



Sammanträdesprotokoll för samhällsbyggnadsnämnden 2023

Datum och tid: 2023-12-12 kl. 17:30

Plats Hågelby gård

Utses att justera

Datum och tid för Justering: /JusteringDatum/ kl. /Justering tid/

Plats för Justering /Digitalt/

Sekreterare:

Ana Andersson

§ 272 - 286

Ordförande:

Yusuf Aydin (KD)

Justerare:

/Gabriel Melki (S)/

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden 2023

Anslaget den

2023-12-18

Förvaringsplats för protokollet

Sammanträdesdatum

2023-12-12

Nedtas den

2024-01-08



Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med
underprocesser
Dnr: SBN/2022:00636

Närvarolista

Ledamöter

Yusuf Aydin (KD), ordförande
Boban Pejic (M), 1:e vice ordförande
Gabriel Melki (S), 2:e vice ordförande
Eva Wedberg (-), ledamot
Jesper Andersson (M), ledamot
Max Möllerström (SD) ersätter ledamot; Östen Granberg (SD)
Christian Wagner (TUP), ledamot
Mats Westerberg (TUP), ledamot
Kerstin Amelin (V), ledamot för ärende §274
Kim Viktor (MP) ersätter ledamot; Kerstin Amelin (V) för ärende §272-273,
samt §275-286
Pehr-Martin Larsson (C), ledamot
Liaquat Ali Khan (MP)
Birgit Hellgren (L), ledamot
Petra Nylund (S), ledamot

Ersättare

Ara Yanekian (KD) från §275
Nirlep Singh (-)
Gunnel Mörkfors (TUP)
Kim Viktor (MP)
Jonas Ventzén (M)
Zahraa Al Tamimi (-)
Jens Hansson (S)
Anders Wiktorsson (TUP)

Övriga deltagare

*Carina Molin, Charlotte Rickardsson, Anders Öttenius, Annelie Fager,
Camilla Schultz, Jan Casserstedt, Emmy Benedicto, Ana Andersson, Felicia
Sellgren, Susanne Moberg, Lisa Bodinger.*



Protokollsanteckning

Gabriel Melki (S) anmäler följande protokollsanteckning: Vi reserverar oss emot av Kommunfullmäktige beslutad inkallande ordning, beslut 2023-11-06 § 139. Birgit Hellgren (L) ställer sig bakom protokollsanteckningen.



[Innehållsförteckning]

Informationsärende	
Hästen 14	
Ärende för beslut	
Ändring av styrdokument - Regler för arbeten på eller som berör offentlig plats i Botkyrka kommun	§ 272/2023
Arbetsordning för Samhällsbyggnadsnämnden	§ 273/2023
Utredning om solcellspark, återrapportering	§ 274/2023
Revidering av genomförandebudget i exploateringsprojektet Tumba skog.	§ 275/2023
Förslag till detaljplan gällande Biologen 3	§ 276/2023
Beslut om granskning av detaljplan för Rikstens företagspark del 2	§ 277/2023
TEGELRÖRET 1:5	§ 278/2023
KASERNEN 51	§ 279/2021
KASERNEN 51	§ 280/2020
SVALAN 14	§ 281/2023
STRÖMMINGEN 1	§ 282/2023
Ensta 1:60	§ 283/2023
TULLINGE 19:656	§ 284/2023
Anmälningssärenden 2023-12-12	§ 285/2023
Delegationsbeslut 2023-12-12	§ 286/2023
Förvaltningsdirektören informerar	



Informationsärenden: Hästen 14

Sammanfattning

Planchef Charlotte Rickardsson informerar om Hästen 14, ett planuppdrag som förvaltningen har fått av nämnden.

Beslut om samråd och granskning i ärendet har tagits på delegation av förvaltningen.



§ 272

Ändring av styrdokument - Regler för arbeten på eller som berör offentlig plats i Botkyrka kommun SBN/2023:00523

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta reviderade regler för arbeten på eller som berör offentlig plats i Botkyrka kommun.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att delegera mandat att anta framtida versioner av styrdokumentet ”Regler för arbete på eller som berör offentlig plats i Botkyrka kommun” till samhällsbyggnadsnämnden när föreslaget styrdokuments giltighetstid löper ut.
3. Styrdokumentet träder i kraft från och med den 1 mars 2024.

Sammanfattning

Stadsmiljöenheten svarar för tillståndsprövning, kontroll och slutbesiktning vid arbeten på eller som berör offentlig plats i Botkyrka kommun. Befintliga före-skrifter för schakt- och ledningsarbeten som fastställdes av kommunfullmäktige 2018-12-18, behöver uppdateras. Tekniska krav, dokumentation med mera behö-ver anpassas till Anläggnings AMA 17 med mera. I syfte att styra utförare att sköta ansökningar av tillstånd och trafikanordningsplaner (TA-planer), utmärk-ning, avstängning och återställning på ett korrekt sätt finns möjlighet att ta ut viten efter anmärkning.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 273

Arbetsordning för Samhällsbyggnadsnämnden SBN/2023:00534

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens föreslagna arbetsordning i bilaga 1 till tjänsteutlåtandet antas.

Reservation/deltar ej

Max Möllerström (SD) reserverar sig emot beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden antar en arbetsordning där ansvaret för vissa administrativa åtgärder tydliggörs.

Yttrande/yrkanden

Max Möllerström (SD) yrkar avslag på ordförandeförslaget.

Protokollsanteckning

Gabriel Melki (S) anmäler följande protokollsanteckning: Det är bra att vi har ordning och reda och att det finns en arbetsordning för hanteringen av vissa ärenden. Vi ställer oss dock fundersamma över punkt nr 1 i arbetsordningen, dvs vilka handlingar som nämndens ordförande ska underteckna och som inte ska anmälas till nämnden. Därför vore det rimligt att så sker alternativt att man förtydligar vilka handlingar som avses. Det är viktigt att nämnden är uppdaterad och har insyn i beslut som tas.

Max Möllerström (SD) anmäler följande protokollsanteckning: Sverigedemokraterna anser att formulering på punkt 1 i arbetsordningen är luddig. Det var flera partier på mötet som ansåg detsamma. Just för att undvika framtida missförstånd menar Sverigedemokraterna att det är av stor vikt med klarhet och tydlighet. Något som också uttryckts tidigare av externa revisionsorgan på kommunens andra verksamheter.



Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, ordförandeförslaget och Sverigedemokraternas avslagsyrkande. Ordförande ställer dessa emot varandra. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 274

Utredning om solcellspark, återrapportering SBN/2023:00203

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner återrapportering av utredning om solcellspark.

Reservation/deltar ej

Gabriel Melki (S), Petra Nylund (S), Ali Liaquat Khan (MP) och Kerstin Amelin (V) reserverar sig emot att tilläggsyrkandet avslås.

Sammanfattning

I Mål och budget för 2023 har samhällsbyggnadsnämnden fått ett uppdrag att utreda möjligheten till solcellspark och andra solcells- och vindkraftsbaserade etableringar inom kommunen. Förvaltningen har under året utrett förutsättningarna för etablering av en solcellspark inom kommunens markinnehav och inventerat lägen där solceller kan vara en lämplig markanvändning.

En solcellspark tar mycket mark i anspråk i relation till mängden el som produceras. Vanligtvis placeras solcellsparker på mark som anses svår att använda till annat ändamål och en etablering bör inte heller hamna i konflikt med annan befintlig eller framtida markanvändning. Utredningen pekar ut mark inom fastigheten Lindhov 15:24, skogsområdet väster om Vretarna, som lämpligt för etablering av en markförlagd solcellspark inom kommunens markinnehav. Detta främst för att området är stort till ytan och inte ianspråktaget för annan användning.

Ska en större sammanhållen solcellspark realiseras kan det utpekade skogsområdet inom fastigheten Lindhov 15:24 därmed vara en möjlig lokalisering. Förvaltningen kan då ges i uppdrag att kontakta ett antal solcellsutvecklare för att undersöka intresse för platsen och om möjligt inleda diskussion om markupplåtelse för etablering av en solcellspark.

Förvaltningens bedömning är i övrigt att en satsning på solenergi bäst genomförs genom att fortsätta utbygganden av solceller på kommunens fastigheter där kommunal verksamhet bedrivs.

Yttrande/yrkanden

Kerstin Amelin (V) anmäler ett tilläggsyrkande, se bilaga 1.



Gabriel Melki (S) och Ali Liaquat Khan (MP) ansluter sig till Kerstin Amelins (V) yrkande.

Max Möllerström (SD) anmäler ett yttrande, se bilaga 2.

Yusuf Aydin (KD), nämndens ordförande, yrkar avslag på tilläggsyrkandet.

Propositionsordning

Ordförande ställer propositionsordningen som följande. Nämnden kommer först rösta om huvudförslaget och sedan om tilläggsyrkandet.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och det är ordförandeförslaget att avslå tilläggsyrkandet samt Vänsterpartiets tilläggsyrkande. Ordförande ställer dessa emot varandra. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 275

Revidering av genomförandebudget i exploateringsprojektet Tumba skog SBN/2023:00554

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige fastställer ny genomförandebudget för exploateringsprojektet Tumba skog.

Sammanfattning

Exploateringsprojektet kommer att möjliggöra cirka 750 nya bostäder i Tumba skog. Vid kommunfullmäktige i februari 2018 antogs detaljplanen för Tumba skog och exploateringsavtalet med Rödstu Hage Projekt AB (numera Birger bostad AB) samt en genomförandebudget för projektet godkändes. Detaljplanen överklagades men i oktober 2020 avslogs samtliga överklaganden och detaljplanen vann laga kraft.

Enligt exploateringsavtalet som tecknades mellan kommunen och exploatören ska exploatören bekosta utbyggnaden av samtliga allmänna anläggningar inom detaljplaneområdet. Detta med undantag för breddningen av KP Arnoldssons väg där merparten ska bekostas av kommunen.

Sommaren 2021 startade kommunens arbeten med att bygga ut vatten- och avloppsledningar, den nya gatan Blekängsvägen, samt med att bredda

KP Arnoldssons väg. Sluttid för entreprenaden var satt till november 2022. Under entreprenadtiden uppdagades stora brister i de projekterade handlingarna, brister som medfört en försening av tidplanen med ett år samt kraftigt ökade entreprenadkostnader för alla ingående delar. Detta har även lett till ökade kostnader för kommunens arbete såsom projektledning, byggprojektledning och byggledning.

Kostnaderna för VA-utbyggnaden har också ökat men en revidering av anslutningsavgifterna som beräknas enligt gällande taxa medför ett positivt resultat.

Driftskostnaderna beräknas även de öka för Stadsmiljöenheten respektive VA-enheten.



Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 276

Förslag till detaljplan gällande Biologen 3 SBN/2023:00507

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Biologen 3 i Tullinge.

Sammanfattning

Den 2021-12-14 gav Samhällsbyggnadsförvaltningen positivt planbesked för cirka 10 studentlägenheter på fastigheten Biologen 3. Ny bebyggelse föreslås på befintlig villatomt och en ny detaljplan behöver upprättas för att möjliggöra studentbostäder.

Fastigheten ligger inom gångavstånd till Tullinge centrum och station samt Flemingsberg station och universitetsområdet.

Området för den föreslagna bebyggelsen ingår i RUFSS (Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, Stockholms Läns Landsting) som del av den regionala stadskärnan Flemingsberg. Utvecklingen av Flemingsberg omfattar tätare stadsmiljöer med blandade funktioner, attraktiva offentliga rum, hög tillgänglighet till kollektivtrafik samt trygga miljöer för fotgängare och cyklister. Planområdet har även en viktig roll om koppling mellan de regionala kilarna Hanveden och Bornsjön.

Fastigheten faller inom område för stadsutveckling som pekas ut i Botkyrkas översiktsplan, Utvecklingsplan för den regionala stadskärnan Flemingsberg och i den Fördjupad översiktsplanen för Flemingsberg.

I Botkyrkas översiktsplan är området utpekad som medeltät stadsbygd och ingår i det område som kan utvecklas och nyttja närheten till den regionala stadskärnan Flemingsberg.

Enligt Fördjupad översiktsplanen och Utvecklingsplanen ska Tullinge centrum och Flemingsbergcentrum bindas ihop genom en utveckling som överbryggat stadsdelarna barriärer. Den närliggande Alfred Nobels allé blir en övergångszon mellan tätbebyggd kärna och småskalig villabebyggelse. Skapandet av en funktionsblandning samtidigt att en stor andel grönska bevaras i den yttre miljön eftersträvas inom utvecklingsområdet.

Den föreslagna studentbostadsbebyggelsen i kollektivtrafiknära läge och nära det regionala cykelstråket är förenligt med utveckling av Tullinge och Flemingsberg i övrigt och bidrar till en ökad blandning av upplåtelseformer, dvs en ny boendetyper föras in i ett område som består främst av radhus och småhus idag. Fastigheten ligger även inom grönstråket som pekas som sambandet mellan gröna kilar.



Utveckling av fastigheten, tillsammans med befintliga små lägenheter som finns på grannfastigheten, bidrar till att skapa en ny entré till Botkyrka från den regionala stadskärnan; tillkommande ändringar ska därför fortsättningsvis vara i linje med den angränsande utvecklingen.

Protokollsanteckning

Yusuf Aydin (KD) anmäler följande protokollsanteckning: Vi från det politiska styret vill betona att vår inriktning vad gäller omfattning på exploatering och ny byggelse är i linje med det positiva planbesked som gavs i december 2021, nämligen cirka 10 studentlägenheter på aktuell fastighet.

Birgit Hellgren (L), Max Möllerström (SD) och Gabriel Melki (S) ansluter sig till protokollsanteckningen.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 277

Beslut om granskning av detaljplan för Rikstens företagspark del 2 SBF/2018:00262

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ställa ut förslag till detaljplan för Rikstens företagspark del 2, Tullinge 21:223 i Tullinge för granskning.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att skapa etableringsklar mark för verksamhetsändamål.

År 2005 upprättades ett planprogram för hela Rikstens företagspark. 2007 fick samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för den del av programområdet som ligger öster om Pålamalmsvägen (del 1). Detaljplan för del 2 innehåller ungefär 15 ha tomtmark. Totalt kan området komma att omfatta omkring 22 ha tomtmark för verksamhetsändamål. Vid samrådet av detaljplanen har yttranden rörande främst bevarande av naturvärden, tekniska anläggningar, dagvatten/skyfall samt gestaltning inkommit. Till följd av detta har planförslaget justerats enligt nedanstående.

- Tillägg av bestämmelser rörande gestaltning av bebyggelse
- Bevarande av naturområde innehållande höga naturvärden och arter
- Precisering och beräkning av systemlösning för dagvatten och skyfall
- Trafikalstringsberäkning
- Utredning av geotekniska förutsättningar och föroreningar

Yttrande/yrkanden

Gabriel Melki (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 285

Anmälningssärenden 2023-12-12 SBN/2022:00958

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Följande ärenden har anmälts för kännedom till nämnden:

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2023 sammanträde den 2023-10-26 -
Delårsrapport 2 2023 - kommunen.pdf
Tjänsteskrivelse delårsrapport 2 2023.pdf
Driftbudget inklusive budgetjusteringar beslutade av KS och KF.pdf
Delårsrapport 2 2023 Botkyrka kommun.pdf

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2023 sammanträde den 2023-11-06 -
Ledamotsinitiativet från Moderaterna.pdf

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2023 sammanträde den 2023-11-06 -
Ombildning av nämndpresidier.pdf

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2023 sammanträde den 2023-11-06 -
Revidering av bilaga 1 till Reglementet för arvoden och ersättningarpdf
Reviderad Bilaga 1 Reglemente för arvoden Årsarvoden 2023-2026 justerad bilaga
(002).xlsx

Minnesanteckningar bygglovsberedning 2023-11-29
Bilaga 1, kallelse bygglovsberedning

Propositionsordning



Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget.
Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



Förvaltningschefen informerar

Sammanfattning

Carina Molin kommer följande nämnd göra en dragning över året som varit på förvaltningen.

Förvaltningsjurist Jan Casserstedt informerar om regeringens nya promemoria att ta bort anmälan för attefalls och komplementbostadshus. Botkyrka kommun har inte blivit inbjudna som remissinstans. Sista svarsdag för övriga inbjudna är i mars 2024. Nämnden omber förvaltningen att se över eventuella konsekvenser av förslaget och informera nämnden om dessa. Efter det kommer nämnden avgöra om de vill svara på remissen ändå.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: ANA DRAGANOV ANDERSSON
TID: 2023-12-18 14:07:30 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06f18f9223881a93664931e897a3e2584b



NAMN: Gabriel Melki
TID: 2023-12-18 14:36:39 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _081b9605e862b9c69a2f07d088904cb7cb



NAMN: YUSUF AYDIN
TID: 2023-12-18 15:12:19 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08fb2cd8fa9215 added0b5d18f4309576ff4



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-12-18 15:12:24 +01:00
Ref: 106053SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)