



DETALJPLANEPROGRAM FÖR SLAGSTA STRAND

Samrådshandling, Maj 2016

BOTKYRKA
KOMMUN



MEDVERKANDE

Botkyrka Kommun

Lars Olson
Per-Anders Framgård
Anette Rosdahl
Dan Arvidsson
Anna Avilov
Khajeh-Zadeh Ebrahim
Marina Pavlova

Planeringschef
Utvecklingschef
Projektledare
Miljöutredare
Skogsförvaltare
Trafikplanerare
Planarkitekt

Medverkande konsulter

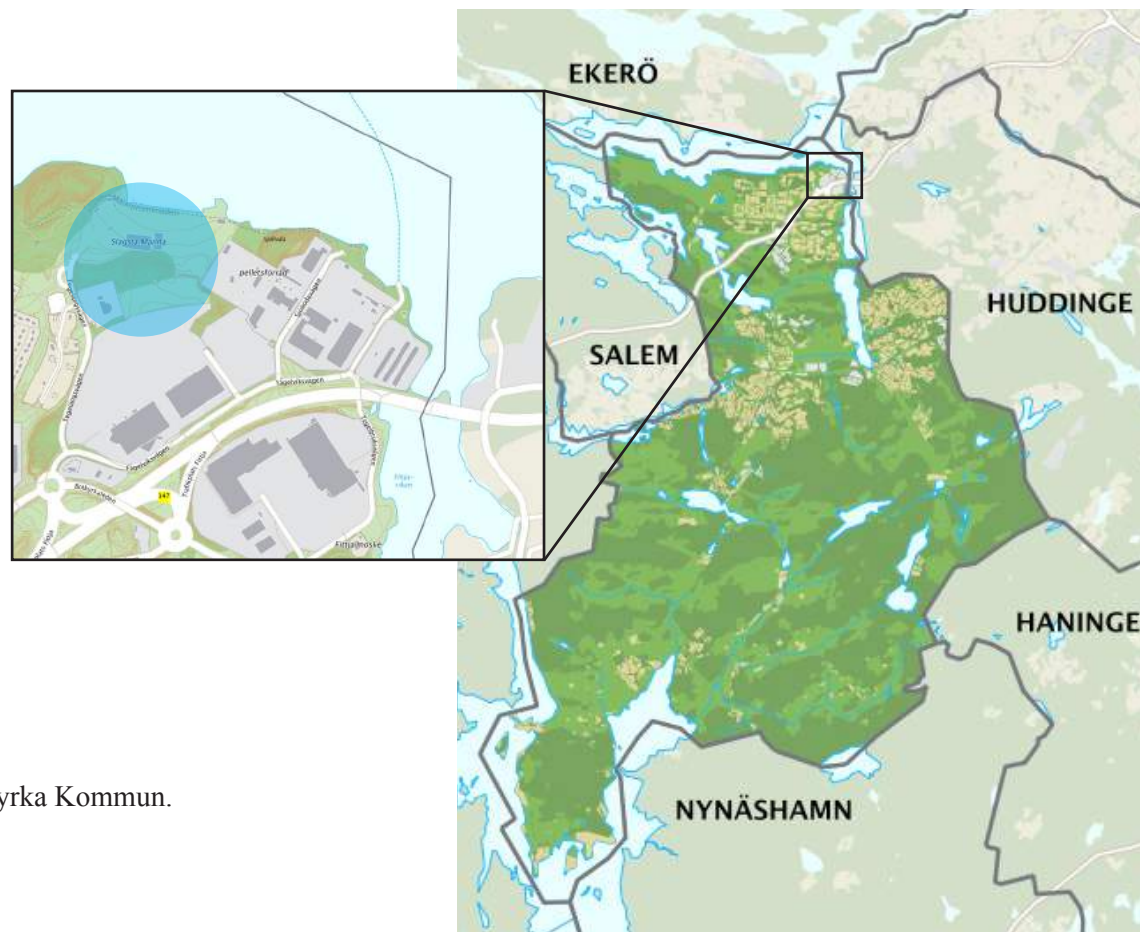
Mårten Leringe
Jens Lackmann
Tomas Kvistmo
Frida Andersson

Arkitekt, C.F. Møller
Strabag Projektutveckling AB
Strabag Projektutveckling AB
Planarkitekt (layout), Ramböll

Kontaktperson

Per-Anders Framgård,
per-anders.framgard@botkyrka.se
Tel: 08-530 615 40

Illustrationer, kartor och foton i detta dokument ägs av C.F. Møller och Botkyrka Kommun.



Slagsta Strands läge intill Mälaren, karta över Botkyrka Kommun.

SAMMANFATTNING

Slagsta Strand ligger vackert beläget vid Mälaren. I nuläget används området för marin verksamhet, industri och handel. Angränsande områden är i huvudsak kuperad natur där två av de viktigaste målen är utsiktspunkten på berget och Mälarpromenaden längs vattnet.

Området ska utvecklas till en ny attraktiv stadsdel med tydlig identitet och väl fungerande kopplingar för gående och cyklister till angränsande områden, stranden och vattnet. Detaljplaneprogrammet visar hur denna omvandling skulle kunna lyfta Mälarstrandens tillgänglighet och attraktivitet.

Förädlingen av Slagsta har potential att bli navet i den pågående utvecklingen av stadsdelarna i Norra Botkyrka med en blandning av naturmiljöer och modern, hållbar arkitektur av hög standard. Stor omsorg kommer att läggas på utformningen av offentliga platser, mötesplatser och stråk. Dessa utgör en mycket viktig del i att lyfta Slagstaområdet och integrera det med de övriga stadsdelarna. Sammanhållen struktur och tydliga gaturum är viktiga element.

Programmet prövar förutsättningarna för nya bostäder med service och verksamheter och omfattar cirka 800-1200 lägenheter som organiseras så att olika kvaliteter kan erbjudas. Bostädernas utformning och karaktär varierar. Sjöutsikt, närhet till naturen och markkontakt

med intima uterum är kvaliteter som värderas högt. Genomförandefrågor som tas upp i programmet är bland andra hur man ska skapa en fungerande trafikstruktur för det nya området och hur förhållandet till de olika närliggande miljöerna ska se ut.

Programområdet omfattar marinan och intill finns både industri, villaområde och naturmark. I det fortsatta planarbetet ska en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, som belyser bland annat buller och luftföroreningar tas fram.



Programområdet i Slagsta Strand.

INNEHÅLL

| | |
|---|-----------|
| 1. INLEDNING | 3 |
| Vision | 3 |
| Uppdrag | 3 |
| Mål | 3 |
| Bakgrund | 4 |
| Tidigare ställningstaganden | 4 |
| 2. FÖRSLAG | 5 |
| Övergripande gestaltningsidé | 5 |
| Bebyggelseförslag | 6 |
| Kopplingar och stråk | 7 |
| Trafik och parkering | 9 |
| Offentliga miljöer | 10 |
| Ettappindelning | 11 |
| 3. GENOMFÖRANDEFRÅGOR | 12 |
| Trafik | 12 |
| Trafikbuller | 12 |
| Fittja Värmeverk | 12 |
| Geoteknik | 12 |
| Förorenad mark | 12 |
| VA och dagvatten | 12 |
| 4. FÖRSLAG PÅ FORTSATT ARBETE | 13 |
| Miljökonsekvensbeskrivning | 13 |
| Dagvatten, vatten- och avloppsförsörjning | 13 |
| Geoteknik | 13 |
| Risker | 13 |
| Tillstånd för värmeverket | 13 |
| Parkeringsbehov | 13 |
| Kollektivtrafik | 13 |
| 5. UNDERLAG | 13 |

1. INLEDNING

VISION

Att bo och leva klimatsmart - i en urban miljö - med närhet till vatten och natur. Det är Slagsta Strand i framtiden. Här finns möjligheten att skapa en attraktiv stadsmiljö som samtidigt skapar tillgång till Mälaren för alla. Visionen är att forma en inkluderande stadsdel med spännande arkitektur så att Slagsta Strand blir en attraktiv destination för Stockholmare och besökare. En fantastisk boendemiljö med både stadsmässiga och rekreativa miljöer och ett boende som uppmuntrar till kreativitet och en hållbar livsstil.

UPPDRAG

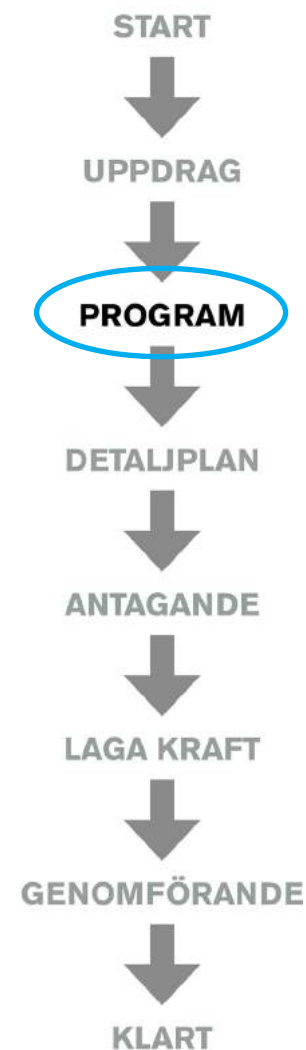
Kommunstyrelsen beslutade 2011-11-28 att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplaneprogram för bostadsbebyggelse vid Slagsta Strand.

Slagsta Strand är i kommunens översiktsplan utpekat som ett förändringsområde för bostäder och verksamheter. Uppdraget handlar om att skapa förutsättningar för en attraktiv stadsdel som i sin struktur kan samexistera med Fittja Värmeverk. Vattenkontakten och det goda trafikläget gör att området kan utvecklas till en blandad stadsdel med bostäder, handel, arbete och rekreation. En viktig positiv utmaning för programarbetet är att bygga vidare på det värde som marinan utgör för området och samtidigt hantera konkurrerande markanvändningsbehov för vinterförvaring av

båtar. En utveckling av Slagsta Strand ska också stärka allmänhetens tillgänglighet till området. Det gäller inte minst att förverkliga målsättningar med Mälarpromenaden, men också att genom bebyggelsens struktur och med en utveckling av viktiga stråk överbrygga barriärer till de omgivande stadsdelarna Hallunda och Fittja i Botkyrka och till Vårby i Huddinge.

MÅL

- Utveckla en sjönära stadsdel med bostäder, handel och marina verksamheter
- Kombinera verksamheter vid Fittja Värmeverk med utbyggnad av bostäder i närområdet
- Utveckla Mälastranden, inklusive badet och marinan, till ett attraktivt stråk
- Skapa variation av boendetyper, upplåtelseformer och verksamheter



BAKGRUND

Slagsta Strand är vackert beläget i norra Botkyrka med utsikt mot Mälaren. Flera förslag för områdets framtida utveckling har gjorts under de senaste åren, däremot har inget samlat helhetsgrepp tagits tidigare.

Syfte

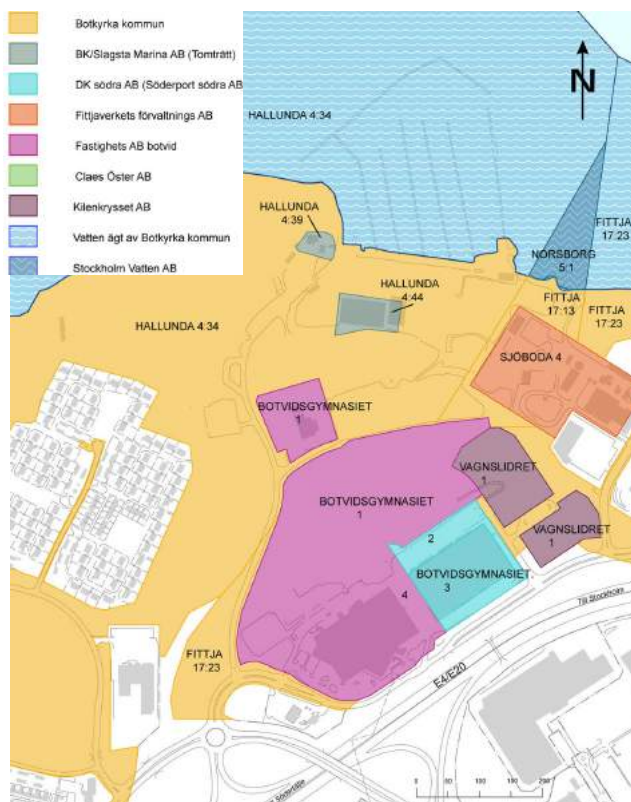
Syftet med detaljplaneprogrammet är att belysa förutsättningarna och föreslå en inriktning för hur området som helhet kan utvecklas till en attraktiv stadsdel med bostäder och verksamheter. Detaljplane-programmet anger riktlinjerna för den framtida markanvändningen och lägger fast områdets huvudstruktur. Programmet ger en ram åt efterföljande detaljplaner samt anger den övergripande gestaltningen av området. Detaljplaneprogrammet syftar också till att öka allmänhetens tillgänglighet till Slagsta strand. Detta gäller både målsättningen att utveckla Mälarpromenaden, och även bebyggelsestruktur och viktiga stråk för att överbrygga barriärer till de omgivande stadsdelarna Hallunda och Fittja i Botkyrka och till Vårby i Huddinge.

Förutsättningar i korthet

I nuläget används området för marin verksamhet, industri och handel. Angränsande områden är i huvudsak kuperad natur och präglas av industriell känsla. I naturområdet mellan Slagstabadet och Slagsta Marina kan man ännu se resterna av ett av Slagstas två tegelbruk med anor från 1600-talet. Tegelbruken är en viktig del av Slagstas och Botkyrkas historia och det är därför angeläget att dessa lämningar bevaras.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Enligt Botkyrkas översiktsplan antagen den 2014-05-22 vill kommunen utveckla Slagstaområdet till en "sjönära stadsdel med bostäder, service och marina verksamheter". Denna utveckling ska vara förenlig med fortsatt verksamhet i Fittja Värmeverk. På längre sikt beräknas fjärrvärmebehovet minska



Ägarförhållanden i Slagsta Strand.

bland annat till följd av den pågående teknikutvecklingen. Inga betydande nyinvesteringar i fjärrvärmeverket bör göras på grund av att verksamheten ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde. Ytterligare ambitioner för området gäller Mälarstranden inklusive marinan som kommunen vill utveckla till ett attraktivt stråk för fotgängare och cyklister.

Fittjaverket utgör en viktig del av fjärrvärme-försörjningen i sydvästra regiondelen och är i den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen, "RUF 2010" redovisat som en regionalt viktig fjärrvärmeanläggning. Anläggningen utgör idag en mellanlast-/topplastanläggning i fjärrvärmesystemet. Med hänsyn till de bränslen som används inom anläggningen, och att det i dagsläget inte finns några planer på att avveckla värmeverket, anser Länsstyrelsen i sitt granskningsyttrande angående Botkyrkas översiktsplan från 2014 att utbyggnad av bostäder i närområdet måste ta hänsyn till nödvändiga skyddsavstånd.

Detaljplaner

Hela omkringliggande området är detaljplanlagt vilket måste tas i beaktning vid kommande planarbete. Stor del av vattenområdet är planerat för bryggor och övrig markanvändning är huvudsakligen industri, kontor, handel och värmeverk. Gällande översiktsplan antogs 2014 och pekar ut Slagsta Strand som ett område där bostäder, service och marina verksamheter ska utvecklas.

2. FÖRSLAG

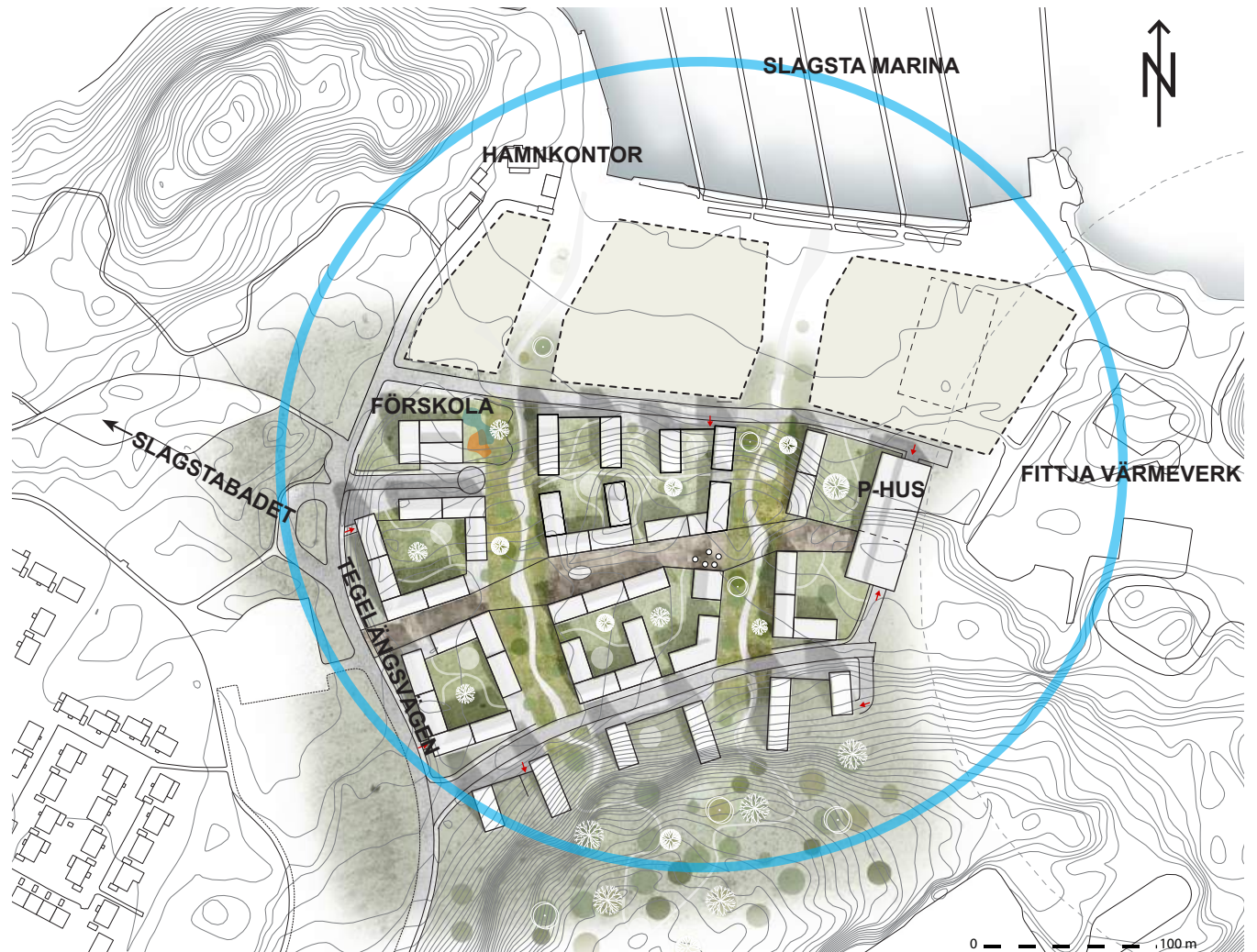
ÖVERGRIPANDE GESTALTNINGSIDÉ

Förslaget för den framtida bebyggelsen i Slagsta strand har sin utgångspunkt i platsen. Att bo i Slagsta strand är att bo nära vattnet med alla de rekreativa möjligheter som detta ger utrymme för. Från Slagsta kan man åka båt in till City, paddla kajak till Slagsta holme eller ta ett kvällsdopp på sommaren.

Inom programområdet föreslås, förutom bostäder, även arbetsplatser, servicefunktioner och nya publika platser. Existerande stråk förstärks och nya kopplar an till befintliga. Publika platser utformas för att ge platsen identitet och skapa nya mötesplatser för både tillresta och boende. Den nya bebyggelsen anpassas i skala till marinan, Fittja Värmeverk och den omgivande villabebyggelsen. Gestaltningen utgår från målsättningen att skapa en variationsrik stadsmiljö som trots en högre exploatering upplevs som mer småskalig. Förslaget utgår från en modern arkitektur med utgångspunkt i tradition.



Inspirationsbild på bebyggelsestruktur från Järla Sjö.



Illustrationsplan 1:4000

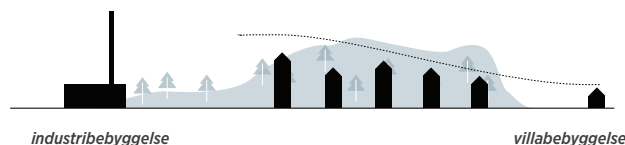
BEBYGGELSEFÖRSLAG

Förslaget innebär byggnation av 800-1200 bostäder, en förskola, möjlighet till kommersiella lokaler samt parkeringsmöjligheter. Byggnadshöjderna varierar med utgångspunkt i omgivningen. Mot Fittja Värmeverk i öst och mot berget i väst föreslås en högre bebyggelse, 8-14 våningar, då där inte finns en omgivande bebyggelse. Detta skapar möjlighet för bostäder med utsikt över vattnet. I områdets centrala delar föreslås en mindre skala med lägre bebyggelse, ca 3-4 våningar och mot Tegelängsvägen 3-5 våningar. Bebyggelsen är tänkt att ha olika nivåer av offentlighet och husen är placerade runt mer privata innergårdar utan att vara slutna kvarter.

Bebyggelsen är uppdelad i nio kvarter varav ett, det längst i nordväst, utgörs av byggnad med förskola i bottenplan och bostäder i de övre planen. I bottenplan på bebyggelsen som vänder sig mot marinan skapas lokaler för bostäderna att nyttja till tex förvaring av kajaker och mindre båtar eller som så kallade ”bokaler”, det vill säga bostadsyta som kan nyttjas som kontor eller lokaler. Vid framtida utveckling av marinan kan dessa enkelt göras om till rena lokalytor för verksamheter som caféer eller butiker. Kvarteren binds samman genom siktlinjer och stråk vilket skapar god överblickbarhet och gör det möjligt att röra sig genom hela området.



Områdets kvartersstruktur från större skala i sydost till mindre skala mot villakvarteren i väst och norrut mot marinan.



Principskiss av bebyggelse anpassad till omgivande skala och landskap. Snitt i öst-västlig riktning.

Bostäder

Bebyggelsen innehåller olika bostadsformer, både hyresrätter och bostadsrätter. Husen varierar från en mindre skala, stadsradhus till en större skala med lamellhus och punkthus. På så sätt skapas en variation i området. Bostädernas storlekar bedöms vara 1-5 rum och kök med övervikt på större lägenheter. Bostäderna ska präglas av goda kvaliteter som siktlinjer, dagsljus och goda rumssamband. Planstrukturen är optimerad för att ge flertalet av bostäderna vattenutsikt.

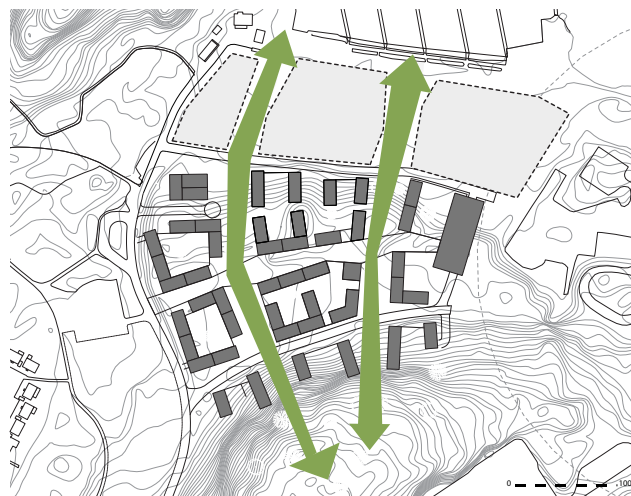
KOPPLINGAR OCH STRÅK

Bebyggelsekvarteren är strukturerade kring ett antal större stråk som går genom området och kopplar det till omgivningen. Målet är att skapa god tillgänglighet och trygga miljöer.

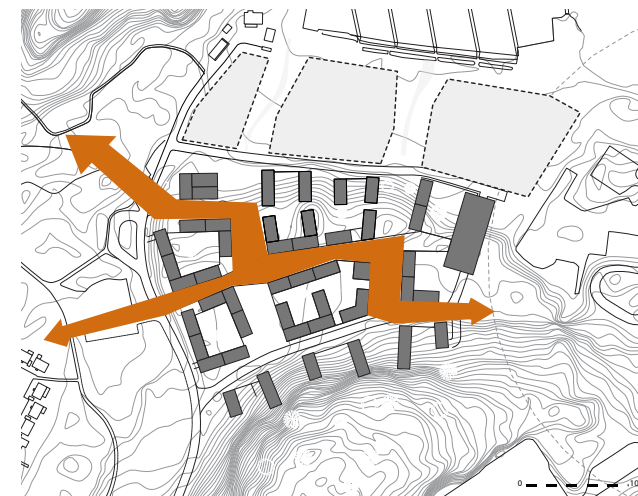
I nordsydlig riktning etableras två grönkilar som binder ihop marinan, Mälarpromenaden och Mälaren med den nya bebyggelsen och berget. Denna koppling möjliggör för människor att röra sig mellan hamnen och upp på berget där det redan idag finns en fantastisk utsiktspunkt på toppen. I öst-västlig riktning kopplar två angoringsgator samman ett nytt parkeringshus med Tegelängsvägen. I bebyggelsens mitt skär gångstråk i öst-västlig riktning genom området och vidare till Slagstavägen respektive Slagstabadet.

Grönkilar

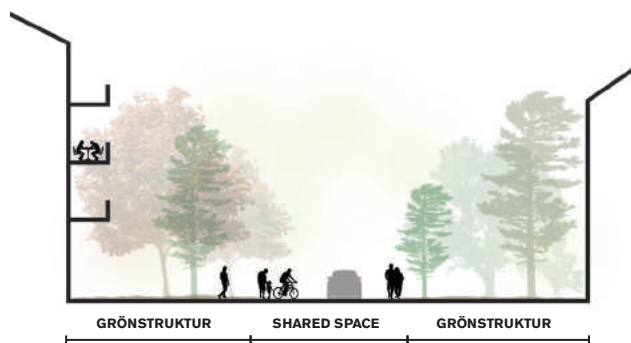
Grönkilarna utformas i nord-sydlig riktning som landskapsstråk med stor del natur i form av träd, buskar och bevarade klippformationer, men även hårdgjorda ytor för angöring, cyklister och gående. I förlängningen av grönkilarna mot marinan säkerställs genom markbehandling att stråket hålls öppet från båtuppställning under vintern. Detta för att säkra kopplingarna för de boende och öka säkerheten på platsen. Mot berget i syd anordnas trappor upp till utsiktsplatsen och handelsområdet.



Grönkilarna kopplar till Mälarpromenaden, marinan, den nya stadsdelen och berget.



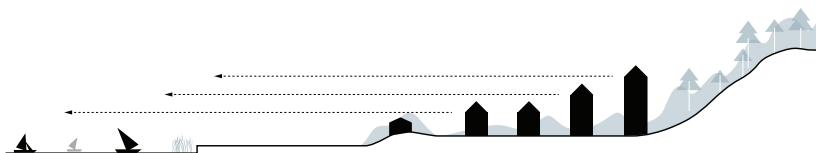
Gång- och cykelstråk kopplar området, lekplatsen och torget och till de omgivande stråken, badplatsen och Slagsta.



Principsektion på en grönkil.

Relationen till marinan

Den nya bebyggelsen ger förutsättningar för en tryggare och mer levande marina i framtiden. Marinans caféverksamhet får möjlighet till utökad verksamhet med större kundunderlag. Förutsättningar för en hamnrestaurang intill kajen och Mälarpromenaden bedöms som goda och skulle förstärka marinan som destination i Botkyrka kommun.



Principskiss av bebyggelse med vattenutsikt. Snitt i nord-sydlig riktning.



Exempel på aktivitet vid vattnet från Bo01, Malmö.



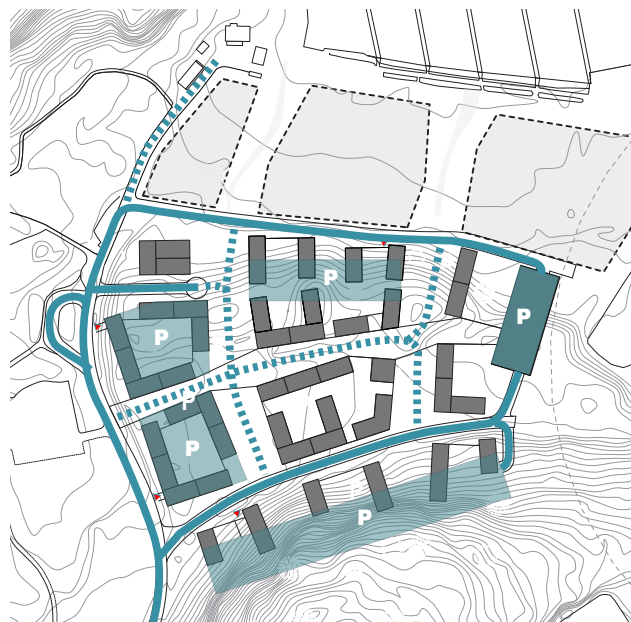
Koppling till marinan och Mälarpromenaden. 0 100m

TRAFIK OCH PARKERING

Området kommer att vara prioriterat för gång och cykel. Detta ligger i linje med Botkyrkas ambition om att leva klimatsmart, samt skapar trygga miljöer för barn att vistas i.

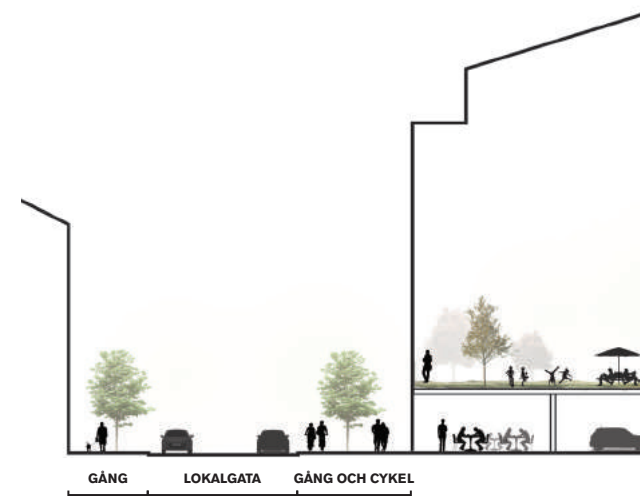
Parkering är tänkt att huvudsakligen förläggas till ett parkeringshus mot Fittja Värmeverk och i sutteränglösning. Besöksparkering samt angöring för färdtjänst och parkeringsplatser för funktionshindrade sker i huvudsak på egen tomt eller längs lokalgator som utformas som ”shared space”, det vill säga hårdgjorda ytor som både är till för bilar, cyklister och gående och där hastigheten anpassas efter gångtrafikanterna.

Området trafikeras av SL buss 702 mellan Hallunda och Kvarnhagen, med busshållplatser på båda sidor om Fågelviksvägen. Utbyggnaden är tillräckligt stor för att motivera att en busslinje förlängs till området.



— Lokalgata ······ Gåfartsgata

Parkering, i form av Parkeringshus och sutteränglösningar, placeras i kanten av området för att minimera biltrafik i de centrala delarna.



Typsektion av gaturum i området.

OFFENTLIGA MILJÖER

De offentliga miljöerna i Slagsta Strand ska utformas så att de är tillgängliga och inkluderande. Det ska finnas möjligheter för spontana möten såväl som för planerade aktiviteter. Med hjälp av sittplatser och gröna ytor i stadsrummet kan målet om att "utveckla det sociala livet och skapa platser för möten" uppnås.

I det fortsatta arbetet säkras allmänhetens tillgänglighet till kajområdet, som även fortsättningsvis kommer att användas av marina verksamheter och som båtupplag. Förebilder gällande detta är exempelvis utformningen av den offentliga miljön längs strandlinjen i Hammarby Sjöstad.

Central torgplats

I mitten av området skapas en lokal platsbildning med en större yta i dess östra del med utsikt ner mot vattnet. Platsen binder ihop området i östvästlig riktning och förses med sittplatser och ytor för aktivitet. I vidare studier av dagvattenhanteringen kan detta synliggöras i fördröjningsbäddar på eller i närheten av denna yta.

Lekplats

Intill förskolan anordnas en lekplats som kan nyttjas av marinans besökare såväl som av boende och förskolebarnen. Lekplatsens läge ger den närhet till och utblick över vattnet men även lugn och ro eftersom den ligger placerad i en bilfri del av området.



De offentliga rummen i området utgörs av lekplatsen i nordväst och den centrala torgplatsen i sydost. Båda placerade i huvudstråket. De prickade pilarna visar vyn mot Mälaren.



Sektion över den centrala torgplatsen.

ETAPPINDELNING

Förslaget omfattar cirka 800- 1200 bostäder vilket innebär att det är lämpligt att utvecklingen sker i etapper. Första etappen föreslås börja i den södra och den östra delen av programområdet. En av fördelarna med det är att parkeringshuset, som kommer att fungera som barriär mot industriområdet, finns med i ett tidigt skede. Detta förbättrar förutsättningarna för att verksamheten i Fittja Värmeverk kan fortgå ostört samt för att boende i första etappens utbyggnad inte riskerar att störas av buller.

Utvecklingen av programområdet föreslås hålla en takt av 100-200 lägenheter per år och vara färdig inom en period på 6-10 år från byggstart.

I senare etapp kan eventuell utveckling norrut mot vattnet och marinan ske.



Bedömd utbyggnadsordning.

3. GENOMFÖRANDEFRÅGOR

TRAFIK

En ny vägstruktur med väl fungerande kopplingar till angränsande områden, strand och vattnet samt närhet till E4/E20 gör att Slagstaområdet blir mer tillgängligt för olika typer av trafikanter. Entré till hamnkvarteren nås från Tegelängsvägen, som förlängs fram till hamnplanen. Huvudprincipen för gatuutformningen inom kvartersstruktur är smala vägar med låg hastighetsbegränsning. Typsektioner på gator kommer att arbetas fram i detaljplaneskedet.

Området kan förses med en effektiv kollektivtrafik. Antal bostäder är tillräckligt stort för att motivera att en ny busslinje förlängs till Slagstaområdet.

Nya Slagstaområdet beräknas alstra cirka 3 500 fordonsrörelser per dygn. Dessa förväntas främst belasta Tegelängsvägen. Hur flödena fördelar sig inom området beror i stor utsträckning på vart in- och utfarter till bostadsområden och till parkeringar planeras. Genomfartstrafiken i området är av liten omfattning. Exploateringen innebär att även busstrafik och vissa transporter till förskola också kommer att belasta Tegelängsvägen. Tegelängsvägen behöver byggas om och utformas så för att uppfylla tekniska förvaltningens krav på ny funktion och förväntad trafikmängd.

TRAFIKBULLER

Södra delen av området är kraftigt påverkat av buller från framför allt E4/E20. På bergsryggen norr om

Botvid center överskrider riktvärdet för buller vid bostäder men berget hindrar det mesta av ljudet att sprida sig norrut. Direkt norr om bergsbranterna är ljudnivåerna lägre eftersom dessa fungerar som bullerskärmar mot söder. Buller uppkommer också från vägar inom området, till exempel Fågelviksvägen ned till färjeläget, samt i varierande omfattning från industriområdet på Fågelviksvägen och Sjöbodavägen.

FITTJA VÄRMEVERK

På uppdrag av Botkyrka kommun har Muller-BBM Scandinavia AB utfört en utredning av externt industribuller från Fittja Värmeverk 2013-01-16 i samband med detaljplaneprogram för Slagsta Strand. Beräkningsresultaten visar att Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller nattetid, 40 dB(A), idag överskrider inom detaljplanområdet varför bullerdämpande åtgärder måste vidtas så att immissionsbullernivån inom området i framtiden underskrider 40 dB(A).

GEOTEKNIK

Marken utgörs av lera i stora delar av de lägre partierna och risken för vibrationer från tung vägtrafik bör därför beaktas vid utformning av vägar och bostäder. Likaså är det viktigt att bibehålla grundvattennivån om marken utgörs av lera, detta för att minska risken för sättningar i tillkommande bebyggelse.

FÖRORENAD MARK

Förekomst av eventuella markföroreningar måste utredas närmare och saneras för att inte riskera att påverka Mälarens vattenkvalitet eller miljö och hälsa i allmänhet. Även sedimenten under hamnen kan vara förorenade och bör analyseras innan eventuell exploatering, annars finns risk för spridning av föroreningar vid arbete i vatten som till exempel uppförande av ny kaj.

Sanering av marken till bostadsstandard kan försvåras om inte hela kajområdet kan saneras samtidigt och båtuppläggningsen fortsätter att ligga kvar inom den östra delen.

VA OCH DAGVATTEN

Det finns goda möjligheter att ansluta kommande bebyggelse till befintligt ledningsnät. Området kan anslutas till fjärrvärmenätet.

Preliminärt bedöms befintligt VA-system kunna försörja ytterligare 600 personer. Cirka 2000 invånare beräknas kunna bo i området vid exploatering. För att försörja tillkommande bostadsbebyggelse behöver kapaciteteten på det befintliga kommunala VA-nätet att utökas. Extra investeringar i utbyggnad av VA-nätet blir nödvändiga.

4. FÖRSLAG PÅ FORTSATT ARBETE

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Programmet har bedömts ge upphov till betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska därför utföras för att belysa konsekvenser på natur, miljö, människors hälsa och Mälarens vatten. Avgränsning av MKB:n görs i det fortsatta programarbetet och ska vara framtagen när programmet antas.

DAGVATTEN, VATTEN- OCH AVLOPPSFÖRSÖRJNING

Dagvatten ska omhändertas och renas på ett sådant sätt att vattenkvaliteten i Mälaren inte försämras. En dagvattenutredning behöver utföras, där pricip-lösningen av problemet ska redovisas. Förutom dagvattenutredning behöver en omfattande utredning gällande vatten- och avloppsförsörjning göras. Denna behöver bland annat visa kapacitet i befintligt VA-system och förslag på nytt/utökat system. LCC-analys behöver också göras. Förekomst av eventuella markföroreningar måste utredas närmare och saneras för att inte riskera att påverka Mälarens vattenkvalitet eller miljö och hälsa i allmänhet.

GEOTEKNIK

Ytterligare geotekniska undersökningar måste göras när förslag på bland annat områdets höjdsättning och planering med avseende på byggnadslägen utarbetats.

Utredningar bör innehålla rekommendationer avseende på grundläggning, eventuella

stabilitetsförbättrande åtgärder, eventuella markförstärkningar för vägar och hårdgjorda ytor, markradonundersökningar samt rekommendationer för fyllningsmaterial. De geologiska förutsättningarna kan visa att det är svårt att anlägga garage under mark.

RISKER

I samband med att en miljökonsekvensbeskrivning tas fram ska en riskanalys utifrån Sevesodirektivet upprättas. Denna ska belysa risker och olägenheter från värmeverkets verksamhet, eventuell risk för kemikalieutsläpp samt buller utreds närmare. Bland annat skulle spridningssimuleringar av luftutsläppen från värmeverket kunna utföras, för att se hur närliggande bostäder kan påverkas vid olika typer av vädersituationer.

Enligt Sevesodirektivet ska riskanalysen innehålla värmeverkets interna planer för förebyggande av olycka samt planer för räddningsinsatser. Den ska även innehålla planer för att begränsa de negativa konsekvenserna för människor och miljö i händelse av olycka.

TILLSTÅND FÖR VÄRMEVERKET

I samband med riskutredning ska redovisning tas fram av vilka tillstånd och beslut som finns för värmeverket samt verkets användning.

MARINAN

I enlighet med Översiktsplanen ska Slagsta utvecklas till en ”sjönära stadsdel med bostäder, service och marina verksamheter”. I det fortsatta detaljplanearbetet ska det utredas hur dagens marina verksamhet kan omorganiseras för att skapa en unik möjlighet för kajnära bostäder. Vid en sådan omorganisering kan båtuppställningsplatsen förläggas mot industriområdet och på så sätt även skapa en säkerhetszon och visuell skärm mot värmeverket.

PARKERINGSBEHOV

En utredning och ett ställningsstagande kring parkeringsbehovet, placering och utformning för hela området bör göras. Kommande detaljplaner ska följa den parkeringsnorm som är under utarbetande.

KOLLEKTIVTRAFIK

Diskussion skall föras med SL för möjlig förlängning av busslinje till området..

5. UNDERLAG

Nedan följer en lista på tillgängligt underlag till detta planprogram.

BGV, Botkyrkas gröna värden, Naturvårdsprogram för Botkyrka Kommun, 2013, Botkyrka Kommun

Förnyelseprojektet Mälarstrandspromenaden

Förstudie Vägverket, 2007, Vägverket

Luftföroreningar i Botkyrka kommun, Rapport 2010:1, 2010, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Botkyrka Kommun

Projektrapport Bullerutredning Slagsta, 2013, Botkyrka Kommun, Muller-BBM Scandinavia AB

Risikanalys Slagsta Strand, 2013, Botkyrka Kommun, Brandsskyddslaget AB i Stockholm

RUFS, 2010, Regionplanekontoret

Tjänsteskrivelse - Programuppdrag Slagsta Strand, 2011-11-15, Kommunledningsförvaltningen, Botkyrka Kommun

Översiktsplan, 2014, Botkyrka Kommun



BOTKYRKA KOMMUN

Botkyrka kommun, 147 85 TUMBA. Besöksadress: Munkhättevägen 45, Tumba.
Tel 08-530 610 00 Fax 08-530 614 30 E-post: kommun@botkyrka.se www.botkyrka.se