



## Sammanträdesprotokoll för samhällsbyggnadsnämnden 2022

Datum och tid: 2022-10-11 kl. 18:30  
Plats: Kommunhuset Stange plan 2, samt digitalt

**Utses att justera**

Datum och tid för  
Justering: 2022-10-14  
Plats för Justering: Digitalt

**Sekreterare:**

\_\_\_\_\_  
Emmy Benedicto

§ 217 - 249

**Ordförande:**

\_\_\_\_\_  
Gabriel Melki (S)

**Justerare:**

\_\_\_\_\_  
Christian Wagner (TUP)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd**

Samhällsbyggnadsnämnden 2022

**Anslaget den**

2022-10-14

Förvaringsplats för protokollet

**Sammanträdesdatum**

2022-10-11

**Nedtas den**

2022-11-05



Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med  
underprocesser  
Dnr: SBN/2021:01099

## Närvarolista

### Ledamöter

Gabriel Melki (S), ordförande  
Ara Yanebian (KD), ersättare för ordinarie ledamot Yusuf Aydin (KD)  
Christian Wagner (TUP), 2:e vice ordförande  
Åsa Bruto (S), ersätter ordinarie ledamot Björn Pettersson (S)  
Teodora Josimovic (S), ledamot  
Nirlep Singh (S), ledamot  
Boban Pejcic (M), ledamot  
Jesper Andersson (M), ledamot  
Jonas Ventrén (M), ersättare för ordinarie ledamot Johanna Ahlinder (TUP)  
Östen Granberg (SD), ledamot  
Kerstin Amelin (V), ledamot  
Christina Karlsson (MP), ledamot  
Birgit Hellgren (L), ledamot

### Ersättare

Lennart Lauberg (M)  
Pehr-Martin Larsson (C)  
Filippa Balyeidhusa Ikoona (KD)  
Smiljana Radovanovic (M)  
Susanne Urban (V)

### Övriga deltagare

*Carina Molin, Charlotte Richardsson, Anders Öttenius, Madelene Fredriksson, Linus Ingulfson, Dan Arvidsson, Emmy Benedicto*

**[Innehållsförteckning]**

<b>Informationsärenden</b>	
Årsredovisning Botkyrkas blåa och gröna värden 2021	§ 217/2022
<b>Ärende för beslut</b>	
Beslut om öppna sammanträden för allmänheten	§ 218/2022
Yttrande över motion vård- och omsorgsboende (SÄBO)	§ 219/2022
Yttrande till Mål och budget 2023 med flerårsplan 2024-2026	§ 220/2022
Lokalbehovsplan samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-2031	§ 221/2022
Samrådshandlingar Björnen 23 och Vargen 12	§ 222/2022
Antagande av detaljplan för Älgen-Sågaren	§ 223/2022
Planbesked för Fittja 17:1	§ 224/2022
Samråd Tuna torg	§ 225/2022
Investering för ombyggnation av gångbanor kring Eleonoraskolan (Borgskolan/Nya Hallundaskolan)	§ 226/2022
Upphandlingsstrategi Slagsta strand, Tegelbruket och Kassmyråsen del 1	§ 227/2022
Beslut om utse nytt dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden	§ 228/2022
Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) 2021 för samhällsbyggnadsför	§ 229/2022
Namnärenden oktober	§ 230/2022
Verkstadshörnet 2, bygglov <b>UTGÅR</b>	§ 231/2022
Rodret 14, tillsyn	§ 232/2022
Smörblomman 5, förhandsbesked <b>UTGÅR</b>	§ 233/2022
Dalsta 4:15, bygglov <b>UTGÅR</b>	§ 234/2022
Dalsta 4:16, bygglov <b>UTGÅR</b>	§ 235/2022
Dalsta 4:17, bygglov <b>UTGÅR</b>	§ 236/2022
Dalsta 4:14, bygglov <b>UTGÅR</b>	§ 237/2022
Dalsta 4:13, bygglov <b>UTGÅR</b>	§ 238/2022
Dalsta 4:12, bygglov <b>UTGÅR</b>	§ 239/2022



Dalsta 4:11, bygglov <b>UTGÅR</b>	§ 240/2022
Dalsta 4:10, bygglov <b>UTGÅR</b>	§ 241/2022
Västra Bröta 3:2, förhandsbesked	§ 242/2022
Skyttbrink 25, bygglov <b>UTGÅR</b>	§ 243/2022
Tullinge 17:102, tillsyn	§ 244/2022
Myntan 17, startbesked saknas <b>UTGÅR</b>	§ 245/2022
Lidatorp 3:1, bygglov	§ 246/2022
Anmälningsärenden (2022-10-11)	§ 247/2022
Delegationsbeslut (2022-10-11)	§ 248/2022
Förvaltningsdirektören informerar	§ 249/2022



## § 217

### Årsredovisning Botkyrkas blåa och gröna värden 2021

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

#### Sammanfattning

Dan Arvidsson från förvaltningens miljöenhet presenterar en statusuppdatering med arbetet för Botkyrkas blåa och gröna värden. Åtgärder som planeras utföras inom båda områdena under 2023 presenteras.

#### Yttrande

Kerstin Amelin (V) anmäler ett särskilt yttrande, se bilaga 1.



## § 218

### **Beslut om öppna sammanträden för allmänheten (SBN/2022:00335)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämndens sammanträden ska vara öppna för allmänheten. Det gäller inte för ärenden som rör myndighetsutövning.

#### **Sammanfattning**

Botkyrka kommun har av tradition öppna nämndsammanträden för alla nämnder med undantag för kommunstyrelsen. För att öppna sammanträden ska vara möjligt måste kommunfullmäktige medge detta, vilket fullmäktige har gjort 2018-12-18 § 275. Därefter har samtliga nämnder beslutat att hela eller vissa delar av sammanträdena är öppna för allmänheten.

Med anledning av spridningen av coronaviruset i Sverige, så medgav kommunfullmäktige möjligheten att genomföra digitala sammanträden, KF 2020-03-26.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-04-14 att nämndens digitala sammanträden ska vara stängda för allmänheten.

Från den 1 april 2022 har regeringen i enlighet med Folkhälsomyndigheten beslutat att covid-19 inte längre klassas som allmänfarlig- och samhällsfarlig sjukdom. Vaccineringstäckningen är högre och smittotalen lägre i samhället.

Samhällsbyggnadsnämnden sammanträden genomförs i dagsläget i fysisk form på plats i kommunhuset och via plattformen Teams.

Med anledning av detta föreslås att samhällsbyggnadsnämndens sammanträden ska vara öppna för allmänheten, fysiskt på plats.

Likt innan 2020-04-14 så är handläggning av ärenden som rör myndighetsutövning fortsatt inte öppna för allmänheten.



### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



## § 219

### **Yttrande över motion vård- och omsorgsboende (SÄBO) (SBN/2021:00357)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avstyrker Moderaternas motion avseende vård- och omsorgsboende (SÄBO) med vårdmottagning.

#### **Sammanfattning**

Moderaterna i Botkyrka har inkommit med en motion till kommunfullmäktige där de bedömer att det finns ett växande behov av vård- och omsorgsplatser. Moderaterna vill i motionen att kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda och testa marknadsintresset hos privata aktörer för att bygga SÄBO i Botkyrka. Två ytterligare uppdrag föreslås ges vård- och omsorgsnämnden.

Marknadsintresset att bygga och driva privata vård- och omsorgsboenden är en direkt konsekvens av vård- och omsorgsnämndens bedömning av platsbehovet i kommunen och nämndens plan för att möta behovet. Generellt kan sägas att intresset är stort om kommunen upphandlar platserna långsiktigt eller platser bedöms kunna säljas till närliggande kommuner. Det omvända gäller om det finns en osäkerheten om avsättningsmöjligheterna.

Behovet av nya vård- och omsorgsboenden stäms av löpande med vård- och omsorgsförvaltningen. Det är vård- och omsorgsnämnden som tar ställning till om vård- och omsorgsboenden ska drivas i egen eller privat regi alternativt upphandlas av privata aktörer.

Samhällsbyggnadsnämnden avstyrker Moderaternas motion i den del som avser uppdraget som föreslås ges till samhällsbyggnadsnämnden.

#### **Politisk motivering**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig i avseende till motionen *Vård- och omsorgsboende (SÄBO) med vårdmottagning från Moderaterna (M)*. Motionen uppger 3 förslag till beslutssatser.

Samhällsbyggnadsnämnden berörs främst av den första beslutssatsen (att-satsen) och återkopplar därför sitt svar utifrån det. Den berörda beslutssatsen lyder enligt följande: *att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda*





*och testa marknadsintresset hos privata aktörer för att bygga SÄBO i Botkyrka.*

I avseende till välfärdsfastigheter (såsom ex Vård- och omsorgsboenden) så bygger Samhällsbyggnadsnämnden upp sitt arbete utifrån de lokalförsörjningsunderlag som levereras av berörda facknämnder, i detta fall Vård- och omsorgsnämnden. Beroende på hur behovet ser ut intensifieras arbetet med att få fram fler välfärdsanläggningar eller påbörja tillhörande detaljplaner. Samhällsbyggnadsnämndens nuvarande bild av behovet för Vård- och omsorgsboenden är att det råder balans och/eller eventuellt ett mindre överskott i antalet platser. Vi vet samtidigt att det just nu pågår byggnation av ett nytt Vård- och omsorgsboende i Vårsta (Ensta) som ska tillföra drygt 50 nya platser. Parallellt med det nämnda finns det redan i flera pågående projekt (detaljplaner) möjlighet till etablerandet av nya Vård- och omsorgsboende. Som exempel kan nämnas detaljplanen för Hallunda gård, samt Prästviken. Därmed menar vi att det finns en god beredskap för etablerandet av nya Vård- och omsorgsboenden. I den föreslagna beslutssatsen föreslås att nämnden ska undersöka marknadsintresset. Samhällsbyggnadsförvaltningen och nämnden kontaktas kontinuerligt av olika aktörer som vill etablera nya Vård- och omsorgsboenden. Det föreslagna är också en del av ett löpande arbete som vi gör kontinuerligt i samband med framtagandet av nya detaljplaner. Mot bakgrund av det anförda anser vi att det inte finns några skäl för att göra ett enskilt initiativ i enlighet med den föreslagna beslutssatsen och föreslår därför att beslutssatsen ska avslås.

### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



## § 220

### **Yttrande till Mål och budget 2023 med flerårsplan 2024-2026 (SBN/2022:00340)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del:

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrande till Mål och budget 2023 med flerårsplan 2024 - 2026.
2. Nämnden har informerats om den preliminära investeringsplanen 2023 - 2026. Nämnden har också fått information om att en kommunövergripande översyn av investeringsplan kommer att genomföras under hösten 2022. I det arbetet kan nämndens investeringsplan komma att ändras.
3. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar yttrandet till kommunstyrelsens budgetberedning

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

4. Kommunfullmäktige beslutar att omfördela medel på 2 700 000 kronor avseende overheadkostnad där medel överförs från samhällsbyggnadsnämnden till teknik- och fastighetsnämnden.
5. Kommunfullmäktige beslutar att omfördela medel på 2 100 000 kronor avseende underhåll av gångbron (byggnadsverk) i Tumba där medel överförs från samhällsbyggnadsnämnden till teknik- och fastighetsnämnden.

#### **Reservation/deltar ej**

Samtliga ledamöter för (TUP), (V), (M) och (SD) deltar ej i beslutet.

#### **Sammanfattning**

Nämnden ska till kommunstyrelsens budgetberedning via kommunledningsförvaltningen lämna sitt yttrande till Mål och budget 2023 med flerårsplan 2024 – 2026.

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet omfattar skötsel och underhåll av gator, parker och mark. I nämndens ansvar ingår även fysisk planering,



mark- och exploateringsverksamhet, bygglov och bostadsanpassning samt kart-, mät- och GIS-verksamhet (geografiskt informationssystem).

Samhällsbyggnadsnämnden presenterar i yttrandet 11 nämndmål och 24 mått utifrån 11 utvecklingsmål från kommunfullmäktige.

Nämnden har i budgetförutsättningar till nämndernas yttrande till Mål och budget 2023 med flerårsplan 2024 – 2026 erhållit preliminära budgetramar för åren 2023 - 2026.

Nämndernas ramar har räknats upp med prisökning och volymförändring. Effektiviseringsåtgärder ska göras med 1 % av nettoramen år 2023 och 2 % av nettoramen åren 2024 - 2026, totalt 15,3 mnkr för perioden. År 2023 minskas ramen med konsultkostnader fördelat på alla enheter. För åren 2024 - 2026 finns inte några effektiviseringsförslag med konsekvensbeskrivning framtagna.

I samhällsbyggnadsnämndens ram ingår en overheadkostnad till teknik- och fastighetsnämnden på 2,7 mnkr som föreslås omfördelas. Teknik- och fastighetsnämnden tar i sitt yttrande fram förslag till omfördelning mellan nämnderna.

I samhällsbyggnadsnämndens ingår medel med 2,1 mnkr för underhåll av gångbron, som är ett byggnadsverk, i Tumba som föreslås omfördelas till teknik- och fastighetsnämnden.

Investeringsramen föreslås till 510 mnkr och investeringar i exploateringsprojekt till 921 mnkr perioden 2023 - 2026, totalt 1 400 mnkr.

### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



## § 221

### **Lokalbehovsplan samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-2031 (SBN/2022:00666)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den framtagna lokalbehovsplanen för 2022-2031.

#### **Sammanfattning**

I Samhällsbyggnadsförvaltningen lokalbehovsplanen beskriver vi ett behov av egna lokaler som ska kunna möta den utveckling som förvaltningen står inför. Vi som förvaltning måste kunna erbjuda en attraktiv och väl fungerande arbetsplats till våra befintliga medarbetare men även för att kunna locka till oss nya medarbetare i ett läge då vi har ett flertal bristyrken där vi konkurrerar med både den privata marknaden likväl som den kommunala. Förvaltningen är i ett stadie där vi undersöker det framtida behovet. Nya förutsättningar och nya krav på våra lokaler är inte helt utredda, för detta behövs en djupare kartläggning genomföras. Pandemin har medfört nya arbetsätt avseende såväl sätt att arbeta som var arbetet utförs. Vi har en tydlig riktlinje, samla förvaltningen på ett sätt som skapar goda förutsättningar för samordning och ett gott samarbete.

Då vi i dagsläget inte tycker att de befintliga lokalerna möter de behoven som vi ser idag och framåt har vi i vår analys kommit fram till att vi har behov av renovering, ombyggnation för att kunna möta upp en förväntan på en god, stimulerande och modern arbetsmiljö. Då vi har funnit att arbetsmiljön påverkar vissa medarbetare på ett icke hälsofrämjande sätt, avvaktar vi även resultatet på de utredningar som har gjorts. Resultaten kan komma att påverka vårt behov ytterligare.

#### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



## § 222

### **Samrådshandlingar Björnen 23 och Vargen 12 (SBF/2018:00479)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för Björnen 23 och Vargen 12 i Tumba.

#### **Sammanfattning**

Förslaget till detaljplan syftar till att möjliggöra en utökning av befintlig förskolas verksamhet på fastigheten Björnen 23. Detta innebär att förutsättningarna för en större byggnad med plats för fler barn prövas på fastigheten. Den nya förskolan planeras rymma 140 barn i stället för cirka 75 barn som ryms i dagens förskola. Även parkering, angöring och trafiksäkerhet har setts över i samband med planläggning.

Utöver förskoleverksamheten syftar förslaget till att möjliggöra användningarna verksamhetsområde, kontor och besöksanläggning på fastigheten Vargen 12. En ny lagerbyggnad uppdelad i tre och fyra våningar i suterräng, med förråd för uthyrning, planeras på fastigheten. Byggnaden bidrar till att delvis även minska bullerpåverkan på intilliggande förskola. Med planbestämmelser för kontor och besöksanläggning görs detaljplanen relativt flexibel för framtida användningar utöver lagerverksamhet. Detta är i linje med översiktsplanens ambition att göra Dalvägen mer stadsläk. Förslaget till planläggning för ny verksamhet innebär att dagens byggnad, som inrymmer däckverkstad och taxiverksamhet, kommer att rivas.

#### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



## § 223

### **Antagande av detaljplan för Älgen-Sågaren (SBF/2020:00124)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Älgen-Sågaren.

#### **Sammanfattning**

Förslaget till detaljplan var ute på samråd i september 2021 och på granskning i februari 2022. Efter granskningen har några mindre justeringar gjorts av detaljplanen.

Förslaget till detaljplan syftar till att möjliggöra ytterligare bostadsbebyggelse i form av ca 160 lägenheter bestående av hyresrätter och trygghetsboende med tillhörande friytor och parkering på Botkyrkabyggens befintliga bostadsfastigheter Älgen 31, Älgen 32 och Sågaren 1 på Grödingevägen mellan Kungsvägen och Gröndalsvägen. Trafiklösningen i planförslaget innebär också att del av den kommunala fastigheten Tumba 8:36 regleras över till Botkyrkabyggens fastighet.

Framtida exploatering av området ska ske med särskild hänsyn till områdets naturvärden och befintliga bebyggelse, dagvattenhantering och frågor kopplade till trafik och parkering. Förslaget syftar också till att säkra tillgången till sammanhängande friytor med goda förutsättningar för rekreation och lek för boende i de befintliga och tillkommande lägenheterna.

Detaljplan upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.

#### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



## § 224

### **Planbesked för Fittja 17:1 (SBN/2022:00560)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för utökning av verksamheten på del av fastigheten Fittja 17:1.

#### **Sammanfattning**

Ansökan om planbesked syftar till att utöka verksamheten för återvinningscentralen på del av fastigheten Fittja 17:1. Den nuvarande återvinningscentralen föreslås byggas om och byggas ut österut mot fastigheten Kusken 1, där det finns en obemannad tank- och tvättstation. En utbyggnad anses ge verksamheten möjlighet att förbättra den säkerhetskritiska trafiksituationen där köbildning skapar risker. Det ger även en möjlighet att anpassa verksamheten för att tillgängliggöra nya sorteringsalternativ och återbruk.

Utbyggnaden innebär att en trädbevuxen bergsknalle som separerar tankstationen och återvinningscentralen tas i anspråk. Området ligger i anslutning till motorvägen E4/ E20 som är en primär transportled för farligt gods. Vidare innebär närheten till motorvägen även större exponering för buller och luftutsläpp. Bergsknallen reser sig cirka 7 meter över den nuvarande återvinningscentralen där den eventuellt behöver sprängas bort i samband med en utbyggnad.

Förslaget bedöms som förenligt med översiktsplanen, där området är utpekad som tät stadsbygd.

#### **Yttrande/yrkande**

Susanne Urban (V) anmäler ett särskilt yttrande, se bilaga 2.

#### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



## § 225

### **Samråd Tuna torg (SBN/2020:00019)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för Tuna torg i Tumba.

#### **Sammanfattning**

Områdets areal är ca 1,2 ha. Fastigheten Kyrkoherden 1 ägs privat, fastigheten Tumba 7:206 ägs av kommunen och fastigheten Kaplanen 7 ägs av det kommunala hyresbolaget Botkyrkabyggen. Platsen gränsar i öster och norr till bostäder som ägs av Botkyrkabyggen.

Detaljplanen syftar till att förtäta nuvarande Tuna torg med attraktiva och väl gestaltade bostäder, ett nytt torg och en restaurang, en mindre butik eller en frisör i bottenplanet av bostadshuset närmast torget.

Totalt planeras ca 270 bostäder i ett punkthus och sex lamellhus varav ett ska rymma ca 250 kvadratmeter verksamhetslokaler mot torget.

#### **Yrkande/yttrande**

Kerstin Amelin (V) anmäler ett särskilt yttrande, se bilaga 3.

#### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.





## § 226

### **Investering för ombyggnation av gångbanor kring Eleonoraskolan (SBN/2022:00726)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del:

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna investeringskostnad enligt förvaltningens tjänsteskrivelse

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att:

2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna investeringskostnaden enligt förvaltningens tjänsteskrivelse

#### **Sammanfattning**

Eleonoraskolan i Hallunda planeras att byggas ut och ombyggnation av skolan medför att även den omgivande gång- och cykelbaneinfrastrukturen som ligger inom allmän plats och tillhör samhällsbyggnadsförvaltningens ansvarsområde, behöver byggas om.

Längs med Borgvägens östra sida planeras befintlig gångväg från Hallunda centrum i söder att förlängas till den planerade gångbanan på Borgvägen inom planområde för Hallunda Gård i norr. För att förbättra trafiksäkerheten anläggs två nya övergångsställen på var sida om busshållplatsen vid skolan. Vid den trafikseparerade bron över gångtunneln föreslås en ny gångbana med ca 2 meters bredd. Vidare föreslås en ny tillgänglighetsanpassad anslutning via en ramp mellan busshållplatsen och gångtunneln, två nya parkeringsplatser för rörelsehindrade samt en lastplats för leveranser till skolan.

En ny gång- och cykelväg med en bredd på 3,0 meter planeras öster om skolområdet. Denna ersätter gångvägen som idag leder mellan befintlig skolgård och parkmark och som föreslås bli kvartersmark. Befintlig gång- och cykelväg söder om skolområdet föreslås få en höjning av standarden i form av breddning till 4,5 meter och separering mellan gående och cyklister.



Investeringens budgeterade kostnad för 2023 beräknas bli 3 600 000 kr. Budget för projektering under 2022 beräknas uppgå till 800 000 kr.

**Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



## § 227

### **Upphandlingsstrategi Slagsta strand, Tegelbruket och Kassmyråsen del 1 (SBN/2022:00718)**

#### **Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upphandlingsstrategin för upphandlingen av entreprenaden för utbyggnad av allmän plats i exploateringsprojektet Kassmyråsen, del 1.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upphandlingsstrategin för upphandlingen av entreprenaden för utbyggnad av allmän plats i exploateringsprojektet Tegelbruket.
3. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upphandlingsstrategin för upphandlingen av entreprenaden för utbyggnad av allmän plats i exploateringsprojektet Slagsta strand.

#### **Sammanfattning**

Den politiska majoriteten uppdrog för en tid sedan till kommunledningsförvaltningen att föreslå en rutin för att öka den politiska insynen i kommunens upphandlingsverksamhet. En rutin finns nu framtagen där upphandlingsstrategin för vissa utpekade projekt ska beslutas av ansvarig nämnd. För år 2022 ska upphandlingsstrategierna för projekten Kassmyråsen del 1, Tegelbruket och Slagsta strand beslutas godkännas av samhällsbyggnadsnämnden.

#### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



## § 228

### **Beslut om utse nytt dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden (SBN/2022:00704)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

1. Samhällsbyggnadsnämnden utser Josefin Adlertz till dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden från och med den 1 november 2022.
2. Samhällsbyggnadsnämnden entledigar Erik Blandin som dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden från och med den 1 november 2022.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden är ansvarig för att behandling av personuppgifter inom nämndens ansvarsområde sker i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Dataskyddsförordningen gäller som lag i alla EU:s medlemsländer från och med den 25 maj år 2018. Kommunens nämnder måste utse ett dataskyddsbud. Dataskyddsbudets viktigaste uppgift är att övervaka att nämnden och förvaltningen följer dataskyddsförordningen.

#### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



## § 229

### **Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) 2021 för samhällsbyggnadsför (SBN/2022:00722)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den årliga uppföljningen och planen av det systematiska arbetsmiljöarbetet.

#### **Sammanfattning**

Uppföljning av de svar på den enkät som skickades ut till cheferna inom förvaltningen gällande det systematiska arbetsmiljöarbetet. I uppföljningen finns det beskrivet vilka prioriteringar som är gjorda och vilka handlingsplaner och aktiviteter som finns.

#### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



## § 230

### Namnreänden oktober (SBN/2022:00053)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Godkänna namnet Eleonoraskolan
2. Godkänna namnen Bryggan, Ladan, Utomhusscenen, Lilla stallet, Stora stallet, Magasinet, Ankhuset, Uthuset, Brunnspariljongen, Torkplan, Arbetarbostaden Röda huset, Parkkiosken, Ängshuset i området Hågelbyparken
3. Utöka kvartersnamnet Sörbygården
4. Anta plannamnet Södra Kärsby
5. Justera utbredningen för kvartersnamnen Bibaggen, Glansbaggen och Sandjägaren

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträde 2022-09-13 föreslagit nämnden att fastställa namnförslag i enlighet med protokoll.

#### Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



## § 247

### **Anmälningssärenden (2022-10-11) (SBN/2021:01446)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

#### **Sammanfattning**

Följande dokument har anmälts till nämnden:

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2022-09-05 -  
Sammanträdesordning 2023 - kommunstyrelsen.pdf

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2022-09-05 - Firmatecknare 2022 -  
ändring 2022-09-05.pdf

Minnesanteckningar bygglovsberedning 2022 09 28.docx  
Bilaga 1 Kallelse bygglovsberedning 2022 09 28.docx

Protokollsutdrag från Teknik- och fastighetsnämnden 2022 sammanträde  
den 2022-09-27 - Försäljning av fastigheten Malung Rörbäcksnäs 8-118 -  
Bokabo-.pdf  
Försäljning av fastigheten Malung Rörbäcksnäs 8-118 -Bokabo-.docx



## § 248

### **Delegationsbeslut (2022-10-11) (SBN/2022:00048)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationsbesluten.

#### **Sammanfattning**

Följande delegationsbeslut har anmälts till nämnden:

Anmälan av delegationsbeslut Botkyrka kyrkogård.pdf

Delegationsbeslut Botkyrka kyrkogård.pdf

Planbeskrivning Tumbabrink 2 upphävande av tomtindeniingsplan.pdf

Fastighetsförteckning Tumbabrink 2 etiketter.pdf

Informationsbrev Tumbabrink 2.pdf

Delegationsbeslut ansökan om Parkeringstillstånd för rörelsehindrad september.docx

Delegationsbeslut Ltf,er September.docx

Delegationsbeslut utfärdade dispenser september.docx

Delegationsbeslut MEX september.pdf

Delegationsbeslut bygglov.pdf

Delegationsbeslut bostadsanpassning.pdf

Svar på remiss från Länsstyrelsen gällande omkörningsförbud för tunga fordon.DOCX





## § 249

### Förvaltningsdirektören informerar

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

#### Sammanfattning

Förvaltningsdirektör Carina Molin informerar.

Detaljplanen för Prästviken är överklagad till mark och miljödomstolen. SBF har fått yttra sig över de klagandes synpunkter. Förvaltningen har sammanställt ett yttrande.

Samrådet för planprogrammet för Kassmyra pågår. Samrådsmöte hölls den 4 oktober 2022.

Stadsmiljöchef Anders Öttenius informerar om trafikproblem längs Tullingeleden på grund av arbete i KP Arnoldsson tunneln. Avstängning för genomfart i tunneln på grund av arbete kommer ske vecka 44 och 45. Detta kommer kommuniceras till allmänheten. Efter vecka 45 ska trafiken kunna återgå till det normala.



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-10-11

**SÄRSKILT YTTRANDE****Årsredovisning Botkyrkas blå och gröna värden  
2021**

Årsredovisningen om Botkyrkas blå värden är en skrämmande läsning – en katalog över olika föroreningar som PFAS och TBT, näringsläckage från jordbruket och en alltför ofta oacceptabel status i kommunens vatten. De blå och gröna värdena hänger ju obönhörligen ihop. Kanske skulle de blå värdena gynnas om åtminstone något av målen för de gröna värdena handlade om naturen i sig, och inte enbart om hur naturen existerar för att tjäna och behaga oss människor.

Det är vår förhoppning att den mandatperiod vi står på tröskeln till skall präglas av en politisk vilja att formulera skarpa och genomtänkta mål och tillföra kommunens miljöarbete de resurser som krävs för att Botkyrka åter skall bli ledande inom kommunalt hållbarhetsarbete.

Kerstin Amelin (V)

Susanne Urban (V)



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-10-11

**SÄRSKILT YTTRANDE****Planbesked för Fittja 17:1**

Vi är positiva till att återvinningscentralen i Fittja utvecklas och att det ska bli lättare för dem som inte har tillgång till bil att ta sig dit. Dock är det bekymmersamt att borttagandet av bergsknallen kommer att öka bullernivån och försämra luftkvaliteten i Fittja. Utökad aktivitet på återvinningscentralen kommer också att ytterligare bidra till ökat buller. Utvidgningen av verksamheten kan även leda till att utsikten från Fittja förfulas.

Vi vill därför att det fortsatta planarbetet kompletteras med en anvisning om att verksamheten ska vidta åtgärder för bullerdämpning och minskad luftförorening, samt att komplettera med ett insynsskydd mellan anläggningen och Hallundavägen. Detta kan tex vara i form av växtlighet och plank.

**Kerstin Amelin (V)****Susanne Urban (V)**



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-10-11

**SÄRSKILT YTTRANDE****Samråd Tuna torg**

Vi ser positivt på förslaget att utveckla området kring Tuna torg med fler bostäder och verksamhetslokaler. Platsen ligger inom bekvämt promenad- och cykelavstånd från Tumba station och centrum och samtidigt med närhet till natur- och kulturlandskap. Vi hoppas att hela området kan få ett välkommet lyft med t.ex. bättre skyltning och tillgänglighet till de äldre fastigheterna, miljöbilpool och laddningsmöjligheter för elfordon. Samtidigt är det viktigt att det inte blir för trångt mellan de nya fastigheterna och den äldre bebyggelsen och att åtgärder vidtas för att minimera olägenheter för de boende under byggtiden.

Det är också viktigt att skapa en levande och attraktiv utemiljö genom att plantera ätliga perenner och avsätta plats för de boende att odla nära bostaden. Tätare bebyggelse och ytterligare hårdgjord yta behöver kompenseras med träd och annan vegetation.

Kerstin Amelin (V)

Susanne Urban (V)

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Emmy Kristina Benedicto  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_0655108d86315103c3b03cb573ef79ace8  
DATUM & TID: 2022-10-13 17:26:28 +02:00



NAMN: Gabriel Melki  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_099094f5b4507cc47c37bff5b1c3a39f15  
DATUM & TID: 2022-10-13 18:20:55 +02:00



NAMN: Hans Christian Wagner  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_069ba8b2cfd151a46e5ca6bc55154c644e  
DATUM & TID: 2022-10-13 23:55:24 +02:00



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2022-10-13 23:55:35 +02:00  
Ref: 50911SE  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)