



## Sammanträdesprotokoll för samhällsbyggnadsnämnden 2023

Datum och tid: 2023-11-14 kl. 18:30  
Plats: Kommunhuset

**Utses att justera**

Datum och tid för  
Justering: 2023-11-14  
Plats för Justering: Digitalt

**Sekreterare:**

\_\_\_\_\_  
Emmy Benedicto

§ 237, 241, 243, 244,  
250, 251

**Ordförande:**

\_\_\_\_\_  
Yusuf Aydin (KD)

**Justerare:**

\_\_\_\_\_  
/Gabriel Melki (S)/

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd  
Samhällsbyggnadsnämnden 2023  
Anslaget den  
2023-11-15  
Förvaringsplats för protokollet

Sammanträdesdatum  
2023-11-14  
Nedtas den  
2023-12-06



Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med  
underprocesser  
Dnr: SBN/2022:00636

## Närvarolista

### Ledamöter

Yusuf Aydin (KD), ordförande  
Boban Pejic (M), 1:e vice ordförande  
Gabriel Melki (S), 2:e vice ordförande  
Eva Wedberg (-), ledamot  
Jesper Andersson (M), ledamot  
Östen Granberg (SD), ledamot  
Christian Wagner (TUP), ledamot  
Mats Westerberg (TUP), ledamot  
Kerstin Amelin (V), ledamot  
Pehr-Martin Larsson (C), ledamot  
Kim Viktor (MP), ersättare för ordinarie ledamot Liaquat Ali Khan (MP)  
Birgit Hellgren (L), ledamot  
Petra Nylund (S), ledamot

### Ersättare

Nirlep Singh (-)  
Filippa Balyeidhusa Ikoona (KD)  
Jonas Ventzén (M)  
Zahraa Al Tamimi (-)  
Anders Wiktorsson (TUP)

### Reservation

Gabriel Melki (S) reserverar sig emot av Kommunfullmäktige beslutad inkallande ordning, 2023-11-06 § 139. Birgit Hellgren (L) och Kim Viktor (MP) ställer sig bakom reservationen.

### Övriga deltagare

*Carina Molin, Annelie Fager, Camilla Schultz, Anders Öttenius, Zillah Edström Bood, Madelene Fredriksson, Simon Aspenberg, Jan Casserstedt, Ana Andersson, Emmy Benedicto*



## [Innehållsförteckning]

<b>Ärende för beslut</b>	
Val till bygglovsberedning	§ 237/2023
Genomförandeavtal och genomförandebudget Tumba C	§ 241/2023
Samråd för detaljplan - utökning av Brantbrinks IP	§ 243/2023
Granskning för detaljplan södra Kärsby	§ 244/2023
Överklagan av Länsstyrelsens beslut, Vårsta 1:213 tillsynsärende om byggsanktionsavgift	§ 250/2023
Ansökan om resning, Vårsta 1:213 tillsynsärende om byggsanktionsavgift	§ 251/2023



## § 237

### Val till bygglovsberedning (SBN/2023:00511)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. Att välja fem ledamöter och tre ersättare till bygglovsberedningen
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja

Ordförande:	Yusuf Aydin (KD)
Vice ordförande:	Boban Pejicic (M)
Ledamöter:	Christian Wagner (TUP) Gabriel Melki (S) Birgit Hellgren (L)
Ersättare:	Jesper Andersson (M) Pehr-Martin Larsson (C) Ali Khan (MP)

3. Att ärendet justeras omedelbart

\* Vänsterpartiet har nominerat Kerstin Amelin (V) till ledamot.

#### Sammanfattning

I början av nuvarande mandatperiod beslutade samhällsbyggnadsnämnden, 3 § 2023-01-31, att fortsatt inrätta en bygglovsberedning som har som uppgift att bereda de bygglovsärenden som samhällsbyggnadsförvaltningen ansåg vara klara för beslut. Bygglovsberedningen har ingen beslutanderätt, vilket framgår av beredningens reglemente. Med anledning av majoritetsskiftet i kommunen har nya nomineringar inkommit till beredningen, varav ärendet lyfts.



### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



## § 241

### **Genomförandeavtal och genomförandebudget Tumba C (SBN/2023:00486)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförandeavtal för ny bussterminal mellan kommunen och Region Stockholm.
2. Kommunfullmäktige godkänner förslag till ny genomförandebudget för exploateringsprojektet Tumba centrum.

Samhällsbyggnadsnämnden anser ärendet omedelbart justerat.

#### **Reservation**

Östen Granberg (SD) reserverar sig emot beslutet.

#### **Sammanfattning**

Exploateringsprojektet Tumba centrum omfattar centrala delarna av Tumba och innehåller cirka 350 bostäder, lokaler i bottenvåningar, ny bussterminal, förbättrade gång- och cykelbanor samt trafiklösningar. Detaljplanen för området vann laga kraft år 2015 men utbyggnaden genomfördes inte som planerat med den dåvarande centrumägaren Citycon Tumba Centrumfastigheter AB (Citycon). Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Niam) är sedan 2021 ny ägare och kommunen, Niam och Region Stockholm har arbetat med att anpassa projektets utformning i syfte att skapa förutsättningar för dess genomförande.

I detta ärende lyfts nu förnyat genomförandeavtal med Region Stockholm gällande ny bussterminal samt uppdaterad budget för genomförande av projektet. I ett senare skede när marknadsförutsättningarna tillåter, planeras även tecknande av marköverlåtelse- och genomförandeavtal med centrumägaren Niam för att möjliggöra bostadsbebyggelse. Den nya budgeten innebär ett förväntat nettoresultat för projektet om 16,5 miljoner kronor.

#### **Yttrande/yrkande**

Östen Granberg (SD) yrkar avslag på ordförandeförslaget, se bilaga 1.

Gabriel Melki (S) anmäler särskilt yttrande, se bilaga 2. Birgit Hellgren (L) ställer sig bakom det särskilda yttrandet.



Yusuf Aydin (KD) och Gabriel Melki (S) yrkar avslag på Östen Granbergs (SD) avslagsyrkande och yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Eva Wedberg (-) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Birgit Hellgren (L) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och det är ordförandeförslaget samt Sverigedemokraternas avslagsyrkande. Ordförande ställer dessa emot varandra. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



**§ 243**

**Samråd för detaljplan - utökning av Brantbrinks IP (SBF/2020:00299)**

Ärendet utgår.





## § 244

### Granskning för detaljplan södra Kärsby (SBN/2021:01302)

#### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på granskning med förslag till detaljplan för södra Kärsby i Norsborg, del av fastigheten Hallunda 4:34.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse ärendet omedelbart justerat.

#### Sammanfattning

Detaljplanen var på samråd sommaren 2023. Efter samråd har mindre justeringar gjorts i detaljplanen.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en skolbyggnad och föreningsbyggnad i anslutning till Kärsby idrottsplats i sydvästra Norsborg.

Detaljplanen medger en ny skolbyggnad med tillhörande skolgård i det nordvästra hörnet av planområdet som regleras för att kunna uppföras till en höjd av 12 meter med ett sadeltak. Söder om detta medger detaljplanen för en föreningsbyggnad, hädanefter kallad besöksanläggning, i liknande höjd och med ett något flackare sadeltak.

I och med tillkommande bebyggelse medger detaljplanen ett större vägområde för en bättre trafiksituation med infartsväg för fordon, en separat gång- och cykelbana samt plats för buskar och träd.

Befintlig parkering för idrottsområdet kvarstår men ingår i detaljplanen och planläggs i samma syfte som tidigare detaljplan.

#### Yrkande/yttrande

Gabriel Melki (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

#### Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



## § 250

### **Överklagan av Länsstyrelsens beslut, Vårsta 1:213 tillsynsärende om byggsanktionsavgift (SBN/2023:00530)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Nämnden kompletterar sitt inlämnade överklagande i mål P 8046-23 i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens förslag i bilaga 1.
2. Protokollet justeras omedelbart.

#### **Sammanfattning**

Överklagande av Länsstyrelsens beslut om att upphäva nämndens beslut om byggsanktionsavgift avseende stödmurar m.m. på fastigheten Vårsta 1:213.

#### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



## § 251

### **Ansökan om resning, Vårsta 1:213 tillsynsärende om byggsanktionsavgift (SBN/2023:00529)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden i Botkyrka kommun ansöker om resning av mark- och miljödomstolens dom den 28 oktober 2022 i mål P 4602-22 i enlighet med bilaga 1 till detta beslut.
2. Protokollet justeras omedelbart.

#### **Sammanfattning**

Ansökan om resning av mark- och miljödomstolens dom om att upphäva nämndens beslut om byggsanktionsavgift och återförvisa ärendet till nämnden för förnyad handläggning.

#### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



## Genomförandeavtal och genomförandebudget Tumba C

### Yrkande

Sverigedemokraterna välkomnar en efterlängtd och nödvändig upprustning samt förtätning av Tumba centrum. Vi noterar att skattebetalarna tycks stå för finansieringen, då förra centrumägaren har dragit sig ut. Såväl Botkyrkabyggen som Trafikverket bidrar visserligen, men dessa medel kommer i slutändan från skattekollektivet.

Med tanke på den avsevärda kostnaden, som nästan når 200 miljoner, menar Sverigedemokraterna att projektet kan genomföras på ett bättre, mer estetiskt tilltalande och angenämt sätt.

För det första ifrågasätter vi lämpligheten av 15-våningshus i detta område. Dessa riskerar att förstärka den redan befintliga anonymiteten bland invånarna, vilket kan bidra till ökad otrygghet.

För det andra anser vi att det finns utrymme för att skapa en mer estetiskt tilltalande bebyggelse, gärna lägre våningar, men fler huskroppar i stället för att uppföra stora hyreshuskomplex – något kommunen redan har i överflöd.

Avslutningsvis vill vi påpeka att Botkyrkabyggen för närvarande har byggstopp på grund av höga exploateringskostnader. Det är väldigt dyrt att bygga i dagsläget.

Hur har kommunen tänkt få igenom ett genomförandeavtal, budget och tidsplan om en utav parterna anser att det är för dyrt att bygga?

Mot bakgrund av ovan, yrkar Sverigedemokraterna

**Att** förslaget avslås.

För Sverigedemokraterna,

Östen Granberg    Max Möllerström



**Socialdemokraterna**

Tillsammans kan vi göra vårt  
Botkyrka bättre

2023-11-14

Samhällsbyggnadsnämnden  
SÄRSKILT YTTRANDE

## Genomförandeavtal och genomförandebudget Tumba C

En del av oss skulle kunna uttrycka sig som äntligen! Vår bedömning är att de föreslagna åtgärderna är nödvändiga för utvecklingen av centrala Tumba. Vi anser att det är bra att man tar ett helhetsgrepp och genomför de åtgärder som planeras under en koncentrerad tid för att minska ner den påverkan som sker gentemot Botkyrkaborna.

Vår bedömning är också att de föreslagna insatserna kommer att stärka och utveckla centrumkärnan samtidigt som vi skapar en ökad trygghet och ett bättre flöde i området. Utöver det så välkomnar vi också upprustningen av busstationen som kommer att bli mer trygg, snygg och trivsamt.

Avslutningsvis så ser vi också fram emot att centrumägaren och Botkyrkabyggen kommer igång med bostadsbebyggelse som är viktigt komplement för att stärka Tumba centrum.

Gabriel Melki (S)

Petra Nylund (S)

Jens Hansson (S)

Maria Mendoza (S)

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Emmy Kristina Benedicto  
TID: 2023-11-15 09:26:54 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_095e8580b33525c5aa75db4a55b19c31f7



NAMN: Gabriel Melki  
TID: 2023-11-15 09:34:04 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_0638715cdabae4c4ec563eb444ca08a5d3



NAMN: YUSUF AYDIN  
TID: 2023-11-15 12:52:49 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_05ec1c9c3a7a7c58d052bbb08ee1a349dd



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2023-11-15 12:52:55 +01:00  
Ref: 100107SE  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)