



Sammanträdesprotokoll för samhällsbyggnadsnämnden 2023

Datum och tid: 2023-02-14 kl. 18:30
Plats Stange plan 2

Utses att justera

Datum och tid för
Justering: 2023-02-15
Plats för Justering Digitalt

Sekreterare:

Emmy Benedicto

§ 36

Ordförande:

Gabriel Melki (S)

Justerare:

Boban Pejic (M)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden 2023

Anslaget den

2023-02-15

Förvaringsplats för protokollet

Sammanträdesdatum

2023-02-14

Nedtas den

2023-03-09



Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med
underprocesser
Dnr: SBN/2022:00636

Närvarolista

Ledamöter

Gabriel Melki (S), ordförande
Yusuf Aydin (KD), 1:e vice ordförande.
Boban Pejicic (M), 2:e vice ordförande
Jens Hansson (S), ersättare för ordinarie ledamot Eva Wedberg (S)
Jesper Andersson (M), ledamot
Östen Granberg (SD), ledamot
Christian Wagner (TUP), ledamot
Mats Westerberg (TUP), ledamot
Kerstin Amelin (V), ledamot
Pehr-Martin Larsson (C), ledamot
Maria Mendoza (S), ersättare för ordinarie ledamot Liaquat Ali Khan (MP)
Filippa Balyeidhusa Ikoona (KD), ersättare för ordinarie ledamot Birgit
Hellgren (L)
Petra Nylund (S), ledamot

Ersättare

Gunnel Mörkfors (TUP)
Smiljana Radovanovic (M)
Susanne Urban (V)
Zahraa Al Tamimi (S)

Övriga deltagare

*Carina Molin, Charlotte Rickardsson, Anders Öttenius, Camilla Schultz,
Annelie Fager, Madelene Fredriksson, Emmy Benedicto, Jan Casserstedt,
Kelli Mozer, Mariam Yousif Baythoon, Ghadir Baker, Karlos Touma, André
Jacquet*



[Innehållsförteckning]

Ärende för beslut	
Föreläggande om att inkomma med anspråk på ersättning	§ 36/2023



§ 36

Föreläggande om att inkomma med anspråk på ersättning SBN/2020:00018

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 5 kap. 26 § plan- och bygglagen (2010:900) att:

1. Ägare och den som har en särskild rätt till fastigheten Botkyrka Hallunda 4:20 föreläggs, att senast två månader efter det att detta beslut har delgivits, anmäla anspråk på ersättning eller inlösen av fastigheten till följd av införandet av planbestämmelser för skydd av kulturvärden och rivningsförbud (egenskapsbestämmelserna q₁, q₂, q₃, q₄, q₅ och r) i förslag till detaljplan för Hallunda gård.
2. Sakägare ska delges genom vanlig delgivning enligt 16–18 §§ delgivningslagen (2010:1932).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i övrigt att justera ärendet omedelbart.

Sammanfattning

Botkyrka kommun tar fram en ny detaljplan för Hallunda gård (Hallunda 4:20 och delar av Hallunda 4:34 och del av Odalåkern 1). Ett planförslag har upprättats och ställts ut för granskning, se bilaga 1. Rivningsförbud och skyddsbestämmelser har tillförts på plankartan för att säkra kulturmiljövärden. Om en detaljplan innehåller ett rivningsförbud, har fastighetens ägare rätt till ersättning av kommunen för den skada som rivningsförbudet medför. Rätten till ersättning gäller dock endast om den skada som rivningsförbudet medför är betydande i förhållande till värdet av den berörda delen av fastigheten. Kommunen vill veta i förväg, innan detaljplanen antas, vilka eventuella anspråk om ersättning enligt plan- och bygglagen 14 kap. 7, 10 §§ som kan inkomma från fastighetens ägare och den som har en särskild rätt till fastigheten. Fastighetsägare och den som har en särskild rätt till fastigheten föreläggs därför att inkomma med anmälan om ersättningsanspråk enligt plan- och bygglagen 5 kap. 26 §.



Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Gabriel Melki
DATUM & TID: 2023-02-15 08:41:58 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _071b5480b6d31a15dc6304217b9f0e54d5



NAMN: Emmy Kristina Benedicto
DATUM & TID: 2023-02-15 08:48:27 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _056908dba0d9ff622e2078aaed0ad405fb



NAMN: BOBAN PEJCIC
DATUM & TID: 2023-02-15 09:52:28 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08082e217c1f67540efadc928747b1beaf



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-02-15 09:52:34 +01:00
Ref: 65181SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)