

TECKENFÖRKLARING

- Kvarters-/traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- · · Rättighetsgräns
- ~ Nivåkurva och -text
- - - Gång cykelväg och vägkant
- · · Ägoslagsgräns
- Byggnad
- Belysningsstolpe
- ⊞ Fornlämningsyta
- ⊞ Fornlämningspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
 - LOKALGATA** Lokaltrafik
 - NATUR** Naturområde
- Kvartersmark*
- E** Tekniska anläggningar
 - JZH** Industri, Verksamheter, kontorsdelen får uppta mer än hälften av den bebyggda bruksarean. Handel med skrymmande varor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Marken får inte bebyggas
- g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gemensam skyltning
- g₂ Marken skall vara reserverad för gemensamt infiltrationsdike

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- väg Väg för trafik med tillstånd

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n Träd och vegetation ska planteras utefter gatan

Utfart, stängsel

- ⊞ Plank 1,50m högt ska finnas
- ⊞ Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnader skall placeras med fasadliv i egenskapsgräns mot huvudgatan
- p₂ Byggnader skall placeras med en fasad parallell med lokalgata

Utformning

- 10.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 6-30 Minsta resp. största taklutning i grader

Utseende

- f₁ Skyltar ska inte dominera i landskapet och får ej placeras på tak
- f₁ Huvudbyggnad får ej vara i plåt

Byggnadsteknik

- Lägsta golvhöjd ska vara 0,5 meter över gatuhöjden från den närmaste gatan, dock inte under +51,8

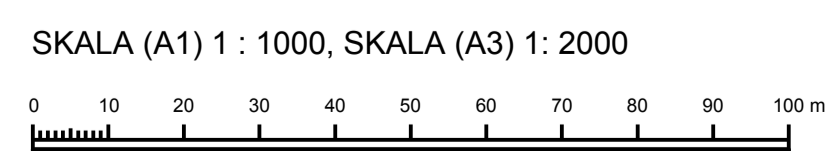
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän de överskridande riktvärdena av föroreningshalter för MKM och PAH-föreningar enligt miljörapport 2008-05-30 åtgärdats så att Naturverkets användningskriterier uppnåtts.



GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad i augusti 2017 genom utdrag ur kommunens kartbas.
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

Detaljplan för	
RIKSTENS FÖRETAGSPARK DEL 1	
Botkyrka Kommun	Stockholms län
ANTAGANDEHANDLING	
Upprättad enligt PBL 1987:10 av Samhällsbyggnadsförvaltningen	
CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef	RAAD AL KHAFAGY Planarkitekt
36-10	