

Årsredovisning för
Botkyrka Södra Porten AB
559024-3803

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Botkyrka Södra Porten AB, 559024-3803, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Eriksberg 2:136. Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en förstudie för området färdigställts i samarbete med kommunen.

Detaljplanearbete för den första etapp pågår och kommer att gå på samråd under våren 2023. Kommunen har också tagit beslut om att starta detaljplanearbete för ytterligare två etapper. Dessa ärenden är av stor vikt för bolagets framtida utveckling.

Målet är att den första detaljplanen ska vinna laga kraft under 2023. Detta är en förutsättning för att bolaget ska kunna inleda försäljning av mark.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 338 883	1 041 390	1 120 612	988 324
Resultat efter finansiella poster	283 095	74 076	51 075	-3 431 405
Soliditet, %	99	99	98	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Belopp vid årets början	50 000	196 966 847	74 076
Omföring av föreg års vinst		74 077	-74 076
Årets resultat			283 095
Belopp vid årets slut	50 000	197 040 924	283 095

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 197 324 018, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	197 040 923
Årets resultat	283 095
Fritt eget kapital	197 324 018
Balanseras i ny räkning	197 324 018
Summa	197 324 018

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 338 883	1 041 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 338 883	1 041 390
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 127 499	-965 062
Summa rörelsekostnader		-1 127 499	-965 062
Rörelseresultat		211 384	76 328
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 252	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 541	-2 252
Summa finansiella poster		71 711	-2 252
Resultat efter finansiella poster		283 095	74 076
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		283 095	74 076
Skatter		-	-
Årets resultat		283 095	74 076

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	164 855 422	155 074 842
Summa materiella anläggningstillgångar		164 855 422	155 074 842
Summa anläggningstillgångar		164 855 422	155 074 842
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	670 441
Fordringar hos koncernföretag		573 665	519 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	184 667
Summa kortfristiga fordringar		573 665	1 374 791
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 236 247	42 580 342
Summa kassa och bank		34 236 247	42 580 342
Summa omsättningstillgångar		34 809 912	43 955 133
SUMMA TILLGÅNGAR		199 665 334	199 029 975

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		197 040 923	196 966 847
Årets resultat		283 095	74 076
Summa fritt eget kapital		197 324 018	197 040 923
Summa eget kapital		197 374 018	197 090 923
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		993 703	1 698 711
Övriga skulder		22 523	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 275 090	240 341
Summa kortfristiga skulder		2 291 316	1 939 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		199 665 334	199 029 975

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Bolaget äger per balansdagen enbart mark, som inte skrivs av.

Not 2 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	155 074 842	148 360 468
-Nyanskaffningar	9 780 580	6 714 374
Redovisat värde vid årets slut	164 855 422	155 074 842

Bolaget äger per balansdagen enbart mark, som inte skrivs av.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Omvärldsfaktorer som kriget i Ukraina och rådande inflation har ännu inte haft någon betydande påverkan på bolaget. Frågorna bevakas dock noggrant. Den primära risken för bolaget är att nämnda faktorer påverkar markpriset negativt, vilket kan få till följd att försäljningstidpunkten kan komma att skjutas framåt i tiden.

Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Botkyrka Södra Porten Holding AB, 556971-3034, med säte i Stockholm. Botkyrka Södra Porten Holding AB upprättar koncernredovisning.

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Helena Karlsson
Styrelseordförande

Martin Bucht
Verkställande direktör

Martin Andaloussi

Daniel Bergström

Marcus Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Anders Kriström
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende