6 kap. 35§ kommunallagen (2017:725)
Äganderättshandlingar (köpeavtal), handlingar vid överlåtelse av fast egendom	4 kap 1-2 § jordabalken (1970:994)
Testamente och bouppteckning	10 kap. 1§ och 20 kap. 6§ Ärvdabalken (1958:637)
Anbud som inkommit på papper	Analogt inkomna anbud ska finnas kvar på papper under hela gallringsfristen. Vinnande anbud kan därefter bevaras digitalt.
Handlingar som behövs för bevisvärde, för att styrka ett legalt förhållande eller för att styrka rättigheter och skyldigheter	Se även under rubriken ”Hänsyn till bevisvärde” ovan.
Handlingar som på grund av format, gråskala, färg eller andra liknande egenskaper inte tillfredsställande kan bevaras enbart som skannad bild	Exempelvis handlingar med ett kulturhistoriskt värde, handlingar där format eller typ av databärare har ett estetiskt värde (exempelvis ritningar, illustrationer) eller handlingar som utifrån sitt originalformat på ett unikt sätt representerar sin samtid. Kontakta alltid kommunarkivet för bedömning när det gäller ersättningsskanning av äldre bestånd.



7

Ändring av regler för arbeten på eller som berör offentlig plats – nya avgifter och viten (sbf/2018:362)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige fastställer nya avgiftsnivåer för tillstånd och viten för arbeten på eller som berör offentlig plats.
2. Nya avgiftsnivåer träder i kraft från och med den 1 januari 2019. Avgiften räknas upp årligen med konsumentprisindex i enlighet med Avgifter för upplåtelse av offentlig plats i Botkyrka kommun.
3. Kommunfullmäktige medger samhällsbyggnadsnämnden rätten att fastställa regler för arbeten på eller som berör offentlig plats i Botkyrka kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del:

4. Samhällsbyggnadsnämnden fastställer, under förutsättning av kommunfullmäktiges medgivande, reviderade regler för arbeten på eller som berör offentlig plats i Botkyrka kommun.
5. Nya regler träder i kraft från och med den 1 januari 2019.
6. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens gata/parkenhet svarar för tillståndsprövning, kontroll och slutbesiktning vid arbeten på eller som berör offentlig plats i Botkyrka kommun. Befintliga föreskrifter för schakt- och ledningsarbeten som fastställdes av kommunfullmäktige 2014-12-18, § 48, behöver uppdateras. Tekniska krav, dokumentation med mera behöver anpassas till Anläggnings AMA 17 med mera. Gällande avgifter för tillstånd och viten har setts över och har enligt förslag höjts och omarbetats. I syfte att styra utförare att

2018-11-13

Dnr sbf/2018:362

sköta ansökningar av tillstånd och trafikordningsplaner (TA-planer), utmärkning, avstängning och återställning på ett korrekt sätt finns möjlighet att ta ut viten efter anmärkning.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens gata/parkenhet har under ärendets framtagande, tagit in kostnadsnivåer och villkor från kringliggande kommuner på Södertörn, för att i föreslagna föreskrifter och anvisningar i stort likställas. Framtagna föreskrifter och anvisningar är granskade av extern ramavtalsupp-handlad konsult för kvalitetssäkring.

Ett väl fungerande vägnät och ledningsnät är grundläggande för den moderna kommunens levnad, tillväxt och framgång. Såväl vägnätet som ledningsnäten är tekniska anläggningar som kräver kontinuerlig drift och underhåll. I en levande kommun som utvecklas måste både vägnät och ledningsnät byggas om och/eller byggas ut för att anpassas till brukarnas önskemål eller kundernas efterfrågan.

För att minimera störningar för alla trafikanter, boende och företagare i kommunen krävs att varje tillstånd som medger aktiviteter på vägnätet är synkroniserade och väl genomlysta före beviljande. Aktiviteter i gaturummet ökar och felaktig efterlevnad av beviljade TA-planer/schakttillstånd och olovliga schakter förekommer fortfarande. Förvaltningen har då konstaterat att vitespunkterna behöver ändras och prisnivån justeras till en marknadsmässig nivå.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-10-10, utgör underlag för beslutet.

Referens
Ewa LönnkvistMottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Ändring av regler för arbeten på eller som berör offentlig plats – nya avgifter och viten (sbf/2018:362)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

1. Kommunfullmäktige fastställer nya avgiftsnivåer för tillstånd och viten för arbeten på eller som berör offentlig plats.
2. Nya avgiftsnivåer träder i kraft från och med den 1 januari 2019. Avgiften räknas upp årligen med konsumentprisindex i enlighet med Avgifter för upplåtelse av offentlig plats i Botkyrka kommun.
3. Kommunfullmäktige medger samhällsbyggnadsnämnden rätten att fastställa regler för arbeten på eller som berör offentlig plats i Botkyrka kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del:

4. Samhällsbyggnadsnämnden fastställer, under förutsättning av kommunfullmäktiges medgivande, reviderade regler för arbeten på eller som berör offentlig plats i Botkyrka kommun.
5. Nya regler träder i kraft från och med den 1 januari 2019.
6. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Gata/parkenheten svarar för tillståndsprövning, kontroll och slutbesiktning vid arbeten på eller som berör offentlig plats i Botkyrka kommun. Befintliga föreskrifter för schakt- och ledningsarbeten som fastställdes av kommunfullmäktige 2014-12-18, § 48, behöver uppdateras. Tekniska krav, dokumentation med mera behöver anpassas till Anläggnings AMA 17 med mera. Gällande avgifter för tillstånd och viten har setts över och har enligt förslag höjts och omarbetats. I syfte att styra utförare att sköta ansökningar av tillstånd och trafikordningsplaner (TA-planer),

2018-10-10

utmärkning, avstängning och återställning på ett korrekt sätt finns möjlighet att ta ut viten efter anmärkning.

Ärendet

Gata/parkenheten har under ärendets framtagande, tagit in kostnadsnivåer och villkor från kringliggande kommuner på Södertörn, för att i föreslagna föreskrifter och anvisningar i stort likställas. Framtagna föreskrifter och anvisningar är granskade av extern ramavtalsupphandlad konsult för kvalitetssäkring.

Ett väl fungerande vägnät och ledningsnät är grundläggande för den moderna kommunens levnad, tillväxt och framgång. Såväl vägnätet som ledningsnäten är tekniska anläggningar som kräver kontinuerlig drift och underhåll. I en levande kommun som utvecklas måste både vägnät och ledningsnät byggas om och/eller byggas ut för att anpassas till brukarnas önskemål eller kundernas efterfrågan.

För att minimera störningar för alla trafikanter, boende och företagare i kommunen krävs att varje tillstånd som medger aktiviteter på vägnätet är synkroniserade och väl genomlysta före beviljande. Aktiviteter i gaturummet ökar och felaktig efterlevnad av beviljade TA-planer/schakttillstånd och olovliga schakter förekommer fortfarande. Förvaltningen har då konstaterat att vitespunkterna behöver ändras och prisnivån justeras till en marknadsmässig nivå.

Olika tillstånd

De tre huvudsakliga tillstånden som krävs för att bedriva aktiviteter på offentlig plats är tillstånd enligt ordningslagen, trafikantordningsplan och schakttillstånd.

Trafikanordningsplan

Det tillstånd som krävs för att genomföra en trafikreglering kallas för TA-plan. Tillståndet ger en tillfällig verksamhetsutövare på vägnätet rätt att reglera och anordna trafiken genom exempelvis avstängningar, omledningar, hastighetssänkningar, införande av parkeringsförbud, reglering av körbredder med mera. Trafikomläggningar får enligt de lagar och regler som avser väghållning endast utföras efter godkännande av statlig eller kommunal vägmyndighet.

Schakttillstånd

För att få starta ett schaktarbete eller annat arbete i/på kommunens mark måste man söka om schakttillstånd. Tillståndet ger en tillfällig verksamhetsutövare rätt att arbeta i/på kommunens mark enligt de villkor som kommunen ger. Villkor kan avse placering, förläggningsdjup, återställningskrav, sättningsproblem, skador på mark och växtlighet, miljöproblem etc.

2018-10-10

Tillstånd enligt ordningslagen

Polisens tillstånd måste inhämtas då man vill använda offentlig plats till annat än vad detaljplan medger. Detta kan exempelvis vara byggbodas, containrar och materialupplag. Det kan också vara ett evenemang, en försäljningsplats och dylikt.

Följande ändringar föreslås

- Begränsning av fiberförläggning.
- Generell ändring med anpassning till Anläggnings AMA 17.
- Tydliggörande av instruktioner på utförande och tekniska krav i både text, bild och ritning.
- Kommunens svarstid på ansökningar ändras från 15 till 10 dagar.
- Krav på utbildning för att bedriva arbete på väg och även krav på loggbok för TA-planer.
- Krav på dagbok och dokumentation.
- Antal viten blir fler än tidigare och taxorna för viten höjs.
- Höjda avgifter för schakttillstånd och TA-planer. Dagtaxa införs, som löper på till ärendet avslutas.
- Dagtaxa och avgifter indexregleras hädanefter enligt ”Taxa för upplåtelse av offentlig plats i Botkyrka kommun”

Specifikt införs en regel som begränsar tillträde för nya fibernätägare till eget utrymme i offentlig plats och därtill en begränsning om max två nätägare i samma gaturum/offentlig plats.

Vi anser därmed att uppdrag från SBN 180612 (sbf/2018:256) att upprätta riktlinjer för bredbandsutbyggnad på allmän plats är besvarat.

Ekonomi

Syftet med förslaget till ändring av föreskrifterna är att styra ett beteende för att minimera risker, öka samordning mellan utförare och minska olägenheter för Botkyrkas medborgare och besökare. Det är inte ett ekonomiskt mål att ta ut viten. Intäkterna kan komma att öka, men på lite sikt torde efterlevnaden öka, färre viten tas ut och tiden för pågående arbeten kortas, vilket ju är själva syftet med förslaget.

Carina Molin
Samhällsbyggnadschef

Anders Öttenius
parkchef

Bilaga

2018-10-10

1. Styrdokument: Regler för arbeten på eller som berör offentlig plats i Botkyrka kommun
2. Avgiftstabell justerad med nya tillståndsavgifter och viten

Expedieras till
Kommunfullmäktige
Ewa Lönnkvist
Anders Öttenius

Inledning

För att få använda offentlig plats för annat ändamål än vad den upplåtits för måste polismyndighetens tillstånd inhämtas. Ansökningsblankett kan hämtas på polismyndighetens hemsida www.polisen.se. Om tillstånd enligt 3 kap 1 § Ordningslagen (1993:1617) har lämnats ifråga om sådan offentlig plats som står under kommunal förvaltning, får kommunen ta ut ersättning för användningen. Detta med stöd av lagen om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelse av offentlig plats, mm (1957:259). Om kommunen säger nej till upplåtelse kan inte polisen utfärda tillstånd. Kommunen prövar ärendet med hänsyn till skötsel, markanvändning, stadsbild, miljö och trafik. **Under punkt 6 Övriga ändamål finns avgifter för nyttoparkering, tillstånd för schakt och TA-plan samt viten inlagda.**

Allmänna bestämmelser

1. Taxan träder i kraft 2013-01-01.
2. Avgifterna är satta utifrån följande kriterier: Ändamålet med upplåtelsen, nyttjarens fördel av upplåtelsen, kommunens kostnader med anledning av upplåtelsen, den enskilda platsens belägenhet.
3. Avgiften ska erläggas efter av kommunen utfärdad faktura.
4. Avgiften är, om inte annat anges i avgiftstabellen, momsbefriad. Skulle reglerna om moms ändras ska avgiften justeras med hänsyn till detta.
5. Avgiftstabellen redovisas i prisnivå år 2012, som ska gälla som basår. Avgifterna ska därefter indexjusteras årligen den första januari enligt KPI och med september som basmånad. För att frångå eller ändra avgifterna krävs nytt beslut av kommunfullmäktige.
6. Avgifterna ska tillämpas strikt för samtliga tillståndshavare oavsett vem eller i vilken organisationsform denne är. Detta för att upprätthålla likabehandling och konkurrensneutralitet.
7. Oavsett vad som anges i tabellen nedan kan avgiften sättas till noll om något av följande kriterier uppfylls: a) Tillståndshavaren är samhällsbyggnadsförvaltning eller entreprenör till denne och ändamålet är arbeten på gatu- eller parkmark. b) Tillståndshavaren är samhällsbyggnadsförvaltning eller kultur och fritidsförvaltning och ändamålet är upplåtelse av offentlig plats för anläggning eller byggnad för allmänhetens nyttjande.
8. Finns fler sökanden för samma plats och med samma eller snarlika ändamål, väljer kommunen genom sin vetorätt enligt ordningslagen vilken sökande som ska få tillståndet. Sökanden som bedrivit verksamhet på platsen har förtur, så länge denne har drivit sin verksamhet utan anmärkning under tidigare tillståndsperioder och kommunen inte har för avsikt att upplåta platsen till annan typ av verksamhet eller använda den för annat ändamål.
9. Kommunen accepterar inte överlåtelser av tillstånd.
10. Kommunen har rätt att ställa villkor för upplåtelsen med hänsyn till skötsel, markanvändning, stadsbild, miljö och trafik.

Upplåtelseändamål	Avgift from 2013-01-01	Allmänt
1. Kiosker, serveringar, försäljningsplatser m m		
<i>Ändamålet med upplåtelse under denna rubrik är att bedriva försäljning eller en verksamhet i anslutning till försäljning</i>		
1:1 Permanent kiosk- och serveringsbyggnad En byggnad som står kvar på platsen dygnet runt.	Fast avgift < 10 kvm = 35 000 kr/år 10 – 20 kvm = 50 000 kr/år > 20 kvm = 65 000 kr/år Kvartal- eller månadsbetalning	Permanent uppställningar på offentlig plats kommer att fasas ut då tidsbegränsat bygglov inte kan utfärdas i evig tid. Offentlig plats ska inte upplåtas permanent för privat ändamål utan isåfall avvecklas alternativt planändras.
1:2 Säsongsbetonad kiosk- och serveringsbyggnad Såväl mindre byggnader som vagnar, uppställda säsongsvis alternativt tas bort dagligen.	Fast avgift < 10 kvm = 30 000 kr/år 10 – 20 kvm = 45 000 kr/år > 20 kvm = 60 000 kr/år Avgiften kan delas in i kortare perioder om man står kortare tid.	Restriktiv bedömning då upplåtelsen inte ska permanentas på platsen.
1:3 Uteservering Bord och stolar i anslutning till verksamhet.	350 kr/kvm och år för ianspråktagen yta.	Ytan ska vara väl avgränsad av tillgänglighetsskäl. Tillstånd medges för 3 år i taget. Sommarsäsong 1 april - 15 okt Vintersäsong 16 okt - 31 mars
1:4 Torgplatser Inom särskilt avgränsat område beslutat enligt särskild ordningsföreskrift.		Beslut taget i nämnd 1999 att inte ha några salutorg i kommunen. Tillfällig försäljning kan dock tillåtas, enligt 1:5.
1:5 Försäljningsplatser, tillfällig försäljning, samt glassboxar och liknande utanför butikslokal Tillfällig uppställning som plockas bort dagligen. Kan upplåtas såväl för en dag som för längre tid.	Max 20 kvm: 20 000 kr/år Gångbron i Tumba: 25 000 kr/år Tillfällig försäljning = 200 kr/dag Avgiften kan delas in i kortare perioder om man står kortare tid än ett helt år. För tillfällig försäljning gäller avgift per dag, max 5 dagar i följd.	På gångbron i Tumba upplåtes endast 6 kvm yta där el ingår. Annars gäller max 20 kvm för ärendetypen.
1:6 Julgransförsäljningsplats	1 000 kr per försäljningsperiod.	Försäljningsperiod är 1 månad.

1:7 Skyltvaror/demonstrationsobjekt Varor från butiken såsom t.ex. blommor uppställda i direkt anslutning till butikslokal	1 200 kr per plats och år	Yta får vara max 80% av lokalens fasadlängd. Bredd: max 1 m. Ytan ska vara tillgänglighetsanpassad. Tillstånd medges upp till tre år. Vippskylt tillåts inte.
2. Reklam och skyltar		
<i>Ändamålet med upplåtelser under denna rubrik är reklam, marknadsföring och information som vänder sig till de som rör sig på offentlig plats. Media kan vara av olika teknik – sedvanliga skyltar, affischer, vepor, banderoller, bildskärmar, filmprojicering och målning direkt på olika ytor. Upplåtelseerna kan ha reklam etc som huvudsyfte, men de kan också utgöra del i annan upplåtelse, såsom reklamvepa fäst på byggnadsställning.</i>		
2:1 Reklam löpande Avser reklamtavlor och varumärkesskyltar av mer permanent karaktär. Såväl stillastående bilder som bildväxling, belysta och obelysta.	800 kr/kvm skyltyta och år + moms	Stor restriktivitet ska gälla vid tillstyrkan.
2:2 Tillfällig reklam Kan vara byggskyltar, vepor, banderoller, flaggor och cirkusaffischering.	För mindre skyltyta än 15 kvm/tillstånd = ingen avgift För större skyltyta än 15 kvm/ tillstånd = 800 kr/kvm skyltyta och år + moms	Medges för tillfälliga verksamhet på platsen och tas bort efter en bestämd begränsad tid.
2:3 Lokaliseringsskylt Skylt i enlighet med vägmärkesförordningen. Endast namn, svart text på vit bakgrund.	1 000 kr/plats och år om det finns reklambudskap eller verksamhetsnamn på skylten 500 kr/plats och år om det är hänvisning till kommunal verksamhet	Lokaliseringsskylt tillstyrks endast i undantagsfall och inte för kommersiellt ändamål. Kan tillstyrkas för museér, sjukhus, skolor och andra allmännyttiga ändamål.
2:4 Orienteringsstavla och kartinfotavla Skyltar i enlighet med kommunens skyltprogram.	1 000 kr/tavla och år Karttavla Botkyrka utan verksamhetsreklam = Ingen avgift	Då verksamheter tillåts annonsera sitt namn på tavlan tas avgift ut. För endast kartinformation tas ingen avgift ut. Placering vid entré till områden.
3. Markdisposition i samband med evenemang, kultur, sport och idrott.		
<i>Motsvarar ordningslagens allmänna sammankomst och offentlig tillställning, där offentlig plats ianspråkats.</i>		
3:1 Evenemang utan avgift	Ingen avgift.	Avser endast nedanstående: Ingen avgift för hjälpverksamhet eller samhällsinformation i mindre omfattning utan inslag av försäljning och reklam. Ingen avgift för sammankomst enligt OrdL 2 kap 1§ p1 som utgör demonstration eller som annars

		hålls för överläggning, opinionsyttring eller upplysning i allmän eller enskild angelägenhet. Ingen avgift för mindre evenemang utan möblering med barn- och ungdomsverksamhet. Avses t.ex. skolor, daghem, scoutföreningar, idrottsföreningar och liknande.
3:2 Evenemang lokal anknytning	500 kr/tillfälle.	Tillfället får vara max 5 dagar. Avser ärendet lokala föreningar som anordnar mindre arrangemang i sitt eget närområde och inte passar in under 3:1.
3:3 Evenemang med avgift Arrangemang vars huvudsyfte är att marknadsföra en produkt eller företag. Även cirkusar, tivoli och marknader	Möbleringsyta: 15 kr/kvm och dag Evenemang: 2 500 kr maxavgift/dag Banderoll/reklam: se under punkt 2:2	Exempel på möblering är scen, läktare, tält, hoppborg, karusell, bord etc.
3:4 Privata sammankomster	Avgift enligt 3:1 eller 3:3	Tillåts inte på mark som utgör allmän plats enligt detaljplan. Undantag kan göras om sammankomsten endast medför mindre begränsning för allmänheten. Behandlas då enligt 3:1 eller 3:3.
3:5 Filminspelning för reklamfilm	Filminspelning: 3 000 kr/dygn Filminspelning: 125 kr/tim Avgift per dygn och plats, gäller vid längre inspelning eller att ändring av lokala trafikföreskrifter krävs. Avgift per påbörjad timme, gäller för kortare inspelningar.	Se även kommunens filmstrategi
3:6 Övrig filminspelning	500 kr/tillfälle och tillstånd	Se även kommunens filmstrategi
3:7 Tältmöten	300 kr/dag Dock lägst 1 000 kr	
4. Byggverksamhet av olika slag.		
<i>Ändamålet med upplåtelse under denna rubrik är byggverksamhet eller verksamheter som direkt eller indirekt är en följd av byggverksamhet, underhåll av byggnader eller anordningar av olika slag.</i>		

<p>4:1 Byggetablering/ inhägnat arbetsområde och byggnadsställning En byggetablering är i regel ett inhägnat arbetsområde som kan innehålla olika delkomponenter såsom bod, container, hiss, torn, byggsäckar och upplag</p>	<p>Inhägnat område: 600 kr/kvm och år Byggställning/byggnad upp till 6 mån: 1 000 kr/byggnad Dock lägst 1 000 kr/tillfälle</p> <p>För byggskylt, reklam på ställning eller vepa se punkt 2:2. Markområde som används för schakt/skyddsområde i anslutning till byggnation, se punkt 6:4.</p>	<p>TA-plan och eller schakttillstånd kan även behövas.</p>
<p>4:2 Fristående container, arbetsbod eller liknande Avser en eller flera byggrelaterade föremål som inte utgör ett inhägnat etableringsområde.</p>	<p>Upp till 15 dagar: 100 kr/dag och föremål Från 15 dagar: 600 kr/kvm och år Dock lägst 1 000 kr/tillfälle</p>	<p>Avser containeruppställning i samband med byggnation.</p>
<p>4:3 Fristående mobilkran, saxlift, skylift, motorredskap och liknande.. Arbetsfordon eller liknande arbetsredskap som ställs upp för annat ändamål än parkering enligt gällande parkeringsbestämmelser.</p>	<p>Färre än 6 dagar: 500 kr/föremål 6-14 dagar: 200 kr/dag och föremål Från 15 dagar: 600 kr/kvm och år Dock lägst 1 000 kr/tillfälle</p>	<p>Uppställning kan vara 5 dagar i följd eller 5 dagar inom 5 veckor. TA-plan ska redovisas.</p>
<p>5. Byggnader av olika slag <i>Ändamålet med upplåtelse under denna rubrik är upplåtelse av offentlig plats för tillfälliga byggnader av olika slag, vars huvudsyfte inte är försäljning eller servering till allmänheten.</i></p>		
<p>5:1 Byggnader Avser byggnader som ställs upp tidsbegränsat t.ex. vid evakuering i samband med ombyggnad av verksamheter samt bostäder.</p>	<p>Byggnadsyta: 600 kr/kvm och år För ombyggnad av bostäder: 300 kr/kvm och år Dock lägst 1 000 kr per år</p>	<p>Påverkan på stadsmiljön kan vara stor så en noggrann granskning erfordras.</p>
<p>5:2 Nätstation, teknikskåp och liknande Mindre byggnad för tekniska installationer av olika slag.</p>	<p>5 000 kr/plats och år</p> <p>För tillfarter och markområden tas avgift ut enligt 6:4</p>	<p>Planändring bör övervägas då dessa oftast placeras permanent.</p>
<p>5:3 Telemaster Master av olika slag.</p>	<p>10 000 kr/mast och år</p> <p>Tillkommer teknikbod tas avgift ut enligt punkt 5:2. Antenner eller liknande som fästs på masten debiteras enligt punkt 5:4. Om området inhägnas tas avgift ut för markområde enligt punkt 6:4.</p>	<p>Påverkan på stadsmiljön kan vara stor så en noggrann granskning erfordras.</p>

5:4 Mobilradioantenn Antenner, parabol av olika slag.	1 000 kr/föremål och år	
6. Övriga ändamål		
6:1 Förskoleområde Markområde avsett för förskole- och skolverksamhet	15 kr/kvm och år	Planändring ska aktualiseras om platsen bedöms möjlig att avvara. Offentlig plats inte ska användas för permanent ändamål
6:2 Buntlådor, brevlådor Avser bunt- och brevlådor för postverksamhet.	150 kr/låda och år	Ramavtal bör tecknas där en generell hantering av uppsättning mm regleras.
6:3 Parkeringsområde Gäller endast sådana p-platser som strider mot vad detaljplan föreskriver.	75 kr/kvm och år, dock lägst 1000 kr/år	Planändring ska aktualiseras om platsen bedöms möjlig att avvara. Offentlig plats ska inte upplåtas permanent för privat ändamål.
6:4 Markområden för tillfarter, trappor, ramper mm Markområde för tillfart, ingång eller liknande på/via offentlig plats. Även bryggors anslutningar mot offentlig plats.	75 kr/kvm och år, dock lägst 1000 kr/år	Planändring ska aktualiseras om platsen bedöms möjlig att avvara. Offentlig plats ska inte upplåtas permanent för privat ändamål.
6:5 Tillgänglighetsåtgärder Markområde för anordning, tillfart, ingång eller liknande men där huvudsyftet är att tillgängliggöra för rörelsehindrade.	Ingen avgift	Anläggning ska vara nödvändig ur tillgänglighetsperspektiv och tillståndet vara personligt i det fall det avser bostadsanpassning.
6:6 Återvinningsstation Avser materialbolagens återvinningsstationer	Ingen avgift	Särskilt avtal reglerar hantering av materialbolagens återvinningsstationer.
6:7 Övriga avfallsbehållare Privatägda behållare t.ex. för hushållssopor.	500 kr per plats och år	Medges med stor restriktivitet då permanent nyttjande av offentlig plats för privat ändamål inte bör ske. Upplåtelse kan utfärdas under en begränsad tid tills åtgärd t ex planändring skett. Fastighetsägare är skyldig att ta hand om sina sopor på egen mark.
6:8 Food Truck Nyttoparkeringstillstånd för mobil matförsäljning	5000 kr / 3 månader 10 000kr / 6 månader 15 000kr / 9 månader 20 000kr / 12 månader	Tillfällig mobil uppställning på offentlig plats. Särskilt tillstånd erfordras från kommunen. Specifika platser finns framtagna.

	<i>Ny avgift i prisnivå 2018.</i>	
6:9 Tillstånd för schakt och TA-plan	Ansökan om schakt 1500 kr/ansökan Ansökan om TA-plan 1500 kr/ansökan efter ansökan om schakt 100 kr/dygn efter ansökan om TA-plan 150 kr/dygn <i>Ny avgift i prisnivå 2018.</i>	Ansökan om tidsbegränsat arbete för schakt och eller trafikanordningsplan TA-plan i/på offentlig plats, kommunens mark. Ansökan görs via ISY-case systemet på kommunens hemsida.
6:10 Viten	Se prisnivåer nedan, punkt 12 i föreskrifterna. <i>Ny avgift i prisnivå 2018.</i>	Vid brister i utförande mm enligt kommunens Föreskrifter & anvisningar för arbeten på eller som berör offentlig plats.
6:11 Övrigt	Hänvisas till närmast likvärdig avgift	Då det inte finns ett upplåtelseändamål i denna avgiftstabell som stämmer överens med ändamålet i ansökan, använder man sig av närmast likvärda ändamål.

6:10	Orsak till vite, enligt föreskrifter för schakt och TA-plan.....	Vitesbelopp	Anm. datum	Vites datum
	Tillstånd			
.1	När arbete utförts utan ansökan eller när godkänd ansökan om schakttillstånd saknas	15,000: -		
.2	När arbete påbörjats utan ansökan eller när godkänd ansökan om Trafikanordningsplan saknas	20,000: -		
.3	Schakt i beläggning som är 5år eller yngre utan särskild överenskommelse	50,000: -		
.4	När ingen tidförlängning har begärts innan gällande tidsangivelse har gått ut	5,000: -		
	Skyltning och utmärkning			

.5	Då grundläggande vägmärken i godkänd TA-plan saknas, t.ex. vägmärke A20, C31, E11/E13, F (omledning) eller X 1 – 3	10,000: -		
.6	När informationsskylt om ledningsägare och entreprenör saknas	5,000: -		
.7	När tillfällig återställning eller avetablering är bristfällig eller när arbetsplatsen har kvarlämnad skyltmaterial som inte längre är aktuell för arbetsplatsen	10,000: -		
	Fysisk avstängning			
.8	När grundläggande avstängning inte är utförd eller inte följer godkänd TA-plan	20,000: -		
.9	När avstängningen är bristfälligt utförd eller saknar detaljer	10,000: -		
	Personal och arbetsområde			
.10	När utmärkningsansvarig inte är tillgänglig eller finns i direkt närhet till Arbetsplatsen	5,000: -		
.11	Om personalen saknar varselkläder eller när varselklädseln är bristfällig	3,000: -		
.12	När personalen på arbetsplatsen ej kan uppvisa utbildningsbevis Apv nivå 3A kan arbetet stoppas och vite krävas	3,000: -		
.13	När personalen på arbetsplatsen inte åtgärdar anmärkning vid anmodan kan arbetet stoppas och vite krävas	3,000: -		
	Trafikframkomlighet			
.14	Om det inte går att komma fram och/eller är farligt att ta sig fram i trafikzonen kan arbetet stoppas och vite krävas	15,000: -		
.15	Vid tillfälliga störningar t.ex. inget motlägg/fasning mot kantstöd eller körplåtar, bristande snöröjning eller halkbekämpning. Arbeta på gator där arbetsbegränsning råder under högttrafik	5,000: -		
	Återställning och besiktning			
.16	Vinteråterställningar som ej är åtgärdade efter 30 juni.	5,000: -		

.17	När arbetsplatsen är bristfälligt tillfälligt återställt, avstädat, kvarlämnade massor eller TA-material	10,000: -		
.18	När anmärkningar från Slutbesiktningen inte är åtgärdade inom den tid som angivits i besiktningsprotokollet faktureras vite per påbörjad vecka fram till att åtgärderna är utförda	5,000: -		
.19	När anmärkningar från Garantibesiktningen inte är åtgärdade inom den tid som angivits i besiktningsprotokollet faktureras vite per påbörjad vecka fram till att åtgärderna är utförda	5,000: -		
	Grovt åsidosättande av bestämmelser			
.20	Vid grovt åsidosättande av bestämmelser äger SBF rätten att stänga av ansvarig arbetsledare/ansvarig projektledare enligt ansökan upp till 2 år från arbete på offentlig plats i Botkyrka Kommun även vite kommer att krävas	30,000: -		

Not:

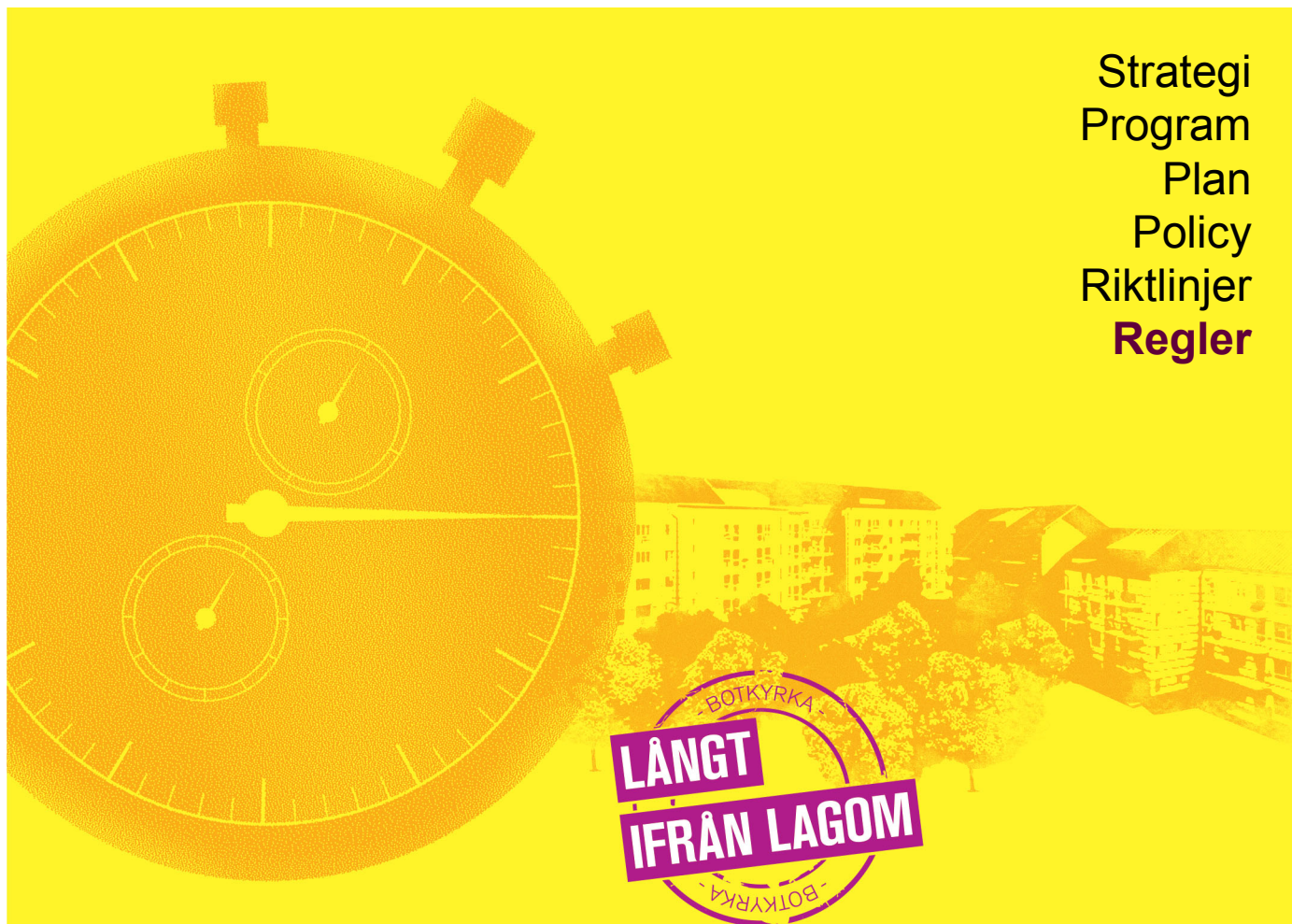
Flera viten kan tas ut i samma arbetsområde. Antingen vid ett tillfälle där SBF finner flera felaktigheter utspridda över arbetsområdet eller för felaktigheter utspridda i tiden eller att ett större område än vad som överenskommit tagits i anspråk. Vite faktureras efter varje anmärkningstillfälle. Om vite har fakturerats och anmärkningar kvarstår kommer vite att faktureras igen tills anmärkningar åtgärdats.

Vid grava eller upprepade överträdelser av bestämmelser kan SBF stänga av personer från arbete i Botkyrka Kommun.

STYRDOKUMENT I BOTKYRKA KOMMUN

Regler för arbeten på eller som berör offentlig plats i Botkyrka kommun

Strategi
Program
Plan
Policy
Riktlinjer
Regler



Diarienummer: sbf/2018:362

Dokumentet är beslutat av: Samhällsbyggnadsnämnden

Dokumentet beslutades den: 2018-10-XX

Dokumentet gäller för: Samhällsbyggnadsförvaltningen

Dokumentet gäller till den: 2023-10-31

**BOTKYRKA
KOMMUN**



Dokumentet ersätter: Botkyrka kommuns föreskrifter för schakt- och ledningsarbeten i kommunal mark (KS/2014:675)

Dokumentansvarig är: Samhällsbyggnadsnämnden

För revidering av dokumentet ansvarar: Samhällsbyggnadsnämnden

För uppföljning av dokumentet ansvarar: Samhällsbyggnadsnämnden

Relaterade dokument: Avgifter för upplåtelse av offentlig plats i Botkyrka kommun

Innehåll

1. Inledning	1
2. Ansvar.....	1
3. Specifika regler och markavtal förledningsägare	2
4. Utbildningskrav.....	2
5. Ansökan och Tillstånd	3
6. Dagbok.....	5
7. Egenkontroll och dokumentation.....	5
8. Trafikanordningsplan (TA-plan)	6
9. Schakt	10
10. Återställning	11
11. Besiktning.....	19
12. Garantitid	20
13. Garantibesiktning	21
14. Ekonomi.....	21
15. Vite	21
16. Grunder för anmärkning och vite	22

1. Inledning

Föreskrifter och anvisningar för tillstånd, utförande och återställande efter arbeten på offentlig plats i Botkyrka kommun. Syftet med dessa föreskrifter är att upprätthålla trafiksäkerhet och arbetsmiljö på och runt arbetsplatsen samt att säkerställa kvaliteten i återställningsarbetet så att berörd anläggning eller mark inte får standardsänkning och erhåller minst tidigare teknisk livslängd.

Föreskrifter & anvisningar för arbeten på eller som berör offentlig plats i Botkyrka kommun ses successivt över och revideras med hänsyn till nya krav i lagar, AMA och erfarenheter.

Tillsammans med dessa föreskrifter gäller i tillämpliga delar aktuella upplagor och tillägg till:

- Botkyrka kommuns Tekniska handbok
- Anläggnings AMA 17 (med ändring av nedan angivet undantag i ”Bituminös beläggning”)
- SKL:s Handbok Arbeta på Väg januari 2014
- Avtal, förläggning av ledningar i kommunens mark.

Botkyrka kommuns samhällsbyggnadsförvaltning nämns nedan som SBF i denna skrift.

2. Ansvar

SBF som väghållare har ansvar för att trafiksäkerhet och framkomlighet är god vid alla arbetsområden som påverkar allmän trafik inom kommunen.

Att SBF har väghållaransvaret fritar inte Ledningsägaren / Byggherren och dess medarbetare från ansvar. Ledningsägaren / Byggherren ska ha tillräckliga resurser för att upprätthålla gällande krav under pågående arbeten, tillfälliga återställningar, permanenta återställningar och garantiåtgärder. Ledningsägaren / Byggherren ska även ha tillräckliga kunskaper om och följa lagar och föreskrifter.

Den som avser att utföra arbete i eller på offentlig plats i Botkyrka kommun ska följa kommunens föreskrifter för att undvika problem för trafikanter och övriga medborgare under pågående arbete och under tiden fram till godkänd slutbesiktning.

För varje arbetsområde ska en ansvarig arbetsledare anges som ska ha ansvar och mandat att vara part gentemot SBF. Personens namn och telefonnummer ska anges i ansökan. SBF förutsätter att företaget utvecklar sin interna

kvalitetskontroll till att omfatta även trafiksäkerhet och framkomlighet vid sina arbetsplatser.

Renhållning barmark och vinterväghållning

Sökande har under tiden för arbetets genomförande ansvaret för såväl barmarksrenhållning som vinterväghållning inom och i direkt anslutning till arbetsområdet (inkl. transportvägar och provisoriska övergångsställen).

Skador i samband med arbetet genom egna eller anlitade resurser

Skada åtgärdas och bekostas av sökanden. Om skador som konstateras ha uppstått i samband med ett schakt eller TA-ärende ej åtgärdas av sökanden har Botkyrka kommun rätt att efter två stycken skriftliga tillsägelser åtgärda felet på sökandens bekostnad genom avrop till avtalsentreprenör och fakturera sökanden för kostnaden.

3. Specifika regler och markavtal för ledningsägare

För att ledningar ska få anläggas och bibehållas på mark ägd av Botkyrka kommun krävs en nyttjanderätt, ett avtal. Detta för att underlätta hantering av nyförläggning av ledningar och säkerställa ledningsägarens rättigheter och skyldigheter.

Förläggning av fiber

Botkyrka kommun bedömer att fibernät i det stora hela, numera finns utbyggt i hela kommunen. Det finns inte något behov eller allmännyttigt skäl till att medge ytterligare nätägare tillträde till den offentliga marken. Nya nätägare kan istället använda sig av befintliga fibernätägares nät och därmed minska olägenheter för allmännyttan. Kommer man inte överens med befintliga nätägare kan man göra gällande samordning av datatrafik enligt lag (2003:389) om elektronisk kommunikation.

För de befintliga nätägarna som har markavtal i kommunen gäller att samnyttjande av nät och/eller kanalisation ska ske där detta är möjligt.

Kommunen inför nu en begränsning där endast två nätägare med markavtal får tillgång till samma gaturum/offentlig plats. Det betyder att om en tredje nätägare har önskemål om att få lägga sitt nät i samma gaturum/offentlig plats så hänvisas man till att tillämpa ovan nämnda samordningslagstiftning.

4. Utbildningskrav

Botkyrka kommuns utbildningskrav för personal som utför arbete på eller som berör offentlig plats.

4.1 Arbete På Väg: Nivå 1

Kunskap innehavaren ska ha efter kurs:

Innehavaren ska ha kunskap om de risker som finns vid vägarbete och hur dessa risker ska förebyggas. Vilka krav som ställs och hur man ska leva upp till dem. Grundkunskaper som gäller alla som har vägen som arbetsplats.

4.2 Arbete På Väg. Nivå 2

Fordonsförare, Maskinförare av mobila arbetsmaskiner. Gäller de som utför ett arbete med fordon/mobila arbetsmaskiner på arbetsplatsen. Platsledning som ej omfattas av Nivå 3A. Alla som ska utbildas till utmärkningsansvarig, Nivå 3A samt vakt och lots Nivå 3B.

Kunskap innehavaren ska ha efter kurs

Innehavaren ska:

Förstå vad det egna beteendet betyder för säkerheten.

Kunna utrusta och utmärka sitt eget fordon samt ha kunskap om var och hur fordonet ska placeras för att uppnå optimal säkerhet och bästa tänkbara arbetsmiljö.

Kunna identifiera risker och hitta lösningar för att skapa en säker arbetsplats.

4.3 Arbete på väg: Nivå 3A/UTMÄRKNINGSANSVARIG

Personal med ansvar för vägmärken och anordningar på en fast vägarbetsplats. Samt för att vara gruppansvarig för rörliga och intermittenta arbeten.

Utmärkningsansvarig kan vara vägarbetare, ansvarig arbetsledare, platschef, projektledare och byggleddare. Personal som ingår inom BAS-P och BAS-U:s ansvarsområde med ett ansvarsåtagande ska ha kompetens enligt nivå 3A. Personal som upprättar trafikanordningsplaner förutsätts även ha denna utbildning.

Förhandskrav

Kompetens Arbete på väg Nivå 2 enligt Trafikverkets kompetenskrav i TRVK/TRVR Apv.

Kunskap innehavaren ska ha efter kurs

Innehavaren ska ha kunskap kring att:

Utforma, Utmärka och Underhålla en säker vägarbetsplats.

identifiera risker och hitta lösningar, för arbetsplatsens personal och även för trafikanterna, veta vilka lagar, förordningar och föreskrifter som styr och reglerar arbetet på vägen, upprätta och känna till hur man ansöker om en trafikanordningsplan i ISY Case.

5. Ansökan och Tillstånd

Tillstånd ska sökas för varje arbete före arbetets påbörjande i Kommunens ansökningssystem ISY Case. Undantag kan vara akuta arbeten t.ex. brott på VA, fjärrvärme eller el-nätsledning. Dessa arbeten kan starta omedelbart och

därefter senast vardagen efter ansökan om tillstånd. Innan tillstånd söks ska dock sökande ledningsägare förvissa sig om att avtal om medgivande till förläggning av ledningar i kommunens mark finns. Om detta saknas ska ansökan om avtal först ske till behörig instans i Botkyrka kommun som måste godkänna åtgärden.

Ansökan ska göras både för schakttillstånd och trafikanordningsplan (TA-plan).

Kommunens handläggningstid för ansökan om schakttillstånd och/eller TA-plan är normalt 10 arbetsdagar efter ansökningsdag, under förutsättning att inga kompletteringar i ansökan krävs.

Kontroll om eventuell samordning med övriga ledningsägare ska vara göras av sökanden. Det åligger sökanden att kontrollera befintliga ledningar i mark där denna avser att schakta. Karta över befintliga ledningar hittar ni via ledningskollen.se och samlingskarta kan inhämtas från SBF:s kart och mätenhet på karta@botkyrka.se. Sökanden svarar för att mäta in befintliga ledningar och markera vart dom ligger innan schaktningsarbetet får påbörjas.

Tillstånd för schakt och TA-plan ska sökas i två olika ärenden av sökanden.

5.2 Extern beredare eller TA-konsult.

Tillstånd kan sökas av annan part än sökanden själv, en extern beredare eller TA-konsult. Extern beredare eller TA-konsult kan utföra ansökningsprocessen om denna person har fullmakt från ledningsägare/fastighetsägare, men får inte efter ett beviljande stå som ansvarig eller vara mellanhand och administrera ärendet åt sökanden. Extern beredare eller TA-konsult får ej vara angiven som utmärkningsansvarig i TA-ärenden efter det att ärendet beviljats.

Tillståndsinnehavaren (ledningsägaren) är SBF:s part under planering, bygg- och garantitid gällande ansvar, direktiv och ekonomi.

5.3 Markupplåtelse

Tillstånd för upplåtelse av offentlig plats för uppställning av bodar, container, material mm. söks hos polismyndigheten. Endast uppläggning av schaktmassor i omedelbar närhet av schaktgropen ingår i tillstånd för schakt och TA-plan.

5.4 Förbesiktning / Försyn

Innan arbetena påbörjas ska SBF kallas till försyn. Sökande har skyldighet att tydligt dokumentera arbetsområde inkl. transportvägar i lämplig omfattning. Försynsprotokoll ska utföras av ledningsägaren eller dennes entreprenör och delges SBF för granskning. Det granskade försynsprotokollet ska sedan laddas upp som bifogad PDF i respektive ärende i ISY Case.

6. Dagbok

Sökande ska föra dagbok/loggbok rörande omständigheter av betydelse för entreprenaden. Anteckning ska även finnas om skada mot tredje man uppstår. Kopia ska efter begäran lämnas till SBF.

7. Egenkontroll och dokumentation

Sökande ska för entreprenaden utföra egenkontroll enligt nedan. Egenkontrollen eller likvärdig egenkontroll ska bifogas i ärendet före besiktning.

- **Dokumentation innan påbörjat arbete över gatudel som berörs**
Av bilderna ska kontrollanten klart kunna avgöra/ lokalisera var/ vilken gatudel schakten berör. Bilderna ska tas så att kännetecknen i omgivningen gör det möjligt att lokalisera var på gatan schakten utförs. Av bilderna ska det även gå att utläsa hur eventuella anordningar som diken, dikesanvisningar, och dagvattenvingar är anordnat. Även annan berörd vägutrustning ska dokumenteras. Fall/tvärfall dokumenteras med bild över hur vatten vandrar.

- **Dokumentation i schaktskedet**
Bilddokumentation ska finnas på sågning före schakt, här ska öppningsbredden dokumenteras med bild som verifierar bredden mellan snitten.

Vid traditionell schakt med maskin ska skopbredd dokumenteras med bild.

- **Bilddokumentation i förläggningsskedet**
Förläggningsdjupet ska dokumenteras med bild där måttstock hålls så att kontrollanten klart kan avläsa förläggningsdjupet.

- **Dokumentation i återfyllnadsskedet.**
Av bilderna ska det framgå klart och tydligt att det rör sig om fall B, och vilken fraktion schakten återfylls med. Vågsedlar för återfyllnadsmassor ska kunna uppvisas för kontrollant.

Bilddokumentation ska visa vilken packningsutrustning som har används, här ska även kunna påvisas vilka fyllnadstjocklekar som påförts och i hur många lager.

- **Dokumentation av beläggningstätningen.**
Bilddokumentation ska visa rätt renskärningsbredd efter uppfyllnad och packning.

Bilder ska kunna uppvisas där det framgår att slutpackning skett efter att slutlig renskärning av det nedersta beläggningslagret.

Bilddokumentation ska visa att rätt trappning skett i intilliggande flerlayersbeläggning där detta förekommer.

Bilddokumentation ska påvisa att urtagning/justering av bärlager innan påförande av beläggningsmassa skett med rätt djup för den sten storlek den nya beläggningsmassan har.

Bilddokumentation ska påvisa klistring mellan beläggningslager, och eller primening av renskuren kant mot befintlig beläggning.

Efter uppmaning av kontrollant ska bild på den förseglingsemulsion och metod som använts vid försegling av skarv mellan ny och gammal beläggning kunna uppvisas.

En rätskiva med en längd av minst 3m ska tillhandahållas av ledningsägaren eller dennes entreprenör, och finnas på plats vid besiktningen. Slutligen ska en fall/tvärfallskontroll utföras med vatten och dokumenteras. På bilddokumentationen ska det framgå att stillastående vatten ej förekommer, och att fallet överensstämmer med tidigare fall före schakt. Om stillastående vatten förekom innan arbetet, ska entreprenören under återställningen medverka till att förhindra stillastående vatten.

Efter färdigställt ledningsschakt ska ledningarna mätas in och information om ledningarnas läge delges till karta@botkyrka.se och ledningsskollen.se för framtida sökbarhet.

8. Trafikanordningsplan (TA-plan)

Vid arbete där någon form av trafik förekommer och där ingrepp i den normala trafikföringen inte går att undvika ska TA-plan upprättas och sökas för arbetet. Planen ska redovisa hur trafikföringen ska lösas på säkert sätt (förbiledning, säkerhetsanordningar, skyltning mm.), arbetets art/omfattning, tidpunkt för igångsättande och slutförande samt vem som är ansvarig för arbetet (namn, adress, telefonnummer), ansökan görs i ISY Case. Alla för arbetet ingående TA-skisser ska göras med hjälp av verktyget TA-modulen i ISY Case eller som bifogad fil i ärendet i ISY-Case. Stor vikt läggs på säkerheten och framkomligheten för de oskyddade trafikanterna och på arbetsmiljön för entreprenörens personal. Vid komplicerade omständigheter där totalavstängning av körbana inte går att undvika ska en plan för omledning av den motordrivna trafiken redovisas. Gång- och cykeltrafiken ska alltid ges funktionell och säker passage genom eller omedelbart intill arbetsområdet.

I vissa fall, såsom exempelvis vid totalavstängningar av väg och släckning av vägmarken, krävs utfärdande av tillfälliga lokala trafikföreskrifter alternativt väghållarbeslut vilket BKSBF ombesörjer efter ansökan. Om lokala trafikföreskrifter alternativt väghållarbeslut krävs kan detta inverka på handläggningstiden. Sökanden ansvarar för att givna föreskrift harmoniserar med tidplanen och vise versa för avstängningen, och att i god tid ansöka om förlängning om så krävs.

När ansökan om tillstånd för fler än en TA-plan på skilda platser görs i samma ansökan, gäller att TA-planer sökta i samma tillstånd utförs under samma år som ansökan har gjorts. Anledningen till detta är att väghållaren är ytterst ansvarig för alla arbeten som utförs på väg upplåten för allmän trafik, och med anledning av det måste ha kontroll över de arbeten där väghållaren tillåter annan part att göra ändringar utifrån den befintliga trafikmiljön, och när dessa är fysiskt på plats. Kommunen har noterat en ökning av tillbud i anslutning till arbetsplatser i gaturummet där allt fler leder till skadeståndskrav. Därför är det av största vikt att tillstånd givna i ISY Case följer de tidsangivelser som beviljats.

8.1 Tillfälliga ledningar över väg

Anslutning med tillfälliga El, Tele eller bredbandsledningar till etableringar eller fastigheter ska alltid utföras som luftledningar minimum fri höjd 4,6m. Tillfälliga va-ledningar till etableringar eller liknande ska anordnas så att ledningen inte utför något hinder för någon trafikantgrupp. TA-plan och i vissa fall även markupplåtelse kan krävas för tillfällig ledning upptagna under denna rubrik. Ansökan om TA-plan ska göras via Isy-Case och ansökan om tillstånd för markupplåtelse ska göras genom polismyndigheten.

De uppgifter som beviljats i en ansökan gäller till dess att ett godkännande av önskad ändring meddelas.

Etableras en TA-plan utan ett beviljande, eller på annan tid än den som beviljats, kan väghållaren/ kommunen meddela och fakturera vite.

Varje ansökan/ärende av TA-plan ska innehålla:

- Bilder från platsbesök i samband med syn för framtagandet av den tillfälliga trafiklösningen (TA-planen).
- Måttatta trafikordningsskisser i ärendets TA-modul eller som bifogad PDF-fil i ärendet för alla etapper, där alla maskiner och fordon som beräknas delta i arbetet är inritade och ryms inom avstängningen. I skisserna ska trafikzon definieras.

- Mått-satta trafikordnings-skisser i ärendets TA-modul för alla inaktiva skeden/etapper, de skeden då arbete ej pågår (natt/ helg eller liknande) alternativt som bifogade PDF-filer i ärendet. I skisserna ska även trafikzon definieras.

Generella TA-planer beviljas av SBF enbart i specifika fall

8.2 Ledningsägaren / Byggherrens ansvar

Ledningsägaren/ byggherren ansvarar för att trafikzonen genom arbetsplatsen har den standard att trafikanter och fordon inte skadas till dess att godkänd slutbesiktning meddelats. Skadeärenden kopplade till arbetet översänds till Ledningsägaren/ byggherren för handläggning och avslut.

Ledningsägaren ansvarar för all verksamhet kring arbetet, därför ska ledningsägaren/byggherren eller dennes fullmaktsgivna företrädare i sin ansökan om trafikordning planera och söka för alla ingående moment.

Detta ska redovisas:

- TA-planens utformning vid Sågning och schaktning, återfyllning, packning och beläggning.
- TA-planens utformning utanför arbetstid (kväll, natt, helg) om det finns skäl för att ändra på utformningen när inget arbete pågår.

Ytterligare moment kan förekomma.

På begäran från handläggare kan även ett etableringsskede av arbetsplatsen eller vid uppställning av TA-plan krävas, Detta kan göras med TA-skiss som redovisar hur etablering av arbetsplatsen eller TA-planen kommer att utföras, om t.ex. TMA-bil kommer att behövas.

8.3 Etablering av Trafikanordning

Varje skede/etapp i beviljad TA-plan ska loggbokföras dagligen antingen i egen loggbok eller i entreprenörens dagbok. Detta ska göras av utmärkningsansvariga. Samtliga avvikelser och åtgärder ska noteras. Avvikelse av större betydelse t.ex. trafikolyckor eller personskador ska omedelbart rapporteras till SBF via mail genom ISY Case snarast.

8.4 Ändring av Trafikanordning

All ändring av beviljad TA-plan ska dokumenteras med reviderad TA-plansritning och meddelas till SBF via mail genom ISY- Case. Omfattande revidering av beviljad TA-plan kan innebära att ny ansökan kommer att krävas innan den reviderad TA-planen godkänns.

8.5 Avetablering av Trafikanordning

Återställning av beläggning efter schaktarbeten i belagd yta ska ske innan ytan får öppnas upp för allmän trafik, oavsett trafikslag. Detta gäller även förekommande förarbeten som innebär att befintlig beläggning avlägsnas.

Förankrad och fasad körplåt kan ligga tillfälligt fram till det att den permanenta beläggningen utförs. I det fall yta återställs med tillfällig beläggning enligt denna punkt, kan arbetsplatsen/ TA-planen avetableras, under förutsättning att gatumarken i övrigt är fullt återställt. Avetablering ska dokumenteras med tidsstämplat foto bifogat i ärendet när trafikanordningen avetableras.

8.6 Informationstavlor

Varje arbetsplats ska märkas i första hand med Ledningsägarens identitet, i annat fall med Beställarens identitet. Identiteten ska tydligt synas vid passage av arbetsplatsen. Ett telefonnummer dit allmänheten kan vända sig och få information om projektet ska finnas på identitetsskylten.

8.7 Körplåtar

Körplåt ska förankras och utmärkas. Utspetsning mot körplåt ska omgående utföras med asfalt. Om möjligt så ska körplåtarna fräsas ner i beläggningen så att anslutning mellan plåt och beläggning blir jämn och behov för utspetsning uteblir och onödiga väg gupp som påverkar arbetsmiljön för t.ex. busstrafiken undviks.

8.8 Fastigheter och verksamheter (tredje man)

Berör trafikanordning utfart från fastighet, ligger nära (< 1 meter) annan fastighetsgräns eller påverkar andra verksamheter ska fastighetsägaren eller berörda verksamheter informeras och en gemensam överenskommelse mellan ledningsägare och fastighets/verksamhetsägare upprättas innan arbetet påbörjas så att störningen blir så liten som möjligt för samtliga parter.

8.9 Arbeta på tomtmark som påverkar offentlig plats

Fastighetsägaren/ byggherren ansvarar för all verksamhet vid byggnation som sker inne på fastigheten. Kommunala gång och körbanor får inte nyttjas eller blockeras.

I de fall byggherren för ett byggprojekt önskar nyttja del av offentlig plats för upplag, bodar eller liknande, ska polisens tillstånd inhämtas. Även ansöka om TA-plan kan krävas för nyttjandet av offentlig plats. Ansökan ska innehålla en APD-plan, samt skisser enligt punkten Trafikanordningsplan i detta dokument.

I de fall schakt utförs på fastighet i direkt anslutning till fastighetsgräns som påverkar offentlig plats ska fysisk avstängning utföras enligt SKL:s Handbok Arbeta på Väg januari 2014. För dessa åtgärder krävs godkänd TA-plan.

9. Schakt

Schakt ska utföras enligt denna föreskrift.

Ledning/rör ska läggas minst 50 cm under väl rensad dikesbotten vid schakt

över diken. Ledning/rör i körbana ska ha en täckning på 55 cm.

Ledning/rör i GB/ GC och grön/grusytor ska ha en täckning på 50 cm. Förläggning i dagvattendiken och liknade områden ska noga övervägas så att inte funktionen dagvattenhantering försämras. Kedjegrävare får inte användas i belagd eller hårdgjord yta! Schakt i beläggning som är 5år eller yngre kräver särskilt tillstånd och har särskilda återställningskrav. Beläggning på dessa schakter ska alltid återställas med maskinläggning.

Schaktgrav ska planeras och förläggas på säkert avstånd (minimum 50cm) till vägbanekant/ belagda ytor för att minimera bärighets- och grävrelaterade kant-skador i bundna och obundna överbyggnadslager.

Ledningsschakter intill VA-ledningar får inte ligga närmare än 2meter i sidled eller 0,15meter i höjded.

Vid schakt över diken ska schaktdjupet vara minst 50cm under rensad dikesbotten. Dikesanvisningar ska alltid återställas så att inga hinder i form av toppar eller gropar i diket förekommer. Schakt längs med dikesbotten är inte tillåtet. Innan schaktning påbörjas ska sågning eller skärning av bituminösa lager utföras.

Om schaktningsarbeten utförs utöver vad som upptagits i tillståndshandlingarna, ska SBF kontaktas och ändring redovisas i ärendet via ISY-Case.

9.1 Fastigheter och verksamheter (tredje man)

Schakt som berör utfart från fastighet, ligger nära (< 1 meter) annan fastighetsgräns eller påverkar andra verksamheter ska fastighetsägaren eller berörda verksamheter informeras och en gemensam överenskommelse mellan ledningsägare och fastighets/verksamhetsägare upprättas innan arbetet påbörjas så att störningen blir så liten som möjligt för samtliga parter.

9.2 Samförläggning/samarbete

Ledningsägarna kan enligt överenskommelse mellan respektive ledningsägare göra samförläggning av ledningar. Vid ansökan om samförläggning ska huvudansvarig ledningsägare med kontaktperson(er) namnges, (namn, adress, telefonnummer). Övriga parter med kontaktperson(er) ska namnges i ansökan. Huvudansvarig är SBF:s part under bygg- och garantitid gällande ansvar, direktiv och ekonomi.

9.3 Tjältining

Tjältining med kol är INTE tillåtet i Botkyrka kommun. Tjältining ska utföras på annat sätt av Miljöskäl.

9.4 Växtlighet

Den växtlighet som berörs av schakt dokumenteras och antecknas i eventuell försynsprotokoll. För lämplig hantering ska SBF tillfrågas. Schakt inom droppzon på buskar och träd är EJ tillåtet. Om schakt måste utföras inom droppzonen så ska handschakt eller grävsug användas och särskild överenskommelse om detta ske med parkförvaltaransvarig hos SBF.

9.5 Tunnelschakt

Schakt under granit eller betongkantsten (tunnel-schakt) är inte tillåtet. Kantsten ska avlägsnas för att möjliggöra packning när schakt passerar kantstenslinje.

10. Återställning

10.1 Tillfällig återställning/vinterskålla

Tillfälliga återställningar ska vara permanent återställda senast 30 juni nästkommande säsong.

10.2 Asfaltkantsten ska alltid rivas och ersättas med klistrad betongkantsten.

10.3 Betongkantsten ersätts alltid med ny sten. Befintlig betongkantsten får inte återanvändas

10.4 Kantsten i granit

Omsättning av granitkantsten ska göras om schakt eller återställning kommer närmare än 0,7 m på båda sidor om stödet. Granitkantsten i grus ska alltid omsättas i betong med motstöd av betong. Granitkantsten i betong ska omsättas i betong med motstöd av betong om schakt eller återställning kommer närmare än 0,7 m på båda sidor av stödet. Granitkantsten som är helt utan skador får återanvändas. Se AMA 17 principritning DEC.14 Vid avvikelse debiteras ledningsägaren merkostnaden för att åtgärda enligt detta avsnitt.

10.5 Rullkniv

Rullkniv får ej användas vid renskärning för återställning då deformationer uppstår i beläggningsskikt vid skärningen. Vid återställning rensågas ytan så att snitten är parallella med eller följer gatans riktning. Tvärgående ledningar ska förläggas vinkelrätt mot gatans riktning om inget annat är överenskommet.

10.6 Rensågning/renskärning av bituminös beläggning

Raka och följsamma anslutningskanter med minimering av anslutningslängd är väghållarkrav. Rullkniv får ej användas då deformationer uppstår i beläggningsskikt vid skärningen. Avståndet mellan snittet i beläggningen och den yttersta schaktkanten får, efter att lösa massor stötts ned, inte understiga 0,5m.

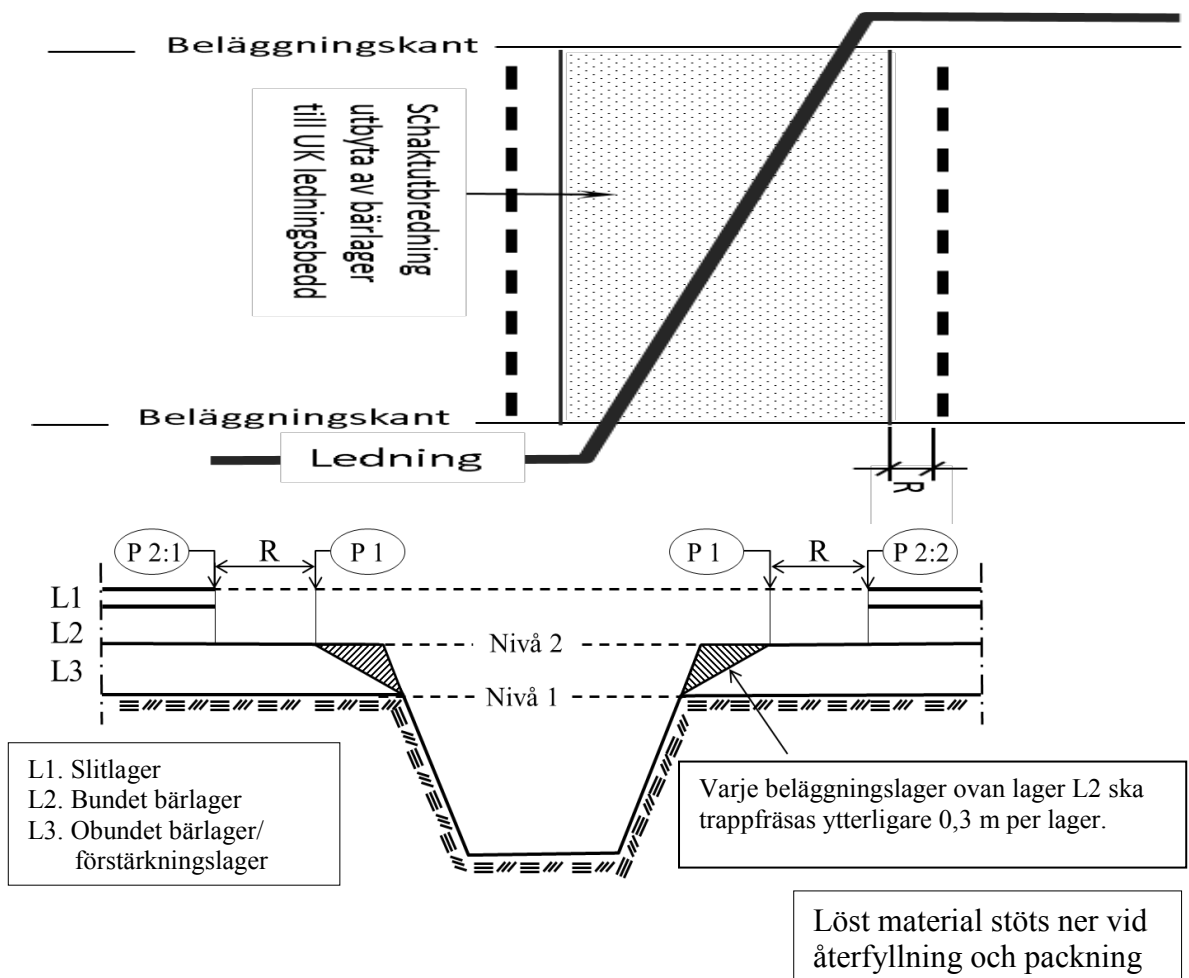
Rensågnings/renskärnings utförandet ska ge möjlighet till maskinläggning.

Se ”Bituminös beläggning”

R (Rensågning) $\geq 0,5$ m

Vid flerlayersbeläggningar ökas R med 0,3 m per lager enligt kravet på överlappsfräsning.

Återställningsyta vid icke vinkelrät ledningsförläggning eller reparation



Tillvägagångssätt

1. Försågning i punkt 1, se rubrik 17 **Rullkniv**
2. Schaktarbete & ledningsarbete
3. Återfyllning och packning till nivå 1, se rubrik 22 **Återfyllning/ packning**
4. Nedstötning av återstående bärlager
5. Återfyllning och packning till nivå 2, se rubrik 22 **Återfyllning/ packning**
6. Rensågning ”R”* mellan punkt 1 och 2
* se rubrik 25 **Återställning av beläggning**
7. Slutpackning mellan punkt 2:1 och 2:2, se rubrik 22 **Återfyllning/ packning**

Undantag kan ske i samråd med SBF i ytor som ej hårdgjorts.

Fyllning/packning ska utföras enligt Anläggnings AMA 17 tabell CE3 och CE4.

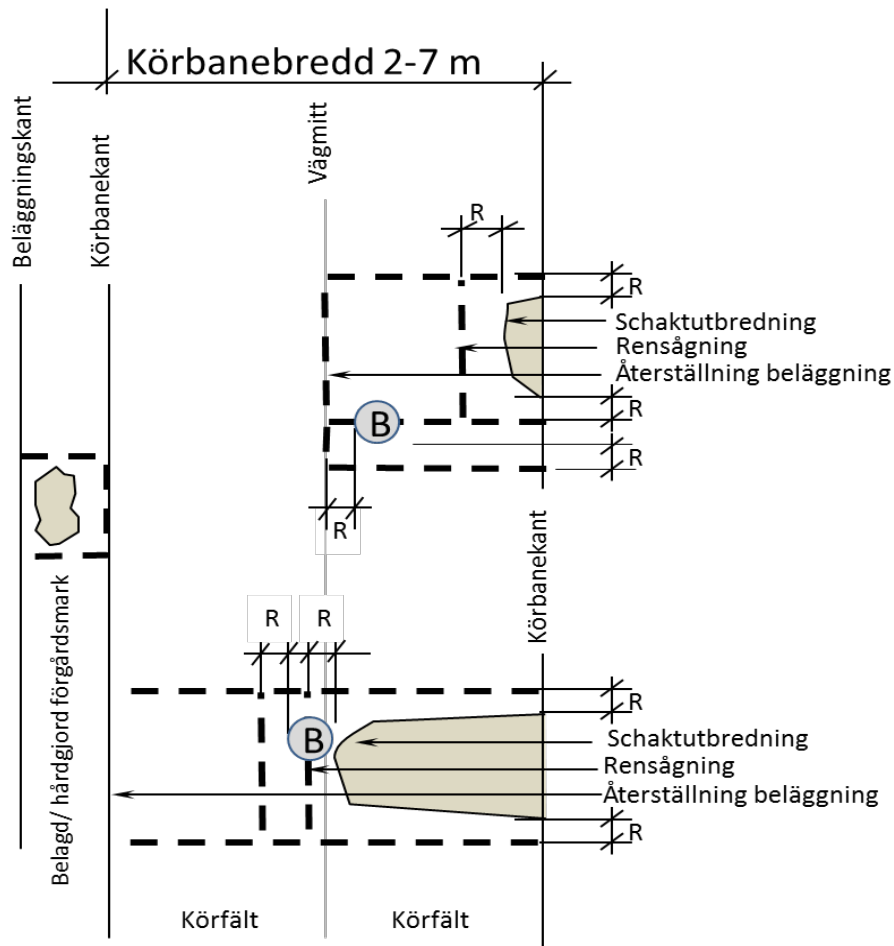
Materialtyp enligt Anläggnings AMA 17 tabell CE1 och CE2.

10.7 Överbyggnad

Överbyggnad ska normalt utföras lika befintlig anläggning.

Då dygnsmedeltemperaturen i markytan understiger $+5^{\circ}\text{C}$ ska ytan tillfälligt återställas med en så kallad vinterskålla, bestående av AGF 16 i samma tjocklek som omgivande beläggning. I dessa fall krävs ingen försegling mot befintlig beläggning

10.8 Återställningens omfattning för rakt vägvagn



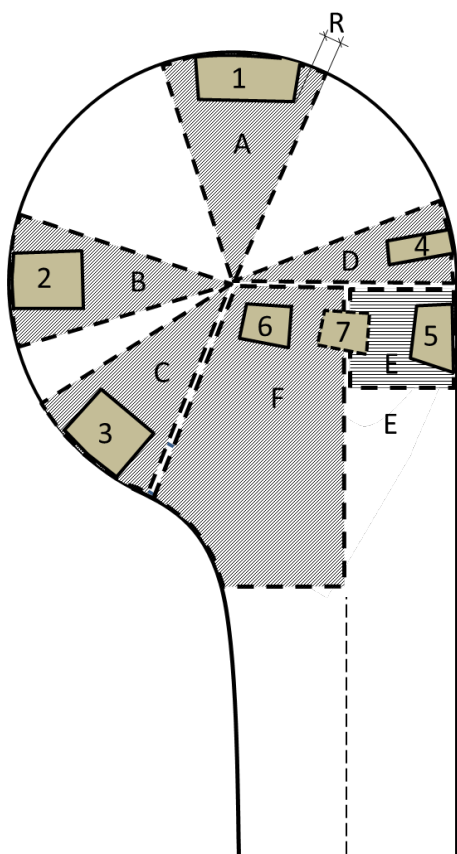
R (Rensågning) $\geq 0,5$ m. Återställning i Körbana ska maskinläggas.

Återställningsytan ska harmonisera i nivå med omgivande befintlig beläggning. Inget stående vatten får förekomma. Vid flerlayersbeläggningar ökas R med 0,3 m per lager på grund av kravet på överlappsfräsning.

Se ”princip för överlappsfräsning” i stycket ”Återställningens omfattning av Schakt i korsning”. Ansökan om avvikelse ska i god tid lämnas till SBF. Utökning av återställningsyta kan förekomma med anledning av förekommande specialbeläggningar, beslutas omfattningen beslutas av SBF. Då beteckning (betecknat ”B” i skiss ovan) kommer i konflikt med schaktens rensågningsnitt, ska rensågningsnittet flyttas förbi beteckning med rensågningsmättet ”R” $\geq 0,5$ m.

Finns gamla befintliga beläggningsskarvar inom ett mått av 2 m från renskuren trappning, ska renskärning ske i den gamla befintliga beläggningsskarven.

10.9 Återställningens omfattning i vändzon



Återställning i vändzon utgår från samma R-mått som gäller för återställning av rak väg.

Skillnaden är att vändzonen återställs i sektorer enligt exempel i skissen.

Schakt 1 återställs med sektor A till centrum.
Schakt 2 återställs med sektor B till centrum.
Schakt 3 återställs med sektor C till centrum.
Schakt 4 återställs med sektor D till centrum.

Schakt 5 i yta E återställs enligt principen för återställning av rak väg till väg mitt.

Schakt 6 återställs med yta F.
Schakt 7 återställs med yta F och E.

Exempel:

Sträcker sig schakten 6 efter renskärning med R över gränsen mot sektor C, D och yta E, återställs sektor C, D, yta F och E.

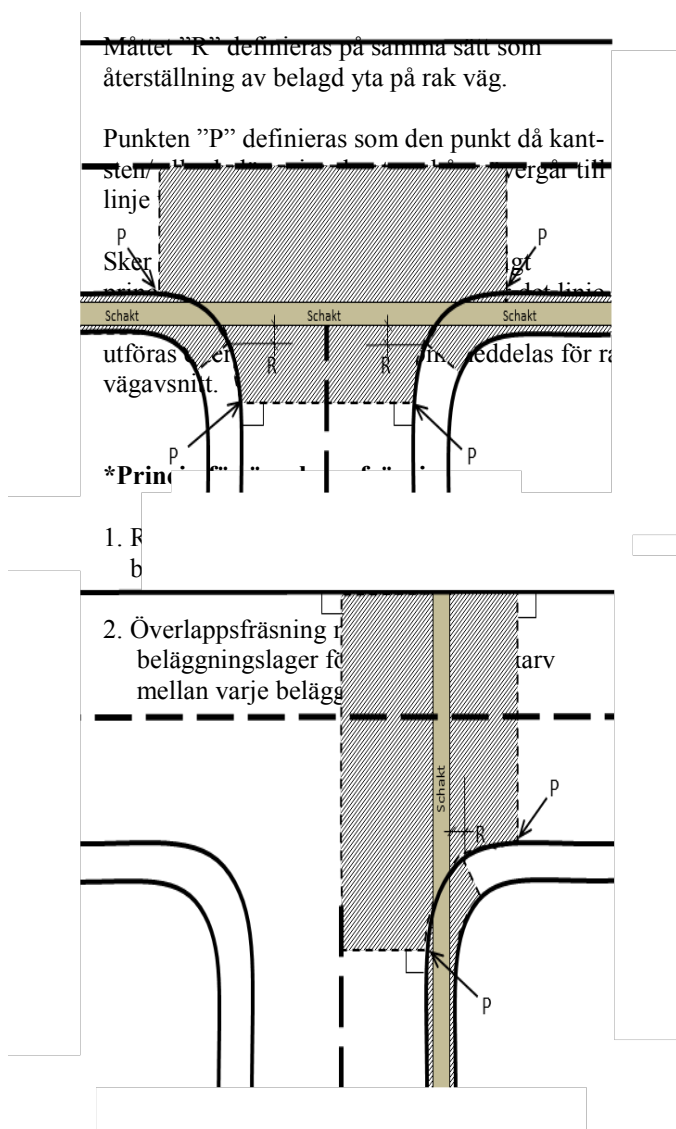
Sker konflikt med brunnsbeteckning i samband med återställning, och måttet till beteckning understiger R efter renskärning med R, hanteras brunnsbeteckning som del av den schakt som ska återställas.

Återställning i Körbana (**ytor F & E**) ska maskinläggas. Återställningsytan ska harmonisera i nivå med omgivande befintlig beläggning. Inget stående vatten får förekomma

10.10 Återställningens omfattning av Schakt i korsning

Återställning av yta i samband med schakt i korsning återställs enligt skisser nedan. Hela det markerade området återställs i sin helhet.

Exempel:



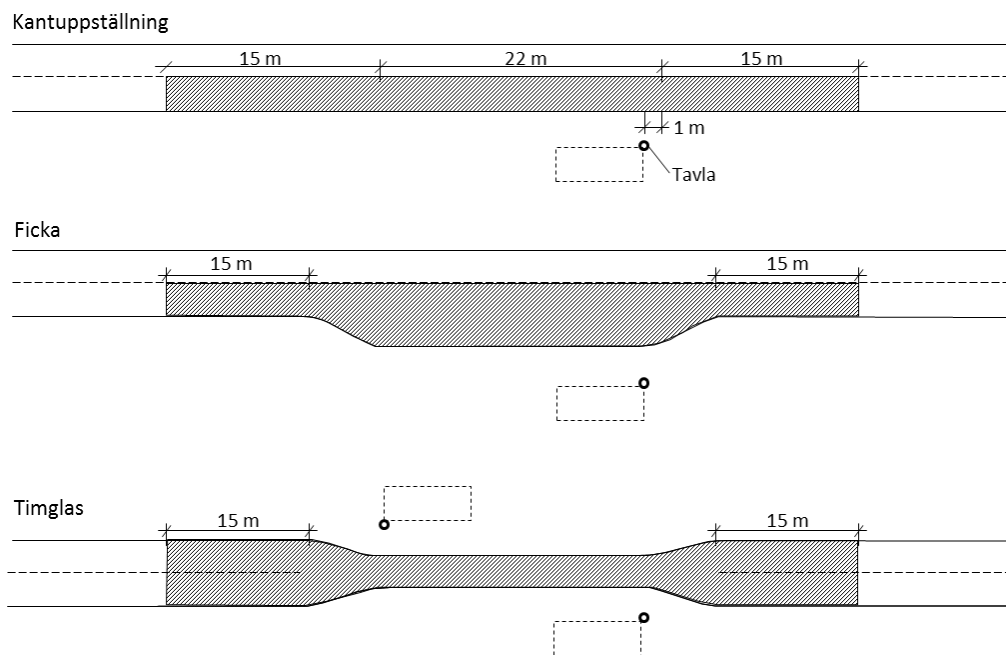
10.11 Återställning av Hållplatslägen för Buss

Återställning av yta i samband med schakt i hållplats återställs enligt skisser. Hela det markerade området återställs i sin helhet. Återställning sker med beläggning i lager enligt nedan:

AG22 150kg (60mm)

ABB22 150kg (60mm)

ABS16 100 (40mm)



10.12 Bituminös beläggning

Bitumenbundna överbyggnadslager ska utföras lika med ursprungliga lager.

10.13 AMA Anläggning kod DCC.

SBF:s kontaktpersoner ger anvisning om förekommande typer. Allt beläggningsarbete ska särskilt dokumenteras i dagbok. Kopia ska vid anmodan lämnas till SBF.

Gångbanors och gc-vägars överbyggnad ska dimensioneras enligt nedanstående tabell.

		Gångbanor och gc-vägar med bredd ≤2m samt icke fordonstrafikerade ytor		Gångbanor och gc-vägar bredare än 2,0m samt övriga ytor där fordonstrafik kan förekomma.
Lagertyp	Material	Tjocklek mm Handläggning	Tjocklek mm Maskinläggning	
Slitlager	ABT 8 160/220	25	-	-
	ABT 11 160/220	-	50 ¹⁾	35 ¹⁾
Bundet bärlager	AG 16 160/220	50	-	50 ¹⁾
Obundet bärlager	Samkross/bergkross	200	250	80
Förstärkningslager	Samkross/bergkross	-	-	420

¹⁾ Denna beläggning ska maskinläggas

Beläggning ska med ändring av AMA 17 utföras som maskinläggning även på mängd under 200 m² där det finns utrymmet för maskinläggaren. Återställning i Gångbana ska maskinläggas vid återställning längre än 6 m. **Återställning i Körbana ska maskinläggas**

Trfk. Klass	Fordon per dygn (f/d)	Max ÅDT _{k till} vid ÅDT _{k tung} =		Tjocklek Slitlager + Bärlager			Tjocklek Förstärkningslager på underlag av material:				
		ca 10 %	ca 8 %	ca 12 %	Slitlager mm	Bundet bärlager mm	Obundet bärlager mm	Typ 1 Förstärkn .lager mm	Typ 2 Förstärkn .lager mm	Typ 3 Förstärkn .lager mm	Typ 4a Förstärkn .lager mm
1	< 500	≤660	≤440	30	50 ¹⁾	80	0	420	420	420	420
2	500-1 000	≤1 320	≤880	30	50 ¹⁾	80	0	420	420	420	420
3	1 000-2 500	≤3 300	≤2 200	40	80	80	0	420	420	420	420
4	2 500-5 000	≤6 600	≤4 400	40	100	80	0	420	420	420	420
5	5 000-10 000	≤12 000	≤7 900	40	130	80	0	420	420	420	475
6	10 000-20 000	≤25 000	≤16 900	40	150	80	0	420	420	420	530
7	> 20 000			40	170	80	0	420	420	420	560

¹⁾ Om tung trafik under byggtiden ska framföras på det bundna bärlagret får tjockleken ej understiga 100mm

Tabell 1: Dimensionering av överbyggnad för körbana med asfalt

Vid flerlayersbeläggning ska slitlager läggas i minst 30 cm fräst överlappning på kvarvarande be-läggning. Fräsningsdjupet ska vara minst lika med planerad slitlagertjocklek. Önskemål om avvikelse meddelas SBF i god tid.

10.14 Återställning på huvudgator, 40 km/h och över ska ske med högsta prioritet

Beläggning ska utföras före TA-planens avetablering. I period där förutsättning för beläggningsarbeten ej uppfylls ska beläggning utföras provisoriskt med AG(F) 16 (förhöjd bindemedelshalt) i full lagertjocklek. Förekommer onormala lagertjocklekar kontaktas SBF.

Slutlig återställning utförs enligt krav i Botkyrka kommuns Teknisk handbok och dessa föreskrifter. Slutlig återställning av slitlager ska ske med överlappsfräsning enligt ovan.

10.15 Återställning Trottoar, Gångbana och GC- vägar

Beläggning på Trottoar, Gångbana och GC-vägar omläggs alltid i hela sin bredd.

10.16 Beläggningsskarvar

Asfaltsskarv mellan återställd yta och befintlig yta ska vara jämn och slät se AMA, samt stå lodrätt mot underlaget.

10.17 Försegling av beläggningsskarvar

Försegling av beläggningsskarvar ska utföras enligt AMA Anläggning 17 kod:

DCD.11

Med följande undantag:

Sten i fraktion 2/4mm ska alltid användas

Bitumenlösning Fm 2 B 6 (BLR20R) får inte användas.

**Påföring av rätt mängd bitumen,
innan pågrus tillförs.**



10.18 Återställning av plattytor

Schakt i plattytor återställs med minst 2 gånger plattbredden på vardera sida om schaktet. Återläggningen ska alltid ske med nya plattor.

10.19 Återställning av marksten

Marksten återställs med minsta avstånd utöver dagöppningen.

1,0 m vid schaktdjup under 1 m

1,5 m vid schaktdjup över 1 m

10.20 Material

Material som skadats eller förkommit ersätts med nytt.

11. Besiktning

11.1. Slutbesiktning

Slutbesiktning görs utifrån kommunens föreskrifter som är gällande vid det aktuella besiktningstillfället, oavsett tid för ansökan och beviljande av tillstånd.

En Slutbesiktningstid ska bokas med SBF. Slutbesiktningstid skickas som mötesförfrågan genom ISY-Case eller via Outlook till den eller de handläggare som handlagt ärendet. En körplan med adresser och ärendenumret ska finnas med i förfrågan. En besiktning anses bokad när acceptans skickats till mötesorganisatören (den person som skickat mötesförfrågan via Outlook).

Ansvarig representant från SBF måste delta vid besiktning, därför måste besiktningstid bokas med SBF för att återställningarna ska kunna godkännas, och ärendet avslutas. Ledningsägarens Projektledare i ISY Case ansvarar för bokning av slutbesiktning.

Anmärkningar från slutbesiktningen ska vara åtgärdade senast enligt angiven tid i besiktningssprotokollet från aktuell slutbesiktning. Om tiden för när anmärkningar ska vara avhjälpta överskrids kan ett vite komma att faktureras ledningsägaren/tillståndsinnehavaren.

Innan slutbesiktning ska:

- ledningsägaren själv genomföra en syn, där det ska säkerställas att alla schakter i ärendet är fullt återställda utifrån gällande föreskrift, så att hela ärendet och dess schakter kan besiktas, SBF besiktigar inte enstaka schakter inom ett ärende. I samband med egen försyn innan slutbesiktning ska bilddokumentation från försyner innan arbetets påbörjande, och bilddokumentation från egenkontroll och dokumentation enligt punkt 3 finnas på plats vid besiktningen.
- En körplan ska upprättas av ledningsägaren inför varje besiktningstillfälle för att minimera restider mellan de ärenden som ska besiktas.
- Protokoll förs av representant från SBF. Protokollet läggs in i ISY Case, som bifogad fil i ärendet. Protokollet ska delges berörda parter

efterbesiktningen och eventuella synpunkter ska meddelas besiktningsmannen inom 7 dagar efter mottaget protokoll.

Vid besiktning refererar vi till ärendenumret i ISY Case, därför är det viktigt att ledningsägaren har ärendenumret till hands vid besiktningen.

Relation av ytor i ISY Case karta görs av ledningsägaren innan besiktningstillfället för att det tydligt ska framgå var det aktuella schaktet har gjorts.

De punkter som SBF granskar vid varje återställd belagd hårdgjord yta är:

1. Anslutningar/förseglingar mellan befintlig och ny beläggning utifrån dessa föreskrifter.
2. Jämnhet i beläggningen utifrån AMA DCC.2, som medger maxavvikelse ± 4 mm respektive ± 6 mm i villkorlig riktning på en 3 meters rätskiva.

Aktivitet	Jämnhet		Nivå	
	Tolerans	Kod	Tolerans	Kod
DCC.2 BITUMENBUNDNA LAGER	3 m rätskiva			
Slitlager på bitumenbundet underlag	≤ 4 mm	AMA DCC.2	H ± 5 mm	TH DCC.2
Slitlager på obundet underlag	≤ 6 mm	AMA DCC.2	H ± 5 mm	TH DCC.2
Bär-, bind- och justeringslager	≤ 6 mm	AMA DCC.2	H ≤ 8 mm	TH DCC.2

3. Nivåer i förhållande till befintlig beläggning vad gäller svackor, sättningar, överhöjd, tvärfall, bombering, vingar, avrinning eller risk för kvarstående vatten.
4. Struktur på beläggningen. Grov struktur kan betyda att beläggningen inte har varit tillräckligt varm när den valsades/packades vilket medför risk för sprickor och potthål efter relativt kort tid.
5. Beläggningstyp ska överensstämma med den typ som låg innan arbetet/schaktet påbörjade.

12. Garantitid

Garantitiden är 2 år, och gäller från godkänd slutbesiktning.

13. Garantibesiktning

Botkyrka kommun eller sökande ledningsägare har rätt att kalla till garantibesiktning senast en månad innan garantitidens utgång.

Garantibesiktning ska hållas 2 år efter godkänd slutbesiktning. Vid garantibesiktningen kontrolleras att återställda ytor inte har försämrats i sig eller mot övriga kringliggande ytor vilket kommer att klassas som att återställningen i grunden har varit av sämre standard än vad ytorna var innan ledningsägarens arbete utfördes. Anmärkningar kommer att skrivas i ett besiktningsprotokoll som läggs upp i aktuellt ärende och tid för avhjälpande kommer att framgå i garantibesiktningsprotokollet. Om tiden för avhjälpande överskrids kommer ett vite per/vecka att faktureras ledningsägaren fram till att åtgärderna är utförda. Om garantibesiktning ej utförs inom föreskriven tid ska garantitiden utökas att gälla till dess garantibesiktning skett.

14. Ekonomi

- Avgift för ansökan om Schakttillstånd är 1500 SEK
- Avgift för ansökan om TA-plan är 1500 SEK
- Botkyrka kommun tar även ut en dagtaxa för den plats som tas i anspråk vid schaktarbeten och TA-planer på offentlig plats.
- Dagtaxan för TA-plan är 150 kr per dygn.
- Dagtaxan för Schakttillstånd är 100 kr per dygn.

Dagtaxa, avgifter och viten kommer att indexregleras enligt ”Taxa för upplåtelse av offentlig plats i Botkyrka kommun”

För schakttillstånd löper taxan från och med det datum beredaren av ärendet satt som startdatum för arbetet i ISY Case, till och med det datum då ärendet sätts till status ”Återställt”. Återställningen ska verifierats med bilder bifogade i ärendet samma dag. För vinterschakter eller liknande som återställts tillfälligt löper taxan till och med det datum då ärendet sätts till status ”Tillfälligt återställt”. Återställningen ska verifierats med bilder bifogade i ärendet samma dag. För TA-planer löper dagtaxan från och med det datum som ärendet har beviljats i ISY Case, till och med det datum då ärendet sätts till status ”avslutat” alternativt ”tillfälligt avetablerad”. Etablering och avetablering ska verifierats med bilder bifogade i ärendet samma dag.

15. Vite

Vid brister i utförande enligt denna föreskrift, gällande lagar, anvisningar eller tekniska utförandekrav angivna av SBF löper kommunen risk att dess ansvar som väghållare inte kan uppfyllas. Kommunen har därför rätt att fakturera särskilda viten till den Ledningsägare / Byggherre som åsidosätter väghållarens föreskrifter med belopp vars storlek framgår under rubrik.

16. Grunder för anmärkning och vite

Viten faktureras oberoende av varandra och vid varje tillfälle som underlåtenhet och/eller brist kan konstateras.

16.1 Villkor

Vid mindre brister på arbetsplatsen, som inte är uppenbart farliga ska SBF först lämna en skriftlig anmärkning via e-post genom ISY-Case. Bristerna ska rättas till inom den tidsfristen SBF anger i den skriftliga anmärkningen. Om bristerna inte rättas till inom angiven tidsfrist kommer vite att faktureras.

Vid upprepad underlåtenhet att följa kommunens föreskrifter eller felaktighet som uppenbart kan betraktas som trafikfarlig kan SBF fakturera vite utan föregående tidsfrist. Meddelande om vite skickas omgående via e-post genom ISY-Case till ledningsägaren/ byggherren.

Flera viten kan tas ut i samma arbetsområde. Antingen vid ett tillfälle där SBF finner flera felaktigheter utspridda över arbetsområdet eller för felaktigheter utspridda i tiden eller att ett större område än vad som överenskommit tagits i anspråk. Vite faktureras efter varje anmärkningstillfälle. Om vite har fakturerats och anmärkningar kvarstår kommer vite att faktureras igen tills anmärkningar åtgärdats. Vid grava eller upprepade överträdelser av bestämmelser kan SBF stänga av personer från arbete i Botkyrka kommun.

Grunder för vite utifrån föreskrifter anvisningar och eller TA-plan ska antecknas, fotograferas eller filmas. Kopia med anteckningar om grunder för vite och när dessa ska vara åtgärdade överlämnas till ledningsägaren/ byggherren. Saknas ansökan faktureras aktuell ledningsägare, eller det bolag som utför arbetet. Grund till beslut om vite ska styrkas av minst två tjänstemän på SBF vid varje tillfälle. Ledningsägaren/ byggherren ska faktureras vite senast inom 45 arbetsdagar från bristens uppdagande.

**8****Yttrande över remiss: Program för mikro- och makroplaster 2018 (sbf/2018:388)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att yttra sig i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse daterad 2018-10-30.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inget att erinra angående programmets innehåll eller utformning. Programmet visar på komplexiteten och omfattningen av problemen med plastanvändning samt nödvändigheten av systematiskt och intensifierat arbete för att minska förekomst och spridning av plaster, samt införskaffa och sprida kunskap om de skadliga effekterna.

Programmets omfattning kommer dock att ställa höga krav på såväl personal- som ekonomiska resurser i de förvaltningar som föreslås som ansvariga. De fokusområden/ åtgärdsförslag som faller under Samhällsbyggnadsförvaltningens ansvar kommer, om de genomförs, att bli kostnadsdrivande och kommer att påverka förvaltningens framtida verksamhet. Förvaltningen anser därför att en konsekvens- och kostnadsanalys av programmets åtgärdsförslag bör utföras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått kommunledningsförvaltningens uppdrag att senast 2018-12-31 yttra sig över styrdokumentet ”Program för mikro- och makroplaster 2018” som tagits fram av Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Programmet och de åtgärder som föreslås syftar till att Botkyrka kommun ska komma närmare fyra av de miljö kvalitetsmål som beslutats av Sveriges Riksdag såsom; *Giftfri miljö, Levande sjöar och vattendrag, Hav i balans samt levande kust och skärgård* och *Begränsad klimatpåverkan*. Programmet förväntas även bidra till att uppfylla befintliga kommunala mål och strategier, i synnerhet klimatstrategin och vattenprogrammet ”*Botkyrkas blå värden*”.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-10-30, utgör underlag för beslutet.



2018-10-30

Dnr sbf/2018:388

Referens

Ann-Christine Gebart

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande över remiss: Program för mikro- och makroplaster 2018, KS/2018:596

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att yttra sig i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse daterad 2018-10-30.

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har fått kommunledningsförvaltningens uppdrag att senast 2018-12-31 yttra sig över styrdokumentet "Program för mikro- och makroplaster 2018" som tagits fram av Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Programmet och de åtgärder som föreslås syftar till att Botkyrka kommun ska komma närmare fyra av de miljö kvalitetsmål som beslutats av Sveriges Riksdag såsom; *Giftfri miljö, Levande sjöar och vattendrag, Hav i balans samt levande kust och skärgård* och *Begränsad klimatpåverkan*. Programmet förväntas även bidra till att uppfylla befintliga kommunala mål och strategier, i synnerhet klimatstrategin och vattenprogrammet "*Botkyrkas blå värden*".

De övergripande klimatmål som lyfts fram i programmet är att:

- minska förekomst av mikro- och makroplaster
- minska spridning av mikro- och makroplaster
- införskaffa och sprida kunskap om mikro- och makroplaster

I programmet kopplas specifika fokusområden och åtgärder till dessa mål och en lokal anpassning görs med utgångspunkt i vad Botkyrka kommun ansvarar för och har möjlighet att påverka.

De sju fokusområden som belyses är *väg- och däckslitage, konstgräsplaner, nedskräpning, båtbottnfärg, dagvatten, engångsprodukter av plast och primär mikroplast*. Av dessa områden finns de fyra första med på Naturvårdsverkets rapport över de största källorna till mikroplaster i Sverige.

2018-10-30

Dnr sbf/2018:388

Dagvatten identifieras som den viktigaste spridningsvägen av mikroplaster i Botkyrka kommun.

I programmets bilaga 1 kopplas åtgärdsförslagen även till en föreslagen ansvarig förvaltning.

Slutsats

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inget att erinra angående programmets innehåll eller utformning. Programmet visar på komplexiteten och omfattningen av problemen med plastanvändning samt nödvändigheten av systematiskt och intensifierat arbete för att minska förekomst och spridning av plaster, samt införskaffa och sprida kunskap om de skadliga effekterna.

Programmets omfattning kommer dock att ställa höga krav på såväl personal- som ekonomiska resurser i de förvaltningar som föreslås som ansvariga. De fokusområden/ åtgärdsförslag som faller under Samhällsbyggnadsförvaltningens ansvar kommer, om de genomförs, att bli kostnadsdrivande och kommer att påverka förvaltningens framtida verksamhet. Förvaltningen anser därför att en konsekvens- och kostnadsanalys av programmets åtgärdsförslag bör utföras.

Carina Molin
Samhällsbyggnadschef

Anders Öttenius
Gata/parkchef

STYRDOKUMENT I BOTKYRKA KOMMUN

Program för mikro- och makroplaster 2018



Program

Diarienummer: skriv nummer exempelvis KS/xxx:xx
Dokumentet är beslutat av: skriv namn på högsta beslutade funktion/organ
Dokumentet beslutades den: skriv datum så här xx månad 20xx
Dokumentet gäller för: skriv vilka som omfattas exempelvis alla nämnder
Dokumentet gäller till den: skriv datum så här xx månad 20xx

**BOTKYRKA
KOMMUN**



Dokumentet ersätter: Finns inget tidigare dokument

Dokumentansvarig är: Miljö- och hälsoskydds nämnden

För revidering av dokumentet ansvarar: Miljö- och hälsoskydds nämnden

För uppföljning av dokumentet ansvarar: Miljö- och hälsoskydds nämnden

Relaterade dokument: Botkyrkas blå Värden, Klimatstrategi för Botkyrka

Innehållsförteckning	
Program för mikro- och makroplaster 2018.....	1
Program.....	1
Uppdragsbeskrivning.....	4
Syfte.....	4
Avgränsning.....	4
Mål.....	5
Handlingsvägar.....	6
Väg- och däckslitage.....	6
Konstgräsplaner.....	7
Nedskräpning.....	9
Båtbottenfärg.....	11
Dagvatten.....	11
Engångsprodukter av plast.....	13
Primär mikroplast.....	14
Litteratur.....	15
Bilaga 1: Sammanställning av åtgärdsförslag med ansvarig förvaltning.....	16
Bilaga 2: Plastfakta.....	18
Definition av mikroplast.....	18
Miljöeffekter.....	19

Uppdragsbeskrivning

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har fått ett uppdrag från kommunfullmäktige att ta fram en handlingsplan för mikro- och makroplast. Uppdraget finns i *Mål och budget 2018 med flerårsplan 2018-2020* och beskrivs enligt följande: ”Mikroplaster är ett snabbt växande miljöproblem och plasten bör också adresseras i arbetet för en fossilfri kommunal organisation. Miljö- och hälsoskyddsnämnden får i uppdrag att i framtagandet av handlingsplaner för genomförande av kommunens vattenprogram *Botkyrkas blå värden* särskilt uppmärksamma plastens miljöpåverkan.” Uppdraget ska redovisas senast den 31 oktober 2018.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har tolkat uppdraget och har tagit fram ett program för mikro- och makroplaster. Det avses utgöra ett komplement till ett kemikalieprogram som också planeras tas fram i samband med nämndens satsning på en giftfri miljö.

Syfte

Sveriges Riksdag har beslutat om 16 nationella miljö kvalitetsmål. Miljö kvalitetsmålen beskriver det tillstånd i den svenska miljön som ska nås, med det övergripande målet att till nästa generation lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta utan att orsaka ökade miljö- och hälsoproblem. Detta mikro- och makroplastprogram och de åtgärder som föreslås syftar till att Botkyrka kommun ska komma närmare att nå fyra av dessa miljö kvalitetsmål; *Giftfri miljö, Levande sjöar och vattendrag, Hav i balans samt levande kust och skärgård* och *Begränsad klimatpåverkan*.

Detta program bidrar till att uppnå vissa befintliga kommunala mål och strategier, i synnerhet klimatstrategin och vattenprogrammet *Botkyrkas blå värden*. Det mål som detta program ska bidra till i klimatstrategin är *Klimatneutral kommunal organisation senast år 2025*. Plastprogrammet förväntas också bidra till de fyra målen i programmet ”Botkyrkas blå värden”.

Utgångspunkten i detta program är förebyggande, det vill säga att minimera förekomsten av plast redan vid källan. Detta speglar EU:s avfallstrappa, vars syfte är att använda den behandlingsmetod som lämpar sig bäst för avfallsslag och att om möjligt övergå till en för miljön bättre behandlingsmetod.

Avgränsning

I rapporten *Mikroplaster. Redovisning av regeringsuppdrag om källor till mikroplaster och förslag på åtgärder för minskade utsläpp i Sverige* har Naturvårdsverket (2017) pekat ut följande källor som de största källor till mikroplast i Sverige:

- Väg- och däckslitage,
- Konstgräsplaner,
- Industriell produktion och hantering av plast,

- Textiltvätt,
- Båtbottenfärg,
- Nedskräpning.

Viktiga spridningsvägar för mikroplast är enligt Naturvårdsverket (2017):

- Avloppsreningsverk,
- Slam,
- Dagvatten.

I detta program har en lokal anpassning gjorts och utgångspunkten är vad Botkyrka kommun ansvarar för samt har möjlighet att påverka. Följande källor har valts ut baserat på Naturvårdsverkets sammanställning (2017): väg- och däckslitage, konstgräsplaner, nedskräpning och båtbottenfärg. Dagvatten identifieras som den viktigaste spridningsvägen av mikroplast i Botkyrka kommun. Fokus har även lagts på fossil plast i engångsprodukter som Botkyrka kommun köper in; dessa produkter har potentiellt en effekt på nedskräpning och kommunens möjlighet att bli en klimatneutral organisation 2025. Utöver dessa lyfts primär mikroplast i produkter som ett fokusområde.

Mål

Detta program syftar till att uppnå olika nationella och kommunala mål och därför har tre övergripande mål tagits fram för Botkyrka kommun:

- Minska förekomsten av mikro- och makroplast,
- Minska spridningen av mikro- och makroplast, och
- Införskaffa och sprida kunskap om mikro- och makroplast.

Till dessa mål kopplas sedan de mer specifika åtgärder som detta plastprogram föreslår.

Handlingsvägar

De övergripande handlingsvägar som presenteras här anger inriktningen för arbetet med att uppnå delmålen, det vill säga att minska förekomsten och spridningen av mikro- och makroplast inom kommunen samt att införskaffa och sprida kunskap. Detta arbete kommer att bidra till att närmare nå de nationella miljö kvalitetsmålen *Giftfri miljö, Levande sjöar och vattendrag, Hav i balans samt levande kust och skärgård* och *Begränsad klimatpåverkan*, samt målen i klimatstrategin och vattenprogrammet.

I slutet av varje stycke redovisas åtgärdsförslag kopplade till handlingsvägen. En sammanställning av alla åtgärdsförslag redovisas i bilaga 1.

Väg- och däckslitage

Den största källan till mikroplast i Sverige är vägtrafiken enligt Naturvårdsverket (2017), nämligen slitage av däck och i mindre utsträckning slitage av vägmarkeringar och asfalt. När mikroplast från vägtrafik hamnar i miljön kan den orsaka olika skador på bland annat vattenlevande organismer och i sin tur på människors hälsa.

Däck tillverkas av naturgummi och syntetiska polymerer. De slits kontinuerligt på grund av friktion mot vägbanan och släpper därmed ut mikroplastpartiklar i miljön. Utsläppen av mikroplast till följd av slitage av däck uppskattas av IVL Svenska Miljöinstitutet (Magnusson et al. 2016, reviderat 2017) till 0,05 gram per fordonskilometer från bilar och 0,7 gram per fordonskilometer från bussar. Totalt är utsläppen av mikroplast från slitage av däck ca 7674 ton per år i Sverige. I denna siffra inkluderas motorcykel, bil, buss, lätt lastbil och tung lastbil. IVL (Magnusson et al. 2016, reviderat 2017) identifierade även slitage av vägmarkeringar och asfalten som källor till mikroplast. Båda slits på grund av trafikbelastning, vinterväghållning, renhållning, klimatfaktorer samt användning av dubbdäck. De vita vägmarkeringarna innehåller 0,5-2% polymer och utsläppen av mikroplast vid deras slitage uppskattas till ca 504 ton per år i Sverige. Fem procent av vägnätet i Sverige är täckt med ett polymer-modifierat bindemedel och utsläppen av mikroplast vid slitage av asfalten uppskattas till 6 ton per år i Sverige.

Vägnätet i Botkyrka kommun består av ca 400 kilometer. Baserat på siffrorna från IVL (Magnusson et al. 2016, reviderat 2017) har utsläppen av mikroplast från däckslitage i Botkyrka kommun uppskattats till 140 kg per dag (med en felmarginal av ± 5 kg), det vill säga drygt 51 ton per år. De mest belastade vägarna i kommunen med mer än 5000 bilar per dygn är statliga vägar och tillsammans står de för ett utsläpp av 106 kg mikroplast per dag (se tabell 1). De resterande 34 kg gäller för mindre belastade vägar (<5000 bilar per dygn), både kommunala och statliga.

Väg	Utsläpp (kg/dag)
E4/E20	64
Hågelbyleden	13
Huddingevägen	11
Nynäsvägen	7
Dalvägen	7
Södertäljevägen	4

Tabell 1: Utsläpp av mikroplast för de mest belastade vägarna (>5000 bilar per dygn) i kommunen. Trafikverket är väghållare för alla dessa vägar.

Det är oklart hur mycket och hur mikroplast sprids från vägtrafiken till miljön. Enligt Naturvårdsverket (2017) hamnar en del vid vägkanten, en del små partiklar sprids via luft och en del sprids via dagvatten. Mikroplast kan också spridas direkt till hav, sjöar och vattendrag om snön från vägar dumpas direkt i vattnet. Botkyrka kommun dumpar dock inte snö i vattnet i dagsläget.

En effektiv städning av gator och vägar kan enligt Naturvårdsverket (2017) vara ett sätt att hindra spridningen av mikroplast som genereras av vägtrafik. Trafikverket ansvarar för renhållning av de statliga vägarna medan kommunen ansvarar för det kommunala vägnätet. Kommunens gator och gång- och cykelbanor halkbekämpas med grus. Detta grus tas upp vid vårstädning genom sopning och uppsamling. I dagsläget finns det ingen anläggning i kommunen för att tvätta och rena grus. Gruset hamnar i stället i deponier och återanvänds inte.

Delmål	Åtgärdsförslag
Minska spridningen	Se åtgärdsförslag under dagvatten.

Konstgräsplaner

Enligt Naturvårdsverket (2017) är konstgräsplaner den näst största källan till mikroplast. Konstgräsplaner består av syntetiska gräsfibrer, gummigranulat, elastisk matta samt dränerad stabiliserande botten. Vanliga fyllnadsmaterial är SBR (återvunna bil- och maskindäck), EPDM (nyttillverkat vulkaniserat industrigummi), TPE (nyttillverkad termoplast) och organiskt fyllnadsmaterial (som kork, bark och kokos). Det finns även alternativa konstgräs, exempelvis hybridgräs som innehåller 90 % naturgräs och 10 % plast och fjärde generationens konstgräs som är granulat- och sandfritt.

Både regelbunden användning och skötsel gör att gummigranulat försvinner från planer. IVL (Magnusson et al. 2016, reviderat 2017) rapporterar att varje enskild plan fylls på med ca 2-3 ton granulat per år. Det är oklart exakt hur mycket granulat som försvinner från planerna. IVL (Magnusson et al. 2016, reviderat 2017) uppskattar den totala mängden gummigranulat som potentiellt sprids från svenska konstgräsplaner till 1640-2460 ton per år. Naturvårdsverket

(2017) talar om att andra uppskattningar har kommit fram till att utsläppen ligger mellan 630 och 1264 ton per år, det vill säga 1-2 ton granulat per plan per år. Gräsfibrer, som är plaststrån, kan också lossa, men det råder stora kunskapsluckor gällande detta utsläpp (Magnusson et al. 2016, reviderat 2017).

Allt granulat sprids sannolikt inte utan en viss mängd kompakteras i gräsmattan. Det saknas dock data om graden av kompaktering (Naturvårdsverket 2017). Granulat försvinner först och främst genom snöröjning, vilket leder till fyra möjligheter: (1) antingen samlas granulat upp och återförs till planen eller (2) kasseras som avfall, (3) granulat sprids med smältvatten till dagvattenbrunnar eller (4) blåser bort. Generellt kan granulat spridas med dagvatten till närliggande områden. Dessutom kan granulat följa med spelarnas skor och kläder till omklädningsrum, till kringliggande områden och/eller hem. Hemma hos spelarna finns det en risk att granulat hamnar i hushållsavfallet, ute på gården eller tvättas ut i tvättmaskinen och hamnar därmed i avloppsvatten och reningsverken. Hur mycket som når hav, sjöar och vattendrag är oklart.

Konstgräsytor i Botkyrka kommun förvaltas dels av Kultur- och fritidsförvaltningen (kof), dels av Tekniska förvaltningen (tef) och dels av Samhällsbyggnadsförvaltningen (sbf). Tef ansvarar för ytor vid skolorna medan Kof ansvarar för konstgräsplaner som även används av föreningsverksamheter. Sbf (gata/parkenheten) ansvarar för de ytor på allmän platsmark som exempelvis lekplatser och spontanidrottsplatser. Miljöenhetens (sbf) uppfattning är att det inte finns någon sammanfattande beskrivning av förvaltningen av konstgräsplaner i kommunen, det vill säga vilka konstgräsplaner som innehåller gummi-granulat och vilken förvaltning som ansvarar för dem.

Kof förvaltar totalt 14 konstgräsplaner. Nio av dessa planer är 11-spelsplaner med totalmått 106x64 eller 111x71 och fem är 5/7-spelsplaner med totalmått 64x42 eller 44x22. Alla dessa planer fylls på med R-EPDM granulat, som tillverkas av återvunnet gummi från EPDM-gummiprodukter, till exempel kylskåpslistor och vindrutetorkare. Det är dock oklart när planerna fylldes på senast. Spelsäsongen börjar vecka 12 under förutsättningen att väder tillåter det. Enligt kof är det två planer som är anpassade för vinterspel, nämligen en plan på Brantbrink som är uppvärmd och en på Brunna IP som ligger bredvid en mindre bollplan där snön kan förvaras. I dagsläget (2018) är det dock fler planer än dessa som snöröjs och används från vecka 12.

Underhåll av dessa konstgräsplaner har enligt kof varit eftersatt till följd av oklarheter om skötseln. För att åtgärda detta har kof under våren 2018 gjort en statusbesiktning för varje 11-spelsplan och planerar genomföra åtgärder på dem under hösten 2018. Detta inkluderar djuprengöring, påfyllning, rengöring av granulat som ligger utanför plan och inställning av fångstfällor i närliggande dagvattenbrunnar.

Tef förvaltar elva konstgräsplaner som ligger vid skolor. De flesta planer har sandfyllning, vilket är en åtgärd som rekommenderas av kof. Planen vid Rikstiens skola innehåller däremot granulat och fyra planer har fått begagnade gräsmattor från kof. Det gäller planerna vid Banslättskolan, Fittjaskolan Botkyrka, Kvarnhagsskolan och Tallidsskolan. Miljöenheten (sbf) har även vid inspektion hittat granulat på planen vid Banslättskolan. Sbf förvaltar också några konstgräsplaner men de flesta planer innehåller sand enligt uppgift från respektive förvaltare.

Mål	Åtgärdsförslag
Minska förekomsten	Inte använda konstgräs som innehåller gummigranulat på ytor där andra material kan användas som har liknande användaregenskaper.
Minska spridningen	Inte lägga upp snön, där granulat är inblandat, på ytor där det inte finns möjlighet att återföra granulat till spel-/lekytan.
	Förse samtliga dagvattenbrunnar som ligger i anslutning till konstgräsplanerna med filter/fällor för att fånga upp gummigranulat.
	Förse alla planer med avborstningsställe för spelares skor och kläder.
Införskaffa och sprida kunskap	Inventera/kartlägga alla konstgräsytor med granulat som finns i kommunen samt vilken förvaltning som ansvarar för dem.
	Informera spelarna om varför granulatet ska borstas av innan de lämnar planen.

Nedskräpning

Nedskräpning anses som en annan viktig källa till plast i miljön och i synnerhet i världens hav (Naturvårdsverket 2017). Håll Sverige Rent (2018) uppskattar att plast utgör 47,4 % av allt skräp i svenska förorter¹. Vanliga plastföremål i nedskräpningsammanhang är enligt *Utredningen om hållbara plastmaterial* (2018) cigarettfimpar, förlorade fiskeredskap, engångsförpackningar, plastbestick, sugrör, plastkapsyler och lock, plastpåsar, rep, snören, nätdelar samt bomullstops och ballonger.

Enligt Naturvårdsverket (2017) är det inte möjligt att kvantifiera hur mycket mikroplast som genereras av nedskräpningen men det anses vara betydande. Plast som slängs i miljön fragmenteras till mindre och mindre beståndsdelar av mikroplast. Vattenlevande organismer som plankton kan förväxla mikroplast som föda. Mikroplasten kan då ackumuleras i näringskedjan till människan.

¹ Fimp och snus exkluderas från fördelningen.

Botkyrka kommun städas regelbundet på uppdrag av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Egen regiverksamhet utför städningen i Tumba/Vårsta samt Alby/Fittja medan övriga områden är externt upphandlade entreprenörer. Städning och renhållning omfattar att både tömma de 769 papperskorgar i kommunen och plocka upp skräp på allmän platsmark enligt skötselkartor. Detta görs manuellt och städfrekvens är olika beroende på platser, från två gånger per år upp till sju gånger per vecka. Botkyrka kommun har inte genomfört någon plockanalys av det som hamnar i papperskorgar och det finns inget krav på rapportering av vilken typ av avfall som hamnar på marken. Det finns med andra ord ingen kvantifiering av nedskräpningen i kommunen. De vanligaste skräpföremålen antas vara fimpas, godispapper, tidningar, snabbmatsförpackningar och liknande föremål. Miljöenheten genomför en mätning av nedskräpningen i Tumba under sommaren 2018. Mätningen planeras ha årlig uppföljning.

Processen med att ta fram ett dokumenterat strategiskt arbete för nedskräpningen i Botkyrka kommun samt en arbetsgrupp pågår nu inom sbf och tef. Detta kommer att tydliggöra ansvarsfördelningen i frågan inom organisationen. Dessutom kommer frågan om nedskräpningen tas upp i avfallsplanen som håller på att uppdateras. Den har skickats på remiss, och ska börja gälla från 2020. Under 2019 kommer ett förslag till genomförandeplan för avfallsplanen att tas fram. I avfallsplanen kommer det att finnas ett mål för nedskräpning och därmed ett krav för de fem kommunerna att arbeta med frågan.

När det gäller pågående, förebyggande arbete mot nedskräpning är Botkyrka kommun med i Vi Håller Rent, som är en årlig städvecka under våren som Håll Sverige Rent ordnar. Denna aktivitet riktar sig till framför allt förskolor och skolor och syftet är främst pedagogiskt. Aktiviteten riktar sig även till kommunens tjänstemän samt alla intresserade medborgare. Idrottsföreningar plockar upp skräp under kampanjen Städa Sverige, men kommunen deltar inte i denna. Miljö- och hälsoskyddsnämnden genomför även tillsyn enligt miljöbalken och avfallsförordningen av verksamheterna i kommunen.

Mål	Åtgärdsförslag
Införskaffa och sprida kunskap	Förvaltningsövergripande samarbete för att minska nedskräpning.
	Föra statistik över insamlade mängder och avfallslag som kommunen städar upp på allmän platsmark och naturmark.
	Informationskampanjer för att minska nedskräpning.

Båtbottenfärg

Vissa båtbottenfärger kan innehålla polymerer som bindemedel vilket kan bilda mikroplast när ytan på båten slits eller när båten tvättas, skrapas eller slipas vid underhåll. Färger består vanligtvis av ca 5-20 viktprocent bindemedel.

Det finns nationella riktlinjer om att fritidsbåtar med biocidfärg ska tvättas vid en specifik anläggning där tvättvattnet samlas upp och renas. I dessa fall uppskattas utsläppen som små. Det är dock många båtar i dagsläget som tvättas på ett sätt som inte uppfyller riktlinjerna (Naturvårdsverket 2017). I så fall är det sannolikt att mikroplast hamnar direkt i eller i närheten av vattnet. IVL (Magnusson et al. 2016, reviderat 2017) uppskattade utsläppen av mikroplast från båtbottenfärg till 160-740 ton per år i Sverige. Stora osäkerheter om storleken av utsläppen finns, eftersom många färger är baserade på andra bindemedel.

Botkyrka kommun består av 28 km² av vatten i form av sjöar, vattendrag och hav och har ingen anläggning för båttvätt. Miljö- och hälsoskyddsnamnden genomför tillsyn enligt miljöbalken på de båtklubbar som finns i kommunen. Spridning av mikroplast från båtbottenfärger har än så länge inte tagits upp som tillsynsområde.

Mål	Åtgärdsförslag
Införskaffa och sprida kunskap	Informera båtklubbar om spridningen av mikroplast från båtbottenfärg.

Dagvatten

Naturvårdsverket (2017) har identifierat dagvatten som en av de viktigaste spridningsvägarna av mikroplast. Dagvatten definieras som ytavrinnande regn- och smältvatten samt framträngande grundvatten som tillfälligt rinner på hårdgjorda ytor exempelvis tak och vägar, eller på genomsläpplig mark via diken och ledningar till recipienter eller reningsverk. Det är inte bara Botkyrka kommun som tar hand om dagvatten utan också Trafikverket, fastighetsägare och exploatörer.

I Botkyrka kommun är 29 km² tätort och de hårdgjorda ytorna upptar ca 17 % i form av byggnader, vägar och parkeringar. Botkyrka kommun har separerade system för dag- och spillvatten. Dagvatten från hårdgjorda ytor avleds genom ledningar och diken till elva olika recipienter. Vid nederbörd läcker dock dagvatten in i ledningsnätet för spillvatten, vilket medför att orenat avloppsvatten bräddar till omgivningen och att dagvatten istället förs till avloppsreningsverket.

I de flesta fall sker ingen rening av dagvattnet innan det når recipienten. Det finns däremot 13 olika dagvattenanläggningar i form av våtmarker och dagvattendammar som renar dagvatten. Det pågår projektering av nya dagvattendammar; två vid Segersjön, en vid Hågelbyleden och Tumbaån, en vid Loviseberg och en i Vårsta. Sådana reningsanläggningar har till funktion att bromsa vattnets hastighet så att partikelbundna föroreningar som tungmetaller och fosfor får tid att sjunka ner till botten. Några andra dagvattendammar har huvudsakligen en utjämnande funktion.

Dagvatten kan föra med sig mikroplast från exempelvis vägtrafik och konstgräsplaner, men också nedskräpade plastbitar som sedan bryts ner till mikroplast i marina miljöer. Det finns lite information om mikroplastinnehållet i dagvatten från dessa källor och det är inte möjligt i dagsläget att avgöra hur stor del av dessa mikroplastpartiklar som följer med dagvatten eller deponeras i marken nära utsläppspunkten.

Vid miljöenhetens besök av de 11-spelskonstgräsplanerna har det noterats att vissa dagvattenbrunnar i närheten av konstgräsplaner är hårt belastade av gummigranulat. I kommunen är flera dagvattenbrunnar utrustade med partikelfällor med syfte att fånga grövre partiklar såsom grus redan vid källan. Dagvattenbrunnar vid bland annat Kassmyrasjön och Göstas Källa är utrustade med fällor. De kan brista i effektivitet om de inte töms eller när det är höga vattenflöden. Då sprids partiklarna förbi fällan.

Ett examensarbete från Uppsala universitet (Jönsson 2016) visar att dagvattendammar och anlagda våtmarker kan avskilja mikroplast till viss utsträckning beroende på mikroplastpartiklars storlek (se tabell 2). Naturvårdsverket (2017) drar slutsatsen att förutsättningarna för att kunna avskilja mikroplaster från dagvatten i reningsanläggningar såsom partikelfällor, dammar och våtmarker bedöms relativt goda.

Typ av anläggning	Partiklars storlek	Avskiljningsgrad
Våtmark	20-300 µm	99,7 %
	större än 300 µm	100 %
Våtmark	20-300 µm	99,8 %
	större än 300 µm	100 %
Damm	20-300 µm	98 %
	större än 300 µm	73 %
Vattenpark	20-300 µm	90 %
	större än 300 µm	100 %

Tabell 2: Avskiljning av mikroplastpartiklar (Källa: Jönsson 2016)

Dagvattendammar i Botkyrka kommun slamtöms vart tionde år, eller vid behov. Provtester av sediment görs då enligt Naturvårdsverkets riktlinjer med fokus på föroreningshalterna, det vill säga fosfor, olja och tungmetaller. Beroende på föroreningshalterna läggs slammet antingen på åkermark eller i en

deponi som farligt avfall. Hänsyn tas däremot inte till om sedimentet innehåller mikroplaster.

Mål	Åtgärdsförslag
Minska spridningen	Bygga fler anläggningar som kan samla upp mikroplast (t.ex. dagvattendammar).
	Utveckla övervakning av restprodukter och organiskt material från dagvatten med hänsyn på mikroplast.

Engångsprodukter av plast

Mer än 90 % av den plast som produceras i Sverige tillverkas av fossil råvara (Naturskyddsföreningen 2017). Vid förbränningen bidrar plasten med betydande koldioxidutsläpp. Utsläppen kan minskas med en minskande plastanvändning och genom förändrade upphandlingskrav. Minskningen av utsläppen är beroende av vilka förnybara råvaror som används och hur många gånger råvaran återvinns. En stor del av engångsprodukter från vård och omsorg klassas som riskavfall och måste destrueras genom förbränning. Dess klimatavtryck har stor potential att minska genom att använda förnybar råvara då biomaterialens hela livscykel ger lägre koldioxidutsläpp.

Enligt Håll Sverige Rent (2018) används 40 % av världens plastproduktion till engångsprodukter. Dessa produkter används en gång, sorteras sällan och slängs oftast i soporna som i sin tur förbränns. Det finns dessutom en stor risk att sådana produkter hamnar på marken och bidrar till nedskräpningen. Exempel på engångsprodukter av plast är skoskydd, handskar, förkläden, soppåsar, muggar och bestick.

Botkyrka kommun står huvudsakligen inför två utvecklingsmöjligheter när det gäller upphandling. Botkyrka kommun behöver tydligare riktlinjer för att ställa krav på upphandling. I dagsläget baseras kravställningen i upphandling av plastprodukter på målet *Klimatneutral kommunal organisation senast år 2025* och livscykelanalys samt FN:s Agenda 2030. Nationella miljökvalitetsmålen används sällan i kravställningen. Den enda siffran som är synlig i upphandlingsprocesser är dessutom varuvärdet i kronor, det vill säga att antalet produkter av plast som köps in i Botkyrka kommun är okänt. Att kvantifiera hur mycket koldioxidutsläpp som genereras av alla engångsprodukter av plast som köps in i kommunen kan genomföras genom beräkningar, men är tidskrävande och beskrivs inte här.

Delmål	Åtgärdsförslag
Minska förekomsten	I första hand inte köpa engångsprodukter av plast om det finns produkter med liknande egenskaper.
	I andra hand köpa engångsprodukter av biobaserad plast.
	Samverka med andra kommuner på Södertörn om att minska inköpen av plastprodukter och ta fram gemensamma kravställningar.
Införskaffa och sprida kunskap	Föra statistik över mängden inköpta engångsprodukter av plast.

Primär mikroplast

I februari 2018 har regeringen beslutat att förbjuda kosmetiska produkter som sköljs av eller spottas ut och som samtidigt innehåller plastpartiklar med en rengörande, skrubbande eller polerande funktion. Förbudet omfattar exempelvis kroppsskrubb, ansiktspeeling, duschtvål, schampo, balsam och tandkräm och gäller från den 1 juli 2018.

Förbudet omfattar inte kosmetiska produkter tillsatta med mikroplaster vars syfte *inte* är att uppnå en skrubbande och rengörande effekt, utan i stället har en konsistensgivande eller opakgörande funktion. Sådana produkter kan sköljas av eller lämnas kvar på huden, exempelvis hudkräm och solkräm. Mikroplast kan också hittas i vissa kemiska produkter såsom i tvätt-, disk- och rengöringsmedel, textilimpregnering, vaxer, lim, färg och lack. Mikroplast finns också i vissa textiltyg såsom fleece och släpps ut när textil tvättas.

Mikroplast från dessa källor kan spridas till miljön via både avloppsvatten och dagvatten. När mikroplast har hamnat i marina miljöer är det inte möjligt att få bort den. Det anses väsentligt att stoppa spridningen av mikroplast redan vid källan genom att minska användningen av, och fasa ut sådana produkter som innehåller mikroplast.

Mål	Åtgärdsförslag
Minska förekomsten	Ställa krav i upphandling på att produkter inte innehåller primär mikroplast.

Litteratur

Håll Sverige Rent (2018). *Skräpprapporten 2018*.

Jönsson, R. (2016). *Mikroplast i dagvatten och spillvatten. Avskiljning i dagvattendammar och anlagda våtmarker*. Examensarbete. Institutionen för geovetenskap, Uppsala universitet ISSN 1401-5765.

Magnusson, K., Eliasson, K., Fråne, A., Haikonen, K., Hultén, J., Olshammar, M., Stadmark, J. och Voisin, A. (2016, reviderat mars 2017). *Swedish sources and pathways for microplastics to the marine environment*. Rapport C 183. IVL Svenska Miljöinstitutet, Stockholm.

Naturskyddsföreningen (2017). *Rätt plast på rätt plats*.

Naturvårdsverket (2017). *Mikroplaster – Redovisning av regeringsuppdrag om källor till mikroplaster och förslag på åtgärder för minskade utsläpp i Sverige*. Rapport 6772.

Utredningen om hållbara plastmaterial (2018). *Nedskräpning och nedbrytning av plast i miljön* (SOU M 2017:06). Stockholm: Miljö- och energidepartementet.

Bilaga 1: Sammanställning av åtgärdsförslag med ansvarig förvaltning

Mål	Fokusområde	Åtgärdsförslag	Ansvarig
<i>Minska förekomsten</i>	Konstgräsplaner	Inte använda konstgräs som innehåller gummigranulat på ytor där andra material kan användas som har liknande användaregenskaper.	KOFN TN
	Engångsprodukter av plast	I första hand inte köpa engångsprodukter av plast.	Alla nämnder
		I andra hand köpa engångsprodukter av biobaserad plast.	Alla nämnder
		Samverka med andra kommuner på Södertörn om att minska inköpen av plastprodukter och ta fram gemensamma kravställningar.	KS
Primär mikroplast	Ställa krav i upphandling på att produkter inte innehåller primär mikroplast.	Alla nämnder	
<i>Minska spridningen</i>	Däck- och vägsli-tage	Se åtgärdsförslag under dagvatten.	/
	Konstgräsplaner	Inte lägga upp snön, där granulat är inblandat, på ytor där det inte finns möjlighet att återföra granulat till spel-/lekytan.	KOFN TN
		Förse samtliga dagvattenbrunnar som ligger i anslutning till konstgräsplanerna med filter/fällor för att fånga upp gummigranulat.	KOFN TN
		Förse alla planer med avborstningsställe för spelares skor och kläder.	KOFN TN
	Dagvatten	Bygga fler anläggningar som kan samla upp mikroplast (ex. dagvattendammar).	TN
		Utveckla övervakning av restprodukter och organiskt material från dagvatten med hänsyn på mikroplast.	TN

<i>Införskaffa och sprida kunskap</i>	Konstgräsplaner	Inventera/kartlägga alla konstgräsytor med granulat som finns i kommunen samt vilken förvaltning som ansvarar för dem.	MHN
		Informera spelarna om varför granulatet ska borstas av innan de lämnar planen.	KOFN TN
	Nedskräpning	Förvaltningsövergripande samarbete för att minska nedskräpning.	SBN MHN
		Föra statistik över insamlade mängder och avfallsslag som kommunen städar upp på allmän platsmark och naturmark.	SBN
		Informationskampanjer för att minska nedskräpning.	SBN MHN
	Båtbottenfärg	Informera båtklubbar om spridningen av mikroplast från båtbottnfärg.	MHN
	Engångsprodukter av plast	Föra statistik över mängden inköpta engångsprodukter av plast.	KS

Bilaga 2: Plastfakta

Plast är ett samlingsnamn för många olika material som har skilda egenskaper, exempelvis flexibilitet, formbarhet, livslängd. De formas av polymerer, som är långa kedjor bestående av molekyler kallade monomerer. Polymerer kan bestå av en eller flera typer av monomerer och olika polymerer kan blandas med varandra. Under tillverkningsprocessen tillsätts kemikalier, så kallade additiv som ger plasten kvalitet och önskade egenskaper, bland annat mjukgörare, flamskyddsmedel och pigment.

Plast tillverkas av både fossila och/eller förnybara råvaror, vilket innebär att samma plastsort kan tillverkas av flera råvaror. *Konventionell plast* tillverkas av fossila råvaror såsom råolja eller naturgas. *Biobaserad plast* tillverkas av förnybara råvaror såsom biomassa, majs, sockerrör, cellulosa eller jordbruksavfall. I dagsläget används konventionell plast i mycket större utsträckning än biobaserad plast eftersom den är billigare.

Plast tillverkas oftast för att hålla länge. Plasten bryts aldrig ner i naturen, utan fragmenteras till mindre och mindre beståndsdelar. Detta sker olika fort beroende på var i miljön plasten hamnar. Det finns dock plast som tillverkas för att brytas ner (*nedbrytbar plast*). Den kan tillverkas av fossila eller förnybara råvaror, eller både och. Enligt *Utredningen om hållbara plastmaterial* (2018) kan dessa plastsorter brytas ner fullständigt bara under vissa begränsade miljöförhållanden, vilka inte råder i den naturliga miljön; en ofullständig nedbrytning innebär bildningen av mikroplast från nedbrytbar plast. Slutligen är begreppet *bioplast* ett diffust samlingsnamn för plast som antingen är biologiskt nedbrytbar eller tillverkas på förnybar råvara, eller båda och.

Definition av mikroplast

Det finns ingen allmän definition av mikroplast men IVL Svenska Miljöinstitutet (Magnusson et al. 2016, reviderat 2017) definierar mikroplast som:

- Plastpartiklar mellan 0,001 mm och 5 mm (i diameter).
- Begreppet ”partiklar” står för fibrer, fragment, flagor, korn, m.m.
- Av människan syntetiserade polymerer från petroleum eller petroleumrelaterade biprodukter. Det inkluderar också icke-syntetiska polymerer som naturgummi och polymermodifierad bitumen.

Mikroplast kan tillverkas primärt och sekundärt. Primär mikroplast tillverkas avsiktligt som exempelvis plastpellets, gummigranulat eller slipmedel/skrubbmaterial i skönhetsprodukter, rengöringsprodukter och läkemedel. Sekundär mikroplast tillverkas oavsiktligt. Den bildas när plastföremål slits och plastpartiklar frigörs, till exempel under textiltvätten eller vid slitage av bildäck. Sekundär mikroplast kan också bildas när vi inte återanvänder/återvinner plasten som då blir skräp och successivt bryts ned till mindre och mindre beståndsdelar.

Miljöeffekter

Plast representerar en fara för människors hälsa, miljö och klimat. Plast innehåller additiv som ger plasten vissa specifika egenskaper. Många additiv såsom ftalater och bisfenoler anses som skadliga och klassas som mutagena, cancerogena, hormonstörande, reproduktionstoxiska, giftiga för vattenlevande organismer och har skadliga långtidseffekter i miljön. Människors exponering för dessa ämnen sker under tillverkningsprocessen men även i den efterföljande användningen. Exponering sker genom att andas in, äta och/eller beröring. Exponering är speciellt hög i inomhusmiljöer. Några exempel på hälsoproblem som har identifierats till följd av den ökande exponeringen till plast är hormonrelaterade cancer, neurologiska-, reproduktions- och immunologiska störningar, astma och allergier, samt diabetes och övervikt.

Nedskräpning påverkar djur- och växtliv. På individnivån kan plast ha direkta dödliga effekter på djur. Djur i marina miljöer kan fastna i plastskräp och skadas eller drunkna, vilket är särskilt vanligt i borttappade fiskeredskap. Det händer också att djuren misstar plastföremål för foder, vilket kan blockera deras tarmar och leda till att de svälter ihjäl eller förgiftas. Plast i marina miljöer kan även fungera som en spridningsväg för invasiva främmande arter.

Plastens klimatpåverkan sker vid två tillfällen; vid tillverkningen och vid återvinningen. Plasttillverkningen ger upphov till klimatpåverkan beroende på vilken och hur mycket råvara som används samt vilket energislag som används under själva processen. Plast som inte sorteras ut eller inte går att återvinna förbränns. Detta släpper ut koldioxid och bidrar till växthuseffekten.





2018-11-13

10

Delegationsbeslut

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Bygglov 2018-10-15 – 2018-10-30

Bostadsanpassningsbidrag och återställningsbidrag 2018-09-09 – 2018-10-30

Beslut om ersättare som chef för personal- och administrativa enheten
2018-10-18 – 2018-11-28

**13****Förslag till detaljplan för Salvian 136 och del av Hallunda 4:34 (sbf/2018:382)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Salvian 136 och del av Hallunda 4:34 i Hallunda och gå ut på samråd. Detta under förutsättning att plan-kostnadsavtal tecknas mellan fastighetsägaren och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att i ett förslag till ny detaljplan pröva möjligheten att utveckla Slagsta motellverksamhet genom att skapa byggnader för fler hotellrum, konferensutrymmen och parkeringsutrymmen.

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2018-06-12 §229 positivt planbesked för fastigheterna Salvian 136 och del av Hallunda 4:34.

Ärendet

Planområdet ligger i Slagsta Hallunda vid Slagsta gårdsväg och intill Botkyrkaleden. I översiktsplanen anges för de norra stadsdelarna som helhet att arbeta med förtätning och kompletteringsbebyggelse i första hand i kollektivtrafik - nära lägen. Planförslaget går i linje med översiktsplanen.

För området gäller detaljplan Hallunda XIV (54-14-1), som fastställdes 1973-09-07. Genomförandetiden har gått ut. För befintligt kvarter och byggnad anges BII, vilket innebär att det endast får nyttjas för bostadsändamål.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-10-15, utgör underlag för beslutet.



Referens
Marina Pavlova

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Planuppdrag för detaljplan för Salvian 136 och del av Hallunda 4:34, Hallunda, Botkyrka kommun

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Salvian 136 och del av Hallunda 4:34 i Hallunda och gå ut på samråd. Detta under förutsättning att plankostnadsavtal tecknas mellan fastighetsägaren och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att i ett förslag till ny detaljplan pröva möjligheten att utveckla Slagsta motellverksamhet genom att skapa byggnader för fler hotellrum, konferensutrymmen och parkeringsutrymmen.

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2018-06-12 §229 positivt planbesked för fastigheterna Salvian 136 och del av Hallunda 4:34.



Orienteringskarta

Ärendet

Planområdet ligger i Slagsta Hallunda vid Slagsta gårdsväg och intill Botkyrkaleden. I översiktsplanen anges för de norra stadsdelarna som helhet att arbeta med förtätning och kompletteringsbebyggelse i första hand i kollektivtrafiknära lägen. Planförslaget går i linje med översiktsplanen.

För området gäller detaljplan Hallunda XIV (54-14-1), som fastställdes 1973-09-07. Genomförandetiden har gått ut. För befintligt kvarter och byggnad anges BII, vilket innebär att det endast får nyttjas för bostadsändamål. Byggnadshöjden är begränsad till 5,0 meter. För södra delen, som ägs av kommunen anges användningen park.

I planförslaget bedöms den totala byggnadsytan för utbyggnaden till ca 370 m² i två plan och den mark som behöver tas i anspråk beräknas till ca 450 m². Garage utförs under byggnaden anpassad i terrängen. Befintlig infart med parkering behålls.

Viktiga frågor i arbetet är topografin, bullerhantering, dagvattenhanteringen och parkering. Bullerskydd och åtgärder för att förbättra infiltrationen av dagvatten är troliga förutsättningar för genomförandet av förslaget.

Utredningar

Inom ramen för detaljplanearbetet bör följande utredningar göras:

- Trafik-och parkeringsutredning
- Bullerutredning
- Dagvattenutredning

Ekonomi

Exploateringsavtal bör tecknas för att täcka eventuella kostnader för allmänna anläggningar.

Kostnaderna för planläggningen bekostas av fastighetsägaren för Salvian 136 genom plankostnadsavtal mellan ägarna och förvaltningen.

Preliminär tidplan

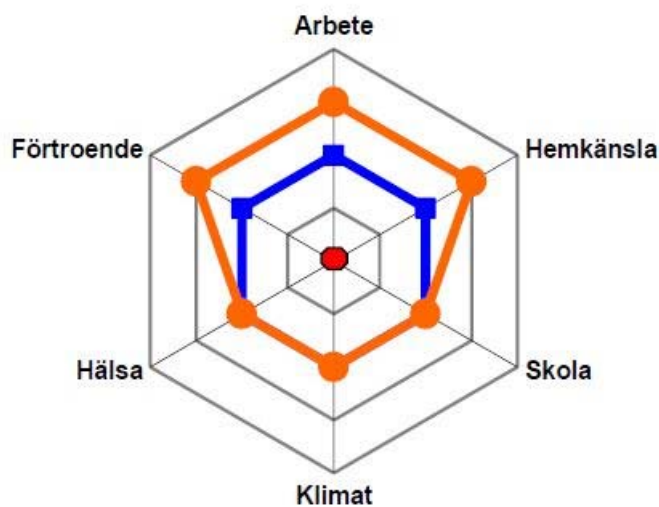
Samråd	1-e kvartalet/2019
Granskning	3-a kvartalet/2019
Antagande	4-e kvartalet/2019

Ett hållbart Botkyrka

Botkyrka kommun har formulerat sex utmaningar som tillsammans representerar ett platsspecifikt förhållningssätt till hållbar utveckling i kommunen;

1. Botkyrkaborna har arbete
2. Botkyrkaborna känner sig hemma
3. Botkyrka har de bästa skolorna
4. Botkyrka bidrar inte till klimatförändringarna
5. Botkyrkaborna är friska och mår bra
6. Botkyrkaborna har förtroende för varandra och för demokratin

I varje projekt ska vi sträva efter att uppnå dessa utmaningar.



Kommentar

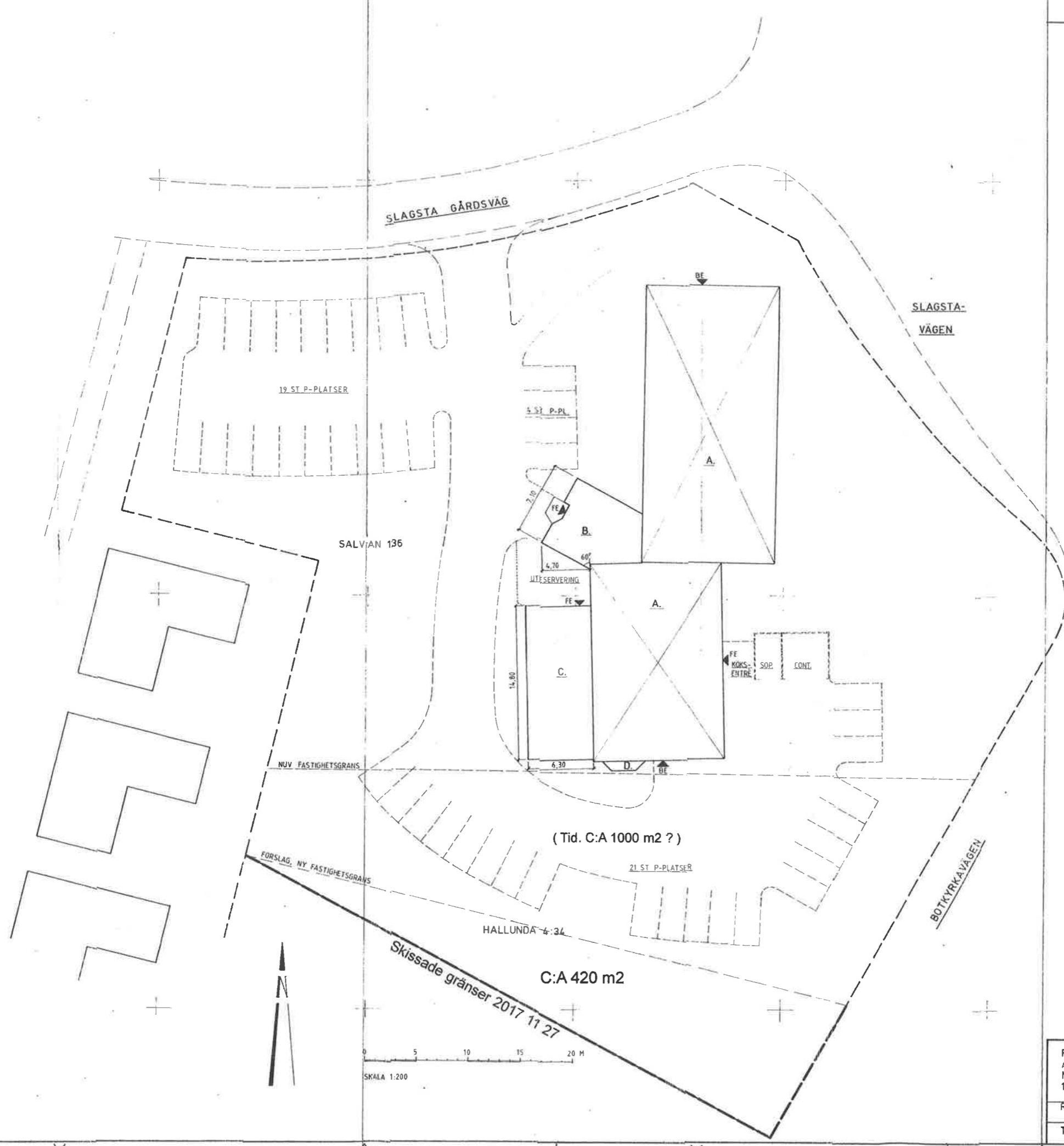
Att kunna utveckla nuvarande verksamhet skapar fortsatt arbetstillfällen, hemkänsla och förtroende.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Carina Molin
Samhällsbyggnadschef

Charlotte Rickardsson
Planarkitekt

Expedieras till
Planadministratör
Sökande



Idéskiss, gränser och större yta, C:A 420 m². (Tidigare också C:A 1000 m² ?) antyds på denna ritn A1-1 som ritats av Rolf Sahlström 1985-02-04.

Idéskiss 2017-11-27, av:
Slagsta Motell & Wårdshus

FÖRKLARINGAR

- A. BEFINTLIG BYGGNAD
- B. NY ENTRÉDEL
- C. TILLBYGGNAD SERVERING
- D. BURSPRÅK SERVERING

44 ST P-PLATSER

- BE BEFINTLIG ENTRÉ
- FE FÖRSLAG NY ENTRÉ

Tillhör byggnadsnämnden beslut
85. 06. 13.
BOTKYRKA KOMMUN

HÄNVISNINGAR

PLAN o SEKTION B o D A2-1
FAŠADER B o D A3-1
FÖRSLAG TILLB. SERVERING, RITN. 25 FEBRUARI 1985

Äldre till byggnadsnämnden i Botkyrka k-n
85. 03. 12
106/85.

ROLF SAHLSTRÖM ARKITEKT SÄR MARKNADSVÄGEN 17, 13 18334 TÄBY	TILLBYGGNAD, FÖRSLAG SLAGSTA MOTELL SALVIAN 136, BOTKYRKA k-n SITUATIONSPLAN
RITN: <i>Rolf Sahlström</i>	SKALA 1 200
TÄBY 4 FEBRUARI 1985	RITN: A1-1

X 70040

SKALA 1:200

Skissade gränser 2017 11 27

C:A 420 m²

(Tid. C:A 1000 m² ?)

SALVIAN 136

SLAGSTA GÅRDSVÄG

SLAGSTA-VÄGEN

BOTKYRKA-VÄGEN

HALLUNDA 4:34

FÖRSLAG, NY FASTIGHETSGRÄNS

NUV. FASTIGHETSGRÄNS

19 ST P-PLATSER

5 ST P-PL

21 ST P-PLATSER

UTS. SERVERING

FE KOKS-ENTRÉ

SOP.

CONT.

FE

FE

4,70

2,10

5 ST P-PL

BE

A.

A.

D.

HI

HI

HI

HI

HI

HI

HI

HI

HI

HI

HI

HI

HI

HI

HI

HI

HI

HI

HI

HI

HI

HI

HI

HI

HI

HI

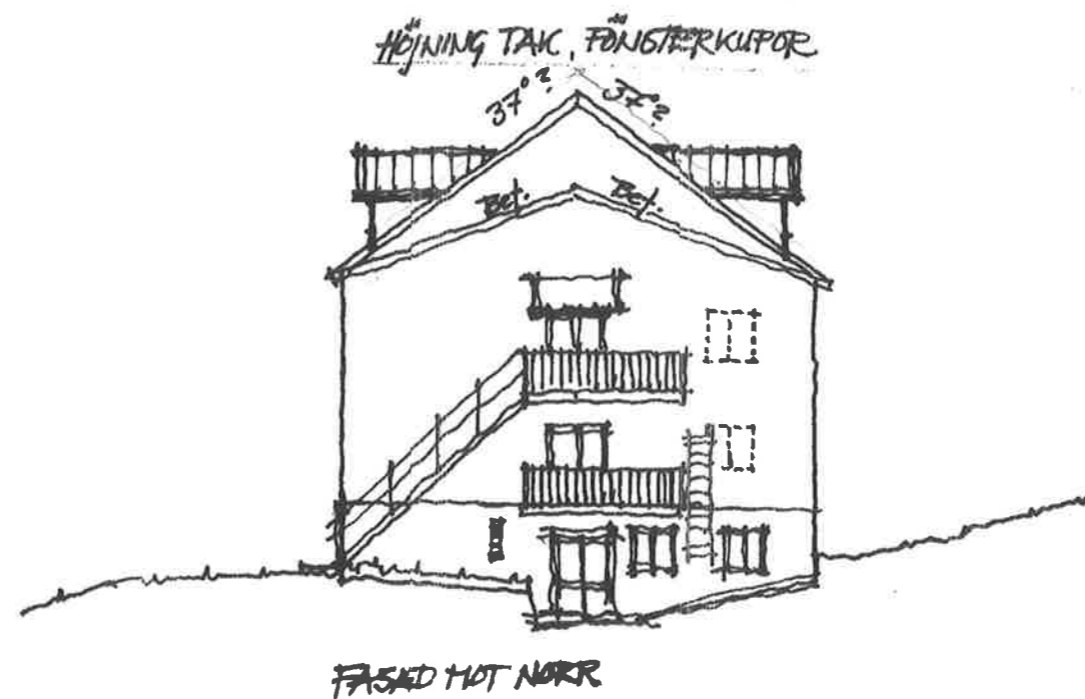
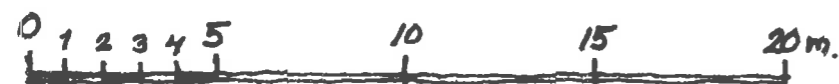
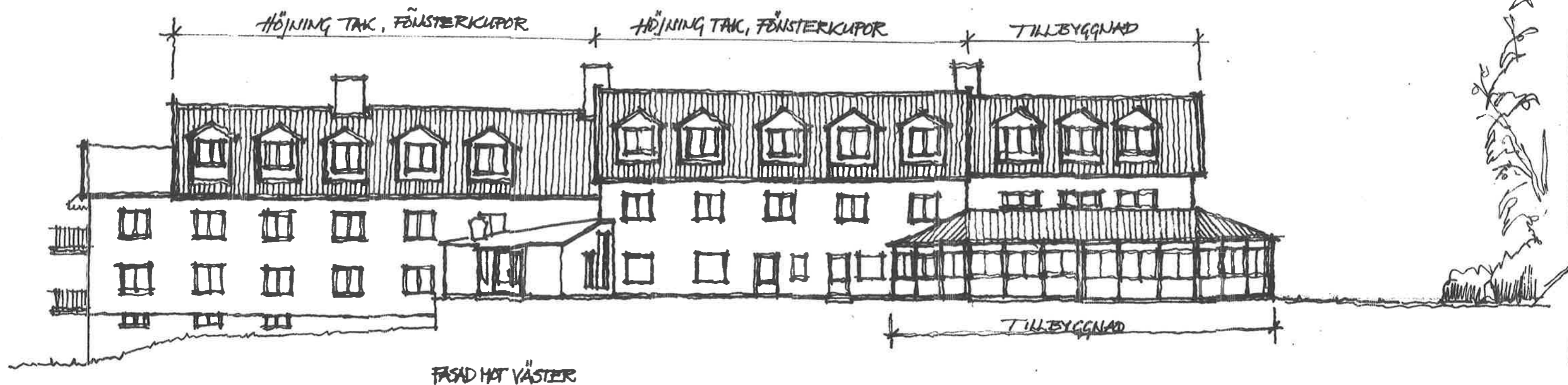
HI

HI

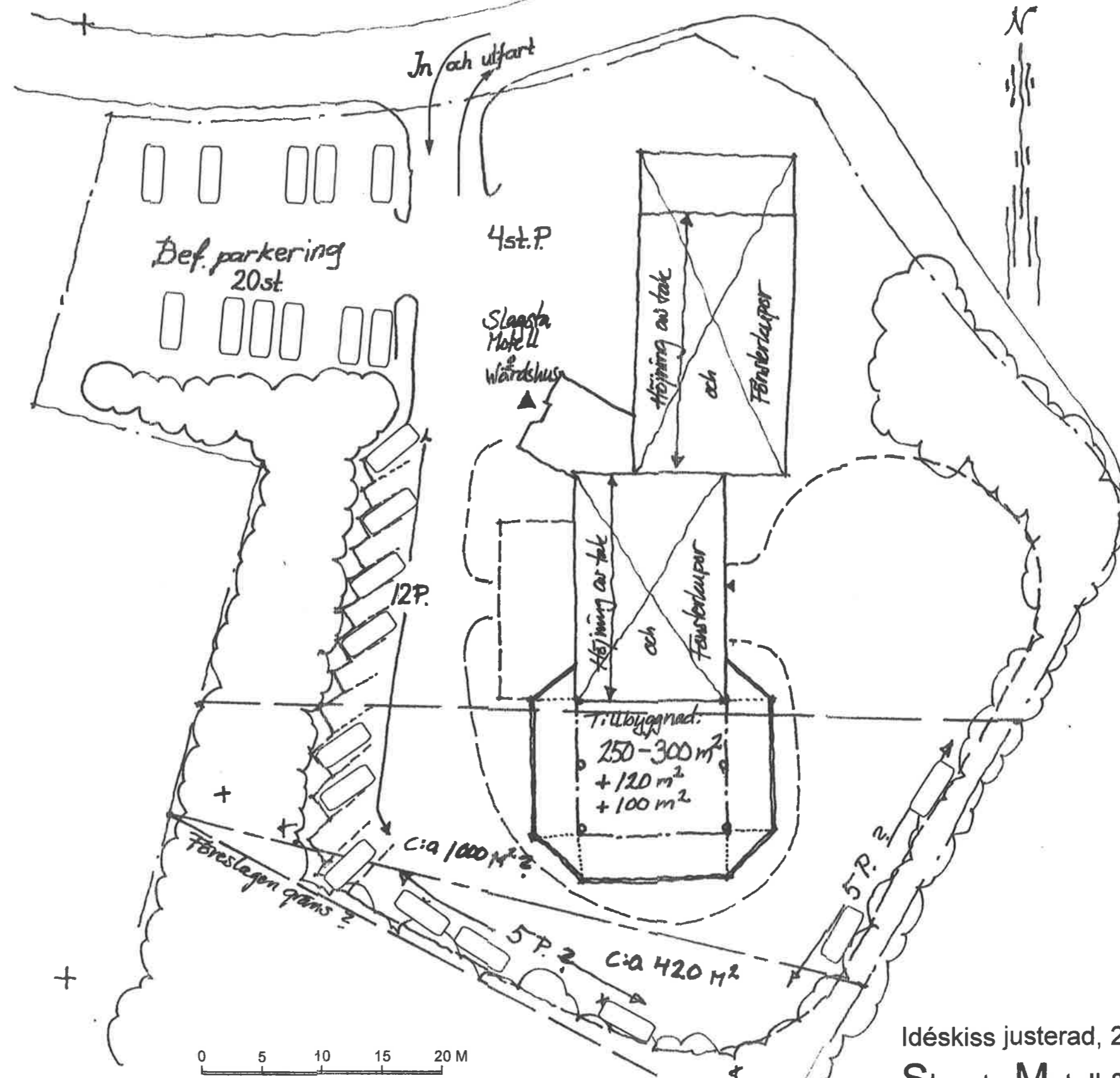
HI

HI

HI



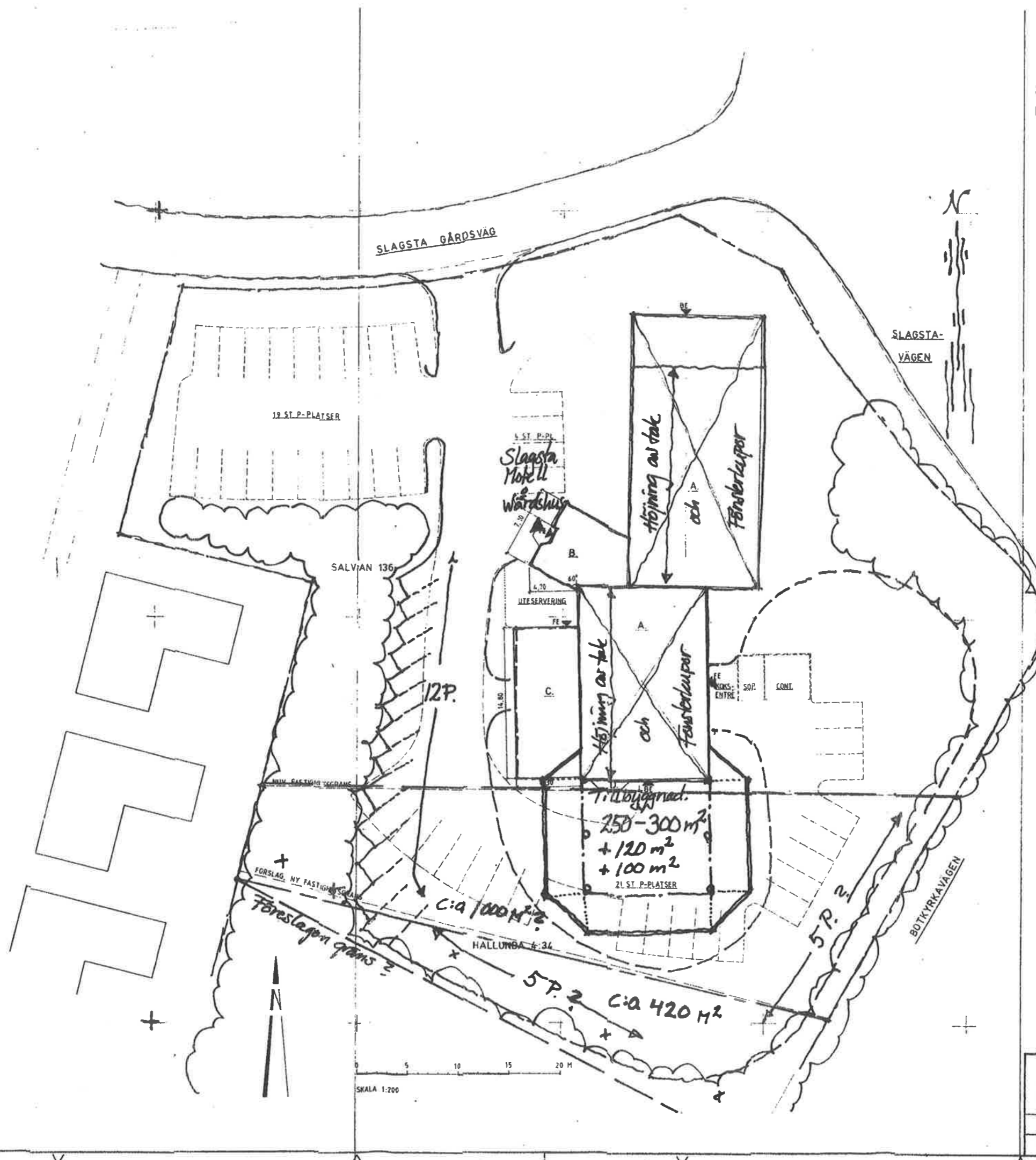
Föreslagen tomt, situations-skiss,
in och utfart, parkering och vändplan.



Idéskiss justerad, 2017-11-27, av:
Slagsta Motell & Wårdshus

Samkopierad handritad idéskiss 2017-11-27
med Rolf Sahlströms ritning 1985-02-04.

Samkopiering 2017-11-27
Slagsta Motell & Wårdshus



FÖRKLARINGAR

- A. BEFINTLIG BYGGNAD
- B. NY ENTRÉDEL
- C. TILLBYGGNAD SERVERING
- D. BURSPRÅK SERVERING

44 ST P-PLATSER

- BE BEFINTLIG ENTRÉ
- FE FÖRSLAG NY ENTRÉ

HÄNVISNINGAR

PLAN a SEKTION B o. D A2-1
FASADER B o. D A3-1
FÖRSLAG TILLB. SERVERING, RITN. 25 FEBRUARI 1985

Tillhör byggnadsnämndens beslut
85. 06. 13.
BOTKYRKA KOMMUN

85. 03. 12
106/85.

ROLF SAHLSTRÖM ARKITEKT SAR MARKNADSVÄGEN 17, 13 18334 TÄBY	TILLBYGGNAD, FÖRSLAG SLAGSTA MOTELL SALVIAN 136, BOTKYRKA k-n SITUATIONSPLAN
RITN. <i>Rolf Sahlström</i>	SKALA 1:200
TÄBY 4 FEBRUARI 1985	RITN.: A1-1



14

Förslag till detaljplan avseende Tegelbruket 1 (sbf/2018:440)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd samt granskning med förslag till detaljplan för Tegelbruket 1.

Sammanfattning

Idag består huvuddelen av planområdet av en större parkeringsplats, några mindre parkeringsytor samt en moské med trädgård utanför. I den norra delen av området finns en slänt från handels- och upplevelseverksamheterna på Tegelbruket 1, ned mot Tegelbruksvägen och Fittjaviken.

De högre naturvärdena i området påverkas inte av planförslaget. Lövskogarna i området påverkas inte alls men vissa överblivna och delvis trädbevuxna grönytor tas i anspråk för ny bebyggelse. Totalt sett påverkas grönsstrukturen i området positivt eftersom bebyggelseförslaget innehåller mycket grönska.

Ett sedan tidigare upphävt strandskydd återinträder till följd av detta förslag till detaljplan. Planförslaget innebär att det återinträdda strandskyddet upphävs i delar av planområdet som avser kvartersmark, lokalgata och torg.

Enligt trafikbullerutredningen kan samtliga riktvärden för bostäder uppfyllas under förutsättning att lägenheterna planeras med hänsyn till bullret. Kommunen planerar att förbjuda lastbilstrafik och leda om den tunga trafiken genom området från Tegelbruksvägen till Botkyrkaleden och Fågelviksleden. Därutöver planerar kommunen att sänka hastigheten från 50 km/h till 30 km/h.

Både Södertäljevägen (E4/E20) och Botkyrkaleden, som passerar norr respektive söder om området, är primära transportleder för farligt gods. Därutöver finns en drivmedelsstation och en bilverkstad med hantering av brandfarliga vätskor och gas. Risksänkande åtgärder regleras i plankartan.

2018-11-13

Dnr sbf/2018:440

Bebyggelseförslaget innebär att den befintliga parkeringsplatsen mitt emot Fittja moské bebyggs med fyra kvarter med bebyggelse om sex till nio våningar, där de högre våningsantalen utförs i bakkant mot den befintliga handelsplatsen. Mot Tegelbruksvägen planeras bebyggelse om fem våningar samt indragen takvåning. Bebyggelsen varierar i höjd och flera släpp lämnas för att förbättra ljusinsläppet på gårdarna och för att skapa en luftigare struktur. Söder om parkeringsplatsen, utmed Tegelbruksvägen, förslås två lamellhus om fem våningar vilket skapar ett gaturum utmed vägen.

I den nordöstra delen av planområdet föreslås tre lamellhus om sex våningar. De två första våningarna utförs med parkeringsgarage och/eller för-råd. De högre våningarna utförs med bostäder. Burspråk och balkonger kragar ut över gångbanan. Därutöver föreslås en byggnad för hotell, kontor eller handel för att dämpa trafikbullret från motorvägen, E4/E20. Byggnaden utförs med sju våningar som trappas ned utifrån terrängen.

Vid den befintliga moskén föreslås ett nytt torg med planteringar, sittplatser och möjlighet till uteservering. Förslaget innebär att kvarteret öster om torget får en relativt sett högre byggnad om 11 våningar i ena hörnet vilket markerar torget och ökar orienterbarheten i området. Fasaderna mot gatorna i området utförs i puts med tegelinslag för att anknyta till områdets historia.

Ärendet

Syftet med förslaget till detaljplan är att möjliggöra cirka 800 bostäder, hotell, kontor och centrumverksamheter på fastigheten Tegelbruket 1 samt Fittja 17:1. Planområdet ligger i Fittja i norra Botkyrka. Planområdets areal är ca 12 hektar. Området omfattar den privata fastigheten Tegelbruket 1 samt Fittja 17:1 som ägs av Botkyrka kommun. Tegelbruksvägen passerar den södra delen av området och Fittjavägen sträcker sig väster om området. Strax norr om området går Södertäljevägen (E4/E20).

Detaljplanearbetet genomförs med utökat planförfarande eftersom detaljplanen bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram i samband med projektet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-10-22, utgör underlag för beslutet.



2018-10-22

Dnr sbf/2016:440

Referens
Christoffer Jusélius

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till detaljplan avseende Tegelbruket 1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd samt granskning med förslag till detaljplan för Tegelbruket 1.

Sammanfattning

Syftet med förslaget till detaljplan är att möjliggöra cirka 800 bostäder, hotell, kontor och centrumverksamheter på fastigheten Tegelbruket 1 samt Fittja 17:1.

Idag består huvuddelen av planområdet av en större parkeringsplats, några mindre parkeringsytor samt en moské med trädgård utanför. I den norra delen av området finns en slänt från handels- och upplevelseverksamheterna på Tegelbruket 1, ned mot Tegelbruksvägen och Fittjaviken.

De högre naturvärdena i området påverkas inte av planförslaget. Lövskogarna i området påverkas inte alls men vissa överblivna och delvis trädbevuxna grönytor tas i anspråk för ny bebyggelse. Totalt sett påverkas grönsstrukturen i området positivt eftersom bebyggelseförslaget innehåller mycket grönska.

Ett sedan tidigare upphävt strandskydd återinträder till följd av detta förslag till detaljplan. Planförslaget innebär att det återinträdda strandskyddet upphävs i delar av planområdet som avser kvartersmark, lokalgata och torg.

Enligt trafikbulerutredningen kan samtliga riktvärden för bostäder uppfyllas under förutsättning att lägenheterna planeras med hänsyn till bullret. Kommunen planerar att förbjuda lastbilstrafik och leda om den tunga trafiken genom området från Tegelbruksvägen till Botkyrkaleden och Fågelviksleden. Därutöver planerar kommunen att sänka hastigheten från 50 km/h till 30 km/h.

Både Södertäljevägen (E4/E20) och Botkyrkaleden, som passerar norr respektive söder om området, är primära transportleder för farligt gods. Där-

2018-10-22

Dnr sbf/2016:440

utöver finns en drivmedelsstation och en bilverkstad med hantering av brandfarliga vätskor och gas. Risksänkande åtgärder regleras i plankartan.

Boendeparkering sker både i planerat parkeringsgarage samt på en markparkering som framför parkeringsgaraget. Besöksparkering och parkering för rörelsehindrade sker genom kantstensparkerings i området. En bilpool med 16 bilar planeras i parkeringsgaraget eller på markparkeringen framför garaget. Efterfrågan på parkering i området ökar kraftigt vid moskéns fredagsbön. Parkering kan delvis ske i det planerade parkeringsgaraget samt genom samutnyttjande av den befintliga handelsparkeringen norr om planområdet.

Bebyggelseförslaget innebär att den befintliga parkeringsplatsen mitt emot Fittja moské bebyggs med fyra kvarter med bebyggelse om sex till nio våningar, där de högre våningsantalen utförs i bakkant mot den befintliga handelsplatsen. Mot Tegelbruksvägen planeras bebyggelse om fem våningar samt indragen takvåning. Be-byggelsen varierar i höjd och flera släpp lämnas för att förbättra ljusinsläppet på gårdarna och för att skapa en luftigare struktur. Söder om parkeringsplatsen, utmed Tegelbruksvägen, föreslås två lamellhus om fem våningar vilket skapar ett gaturum utmed vägen.

I den nordöstra delen av planområdet föreslås tre lamellhus om sex våningar. De två första våningarna utförs med parkeringsgarage och/eller för-råd. De högre våningarna utförs med bostäder. Burspråk och balkonger kragar ut över gångbanan. Därutöver föreslås en byggnad för hotell, kontor eller handel för att dämpa trafikbullret från motorvägen, E4/E20. Byggnaden utförs med sju våningar som trappas ned utifrån terrängen.

Vid den befintliga moskén föreslås ett nytt torg med planteringar, sittplatser och möjlighet till uteservering. Förslaget innebär att kvarteret öster om torget får en relativt sett högre byggnad om 11 våningar i ena hörnet vilket markerar torget och ökar orienterbarheten i området. Fasaderna mot gatorna i området utförs i puts med tegelinslag för att anknyta till områdets historia.

Bakgrund

Syftet med förslaget till detaljplan är att möjliggöra cirka 800 bostäder, hotell, kontor och centrumverksamheter på fastigheten Tegelbruket 1 samt Fittja 17:1. Planområdet ligger i Fittja i norra Botkyrka. Planområdets areal är ca 12 hektar. Området omfattar den privata fastigheten Tegelbruket 1 samt Fittja 17:1 som ägs av Botkyrka kommun. Tegelbruksvägen passerar den södra delen av området och Fittjavägen sträcker sig väster om området. Strax norr om området går Södertäljevägen (E4/E20).

2018-10-22

Dnr sbf/2016:440

Detaljplanearbetet genomförs med utökat planförfarande eftersom detaljplanen bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram i samband med projektet.

Idag består huvuddelen av planområdet av en större parkeringsplats, några mindre parkeringsytor samt en moské med trädgård utanför. I den norra delen av området finns en slänt från handels- och upplevelseverksamheterna på Tegelbruket 1, ned mot Tegelbruksvägen och Fittjaviken.

De högre naturvärdena i området påverkas inte av planförslaget. Lövskogarna i området påverkas inte alls men vissa överblivna och delvis trädbevuxna grönytor tas i anspråk för ny bebyggelse. Totalt sett påverkas grönstrukturen i området positivt genom bebyggelseförslaget då gröna gårdar, gatuträd och växtbäddar planeras på platser som idag är hårdgjorda asfaltsytor.

Ett sedan tidigare upphävt strandskydd återinträder till följd av detta förslag till detaljplan. Planförslaget innebär att det återinträdda strandskyddet upphävs i delar av planområdet som avser kvartersmark, lokalgata och torg.

Strandområdet öster om Tegelbruksvägen ingår inte i planområdet. Områdets parkfunktion ska förstärkas i samband med projektet, bland annat genom bryggor som blir tillgängliga för allmänheten. Åtgärderna för strandparken regleras i marköverlåtelse- och genomförandeaftalet för projektet.

Dagvatten från kvartersmark ska passera anläggning för rening eller fördröjning innan utsläpp sker till det kommunala dagvattennätet. Dagvattenhanteringen på allmän plats för lokalgata kan enligt dagvattenutredningen tas om hand genom regnbäddar, översilningsytor och gräsbeklädda diken eller svackdiken. Enligt framtaget PM om dagvatten innebär förslaget till detaljplan en sänkning av samtliga redovisade föroreningar.

Enligt trafikbulerutredningens kan samtliga riktvärden för bostäder uppfyllas under förutsättning att lägenheterna planeras med hänsyn till bullret. De fyra kvarteren mitt emot moskén (Tegelbruksplanen) är planerade att bli kringbyggda vilket skapar tysta bostadsgårdar. Eftersom en byggnad med hotell, kontor eller handel föreslås utmed E4/E20 skapas en tyst sida för de bostäder som föreslås söder om byggnaden.

Trafik- och parkering

Kommunen planerar att förbjuda lastbilstrafik och leda om den tunga trafiken genom området från Tegelbruksvägen till Botkyrkaleden och Fågelviksleden. Därutöver planerar kommunen att sänka hastigheten från 50 km/h till 30 km/h.

2018-10-22

Dnr sbf/2016:440

Både Södertäljevägen (E4/E20) och Botkyrkaleden, som passerar norr respektive söder om området, är primära transportleder för farligt gods. Därutöver finns en drivmedelsstation och en bilverkstad med hantering av brandfarliga vätskor och gas. För att reducera konsekvenserna vid en eventuell olycka visar riskutredningen att skyddsåtgärder behöver vidtas både för bebyggelsen i den norra slänten vid E4/E20 samt bebyggelsen på handelsparkeringen vid moskén. Risksänkande åtgärder regleras i plankartan.

Planområdet ligger huvudsakligen inom zon A, d.v.s. inom 600 m från spårbunden kollektivtrafik. Enligt trafikutredningen bör ett parkeringstal för bilparkering om 0,5 platser per lägenhet ska tillämpas utifrån kommunens parkeringsprogram.

Boendeparkering sker både i planerat parkeringsgarage samt på en markparkering som framför parkeringsgaraget. Besöksparkering och parkering för rörelsehindrade sker genom kantstensparkering i området. En bilpool med 16 bilar planeras i parkeringsgaraget eller på markparkeringen framför garaget.

Bebyggelseförslag

Förslaget till detaljplan innebär att parkeringsplatsen bebyggs med fyra kvarter med bebyggelse om sex till nio våningar, där de högre våningsanta-len utförs i bakkant mot den befintliga handelsplatsen. Mot Tegelbruksvägen planeras bebyggelse om fem våningar samt indragen takvåning. Bebyggelsen varierar i höjd och flera släpp lämnas för att förbättra ljusinsläppet på gårdarna och för att skapa en luftigare struktur. Söder om parkeringsplatsen, utmed Tegelbruksvägen, föreslås två lamellhus om fem våningar vilket skapar ett gaturum utmed vägen.

I den nordöstra delen av planområdet föreslås tre lamellhus om sex våningar. De två första våningarna utförs med parkeringsgarage och/eller förråd. De högre våningarna utförs med bostäder. Burspråk och balkonger kragar ut över gångbanan. Därutöver föreslås en byggnad för hotell, kontor eller handel för att dämpa trafikbullret från motorvägen, E4/E20. Byggnaden utförs med sju våningar som trappas ned utifrån terrängen.

Vid den befintliga moskén föreslås ett nytt torg med planteringar, sittplatser och möjlighet till uteservering. Förslaget innebär att kvarteret öster om torget får en relativt sett högre byggnad om 11 våningar i ena hörnet vilket markerar torget och ökar orienterbarheten i området.



Illustrationsplan över bebyggelseförslaget

Nya byggnader i området ska utformas med ett enkelt formspråk som talar med den befintliga bebyggelsen i Fittja och i handelsområdet. Fasaderna mot gatorna i området utförs i tegel med putsinslag för att anknyta till områdets historia och den tegelproduktion som bedrevs i Fittja tegelbruk under 1600- och 1800-talet. Teglet ska utformas med en variation av kulörer och uttryck, se gestaltningsprogram.

Efterfrågan på parkering i området ökar kraftigt vid moskéns fredagsbön. Parkering kan delvis ske i det planerade parkeringsgaraget samt genom samutnyttjande av den befintliga handelsparkeringen norr om planområdet.

Ekonomi

Kostnader för upprättande av detaljplanen betalas av exploatören enligt upprättat plankostnadsavtal.

2018-10-22

Dnr sbf/2016:440

Exploatören har option på att förvärva markområde som planläggs för bostadsändamål omfattande del av Fittja 17:1 från Botkyrka kommun. Överlåtelsen ska komma att ske till ett pris som motsvarar marknadsvärdet för marken vid försäljningstillfället och regleras i det marköverlåtelse- och genomförandeavtal som upprättas mellan Botkyrka kommun och exploatören.

Det markområde vilket planläggs som allmän plats för gata, torg samt gång- och cykelväg ska överlåtas till den kommunägda fastigheten Fittja 17:1. Ersättning för marköverlåtelsen regleras i det marköverlåtelse- och genomförandeavtal som upprättas mellan Botkyrka kommun och exploatören.

Preliminär tidplan

Följande tidplan gäller för detaljplanen:

Samråd	kvartal 4 2018
Granskning	kvartal 1 2019
Antagande	kvartal 2 2019
Laga kraft	kvartal 2 2019

Carina Molin
Samhällsbyggnadschef

Christoffer Jusélius
Planarkitekt

Bilagor

Nedanstående utredningar bifogas inte, men kan beställas genom mail till plan@botkyrka.se.

- Behovsbedömning, daterad 2018-01-22 (rev. 2018-09-25)
- Bullerutredning, daterad 2018-10-17
- Gestaltungsprogram, daterat 2018-10-19
- Miljöteknisk markundersökning, daterad 2018-09-10
- Miljökonsekvensbeskrivning, daterad 2018-09-17
- Naturvärdesinventering, daterad 2018-10-10
- PM om avfallshantering, daterad 2018-10-02
- PM om dagvatten, daterad 2018-09-10
- PM om geoteknik, daterad 2018-09-10
- PM om luftkvalitet, daterad 2018-09-13
- PM om trafik, daterad 2018-09-10

2018-10-22

Dnr sbf/2016:440

- Riskbedömning, daterad 2018-09-10

Expedieras till
Planadministratör



Planbeskrivning

Detaljplan för Tegelbruket, plannr 56-58

Samrådshandling



Innehåll

Detaljplanens syfte och huvuddrag	3
Planförfarande	3
Plandata	3
Planhandlingar	3
Tidigare ställningstaganden	5
Översiktliga planer	5
Riksintressen	5
Detaljplaner	5
Behovsbedömning	5
Förutsättningar och förändringar	6
Natur	6
Strandskydd	9
Miljöförhållanden	12
Risk och säkerhet	17
Miljökonsekvensbeskrivning	18
Bebyggelseområden	20
Friytor	23
Trafik	24
Teknisk försörjning	29
Organisatoriska frågor	31
Fastighetsrättsliga frågor	32
Ekonomiska frågor	36

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med förslaget till detaljplan är att möjliggöra cirka 800 bostäder, hotell, kontor och centrumverksamheter på fastigheten Tegelbruket 1 samt Fittja 17:1. Gator i området utförs med trädplanteringar och växtbäddar. Därutöver föreslås ett nytt parkeringsgarage. De nya byggnaderna ska vara väl anpassade till stads- och landskapsbilden och ha hög kvalitet avseende utformning och gestaltning.

Planförfarande

Detaljplanearbetet genomförs med utökat planförfarande eftersom detaljplanen bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan. Arbetet med att ta fram en detaljplan regleras i plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Plandata

Planområdet ligger i Fittja i norra Botkyrka. Planområdets areal är ca 12 hektar. Området omfattar den privata fastigheten Tegelbruket 1 samt Fittja 17:1 som ägs av Botkyrka kommun. Tegelbruksvägen passerar den södra delen av området och Fittjavägen sträcker sig väster om området. Strax norr om området går Södertäljevägen (E4/E20).

Planhandlingar

- Plankarta med grundkarta och bestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

Utredningar

- Behovsbedömning, daterad 2018-01-22 (rev. 2018-09-25)
- Bullerutredning, daterad 2018-10-17
- Gestaltningprogram, daterat 2018-10-19
- Miljöteknisk markundersökning, daterad 2018-09-10
- Miljökonsekvensbeskrivning, daterad 2018-09-17
- Naturvärdesinventering, daterad 2018-10-10
- PM om avfallshantering, daterad 2018-10-02
- PM om dagvatten, daterad 2018-09-10
- PM om geoteknik, daterad 2018-09-10
- PM om luftkvalitet, daterad 2018-09-13

- PM om trafik, daterad 2018-09-10
- Riskbedömning, daterad 2018-09-10

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Botkyrkas översiktsplan antogs i maj 2014. Översiktsplanens avsikt för planområdet är att det ska utvecklas med tät och medeltät stadsbygd. Därutöver ingår området i ett grönt samband som behöver förstärkas. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Riksintressen

Fittjaviiken ingår i riksintresset för vattenförsörjning.

Detaljplaner

Det aktuella området omfattas av detaljplan 56-47 som medger handel, kontor och viss handelsrelaterad hantverks- och serviceverksamhet. Detaljplanen vann lagakraft 2007-05-02. Genomförandetiden har gått ut.

Behovsbedömning

Sammantaget bedöms detaljplanen medföra risk för betydande miljöpåverkan. Detta innebär att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver utföras. Planområdet är relativt stort (cirka 12 hektar) och den exploateringsgrad som föreslås är hög. En rad miljöfrågor behöver utredas och kommer troligen sedan att påverka detaljplanens utformning. Den handlar om att planområdet är kraftigt utsatt för vägtrafikbuller från två stora trafikleder. Trafiklederna medför också att planområdet delvis är exponerat för höga halter av luftföroreningar.

Planområdet ligger inom ett vattenskyddsområde (både primär och sekundär skyddszon) och dessutom på en grundvattenförekomst och intill en ytvattenförekomst. I planområdets östra del finns ett svagt grönt samband som enligt Botkyrkas översiktsplan behöver förstärkas. Ett misstänkt förorenat område finns inom planområdet. Detaljplanen behöver även hantera risker från de både transportleder för farligt gods som passerar planområdet samt även de indikationer på ras- och skredrisker som finns inom stora delar av planområdet.

De miljöaspekter som bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan är buller, och vattenkvalitet. Luftkvalitet är också en viktig miljöaspekt som behöver tas upp inom ramen för en miljökonsekvensbeskrivning.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark, vegetation och djurliv

Idag består huvuddelen av planområdet av en större parkeringsplats, några mindre parkeringsytor samt en moské med trädgård utanför. I den norra delen av området finns en slänt från handels- och upplevelseverksamheterna på Tegelbruket 1, ned mot Tegelbruksvägen och Fittjaviken. I slänten finns en del träd och vegetation samt berg i dagen.

Enligt framtagen naturvärdesinventering finns två naturvärdesobjekt med påtagliga naturvärden i området, lövskog och ruderatmarker d.v.s. överblivna oexploaterade ytor, se bild 1 nedan. Längs med stranden finns en lövskog som innehåller områdets huvudsakliga naturvärden. Lövskogen bedöms ha påtagliga naturvärden motsvarande klass 3 av 4, där 1 är högst. De överblivna ytorna bedöms ha vissa naturvärden motsvarande klass 4, där klass 1 är högst.

Planförslaget innebär att objekt B, C, D, E och F med vissa naturvärden (klass 4), tas i anspråk för ny bebyggelse, se bild 1 nedan. Dessa objekt utgörs av torr gräsmark med ett par gamla tallar, en grupp med medelålders till äldre lövträd, en sandig slänt med berg i dagen och en blomrik ruderatmark.

Objekt A och G med påtagliga naturvärden (klass 3) påverkas inte av den föreslagna bebyggelsen. Objekt A ingår inte i planområdet, men kan delvis få en mer utpräglad parkkaraktär med brygganläggningar utmed stranden. Förbättringsåtgärderna för objekt A kommer att regleras i marköverlåtelse- och genomförandeaftalet. Objekt G skyddas i plankartan genom planbestämmelse som anger användningen natur.

Planområdet tillhör inte någon av Stockholms gröna kilar. Lövskogen ingår i en svag förbindelse mellan Bornsjökilens västra och östra del, eftersom området är beläget i sunden mot Fittjaviken och Fittjaviken. Enligt naturvärdesinventeringen har denna förbindelse mindre betydelse, då området är exploaterat och bullerstört. De gröna sambanden kan dock förbättras genom att naturvärdena i lövskogsmiljöerna stärks. Därutöver ingår de överblivna gräs- och ruderatmarkerna i området i ett nätverk av öppna ytor mellan vilka insekter i området kan röra sig.



Bild 1. Utbredning av naturvärdesklassade områden

De högre naturvärdena i området påverkas inte av planförslaget. Lövskogarna i området påverkas inte alls men vissa överblivna och delvis trädbevuxna grönytor tas i anspråk för ny bebyggelse. Planförslaget innehåller ny grönska och träd på gator och bostadsgårdar, se bild 2 nedan. Därutöver föreslås åtgärder för att utveckla park- och naturmiljön utmed vattnet, vilket kommer att regleras i marköverlåtelse- och genomförandeavtalet. Sammantaget bedömer kommunen att förslaget till detaljplan har positiv inverkan på grönsstrukturen i området.



Bild 2. Grönstruktur i förslag till detaljplan (Illustration av Urbio/Archus)

Fornlämningar

På den södra udden inom planområdet finns en fartygs-/båtlämning som är klassad som övrig kulturhistorisk lämning. Området omfattas av ett parkområde och påverkas inte av planförslaget.

Geotekniska förhållanden

Genom planområdet i nord-sydlig riktning finns ett stråk med isälvsmaterial som är en del av Tullingeåsen. Utöver isälvs materialet förekommer finkorniga jordarter som lera-silt. Inom mindre delar av planområdet finns berg i dagen. En del av det västra planområdet är markerat som ett akksamhetsområde för ras och skred i kommunens översiktsplan.

Enligt framtaget PM om markförhållanden och grundläggning består jordlagerföljden i området i huvudsak av fyllning, torrskorpelera/lera som sedan övergår i sand, silt och friktionsjord på berg. Fyllningens mäktighet uppgår till 1-7,5 m under den stora parkeringsytan där ny bebyggelse föreslås. I områdets nordvästra del är mäktigheten som störst. Leran förekommer under den stora parkeringen och i de södra delarna av området. I det östra området, mot vattnet, förekommer den högsta lermäktigheten som uppgår till 6 m i en undersökningspunkt.

Stabiliteten inom det område där ny bebyggelse planeras är enligt framtaget PM om geoteknik god. Större delen av området är plant eller utgörs av berg i dagen alternativt utfyllda områden. Eftersom lera förekommer behöver grundläggningsåtgärder ändå vidtas. Enligt PM om geoteknik bör grundläggning utföras med stålrörspålar där jorddjupet till berg överstiger 3 m. I de lägen där jorddjupet till berg understiger 3 m kan grundläggning ske med plintar. Alternativt kan grundläggning ske på packad fyllning efter utgrävning av befintlig fyllning och lera.

I den norra delen av planområdet förekommer kuperad terräng och berg. I dessa lägen kan bergschakt delvis bli aktuellt. Grundläggning kan sedan ske på packad sprängbotten eller fast berg.

Strandskydd

Ett sedan tidigare upphävt strandskydd återinträder till följd av detta förslag till detaljplan. Planförslaget innebär att det återinträdde strandskyddet upphävs i delar av planområdet som avser kvartersmark, lokalgata och torg, se bild 3 nedan. Områdena är redan betecknade kvartersmark samt allmän plats för lokalgata i de gällande detaljplanerna 56-47 samt 56-43.

De särskilda skäl som krävs vid upphävande av strandskyddsområde (enligt 7 kap. 18 c § p 1-6 Miljöbalken) bedöms i detta fall vara följande:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Den föreslagna bebyggelsen och strandlinjen är avskilda genom en befintlig väg, Tegelbruksvägen.

De områden där strandskyddet upphävs utgörs dels av en handelsparkering i det västra planområdet och dels av en slänt i det norra planområdet, se bild 3

nedan. Den del av handelsparkeringen som berörs av det återinträdna strandskyddet består till största delen av en hårdgjord asfaltsyta samt en vall med några björkar utmed Tegelbruksvägen. Denna del saknar naturvärden.

Slänten i den norra delen av området utgörs till stor del av en transportgata för leveranser till den befintliga handelsverksamheten samt en parkeringsplats. I slänten finns även en del mindre, delvis trädbevuxna grönytor. Det finns inget allmänt intresse av att använda området som tydligt hör till handelsverksamheten och dessutom är instängslat, se bild 4 nedan. Enligt den gällande detaljplanen utgörs de berörda områdena av kvartersmark för handel som omfattas av prickad mark, d.v.s. mark som inte får bebyggas. Enligt naturvärdesinventeringen består de berörda grönytorerna av torr gräsmark och gamla tallar, en grupp medelålders till äldre lövträd och en sandig slänt med berg i dagen. Området bedöms ha vissa naturvärden som motsvarar naturvärdesklass 4 av 4, där klass 1 är högst.

Kommunens sammantagna bedömning är att de områden där strandskyddet upphävs saknar betydelse för strandskyddets syften; det vill säga att säkerställa allmänhetens möjlighet till rekreation i strandområden samt att skydda djur och växter.

Strandområdet öster om Tegelbruksvägen ingår inte i planområdet. Området ingår i den gällande detaljplanen med beteckning 56-43 och är betecknat Park. Enligt detaljplanen får mindre sittbryggor utföras i vattenområdet. Idag utgörs strandområdet i huvudsak av ett gångstråk, parkeringsplatser och båtuppställning. För att långsiktigt säkerställa och förbättra allmänhetens tillgång till strandområdet avser kommunen att förstärka områdets parkfunktion samt utföra bryggor tillgängliga för allmänheten. Trots att strandområdet inte ingår i planförslaget kommer åtgärderna avseende strandparken att regleras i marköverlåtelse- och genomförandeavtalet för projektet. I samband med projektets genomförande blir därför det befintliga strandområdet mer tillgängligt och användbart för allmänheten.

Andelen grönytor och vegetation i närområdet kommer att öka till följd av planerade bostadsgårdar, gatuträd samt växtbäddar. Det innebär att projektet, förutom att öka allmänhetens tillgång till strandområdet, även kan ha positiv inverkan på växt- och djurlivet.

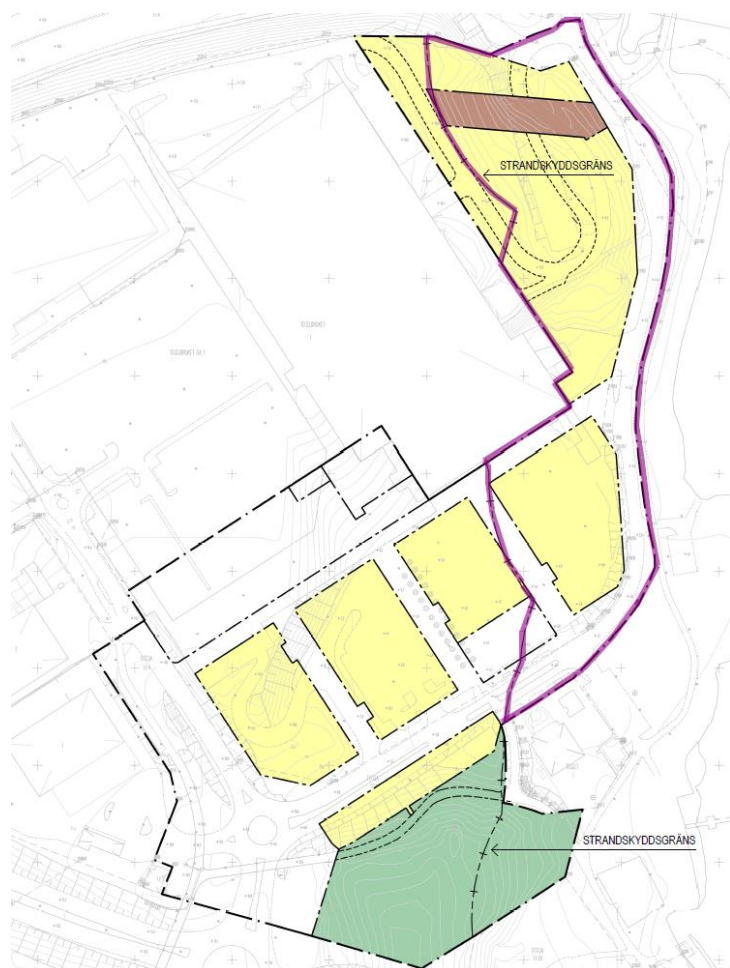


Bild 3. Ungefärligt område där återinträtt strandskydd upphävs (markerat i lila).



Bild 4. Den befintliga slänten mot E4/E20.

Miljöförhållanden

Mark

I princip hela planområdet innehåller mark som är innebär högrisk för markradon enligt kommunens radonkarta. Ny bebyggelse för stadigvarande vistelse ska utföras radonsäker.

Dagvatten

Planområdet ligger i primär och sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattentäkter. Dessutom ligger planområdet på och i nära anslutning till två vattenförekomster enligt svensk vattenförvaltning: Ytvattenförekomsten Mälaren-Rödstensjärden och grundvattenförekomsten Tullingeåsen-Ekebyhov. Riksten.

Enligt framtagna dagvattenutredning bör dagvatten från kvartersmark passera anläggning för rening eller fördröjning innan utsläpp sker till det kommunala dagvattennätet. Därutöver bör hustaken dimensioneras så att takvatten kan omhändertas inom kvartersmark. Taken ska luta in mot bostadsgårdarna och dagvattnet fördröjas lokalt på bostadsgårdarna innan vidare transport. Eftersom lerytor förekommer på kvartersmark bör regnvatten omhändertas genom underjordiska magasin där vatten kan fördröjas för att sedan upptas av växtlighet på gårdarna.

Dagvattenhanteringen på allmän plats för lokalgata kan enligt dagvattenutredningen tas om hand genom regnbäddar, översilningsytor och gräsbeklädda diken eller svackdiken, se bild 5 nedan. Därutöver kan trädplanteringar förses med skelettjordar för infiltration av dagvatten. Dagvatten från vägar och parkeringsytor ska ledas till gatuträd och planteringar där vattnet kan infiltreras och perkolerats i marken.

Reningsanläggningar bör anläggas tidigt i processen för omhändertagande av dagvatten under byggtiden. Länshållningsvatten ska under bergarbeten renas innan det når recipienten.

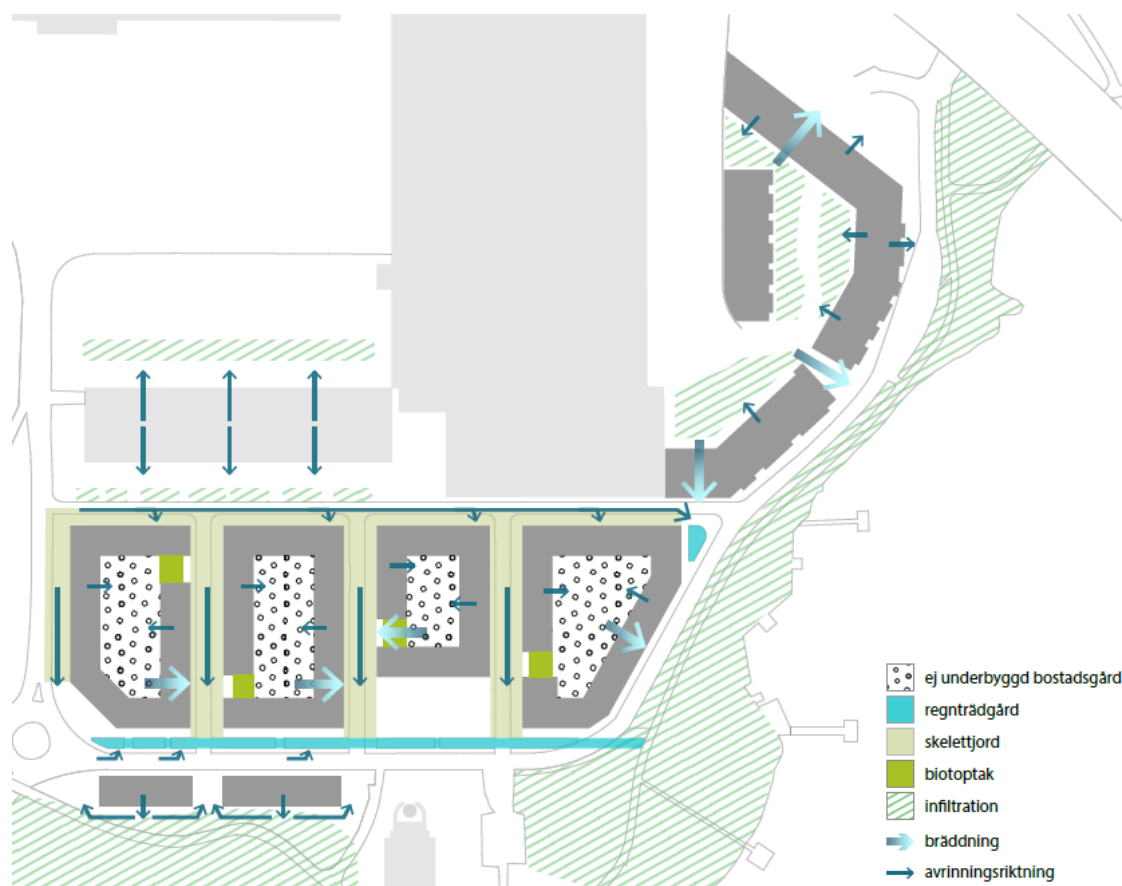


Bild 5. Förslag på dagvattenlösning (Illustration av Archus/Urbio).

Miljö kvalitetsnormer

I anslutning till planområdet finns sand- och grusförekomsten ”Tullingeåsen-Ekebyhov Riksten” som utgör grundvattenförekomst. Förekomsten har en otillfredsställande kemisk status, god kvantitativ status samt problem med miljögifter. Ett av de aktuella miljögifterna, PFAS, härstammar sannolikt från Riksten i Tullinge, som tidigare fungerat som brandövningsplats och flygfält. Den kemiska statusen har ännu inte uppnått god status beroende på att riktvärdet för högfluorerade ämnen har överskridits.

Den intilliggande Fittjaviken tillhör ytvattenförekomsten Mälaren-Rödstensfjärden som uppnår god ekologisk status men inte god kemisk status. God kemisk status uppnås inte på grund av förhöjda halter av irgarol (cubutryn).

Övriga miljögifter som identifierats Rödstensfjärden är kvicksilver och kvicksilverföreningar samt Bromerade difenyletrar. Rödstensfjärden har idag inga problem med övergödning eller annan överbelastning av näringsämnen.

Enligt de föroreningsberäkningar som gjorts i PM om dagvatten innebär förslaget till detaljplan en sänkning av samtliga föroreningar som redovisas i utredningen (se tabell 6-9 i PM om dagvatten). Kviksilverhalterna beräknas bli mindre än en fjärdedel av dagens halter efter genomfört förslag.

Dagvattenutredningen anger att grundvattenförekomsten på Tullingeåsen-Ekebyhov-Riksten inte påverkas negativt förutsatt att föreslagna åtgärder för dagvattenhantering genomförs.

Översvämningsrisk

Enligt Länsstyrelsens rekommendationer ska nya byggnader placeras ovan nivån +2,7 till följd av översvämningsrisken. Därutöver har kommunen egna riktlinjer för att minska risken för översvämning. En planbestämmelse om att färdigt golv ska placeras på en höjd om lägst +2.86 m över nollplanet har införts för att säkerställa detta. I delar av det östra området är det inte möjligt att utföra källare på grund av risken för översvämning.

För att vattnet ska kunna ledas ut vid extrema nederbörds mängder, såsom vid 100-årsregn utförs de fyra slutna kvarteren samt den nedre längan av slänthusen med möjlighet till bräddning i gårdarnas lågpunkter. Vattnet leds sedan vidare till dagvattenhantering i gatan och slutligen till Fittjaviken.

Buller

Enligt trafikbullerutredningens sammantagna bedömning kan samtliga riktvärden för bostäder uppfyllas under förutsättning att lägenheterna planeras med hänsyn till bullret. Delar av bebyggelsen uppfyller riktlinjerna utan åtgärder. För andra delar behövs en antingen tyst sida eller att de bullerutsatta lägenheterna utförs maximalt 35 kvm stora. Planbestämmelser avseende buller har införts för att säkerställa att lägenhetsutformningen innebär att riktlinjerna kan uppfyllas. Enstaka lägenheter kan behöva inglasade balkonger för att uppfylla riktlinjer för buller.

De fyra kvarteren (Tegelbruksplanen) har ekvivalenta ljudnivåer vid fasad om 50-63 dB(A). Gällande riktlinjer kan ändå uppfyllas då kvarteren innebär tysta gårdar med ekvivalenta ljudnivåer som generellt är lägre än 50 dB(A), se bild 6 som illustrerar ekvivalenta ljudnivåer. Vid de södra lamellhusen utförs med uteplatser på takterrasser med ett högt glasträcke som skärmar av buller.



Bild 6. Ekvivalenta ljudnivåer från trafikbuller vid Tegelbruksplanen (ACAD).

Bebyggelsen i det norra planområdet (slänthusen) har höga ekvivalenta ljudnivåer om över 70 dB(A) vid fasad mot E4/E20, se bild 7 som illustrerar ekvivalenta ljudnivåer. Eftersom en byggnad med hotell, kontor eller handel föreslås utmed vägen skapas en tyst sida med ekvivalenta ljudnivåer om 45-50 dB(A) för de bostäder som föreslås söder om byggnaden. Bostadshuset utförs med uteplatser på takterrasser med ett högt glasräcke som skärmar av buller.

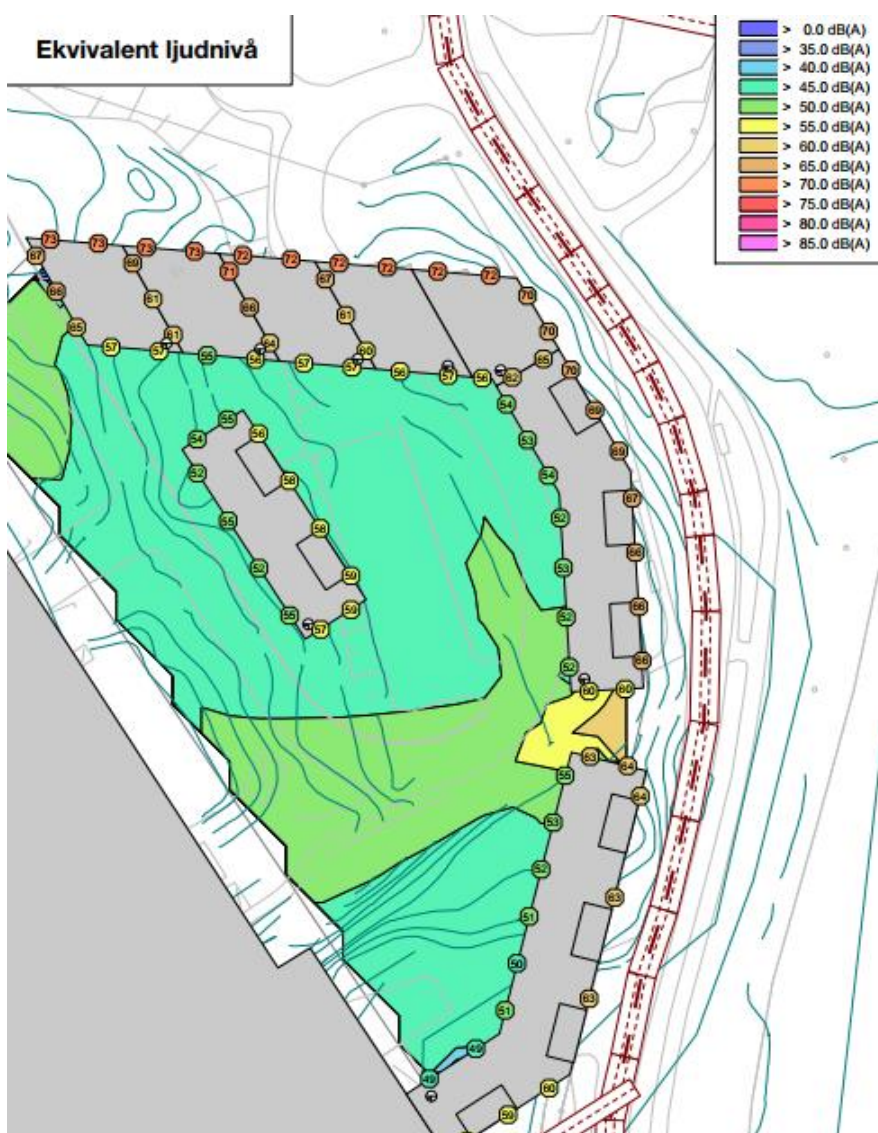


Bild 7. Ekvivalenta ljudnivåer från trafikbuller vi Slänthusen (ACAD).

Enligt trafikbullerutredningen finns en risk för att den maximala ljudnivån om 70 dB(A) överskrids. Idag passerar tung trafik på Tegelbruksvägen vidare mot Slagsta industriområde. Kommunen planerar att förbjuda lastbilstrafik och leda om den tunga trafiken genom området från Tegelbruksvägen till Botkyrkaleden och Fågelviksleden. Därutöver planerar kommunen att sänka hastigheten från 50 km/h till 30 km/h. Bussar passerar fortfarande området men med relativt få avgångar under nattetid. Sammantaget bedömer därför kommunen att riktvärden avseende maximala ljudnivåer kan uppnås efter genomfört projekt.

Luftkvalitet

Enligt framtaget PM om luftkvalitet överskrider inte partikelhalter och kvävedioxid miljökvalitetsnormerna (MKN) för luft. I den södra delen av området uppfylls miljökvalitetsnormerna med god marginal. Däremot uppfylls inte det nationella, icke-bindande, miljömålet för kvävedioxid i planområdets norra del. Miljömålet för kvävedioxid kan eventuellt uppfyllas med rätt ventilation och placering, vilket kommer att studeras vidare i genomförandeskedet. Kompletterande beräkningar kommer att utföras till granskningsskedet för att säkerställa att MKN för luftkvalitet uppfylls i den norra delen av planområdet.

Risk och säkerhet

Både Södertäljevägen (E4/E20) och Botkyrkaleden, som passerar norr respektive söder om området, är primära transportleder för farligt gods. Därutöver finns en drivmedelsstation och en bilverkstad med hantering av brandfarliga vätskor och gas. Bebyggelsen föreslås cirka 50 meter från E4/E20, cirka 50 meter från drivmedelsstationen och cirka 45 m från drivmedelstationens påfyllningsplats. Därutöver är avståndet mellan bebyggelsen och gaslagret över 130 m.

Enligt riskutredningen är de huvudsakliga olycksriskerna kopplade till brandfarliga vätskor och giftiga gaser. Skyddsåtgärder ska därför syfta till att minska konsekvenserna av exempelvis vätskor som antänds eller gasutsläpp.

Länsstyrelsen rekommenderar ett avstånd om 100 meter mellan drivmedelsstationer och bostäder samt ett minimiavstånd om 50 meter. Enligt riskutredningen bedöms dock inga av de identifierade scenarierna med brandfarliga vätskor och gaser medföra konsekvensavstånd som når planerad bebyggelse.

För att reducera konsekvenserna vid en eventuell olycka visar riskutredningen att skyddsåtgärder behöver vidtas både för bebyggelsen i den norra slänten vid E4/E20 samt bebyggelsen på handelsparkeringen vid moskén.

Följande skyddsåtgärder föreslås för norra slänten vid E4/E20:

- Placering av ventilationsintag i den sida av byggnaden som vetter bort från Botkyrkaleden. Åtgärden föreslås för bebyggelse närmast Botkyrkaleden, till och med den första husraden med bostäder. Bakomliggande bebyggelse bedöms erhålla ett skydd via barriär- och spridningseffekter av framförliggande bebyggelse.
- Utrymning av byggnader bör möjliggöras i den sida av byggnaden som vetter bort från Botkyrkaleden.

Följande skyddsåtgärder föreslås för handelsparkeringen vid moskén:

- Bebyggelsefritt avstånd genom prickmark (mark som inte får förses med byggnad) inom 50 meter från E4.
- Placering av ventilationsintag i den sida av byggnaden som vetter bort från E4. Åtgärden föreslås för bebyggelse närmast E4, till och med den första husraden med bostäder. Bakomliggande bebyggelse bedöms erhålla ett skydd via barriär- och spridningseffekter av framförliggande bebyggelse.
- Utrymning av byggnader bör möjliggöras i den sida av byggnaden som vetter bort från E4.

Miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram för planförslaget. Enligt miljökonsekvensbeskrivningen kan planförslaget uppfylla gällande krav och riktvärden för buller, vattenmiljö samt risk- och säkerhet. Frågan om luftkvalitet behöver utredas vidare till granskningsskedet. Nedan följer en sammanfattning av miljökonsekvensbeskrivningen.

Buller

Detaljplaneområdet omges av vägar som genererar buller, E4/E20, Botkyrkaleden och Tegelbruksvägen. För delar av den planerade bebyggelsen är ljudnivån vid fasad över trafikbullerförordningens riktvärde 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå och bostäderna behöver planeras så att minst hälften av bostadsrummen vänds mot en ljuddämpad sida. I några fall behövs också skärmande åtgärder för att skapa en ljuddämpad sida.

För att bostäderna i norra delen av detaljplaneområdet ska kunna få en ljud-dämpad sida måste den planerade avskärmande byggnaden för hotell och kontor först uppföras. Denna byggnad fungerar som ett bullerskydd från E4/E20 för bostäderna innanför. Höga bullernivåer vid fasad ställer höga krav på ljudisolering för att klara kraven för ljudmiljö inomhus. Under förutsättning att bullerskyddande åtgärder genomförs bedöms bostäderna få en godtagbar ljudmiljö.

Vattenmiljö

Föroreningsbelastningen och föroreningshalterna minskar efter utbyggnad enligt planförslaget. Enbart omvandlingen av en stor parkeringsyta till bostadskvarter medför att avrinnande vatten blir mindre förorenat men åtgärder planeras också för ökad rening. Vid utbyggnaden planeras omhändertagande av dagvatten genom planteringar och dagvattenmagasin på innergårdar, växtbäddar, trädgröpar och planteringar längs Tegelbruksvägen. Åtgärderna fördröjer och renar dagvattnet och minskar föroreningsspridningen till Fittjaviken.

En genomgång av kvalitetsfaktorerna för miljökvalitetsnormerna för grundvattenförekomsten Tullingeåsen-Ekebyhov-Riksten och vattenförekomsten Mälaren-Rödstensfjärden visar att de påverkas positivt eller inte alls av planförslaget. Både mängder och halter av samtliga föroreningar minskar efter utbyggnaden och möjligheterna att klara miljökvalitetsnormen för kemisk status förbättras genom de åtgärder som planeras vid utbyggnaden.

Risk och säkerhet

Enligt riskbedömningen kommer närliggande trafikleder för farligt gods och bensinstation inte att orsaka någon förhöjd individ- och samhällsrisk. Samhällsrisk innebär sannolikheten för det minsta antal människor som omkommer till följd av konsekvenser av oönskade händelser. Det tar hänsyn till den befolkningssituation som råder till skillnad från individrisken. När det gäller samhällsrisk för trafik med farligt gods hålls den på en acceptabel nivå genom att riskreducerande åtgärder vidtas i tillkommande bebyggelse (placering av ventilation och utrymningsvägar bort från trafikleder).

Luftkvalitet

E4/E20 är den största källan till luftföroreningar i området. Miljökvalitetsnormer och miljömål klaras för både partiklar och kvävedioxid i den södradelen av detaljplaneområdet men för den norra delen av detaljplaneområdet, där planerad bebyggelsen ligger nära E4/E20, krävs mer detaljerade beräkningar för att bedöma luftkvaliteten. En hög och sammanhängande byggnad kan medföra

ett visst skydd för bostadsbebyggelsen innanför men kompletterande beräkningar behövs för att bedöma om planförslaget hotell- och kontorsbyggnad närmast E4/E20 kan fylla denna funktion.

Byggskedets miljöfrågor

I byggskedet kommer de viktigaste miljöfrågorna att vara hantering av markföroreningar, utsläpp till vatten och byggbuller.

Förorenat dagvatten behöver omhändertas och renas före utsläpp under hela byggperioden. Reningsåtgärder tidigt i processen och så nära källan som möjligt är att föredra. I åtgärderna ingår även en beredskap för olyckor som kan orsaka miljöfarligt utsläpp. Gällande byggbuller genomförs åtgärder i samarbete med tillsynsmyndigheten. Provtagning av förorenad mark kommer att behövas under byggtiden för att kontrollera föroreningsinnehållet i schaktmassor.

Bebyggelseområden

Stads- och landskapsbild

Det aktuella området utgörs idag av en större parkeringsyta, en bergsslänt med väg för leveranser och ett park- och naturområde invid Fittjaviken. Förslaget till detaljplan innebär att parkeringsplatsen bebyggs med fyra kvarter med bebyggelse om sex till nio våningar, där de högre våningsantalen utförs i bakkant mot den befintliga handelsplatsen. På flera av kvarteren utförs en indragen takvåning. Ett torn om elva våningar föreslås öster om torget, i hörnet på kvarteret, för att markera torget och förbättra möjligheten att orientera sig i området. Bebyggelsen varierar i höjd och flera släpp lämnas för att förbättra ljusinsläppet på gårdarna och för att skapa en luftigare struktur. Söder om parkeringsplatsen, utmed Tegelbruksvägen, föreslås två lamellhus om fem våningar vilket skapar ett gaturum utmed vägen, se bild 8 nedan.

I den nordöstra delen av planområdet föreslås tre lamellhus om sex våningar. De två första våningarna utförs med parkeringsgarage och/eller förråd. De högre våningarna utförs med bostäder. Burspråk och balkonger kragar ut över gångbanan.

Därutöver föreslås en byggnad för hotell, kontor eller handel för att dämpa trafikbullret från motorvägen, E4/E20. Byggnaden utförs med sju våningar som trappas ned utifrån terrängen. Byggnaden har en portal för att det ska gå att angora till bostäderna som utförs söder om byggnaden.



Bild 8. Illustrationsplan över bebyggelseförslaget (Archus/Urbio).



Bild 9. Illustration över torget (Archus/Urbio).



Bild 10. Volymskiss över bebyggelseförslaget (Archus/Urbio).

Vid den befintliga moskén föreslås ett nytt torg med planteringar, sittplatser och möjlighet till uteservering, se bild 9. Torget utförs delvis med en upphöjd yta för att ta upp höjdskillnader. Förslaget innebär att kvarteret öster om torget får en relativt sett högre byggnad om 11 våningar i ena hörnet vilket markerar torget och ökar orienterbarheten i området.

Nya byggnader i området ska utformas med ett enkelt formspråk som talar med den befintliga bebyggelsen i Fittja och i handelsområdet, se bild 10 för en illustration av volymerna i området. Planområdet omges av barriärer som Botkyrkaleden, E4/E20 och den befintliga bensinstationen. Bebyggelsens formspråk ska smälta in i den befintliga miljön för att undvika att nya byggnader upplevs avvikande och främmande på platsen. Moskén och punkthusen på Fittjahöjden ska avteckna sig mot de nya kvarteren.

Taken i området ska utformas som flacka pulpettak med en takvinkel om högst 5 grader. I vissa lägen kan taken utföras med terrasser. Fasaderna mot gatorna i

området utförs med puts eller tegel för att anknyta till områdets historia och den tegelproduktion som bedrevs i Fittja tegelbruk under 1600- och 1800-talet. Teglet ska utformas med en variation av kulörer och uttryck, se gestaltungsprogram.

I den norra delen av området, under den befintliga handelsparkeringen, föreslås ett nytt parkeringsgarage med fyra våningsplan. Parkeringsgaraget ska utformas med färgat glas mot den intilliggande lokalgatan.

Arbetsplatser

Planförslaget innebär att verksamheter och handel genom centrumanvändning får utföras i kvartersbebyggelsens bottenvåningar. Invid torget så anger plankartan att centrumverksamhet ska utföras i bottenvåningen för att säkerställa att dessa ytor utnyttjas för verksamheter och inte bostäder. Dessutom planeras hotell, kontor eller handel i byggnaden utmed E4/E20 i det norra planområdet. Sammantaget bedöms planförslaget skapa underlag för ett flertal verksamheter som kommer att leda till nya arbetsplatser i området.

Service

I Fittja centrum, ca 500 m från planområdet, finns livsmedelsaffär, pizzeria, vårdcentral, medborgarservice och bibliotek. I området finns även de kommunala förskolorna Myran och Humlan, cirka 600 m från planområdet. Därutöver finns flera enskilda förskolor. Två grundskolor, Fittjaskolan och Tallidsskolan är belägna cirka 750 m respektive 1100 m från planområdet.

Inom planområdet är det inte möjligt att skapa en tillräckligt god utemiljö för en ny kommunal förskola, då en sådan kräver stora ytor med låga bullervärden. Däremot pågår flera utbyggnadsprojekt av befintliga förskolor i stadsdelen, inom gångavstånd från planområdet. En obebyggd fastighet, Posthagen 1, är planerad att förses med en större förskola om 180 platser. Kommunen bedömer att utbyggnadsprojekten samt den nya förskolan innebär att behovet för de nya bostäderna kan säkerställas.

Friytor

Lek och rekreation

Planområdet är beläget nära en simhall (Fittjabadet), en sporthall samt Fittja äng, där utegym, lekplats, och friytor finns. Eftersom området dessutom ligger nära Mälarpromenaden och slagstabadet finns goda möjligheter till bad samt rekreation i naturmiljö.

Strandområdet kan delvis få en mer utpräglad parkkaraktär med brygganläggningar utmed stranden. Åtgärderna kommer att regleras i marköverlåtelse- och genomförandeavtalet. Samtidigt bevaras mycket av den naturliga vegetationen i vattenbrynet vilket är positivt för möjligheten till naturupplevelser i området.

Kvarterens bostadsgårdar utförs med mycket grönska och sittplatser i goda sollägen. Eftersom gårdarna inte är underbyggda med parkeringsgarage kan större träd och buskar planteras på gården. På gårdarna planeras lekplatser i både skuggiga och soliga områden. Därutöver kan gårdar utföras med odlingslådor. Högst hälften av bostadsgårdarna får hårdgöras enligt förslaget till detaljplan.

Trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Planområdet angränsar till väg E4/E20 i norr, Fittjavägen i väster och Tegelbruksvägen i öster. Strax söder om Tegelbruksvägen sträcker sig Botkyrkaleden i öst-västlig riktning. Gång- och cykelnätet i området är trafikseparerat och kopplingen mellan området och Fittja centrum går till stor del på en upphöjd gång- och cykelbro. Gång- och cykelväg finns även utmed Fittjavägen under E4/E20 vidare mot Slagsta och Mälarpromenaden.

I områdets sydvästra del finns en cirkulationsplats som kopplar Tegelbruksvägen med Botkyrkaleden. Trafikflödet på Botkyrkaleden är cirka 20 000 fordon per dygn (ÅDT).

Besökare till handelsverksamheterna angör till de stora parkeringsytorna i området via Fittjavägen och leveranser angör via en infartsväg som ansluter till den norra delen av Tegelbruksvägen.

Planförslaget innebär att Tegelbruksvägen får en ny utformning som innebär att vägen utförs med växtbäddar och trädplanteringar. Gångbanor om 2,5 respektive 3,5 m utförs på båda sidor om vägen, se bild 11. Vägen är även i fortsättning en bussgata med busshållplats i anslutning till det nya torget/moskén.

Nya tvärgator till Tegelbruksvägen föreslås för att angöring ska kunna ske till de fyra föreslagna kvarteren. Dessa gator får en mer lokal karaktär med smalare gatusektion som innebär gångbanor om 2,3 m. Därutöver föreslås kantstensparkering i vissa lägen utmed tvärgatorna. Tvärgatorna utförs med trädplantering, se bild 12.

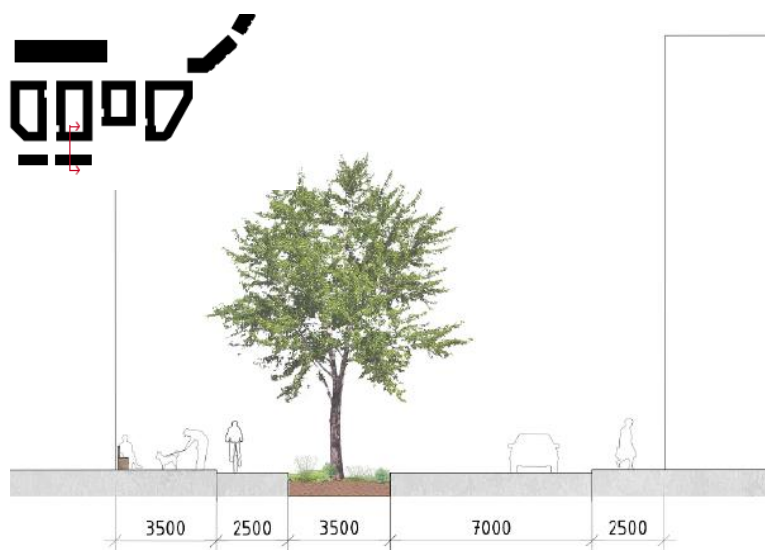


Bild 11. Sektion för Tegelbruksvägen (Urbio).

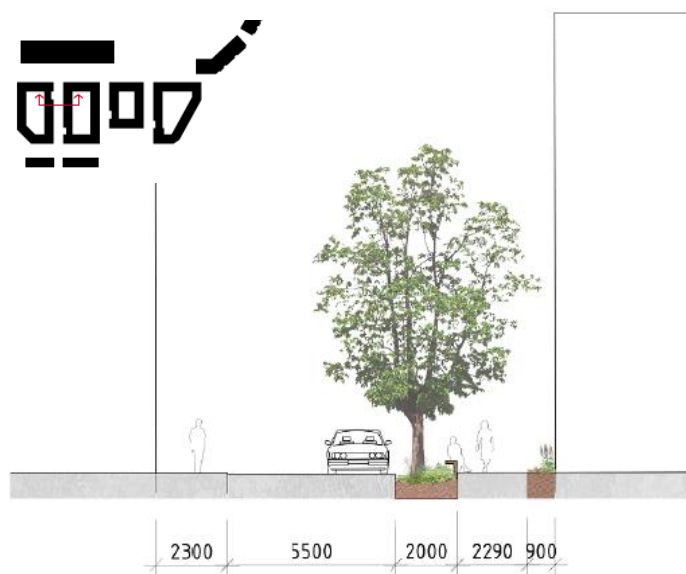


Bild 12. Sektion för tvärgator (Urbio).

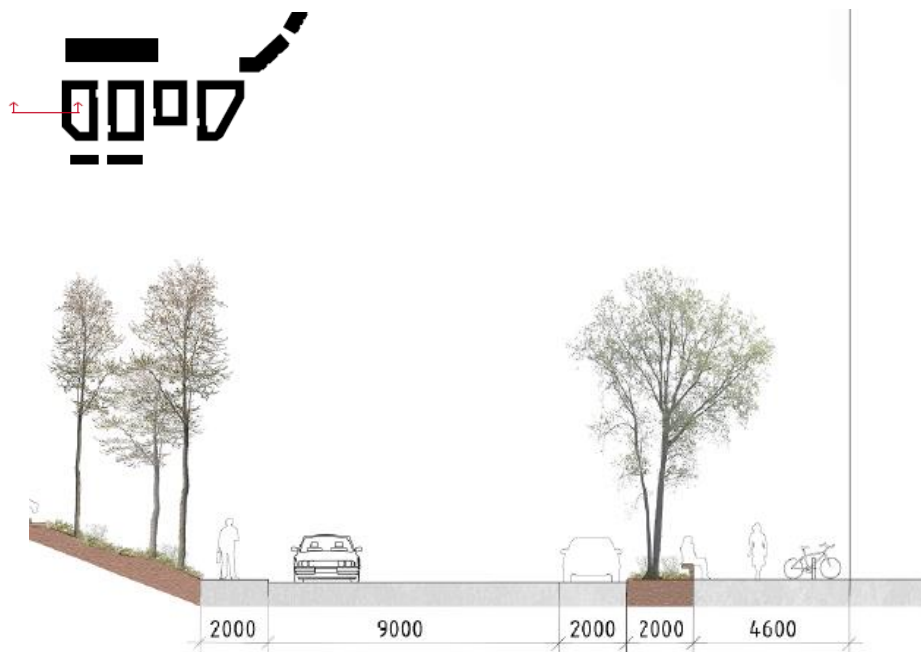


Bild 13. Sektion för Fittjavägen (Urbio).

Längst norrut i det föreslagna området, närmast det befintliga handelsområdet, föreslås en parallellgata till Tegelbruksvägen. Denna gata är främst avsedd som angöringsgata till det föreslagna parkeringshuset samt till den markparkering som föreslås invid parkeringshuset. Gatan utförs med gångbana om 2,5 m samt trädplantering och kantstensparkering.

Med anledning av förslaget behöver hanstighetsdämpande åtgärder införas på Tegelbruksvägen för att öka trafiksäkerheten för gående och cyklister. Kommunen planerar även att leda om den tunga trafiken från Tegelbruksvägen till Botkyrkaleden och Fågelviksvägen.

Kollektivtrafik

Två busshållplatser finns utmed Tegelbruksvägen. Den närmaste busshållplatsen, "Fittjavägen", är belägen precis intill den planerade bebyggelsen och Fittjamoskén. Hållplatsen trafikeras av busslinje 702 (Hallunda – Kvarnhagen via Alby C). Bussen avgår varje kvart förutom under lågtrafik och helger. En ytterligare hållplats, "Tegelbruksvägen", finns i den norra delen av planområdet.

Resan med buss till Fittja C tar cirka 2 minuter och resan till Alby C tar cirka 11 minuter.

Vid Fittja centrum, ca 400 m från den västra delen av planområdet, finns tunnelbanans röda linje samt en busstation med flertalet busslinjer. Resan med tunnelbanan till T-centralen tar 32 minuter.

Bil- och cykelparkering, varumottagning, utfarter

Planområdet ligger huvudsakligen inom zon A, d.v.s. inom 600 m från spårbunden kollektivtrafik. Enligt trafikutredningen bör ett parkeringstal för bilparkering om 0,5 ska tillämpas utifrån kommunens parkeringsprogram.

Eftersom planförslaget innebär cirka 800 bostäder bedöms parkeringsbehovet uppgå till cirka 400 parkeringsplatser. Den stora delen av parkeringsbehovet möts genom det planerade parkeringsgaraget som utförs i fyra våningsplan. Parkeringsgaraget rymmer cirka 400 platser, varav de 137 platser som utförs i det översta våningsplanet kan utnyttjas för de befintliga handelsverksamheterna och moskén.

En större markparkeringsyta med cirka 48 parkeringsplatser för boendeparkering anordnas framför parkeringsgaraget. Ytterligare cirka 34 platser planeras i garage under lamellhusen invid moskén (södra längan). Slutligen planeras 173 platser i garage under husen i den norra slänten mot E4/E20 (varav 62 platser är avsedda för boendeparkering).

Utöver parkeringsgaragen och markparkeringen innehåller förslaget 34 parkeringsplatser i form av kantstensparkering utmed områdets tvärgator. Parkeringsplatserna utmed tvärgatorna är avsedda för gästparkering och parkering för rörelsehindrade. Parkeringsplatser för rörelsehindrade utförs även i parkeringsgaragen och ska utgöra 5 % av det totala antalet parkeringsplatser.

En hotell, handels- eller kontorsbyggnad planeras utmed E4/E20. Om ett hotell med cirka 200 rum utförs behövs cirka 0,8 platser per rum, det vill säga 160 p-platser. Hotellet kan utnyttja 111 p-platser i garage i slänthusens kvarter, vilket dock innebär ett underskott för hotellet. Detta kan delvis hanteras genom att det totala parkeringsbehovet reduceras till följd av de mobilitetsåtgärder som beskrivs nedan. Därutöver kan hotellverksamheten eventuellt hyra p-platser från handelsverksamheten i området.

Följande mobilitetsåtgärder kan komma att genomföras i samband med projektet:

- Bilpool med särskilda centralt belägna parkeringsplatser där exploitören täcker den fasta månadskostnaden i minst 5 år.
- Cykelparkering inomhus som är lätta att nå (med dörröppnare och på samma våningsplan som entrén) samt tillgång till fast luftpump.
- Prova-på-kort till kollektivtrafiken under en viss tid
- Cykelpool med lastcykel, elcykel samt cykelkärra
- Leveransskåp med kyla för mottagande av varor med hemkörning.

En bilpool med 16 bilar (en bil per 50 lägenheter) planeras i parkeringsgaraget eller på markparkeringen framför garaget. Kommunen bedömer att en bilpoolsplats ersätter cirka 5 vanliga parkeringsplatser. Om samtliga mobilitetsåtgärder genomförs kan parkeringsbehovet reduceras med 25 %.

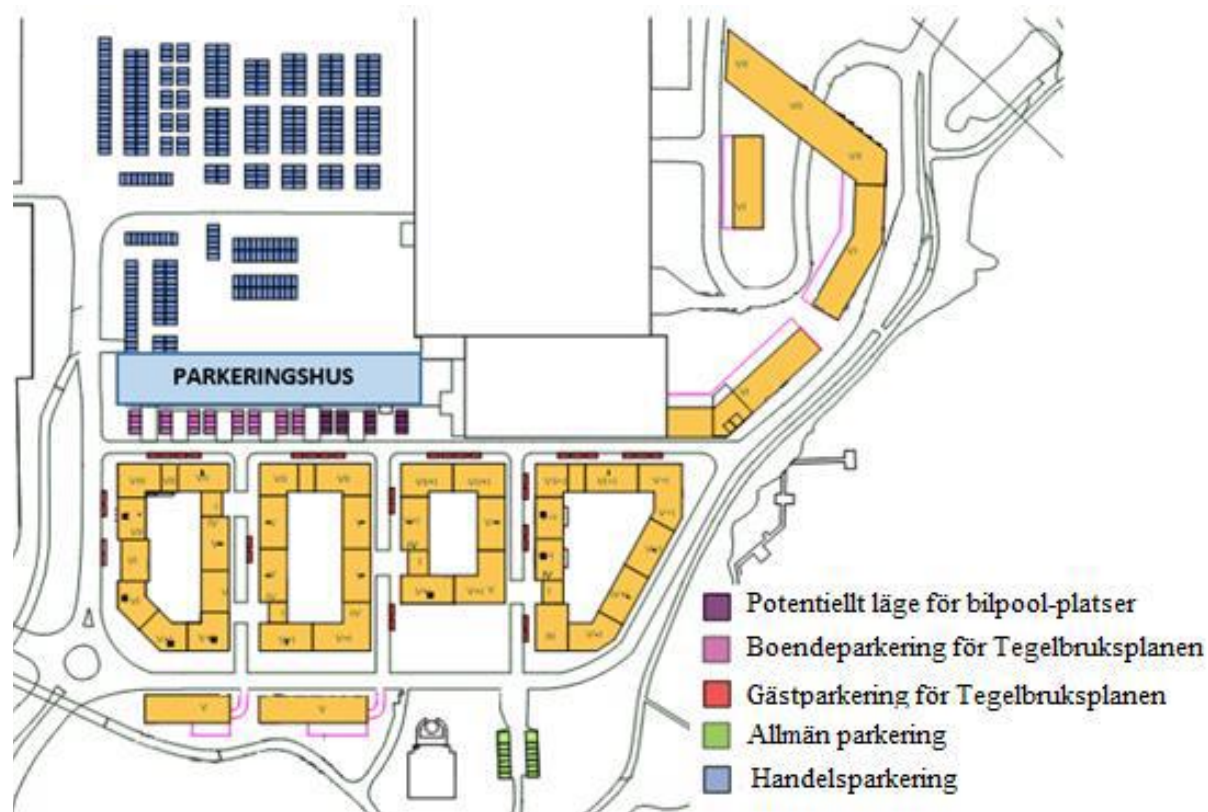


Bild 14. Tematisk karta över de olika typerna av parkering som planeras.

Efterfrågan på parkering i området ökar kraftigt vid moskéns fredagsbön. Parkering kan ske på den befintliga parkeringsplatsen bredvid moskén (14 platser), på plan 4 i parkeringshuset (137 platser) samt genom samutnyttjande av den befintliga handelsparkeringen norr om planområdet (cirka 250 platser).

Kommunen bedömer att 1,5 cykelparkeringar per lägenhet räcker för att tillgodose efterfrågan på cykelparkering i nuläget. Ytor ska dock reserveras på bostadsgårdarna så att 2 cykelparkeringar per lägenhet kan tillgodoses om behov uppstår. Sammantaget innebär planförslaget cirka 1200 cykelparkeringar.

Teknisk försörjning

Vatten, avlopp och dagvatten

Infrastruktur finns i området sedan tidigare. Flera fjärrvärme och vattenledningar passerar området och är delvis i samma lägen där ny bebyggelse planeras. Förslaget till detaljplan innebär därför att de befintliga ledningarna flyttas ut i Tegelbruksvägen.

Anslutningsmöjlighet för vatten- och avlopp går att ordna från befintlig ledning i Tegelbruksvägen. Kommunen bedömer att det befintliga ledningsnätet har tillräcklig kapacitet för att försörja de planerade bostäderna.

En ny transformatorstation i parkeringsgaraget. Det aktuella området är betecknat PE (parkering och tekniska anläggningar) i plankartan. I samma del av parkeringsgaraget planeras en sopsugsanläggning.

Värme

Förslaget till detaljplan innebär att uppvärmning av ny bebyggelse sker med fjärrvärme då infrastruktur för fjärrvärme redan finns i området.

El

El finns framdraget i området. En transformatorstation är belägen nordväst om området. En ny transformatorstation planeras i det parkeringsgarage som föreslås norr om de fyra kvarteren.

Avfall

Avfall skall hanteras i enlighet med kommunens avfallsplan och renhållningsföreskrifter samt gällande arbetsmiljöregler. Förslaget till detaljplan innebär att en sopsugsanläggning utförs i det föreslagna parkeringsgaraget.

Enlig framtaget PM om avfall bedöms de planerade bostäderna alstra ca 40 m³ brännbart avfall, 16 m³ matavfall och 18 m³ pappersförpackningar. Beroende på containerstorlek innebär det att man kommer att behöva hämta avfall 1-2 gånger per vecka.

De fyra kringbyggda kvarteren (Tegelbruksplanen) kommer att utföras med sopsugsnedkast mitt på gården. Återvinning för glas, papper, plast och metall sker i kvarterens envåningsdelar som utförs med miljörum, se PM om avfall.

De södra lamellhusen utförs med ett sopsugsnedkast mellan husen.

Slänthusen i planområdets norra del har sopsugsnedkast integrerade i husens egna garagevåningar. Återvinning för glas, papper, plast och metall sker antingen i bostadshusens egen garagedel eller vid det planerade parkeringsgaraget. Återvinningskärl töms en gång i veckan.

Tele och IT

Anslutning för tele och IT för tillkommande bebyggelse finns i området.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Följande tidplan gäller för detaljplanen:

Samråd	kvartal 4 2018
Granskning	kvartal 1 2019
Antagande	kvartal 2 2019
Laga kraft	kvartal 2 2019

Tidplanen är preliminär och kan komma att ändras.

När detaljplanen har vunnit laga kraft kan lantmäteriförrättningar och ansökningar om lov (exempelvis bygglov) enligt detaljplanen prövas.

Genomförandetid

Förslaget till detaljplan berör endast tidigare planlagda områden där genomförandetiden gått ut. Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Botkyrka kommun är huvudman för allmän plats.

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Botkyrka kommuns VA-avdelning är huvudman för allmänna vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar med tillhörande anläggningar.

Södertörns fjärrvärme AB är huvudman för fjärrvärmenätet och Telia Sonera är huvudman för telenätet. Huvudman för elnätet är Vattenfall.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för utförande, drift och underhåll av anläggningar inom allmän platsmark. Exploatören svarar för och bekostar samtliga arbeten inom kvartersmark. Ekonomiskt ansvar för till exempel utförandet av allmän platsmark regleras tydligare i marköverlåtelse- och genomförandeavtal.

Avtal

Gällande plankostnadsavtal och ramavtal mellan Botkyrka kommun och Stendörren Botkyrka Handel AB utgör grunden för pågående detaljplanearbete. I ramavtalet framgår att marköverlåtelse- och genomförandeavtal ska upprättas mellan Botkyrka kommun och Stendörren Botkyrka Handel AB.

I marköverlåtelse- och genomförandeavtalet regleras kostnads- och ansvarsfördelning, tidpunkt för färdigställande av erforderliga åtgärder såsom:

- Överlåtelse av mark
- Flytt av ledningar
- Utbyggnad av allmän plats
- Ny transformatorstation
- Åtgärder i strandområdet
- Sopsugsanläggning

Marköverlåtelse- och genomförandeavtalet ska godkännas i samband med att detaljplanen antas.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

När detaljplanen vunnit laga kraft kan fastighetsbildning ske i enlighet med planen. Vid ett fastighetsrättsligt genomförande av detaljplanen är det Lantmäteriet som genom lantmäteriförrättning prövar frågor om fastighetsbildning. För genomförandet är avsikten att fastighetsbildning ska regleras i marköverlåtelse- och genomförandeavtal. Botkyrka kommun ansvarar för att ansökningar inkommer till Lantmäteriet i enlighet med marköverlåtelse- och genomförandeavtalet.

Förändringar i markanvändningen inom detaljplanen medför att olika fastighetsrättsliga åtgärder bör vidtas vid fullt genomförande:

- Det markområde vilket planläggs som allmän plats bör genom fastighetsreglering överföras till den av Botkyrka kommun ägda fastigheten Fittja 17:1, se bild 15 nedan.
- Det markområde vilket planläggs som kvartersmark för bostäder bör genom fastighetsreglering överföras till fastigheten Tegelbruket 1 eller frigöras till en egen fastighet, se bild 15 nedan.

- De markområden vilka planläggs som kvartersmark för teknisk anläggning bör genom avstyckning från Tegelbruket 1 frigöras till nya fastigheter.

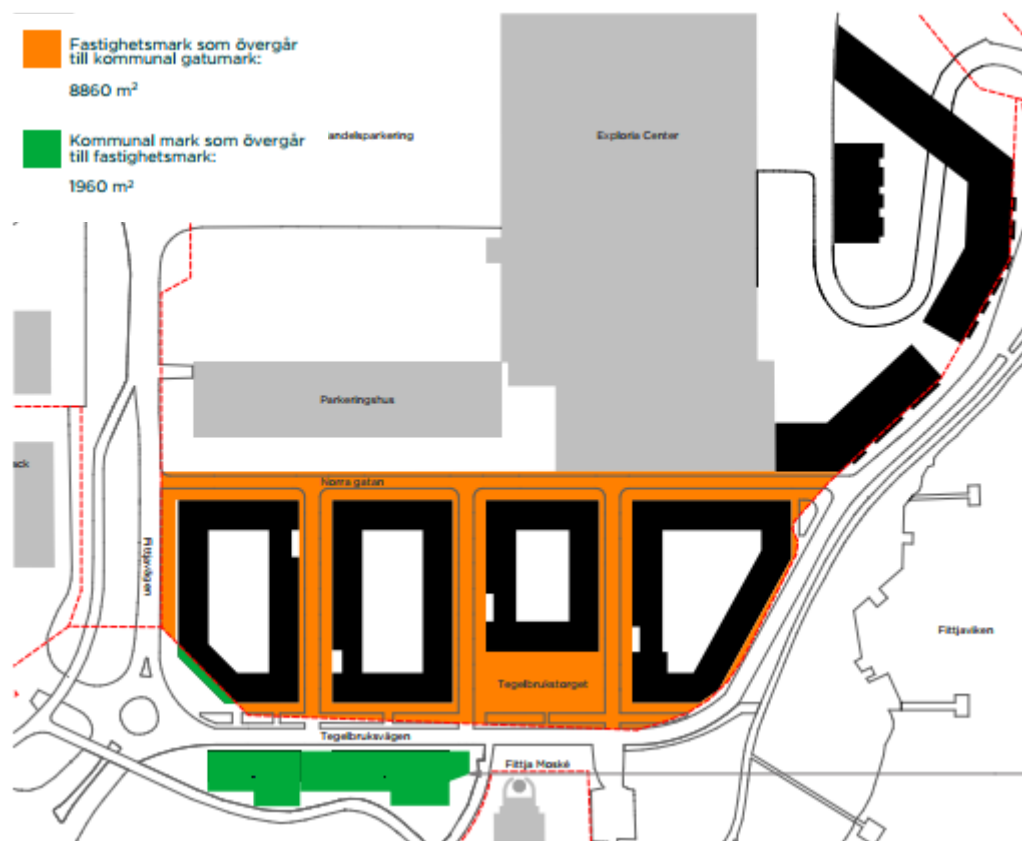


Bild 15. Fördelning kvartersmark och kommunal mark (Archus).

Inlösen

Nedan förklaras kort de fyra fall av inlösen av mark som kan ske för att säkerställa genomförandet av en detaljplan:

Allmän plats

Kommunen får lösa in mark som enligt en detaljplan ska användas för allmän plats som kommunen ska vara huvudman för. Rätten till inlösen är villkorslös och gäller såväl under som efter genomförandetiden.

Kvartersmark för allmänt ändamål

Kommunen får lösa in mark som enligt en detaljplan ska användas för annat än enskilt bebyggande, det vill säga för allmänt ändamål, om det inte ändå kan anses säkerställt att marken kan användas för det avsedda ändamålet. Rätten att lösa in sådan mark upphör dock att gälla om ett icke offentligt organ har fått bygglov för en åtgärd på kvartersmark för allmänt ändamål.

Till skillnad mot lösenrätten för allmänna platser ställs det alltså i detta fall som villkor att tillgång till marken ska vara nödvändig för att planen ska kunna genomföras. Det betyder att om marken redan ägs av den som ska vara huvudman för den allmänna verksamheten har kommunen inte någon lösenrätt.

Kvartersmark som inte har bebyggts

Kommunen har rätt att lösa in kvartersmark som vid genomförandetidens utgång inte har bebyggts på ett sätt som i huvudsak följer detaljplanen. För att kommunen ska kunna begära inlösen krävs att kommunen är huvudman för åtminstone en allmän plats inom detaljplanen och att den allmänna platsen tillgodoser ett behov för den kvartersmark som inlösen avser.

Kvartersmark med fastighetsindelningsbestämmelser

Kommunen får lösa in mark för vilken det finns fastighetsindelningsbestämmelser som inte har genomförts av fastighetsägarna själva genom fastighetsbildning under planens genomförandetid.

Fastighetsindelningsbestämmelser

Samtliga marköverlåtelse inom ramen för detaljplanens genomförande sker mellan Botkyrka kommun och exploatören. Marköverlåtelse- och genomförandeavtal varför fastighetsindelningsbestämmelser inte bedöms nödvändiga.

Fastighetskonsekvenser

Tegelbruket 1

Cirka 25 851 m² av fastigheten Tegelbruket 1, som tidigare varit planlagd som kvartersmark för handel och kontor, planläggs som kvartersmark för bostäder samt bostäder med centrum i bottenvåningen. Därutöver planläggs 1535 m² som hotell, kontor och handel samt ytterligare 181 kvm för handel på parkeringsgaraget. Slutligen planläggs 325 m² för tekniska anläggningar samt 6519 kvm för parkering.

Cirka 8627 m² av Tegelbruket 1 planläggs som allmän plats för gata och torg.

Fittja 17:1

Cirka 885 m² av Fittja 17:1 som tidigare varit planlagd som naturmark planläggs som kvartersmark för bostäder. Därutöver planläggs cirka 850 m² av Fittja 17:1 som tidigare varit lokalgata som kvartersmark för bostäder.

Rättigheter mm

Behövliga rättigheter för tekniska anläggningar som el och sopsug med mera kan säkras inom angivet e-område. Nedan redovisas de servitut, ledningsrätter eller gemensamhetsanläggningar som finns inskrivna i fastighetsregistret och gäller inom planområdet. Rättigheterna är antingen en förmån eller belastning för fastigheten.

Servitut/ledningsrätt inom planområdet

Rättighet	Ändamål	Akt	Last	Förmån
Avtalsservitut	Kraftledning	01-IM7-25/180.1	Tegelbruket 1, Högtomta 1, 2	För ej angiven fastighet
Ledningsrätt	Vatten och avlopp	0127-07/40.1	Tegelbruket 1	Botkyrka kommun
Avtalsservitut	Till- och avfartsvägar	0127IM-08/21218.1	Tegelbruket 1	Högtomta 3
Avtalsservitut	Ledningar	0127IM-08/21521.1	Tegelbruket 1	Högtomta 3

Gemensamhetsanläggningar inom planområdet

GA	Ändamål	Akt	Last	Deltagande fastigheter
Tegelbruket GA:1	Parkeringsplats, belysningsanläggning och dagvattenanläggning med tillhörande anordningar	0127-10/62	Tegelbruket 1	Högtomta 3, Tegelbruket 1

Konsekvenser befintliga rättigheter

Gemensamhetsanläggning

Del av Tegelbruket, belastad av Tegelbruket GA:1 kommer att beröras av planläggningen där parkeringshus planeras. Om det får konsekvenser för nyttjandegraden av Tegelbruket GA:1 bör anläggningsförrättning för ombildning av gemensamhetsanläggningen genomföras. Exploatören ansöker om omprövning av gemensamhetsanläggningen.

Servitut

Berörkretsen för ledningsrätten med aktnummer 0127-07/40.1 kan komma att ändras under kommande lantmäteriförrättning. Övriga servitut påverkas inte av planläggningen.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Inom planområdet tillskapas ny byggrätt om totalt ca 12647 m² byggnadsarea för bostadsändamål. Inom byggnadsarean för bostadsändamål skapas även byggrätter för centrumanvändning i bottenvåningen om ca 9353 m². Därutöver skapas en byggrätt om 1535 m² för hotell, kontor och handel mot E4/E20 samt en byggrätt om 181 m² handel på parkeringsgaraget.

Upprättande av detaljplan

Kostnader för upprättande av detaljplanen betalas av exploatören enligt upprättat plankostnadsavtal.

Marköverlåtelse

Exploatören har option på att förvärva markområde som planläggs för bostadsändamål omfattande del av Fittja 17:1 från Botkyrka kommun. Överlåtelsen ska komma att ske till ett pris som motsvarar marknadsvärdet för marken vid försäljningstillfället och regleras i det marköverlåtelse- och genomförandeavtal som upprättas mellan Botkyrka kommun och exploatören.

Det markområde vilket planläggs som allmän plats för gata, torg samt gång- och cykelväg ska överlåtas till den kommunägda fastigheten Fittja 17:1. Ersättning för marköverlåtelsen regleras i det marköverlåtelse- och genomförandeavtal som upprättas mellan Botkyrka kommun och exploatören. Ett område i det föreslagna parkeringsgaraget planläggs som kvartersmark för transformatorstation. Området ska avstyckas till en egen fastighet med Botkyrka kommun som ägare. Ersättning för markområdet regleras i det marköverlåtelse- och genomförandeavtal som upprättas mellan Botkyrka kommun och exploatören.

Omläggning av befintliga ledningar

Fördelningen av kostnaderna för att lägga om befintliga kommunala ledningar regleras i det marköverlåtelse- och genomförandeavtal som upprättas mellan Botkyrka kommun och exploatören.

Elnätstation

Kostnader för eventuell flytt av befintlig elnätstation regleras genom ett särskilt avtal mellan ledningshavaren Vattenfall och exploitören.

VA-kostnader

Anläggningsavgift för vatten och avlopp debiteras exploitören enligt Kommunens vid debiteringstillfället gällande VA-taxa och regleras i det Marköverlåtelse- och genomförandeavtal som upprättas mellan Botkyrka kommun och exploitören.

Gatukostnader

Kostnader för utförande av gator som uppstår när detaljplanen genomförs regleras i det marköverlåtelse- och genomförandeavtal som upprättas mellan Botkyrka kommun och exploitören.

Strandparken

Kostnader för utförande av strandparken öster om planområdet regleras i det marköverlåtelse- och genomförandeavtal som upprättas mellan Botkyrka kommun och exploitören.

Förrättningskostnader

Vid en ansökan om avstyckning bekostar sökande begärd förrättning om inte annat framgår i marköverlåtelse- och genomförandeavtal mellan kommunen och exploitören. Kostnader som uppstår vid en ansökan om ändring av inskrivna rättigheter bekostas av sökande om inte annat framgår av en upprättad överenskommelse. I det fall fråga om fastighetsbestämning uppkommer i samband med annan sökt förrättning fördelas kostnader för den åtgärden mellan berörda sakägare i aktuell förrättning om inte annat beslutas genom överenskommelse.

Kostnader för fastighetsbildning hos Lantmäteriet debiteras enligt den taxa som gäller vid debiteringstillfället.

VA-kostnader

Kostnader för nya anslutningar till det kommunala vatten- och avloppsnätet regleras i enlighet med Botkyrka kommuns gällande VA-taxa.

Bygglöskostnader

Kostnader för bygglov regleras i enlighet med Botkyrka kommuns gällande bygglovstaxa.

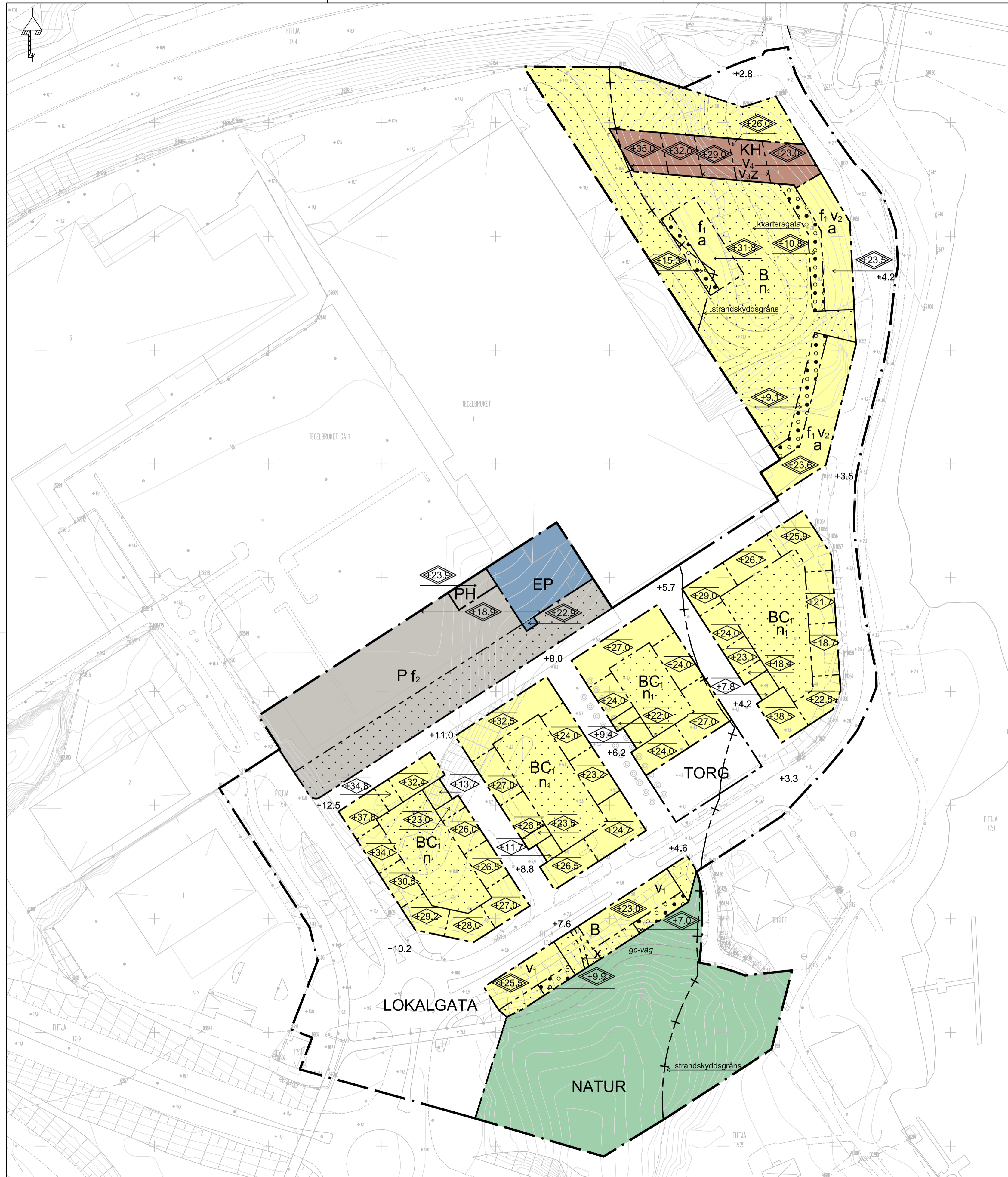
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Charlotte Rickardsson
Planchef

Christoffer Jusélius
Planarkitekt

Medverkande tjänstepersoner

Christoffer Jusélius	Projektledare, planenheten Samhällsbyggnadsförvaltningen Planenheten
Lisa Bodinger	f.d. Projektledare Samhällsbyggnadsförvaltningen Mark- och exploateringsenheten
Julia Stålnacke	Projektledare, mark- och exploateringsenheten Nai Svefa Mark- och exploateringsenheten
Kerstin Lagnefeldt	Landskapsarkitekt Samhällsbyggnadsförvaltningen Gata/parkenheten
Johanna Ottosson	Landskapsarkitekt Samhällsbyggnadsförvaltningen Gata/parkenheten
Sebastian Roverano	Trafikplanerare Samhällsbyggnadsförvaltningen Gata/parkenheten
Jennifer Jillehed	Byggprojektledare Samhällsbyggnadsförvaltningen Gata/parkenheten
Anders Forsberg	Miljöutredare Samhällsbyggnadsförvaltningen Miljöenheten
Christer Silver Holmberg	Projektledare Tekniska förvaltningen VA-avdelningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet

Kvartermark

- B Bostäder
- BC Bostäder. Centrumverksamhet får inrymmas i bottenvåningen. Centrumverksamhet ska inrymmas i bottenvåningen mot torget.
- EP Tekniska anläggningar och parkering
- KH Kontor, handel och hotell
- P Parkering
- PH Parkering, handel och tekniska anläggningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Portik skall vara tillgänglig för allmän körtrafik.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Föreskriven höjd över nollplanet

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Högst 50 % av marken får hårdgöras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får hissbyggnad samt räcke eller mur utföras (mur får utföras högst 0,8 m från takterrassens golvhöjd).
- Parkeringsgarage ska utföras helt eller delvis under mark.
- Parkeringsgarage ska utföras i bottenvåningen.
- En portik med fri höjd om minst 6 m för kvartersgata ska utföras.
- Byggnader måste uppföras till minst 85 % av angiven totalhöjd.
- Bottenvåningen mot torget i kvarter B-D (se illustration 1) ska utformas med en fri rumshöjd om minst 2,7 m.
- Kvarter A-C (se illustration 1) ska utföras med indragen takvåning mot Tegelbruksvägen. Takvåningens fasad ska vara indragen minst 1,5 m från fasadlivet.
- Kvarter D (se illustration 1) ska utföras med indragen takvåning runt hela byggnaden förutom vid envåningsdelen. Takvåningen ska vara indragen minst 1,5 m från fasadlivet. Den höga byggnadsdelen öster om torget omfattas inte av bestämmelsen.
- Kvarter A-D ska utföras med pulpettak med en takvinkel om högst 5 grader.
- Kvarter E-I ska utföras med takterrass.

Utseende

- Sockel samt fasader mot allmän plats ska utföras i tegel och/eller puts. Minst 50 % av fasaden ska utföras med tegel. Burspråk ska utföras med puts.
- Fasaden ska utföras i färgat glas.

- Kvarter A-F (se illustration 1) ska utföras med tegel- och putsfasad mot allmän plats. Varje kvarter ska utföras med ett sorts huvudtegel. Därutöver kan en kompletteringsfasad för putsade ytor samt ett kompletterings-tegel för dekorativa inslag användas. Sockelväning (förutom entreer) mot allmän plats ska utföras med tegel.
- Fasad i bottenvåning mot torget ska utföras med minst 50 % glas.
- Balkonger mot gata ska utföras indragna.
- Sockelväning (högre än 1,2 m från gatunivån) mot Tegelbruksvägen och mot parkeringshuset ska förses med fönster.

Byggnadsteknik

- Byggnader där människor vistas stadigarande ska ges ett radonskyddat utförande.
- Färdigt golv ska utföras på en höjd om lägst +2,86 m över nollplanet.
- Färdigt golv i bostäders bottenvåning ska utföras på en höjd om lägst 0,7 m ovanför gatunivån.
- Kvarter A-D samt G, H och J ska utföras med en passage där vatten kan passera vid höga regnflöden.
- Bostäder större än 35 kvm ska utformas så att den dyngsekvivalenta och maximala ljudnivån vid fasad inte överskrider 60 dB(A) respektive 70 dB(A).
- Bostäder mindre än 35 kvm ska utformas så att den dyngsekvivalenta och maximala ljudnivån vid fasad inte överskrider 65 dBA respektive 70 dB(A).
- Vid nivåer över den tillåtna dyngsekvivalenta ljudnivån ska bostäderna utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje bostad får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster.
- Alla lägenheter ska ha tillgång till en enskild eller gemensam uteplats i anslutning till bostaden som inte utsätts för bullernivåer över 50 dB(A) ekvivalent nivå och 70 dB(A) maximal nivå.

STÖRNINGSSKYDD

- Ventilationsintag i kvarter A (se illustration 1) ska placeras i den sida av byggnaden som vetter bort från Botkyrkaleden. Utrymning av byggnader ska möjliggöras i den sida av byggnaden som vetter bort från Botkyrkaleden.
- Ventilationsintag i kvarter H och J (se illustration 1) ska placeras i den sida av byggnaden som vetter bort från E4/E20. Utrymning av byggnader ska möjliggöras i den sida av byggnaden som vetter bort från E4/E20.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- Startbesked för bostäder får inte utfärdas förrän byggnad med kontor, handel och/eller hotell uppförts mot E4/E20.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

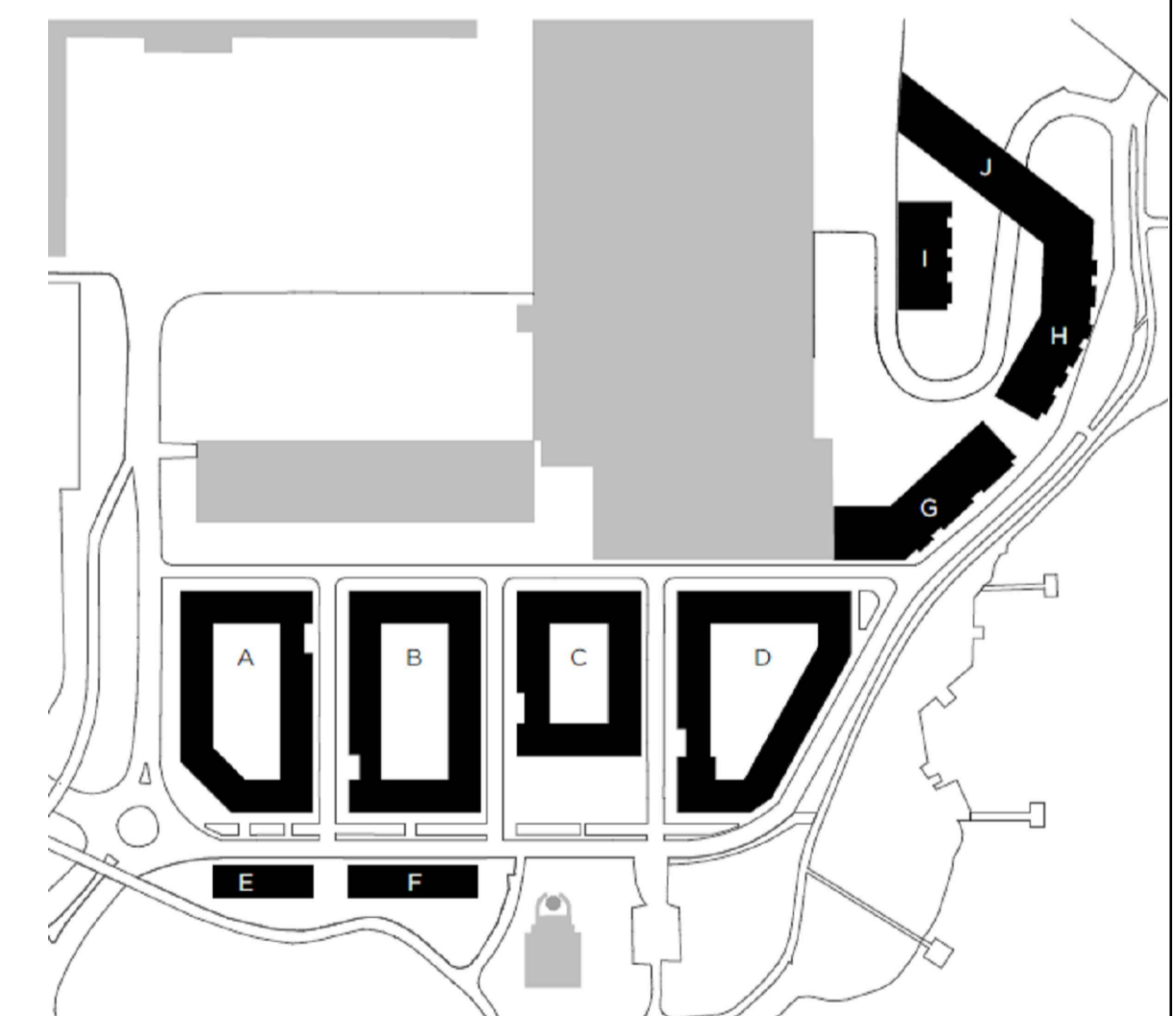
Strandskydd

Strandskyddet upphävs i område som omfattar kvartersmark samt allmän platsmark för torg och lokalgata.

Planinformation

Planområdet ligger i primär och sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattentäkter. Dessutom ligger planområdet på och i nära anslutning till två vattenförekomster enligt svensk vattenförvaltning: Ytvattenförekomsten Mälaren-Rödstensfjärden och grundvattenförekomsten Tullingeåsen-Ekebyhov. Riksten.

Illustration 1. Kvarter A-J.



Detaljplan för Tegelbruket, Fittja

Bostäder, centrum, hotell, handel och kontor

Botkyrka Kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	SBN
Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	KF
		Laga kraft	
Charlotte Rickardsson Planchef	Christoffer Jusélius Planarkitekt	56-58	