



Sammanträdesprotokoll för samhällsbyggnadsnämnden 2023

Datum och tid: 2023-09-19 kl. 18:30
Plats /Stange plan 2/

Utses att justera

Datum och tid för
Justering: /2023-09-22/
Plats för Justering /Digitalt/

Sekreterare:

Emmy Benedicto

§ 183 - 208

Ordförande:

Gabriel Melki (S)

Justerare:

/Boban Pejic (M)/

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden 2023

Anslaget den

2023-09-25

Förvaringsplats för protokollet

Sammanträdesdatum

2023-09-19

Nedtas den

2023-10-16



Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med
underprocesser
Dnr: SBN/2022:00636

Närvarolista

Ledamöter

Gabriel Melki (S), ordförande
Yusuf Aydin (KD), 1:e vice ordförande
Boban Pejicic (M), 2:e vice ordförande
Jens Hansson (S), ersätter ordinarie ledamot Eva Wedberg (-)
Jesper Andersson (M), ledamot
Max Möllerström (SD), ersättare för ordinarie ledamot Östen Granberg (SD)
Christian Wagner (TUP), ledamot
Anders Wiktorsson (TUP), ersätter ordinarie ledamot Mats Westerberg (TUP)
Kerstin Amelin (V), ledamot
Pehr-Martin Larsson (C), ledamot
Liaquat Ali Khan (MP), ledamot
Birgit Hellgren (L), ledamot
Petra Nylund (S), ledamot

Ersättare

Filippa Balyeidhusa Ikoona (KD)
Smiljana Radovanovic (M)
Susanne Urban (V)
Jonas Ventzén (M)

Övriga deltagare

Carina Molin, Anders Öttenius, Charlotte Rickardsson, Camilla Schultz, Madelene Fredriksson, Annelie Fager, Jan Casserstedt, Emmy Benedicto, Laura Mannino, Magnus Hansson, Tina Gustafson

**[Innehållsförteckning]**

Informationsärende	
Intentionsförklaring regionalt cykelstråk Norra Botkyrka	§ 183/2023
Ärende för beslut	
Yttrande mål och budget 2024 med flerårsplan 2025-2027	§ 184/2023
Delårsrapport 2 2023	§ 185/2023
Yttrande revisionsrapport intäktsrutiner Botkyrka kommun	§ 186/2023
Svar på motion - Ersättning av avsmalnande hinder med alternativa hastighetsdämpande åtgärder (SD)	§ 187/2023
Remiss av promemorian, Vistelseförbud på allmän plats och vissa andra platser (Ds 2023:17)	§ 188/2023
Utredning om solcellspark, statusrapport	§ 189/2023
Kompetensförsörjningsplan 2024-2027	§ 190/2023
Tilldelning av betalkort	§ 191/2023
Samråd för detaljplan - utökning av Brantbrinks IP	§ 192/2023
Antagande - Ändring för del av detaljplan för Varvet 1, Slagsta strand (54-56)	§ 193/2023
Planuppdrag: Förslag till detaljplan för Kommunhuset 1 och del av Tumba 7:206	§ 194/2023
Samråd för detaljplan Rikstens friluftstad del 6 (del av Riksten 9.2 och Tullinge 21:223)	§ 195/2023
Namnärende: Detaljplan Tuna gård	§ 196/2023
Begäran om planbesked gällande Solliden 2 och 3	§ 197/2023
Planbesked Skälby 1:1	§ 198/2023
Överklagande av Länsstyrelsens beslut om byggsanktionsavgift och rättelse, Vårsta 1:213, Botkyrka kommun	§ 199/2023
Stökhagen 56 Tillsynsärende bygglov och startbesked saknas för tillbyggnad	§ 200/2023
(SEK) startbesked saknas för uppsättning av murar och tillbyggnader	§ 201/2023
(SEK) Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, marklov för murar och markuppfyllnader i efterhand, bygglov för tillbyggnad och fasadändring i efterhand	§ 202/2023
Vårsta 1:213, Tidsbegränsat bygglov för stödmurar i efterhand tom 2025-06-30	§ 203/2023
Malmsjö 3:1, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	§ 204/2023
Klövern 6, Bygglov för nybyggnad av parkeringsplats	§ 205/2023
Anmälningsärenden 2023-09-19	§ 206/2023
Delegationsbeslut 2023-09-19	§ 207/2023



Förvaltningsdirektören informerar

§ 208/2023



§ 183

Intentionsförklaring regionalt cykelstråk Norra Botkyrka (SBN/2023:00384)

Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av informationen.

Sammanfattning

På uppdrag av Klimat- och regionutvecklingsnämnden (KRN) genomför det regionala cykelkansliet en cykelförhandling mellan kommuner och regionen för att snabba på utbyggnaden av det regionala cykelvägnätet.

Det regionala cykelkansliet på Region Stockholm har tagit fram denna intentionsförklaring i samarbete med kommunerna. Intensionsförklaringen ska ses som en motivation och vägledning vad kommunerna ska åtgärda fram till år 2030 då det regionala cykelvägnätet ska till stor del vara klar. Botkyrka kommun har redan ett bra utbyggt cykelvägnät men det finns platser som behöver förbättras och i detta arbete finns chansen att åtgärda dessa. Intensionsförklaringen berör det regionala cykelvägnätet i Norra Botkyrka samt till viss del Tumba. Förvaltningen har tagit fram sex punkter att arbeta med fram till år 2030. Finansieringen kan ordnas med hjälp av regionala bidrag samt till stor del av redan beslutade investeringsmedel.



§ 184

Yttrande mål och budget 2024 med flerårsplan 2025-2027 (SBN/2023:00306)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del:

1. att anta yttrande till Mål och budget 2024 med flerårsplan 2025 - 2027.
2. att nämnden har informerats om den preliminära investeringsplanen 2024 - 2027. Nämnden har också fått information om att en kommunövergripande översyn av investeringsplan kommer att genomföras under hösten 2023. I det arbetet kan nämndens investeringsplan komma att ändras.
3. att överlämna yttrandet till kommunstyrelsens budgetberedning

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

4. Kommunfullmäktige beslutar att omfördela medel på 2 100 000 kronor avseende underhåll av gångbron i Tumba där medel överförs från samhällsbyggnadsnämnden till teknik- och fastighetsnämnden.

Reservation/deltar ej

Max Möllerström (SD), Kerstin Amelin (V), Boban Pejčić (M), Jesper Andersson (M), Christian Wagner (TUP), Anders Wiktorsson (TUP) samt Pehr-Martin Larsson (C) deltar ej i beslutet.

Sammanfattning

Nämnden ska till kommunstyrelsens budgetberedning via kommunstyrelseförvaltningen lämna sitt yttrande till Mål och budget 2024 med flerårsplan 2025 – 2027. Yttrandet ska innehålla en redovisning av nämndens väsentliga områden, sammanfattning av förvaltningens löpande omvärldsbevakning, nämndmål och mått, ekonomisk analys av budgetramarna 2024 - 2027, drift- och kapitalkostnader kopplade till



kommande investeringar, redovisning av intäkter och investeringsplan 2024 - 2027.

Kommunfullmäktige har fördelat elva utvecklingsmål till samhällsbyggnadsnämnden. Nämnden har kopplat elva nämndmål och 20 mätbara mått för att kunna mäta uppfyllelsen av kommunfullmäktiges mål.

Nämndernas ramar har räknats upp med prisökning och volymförändring. Effektiviseringsåtgärder ska göras med 2 % av nettoramén åren 2024 - 2027, totalt 17,8 mnkr för perioden. För år 2024 finns förslag till effektiviseringar. För åren 2025 - 2027 finns inte några detaljerade effektiviseringsförslag med konsekvensbeskrivning framtagna.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 185

Delårsrapport 2 2023 (SBN/2023:00182)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Godkänna delårsrapport 2
2. Godkänna slutkostnadsredovisning för delprojektet Fittja dagvattendamm, inom det stora investeringsprojektet Dagvattenparker Norra Botkyrka.
3. Återstående delprojekt, Dagvattendamm Alby äng, -2 200 tkr genomförs inom beslutad totalbudget om 33 130 tkr, och delredovisas efter genomförandet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden prognostiseras att hålla sin budget vid årets slut. Minskade intäkterna avser mindre inflöde av bygglovsansökningar, beställningar av nybyggnadskartor, planbesked och planavgifter som påverkar taxor och avgifter. Minskningen av intäkter för taxor och avgifter täcks upp genom ökade bidrag som avser digitaliseringsfonden, investeringsbidrag och el-stöd.

Nämnden visar något minskade kostnader på helåret. Verksamheterna visar på minskade personalkostnader där verksamheten har vakanser samt att en del personal börjar senare under året än budgeterat. Delar av de vakanser som finns inom verksamheten täcks upp med inhyrd personal samt konsulter. Detta genererar en dyrare kostnad som därmed genererar ett minus.

De verksamheter som visar en negativ avvikelse, visar dels minskade intäkter dels ökade kostnader som de indirekt inte kan påverka. De största avvikelserna är inom bostadsanpassningen, -4,2 mnkr, och vinterväghållning, -3,1 mnkr. Avvikelsen för bostadsanpassningsbidrag avser dels fler ärenden dels fler dyrare ärenden. Även högre materialkostnad påverkar kostnaden för bostadsanpassningsbidragen. Avvikelsen för vinterväghållning beror dels på att sopsaltning utförs på de större gång- och cykelvägarna. Dels på att det snöade mer än budgeterat vintern 2022/2023 och att snömängden på vissa gator krävde bortforsling, för bibehållen framkomlighet.

Exploateringsverksamheten visat totalt en positiv avvikelse på 21 mnkr.



Exploateringsprojektens intäkter prognostiserar visa en positiv avvikelse i förhållande till budget på cirka 31 mnkr. Den större avvikelsen är förväntade marktäkter för Rikstens företagspark (20 mnkr). I tidigare prognos, delårsrapport 1, var markförsäljningen för helåret prognostiserad till cirka 69 mnkr. Markförsäljning i projektet Harbro (cirka 50 mnkr) backe har flyttats framåt i tiden på grund av att diskussioner pågår mellan kommunen och byggaktören om bland annat markpris och upplåtelseform.

De prognostiserade kostnaderna beräknas till cirka 30 mnkr. Detta är 10 mnkr högre än budget. En allmän kostnadsökning medför mindre justeringar i ett flertal projekt när det gäller kostnader för framför allt projektledning och övriga plankostnader samt för ledningshavare. Dessa kostnader förväntas dock till viss del täckas av intäkter dels från byggaktörerna dels från ledningshavarna. I projekten Rikstens företagspark och Tumba skog kan ökade kostnader inte föras vidare till en byggaktör men kommunen kommer att få intäkter i samband med markförsäljning.

Den totala investeringsramen för år 2023 är 98,5 mnkr. Investeringsramen beräknas nyttjas till 87,9 %. Utfall per augusti motsvarar en upparbetningsgrad på 29 %. Kapitalkostnaderna beräknas visa en positiv avvikelse på helår med 2,7 mnkr.

Risker

Det finns en risk att kapitalkostnaderna blir lägre för året än beräknat. Prognosen är baserad på att aktivering av investeringar är möjligt och i den tid som de blir klara. Om det inte blir möjligt kommer endast tidigare års aktiveringar att bekosta förvaltningen.

Sammanfattning målavvikelse:

Samhällsbyggnadsnämnden har 11 nämndmål och 24 mått utifrån 11 utvecklingsmål från kommunfullmäktige. Av de 11 nämndmålen är 5 gröna och 6 gula. Prognosen för helåret är att det kan bli fler uppfyllda mål. Detta beror på att en del mått ligger precis under målet så det finns god prognos att dessa ska kunna bli uppnådda. Trenden för många mått är att de blivit förbättrade jämfört med föregående år. Det finns även en del mått som inte har någon preliminär siffra samt att en del mått bara redovisas till verksamhetsberättelsen vilket innebär att det inte går att göra en helt rättvisande analys.



Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 186

Yttrande revisionsrapport intäktsrutiner Botkyrka kommun (SBN/2023:00290)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens yttrande över revisionsrapporten Granskning intäktsrutiner Botkyrka kommun.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen godkänner nämndens yttrande över revisionsrapporten Granskning av intäktsrutiner Botkyrka kommun.
3. Förvaltningen får i uppdrag att införa de föreslagna rekommendationerna i enlighet med förvaltningens yttrande och slutföra arbetet med införande av ett verksamhetssystem för hantering av kommunens tomträtter.

Sammanfattning

PricewaterCooper (PwC) har på uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer granskat vissa intäktsrutiner inom Teknik- och fastighetsnämndens och Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden. För Samhällsbyggnadsnämnden avser granskningen intäkter för arrenden och tomträtter. Granskningen syftar till att bedöma om den interna kontrollen i intäktprocessen är tillräcklig och att föreslå förbättringar.

Revisorernas samlade bedömning utifrån genomförd granskning är att Teknik- och fastighetsnämnden och Samhällsbyggnadsnämnden inte fullt ut säkerställt en tillräcklig intern kontroll avseende granskade faktureringsrutiner men att uppgifterna i redovisningen är aktuella, fullständiga och rättvisande.

PwC lämnar följande rekommendationer till nämnderna i sin granskningsrapport:

- Införa tvåhandsprincipen vid fakturering och makulering av fakturor avseende tomträtter, arrenden och hyresobjekt.
- Upprätta dokumenterade riktlinjer/anvisningar för faktureringsrutiner. De rutiner som finns behöver kompletteras för att inbegripa samtliga väsentliga kontrollmoment utifrån ett internkontrollperspektiv.



- Upprätta en samlad förteckning av samtliga avtal där även justeringar av hyresnivåer/avgälder bakåt i tiden framgår i syfte att säkerställa en god intern kontroll av följsamhet till avtal vid fakturering samt ökad spårbarhet.
- Säkerställ att skriftliga överenskommelser finns med de nämnder/förvaltningar åt vilka fakturering sker på uppdrag.
- Samhällsbyggnadsnämnden bör snarast säkerställa att indexjustering av alla avtal sker.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 187

Svar på motion - Ersättning av avsmalnande hinder med alternativa hastighetsdämpande åtgärder (SD) (SBN/2023:00274)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige avslå motionen Ersättning av avsmalnande hinder med alternativa hastighetsdämpande åtgärder.

Reservation

Max Möllerström (SD) reserverar sig emot beslutet.

Sammanfattning

Sverigedemokraterna (SD) har inkommit med en motion som beskriver att avsmalnande hinder på kommunala gator leder till irritation och stress för förare, ett ojämnt trafikflöde och trängsel under rusningstrafik. SD föreslår att ersätta de avsmalnande hindren med alternativa hastighetsdämpande åtgärder, exempelvis fartgupp.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige avslå motionen då förvaltningens bedömning är att det inte finns tillräckliga motiv till att ersätta avsmalnande hinder med fartgupp samt att ett genomförande av denna ändring skulle medföra stora kostnader, viss klimatpåverkan och påverka trafiksäkerheten negativt.

Yrkande/yttrande

Max Möllerström (SD) yrkar att nämnden föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, ordförandeförslaget att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen och Sverigedemokraternas yrkande att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen. Ordförande ställer förslagen emot varandra. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 188

**Remiss av promemorian, Vistelseförbud på allmän plats
och vissa andra platser (Ds 2023:17) (SBN/2023:00380)**

Ärendet utgår.



§ 189

Utredning om solcellspark, statusrapport (SBN/2023:00203)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner statusrapporten.

Sammanfattning

I Mål och budget för 2023 har samhällsbyggnadsnämnden fått en tillfällig utökning av ramen på 800 000 kronor för att utreda möjligheten till solcellspark och andra solcells-/vindkraftsbaserade etableringar inom kommunen.

Arbete pågår med att utreda förutsättningarna för etablering av en solcellspark inom kommunens markinnehav och att inventera lägen där solceller kan vara en lämplig markanvändning. Leverans av slutrapport väntas under hösten och slutrapport kommer att presenteras för samhällsbyggnadsnämnden innan årsskiftet.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 190

Kompetensförsörjningsplan 2024-2027 (SBN/2023:00264)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Kompetensförsörjningsplanen för 2024–2027.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beslutat att en årlig kompetensförsörjningsplanering ska vara en del av kommunens mål- och budgetprocess.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en kompetensförsörjningsplan för perioden 2024–2027. Kompetensförsörjning handlar om hur vi ska hitta rätt medarbetare för uppdraget, att vi som arbetsgivare främjar medarbetarnas utveckling så att deras förmågor ska matcha med kommunens behov och att vi behåller medarbetarna inom verksamheten.

I förvaltningens kompetensförsörjningsplan återfinns beskrivning på vilka utmaningar vi ser inom bland annat rekrytering och kompetensutveckling. Den beskriver även de utmaningar som både förvaltningen och kommunen står inför gällande byggandet av Botkyrka kommuns varumärke.

Gällande lönebildningen gör förvaltningen jämförelser av lönestatistik varje år och vid varje nyrekrytering. Konjunkturen i Stockholms län bidrar till att det uppstår konkurrens om vissa yrkesgrupper. Detta påverkar lönebildningen inom förvaltningen och inom Botkyrka kommun.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 191

Tilldelning av betalkort (SBN/2023:00261)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Att tilldela betalkort till Angela Jarlenfors, enhetschef för utveckling och geografisk information
2. Kreditgränsen för betalkortet är 10 000 kr/månad

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har behov av ett betalkort för att kunna köpa digitala tjänster som kräver ett fysiskt betalkort. Ett exempel på en sådan tjänst är en licens för ChatGPTs API, vilket kan ge fördelar såsom att effektivisera arbetsprocesserna på förvaltningen.

Förslaget är att Angela Jarlenfors blir kortinnehavare, samt att kortet har en kreditgräns på 10 000 kr per månad.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 192

Samråd för detaljplan - utökning av Brantbrinks IP (SBF/2020:00299)

Ärendet utgår.



§ 193

Antagande - Ändring för del av detaljplan för Varvet 1, Slagsta strand (54-56) (SBN/2021:00287)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar ändringen av detaljplan för Varvet 1.

Reservation

Kerstin Amelin (V) reserverar sig emot beslutet.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för Trafikverkets vägplan Tvärförbindelse Södertörn, som är en del av riksintresset E4/E20. Vägplanen möjliggörs genom att kvartersmarkens användning närmast E4/E20 begränsas samt att ett antal riskreducerande åtgärder genomförs för befintlig bebyggelse. Ändringen innebär även att en mindre del av gällande detaljplan upphävs till förmån för vägplanen.

Ändringen bedöms vara förenlig med gällande detaljplans syfte.

När kommunen upphäver en detaljplan omfattas inte området längre av en detaljplan. Om någon avser att utföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver kommunen göra en bedömning av om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas med bygglov direkt.

Ändringen av detaljplan har tidigare antagits av samhällsbyggnadsnämnden. Antagandebeslutet upphävdes av Mark- och Miljödomstolen efter att detaljplanens antagande överklagats. Efter upphävandet har planbeskrivningens genomförandeavsnitt justerats och kompletterats.

Yrkande/yttrande

Kerstin Amelin (V) yrkar avslag, se bilaga 1.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, Vänsterpartiets avslagsyrkande och ordförandeförslaget. Ordförande ställer förslaget emot varandra. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 194

Planuppdrag: Förslag till detaljplan för Kommunhuset 1 och del av Tumba 7:206 (SBN/2023:00322)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Botkyrkas kommunhus i Tumba, under förutsättning att teknik- och fastighetsnämnden godkänner ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut förslaget på samråd och därefter även genomföra granskning om så krävs.

Deltar ej

Boban Pejic (M) och Jesper Andersson (M) deltar ej i beslutet.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utveckling och tillbyggnad till Botkyrka kommuns kommunalhus i Tumba.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-06-20 att fastställa lokalprogram för renovering av Botkyrka kommunhus (KS/2023:00132). Det beslutade förslaget ändrar även till viss del byggnadens form med en tillbyggnad ut mot gymnasieparken samt utrymningstrappor på byggnadens norra och södra sida. Delar av tillbyggnaden ligger på mark som idag är planlagd som parkmark varpå det krävs en ny detaljplan för att möjliggöra byggnationen.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 195

Samråd för detaljplan Rikstens friluftsstad del 6 (del av Riksten 9.2 och Tullinge 21:223) (SBN/2020:00001)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för Rikstens friluftsstad del 6.

Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av cirka 1 200 bostäder inom fastigheterna Riksten 9:2 och del av Tullinge 21:223. Detaljplan 6 utgör den centrala delen av Rikstens friluftsstad. Planförslag består av en variation av bebyggelse, med bostäder i form av flerbostadshus och småhus, en skola, två förskolor, ett vårdboende och centrumverksamheter. Parker, gröna stråk och mötesplatser binder samman olika delar av detaljplan 6 och Riksten i övrigt och med natur i närheten. Utformning och gestaltning av gator främjar hållbara förflyttningar och resandet inom området och dess omgivning.

Området består för närvarande av en nedlagd landningsbana med asfaltsytor och omgivande ängar. Att ny bebyggelse och tillhörande anordningar tillskapas innebär att stor del av den idag icke bebyggda marken tas i anspråk och att landskapsbilden förändras. Placering av gröna stråk och stadsdelsparken tar hänsyn till dagens landskap och avrinningsvägar för vatten. Siktlinjer mot skogen i norr och övriga öppna ytor styr placeringen av den nya bebyggelsen, i syfte att behålla siktlinjer som är typiska för platsen och säkerställa att friluftstadens karaktär upplevs genomgående inom Riksten. I anslutning till de redan bebyggda delarna av Rikstens friluftsstad planeras liknande bebyggelseformer som de befintliga för att skapa en enhetlig utveckling.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 196

Namnärende: Detaljplan Tuna gård (SBN/2022:00969)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar namnet Tuna Gård.

Sammanfattning

Området för brandstationen ska planläggas så att Södertörns brandförsvarsförbunds verksamhet kan vara kvar och utvecklas. Flera av byggnaderna och del av verksamheten ligger utanför planområdet. Den gällande detaljplanen från 1982 har namnet Kv Tuna gård. Tuna gård har historiskt sätt legat där nuvarande brandstation ligger därför anser förvaltningen att Tuna gård är ett passande namn.

Målet med namnsättning i kommunen är att boende ska kunna förstå och lokalisera områdena, samt att namnen om möjligt ska ha en lokalhistorisk koppling.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 197

Begäran om planbesked gällande Solliden 2 och 3 (SBN/2023:00305)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för fastigheter Solliden 2 och 3 i Tullinge centrum.

Sammanfattning

Enligt ansökan vill sökande utveckla området med tre flerbostadshus med lokaler i bottenplan. Området för planbeskedsansökan gränsar till programområdet för centrala Tullinge i öst och söder. I planbeskedsansökan förslås samma typ av bebyggelse och volymer som anges i programmet.

Området för planbeskedsansökan är centralt belägen i Tullinge centrum och nära pendeltågsstationen, varför en förtätning enligt ansökan följer kommunens mål för hållbar utveckling. Planbeskedsområdet omfattas även av det kommunala kulturmiljöprogrammet som pekar ut platsen som villaområde från 1900–1940-talet vilket innebär att kulturmiljöfrågor behöver utredas närmare. Planbeskedsområdet ligger utmed Sunnavägen som följer den ursprungliga äldre stadsbyggnadsstrukturen med smala gator utan gång- och cykelbanor. Detta kan ses som ett viktigt kulturhistoriskt särdrag, samtidigt som det skapar en trafikfarlig skolväg från pendeltågsstationen till Falkbergsskolan.

Fastigheten Solliden 2 innehåller en villa från 1900-talets första hälft som har byggts om och till, och som har använts av en verksamhet under senaste åren. Solliden 3 innehåller en villa från 1900-talets första hälft och används som bostad idag.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 198

Planbesked Skälby 1:1 (SBN/2023:00179)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för:

- Utredningsområde 1
- Utredningsområde 2.

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för:

- Utredningsområde 3
- Utredningsområde 4

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta plankostnadsavtal mellan fastighetsägaren och förvaltningen samt utarbeta ett förslag till detaljplan för Skälby 1:1.

Reservation/deltar ej

Boban Pejic (M), Jesper Andersson (M), Max Möllerström (SD), Pehr-Martin Larsson (C), Anders Wiktorsson (TUP) och Christian Wagner (TUP) reserverar sig emot beslutet.

Sammanfattning

Ansökan om en ny detaljplanen syftar till att uppföra ett verksamhetsområde på fastigheten Skälby 1:1. Verksamhetsområdet är tänkt att innehålla produktionsindustri och logistik enligt ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås ge positivt planbesked för:

- Utredningsområde 1
- Utredningsområde 2.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det vore positivt för kommunen att upprätta ett verksamhetsområde för logistik och produktion i verksamhetsområde 1 och 2 eftersom det kan skapa bra förutsättningar för nya jobbtillfällen i kommunen och underlätta en eventuell omvandling i andra verksamhetsområden.

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för:

- Utredningsområde 3
- Utredningsområde 4



För att kunna bygga i utredningsområde 3 behöver man spränga urberg för att plana ut marken, och det är just sprängningen som samhällsbyggnadsförvaltningen motsätter sig. Att spränga i urberg är en process som kan vara både kostsam och resurskrävande, och det kan också ha negativa effekter på miljön och omgivningen.

Protokollsanteckning

Nämndens ordförande Gabriel Melki (S) anmäler följande protokollsanteckning:

Den politiska ledningen anser att det är av stor vikt att möjliggöra för verksamhetsutveckling och etableringar och därför ställer vi oss positiva till att en sådan utveckling sker i alla våra kommundelar. Att skapa förutsättningar för företag att etablera sig eller växa är en viktig fråga för oss. I avseende till det ansökta planbeskedet anser vi det rimligt i dagsläget att godkänna område 1 och 2, men att man bör titta närmare på område 3 och dess konsekvenser för områdets helhet vid en större exploatering. Mot bakgrund av det avvaktar vi därför med att godkänna område 3 men uppmanar berörda att utreda vidare och fortsätta föra dialog med förvaltningen om alternativa lösningar och hantering.

Yttrande/yrkande

Boban Pejic (M) yrkar följande, se bilaga 2:

Att samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för:

- Utredningsområde 1
- Utredningsområde 2
- Utredningsområde 3

Att samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för:

- Utredningsområde 4

Max Möllerström (SD), Pehr-Martin Larsson (C), Anders Wiktorsson (TUP) och Christian Wagner (TUP) ställer sig bakom Moderaternas yrkande.

**Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, ordförandeförslaget och Moderaternas yrkande. Ordförande ställer förslagen emot varandra. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

Votering begärs av Christian Wagner (TUP).

Propositionsordning ställs som följande. Ledamot säger JA för att rösta för ordförandeförslaget och NEJ för att rösta för Moderaternas yrkande.

Voteringen utfaller som följande:

7 röster för JA, 6 röster för NEJ, ingen avstår.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med ordförandeförslaget. Voteringslistan bifogas protokollet, se bilaga 3.



§ 199

Överklagande av Länsstyrelsens beslut om byggsanktionsavgift och rättelse, Vårsta 1:213, Botkyrka kommun (SBN/2023:00422)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig i mål P 6013-23 i enlighet med förvaltningens förslag i bilaga 1.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 13 september 2022 (§ 206 i SBN/2022-433) att ta ut byggsanktionsavgift om ca 260 000 kronor och förelägga om att en byggnad på fastigheten Vårsta 1:213 skulle undanröjas. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som i beslut

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 206

Anmälningssärenden 2023-09-19 (SBN/2022:00958)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Följande ärenden har anmälts för kännedom till nämnden:

Minnesanteckningar bygglovsberedning 6 september 2023
Bilaga 1, kallelse

Minnesanteckningar namnberedning 7 september 2023
Bilaga 1, kallelse



§ 207

Delegationsbeslut 2023-09-19 (SBN/2022:00985)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut har anmälts till nämnden:

BAB Rapport 2.5

Delegationslista bygglov augusti

Delegationsbeslut MARK aug 2023

Delegationsbeslut SCHAKT aug 2023

Delegationsbeslut TA aug 2023

Delegationsbeslut augusti karta, GIS

Delegationslista, tidigare missade och Juli_23

Delegationsbeslut utfärdade dispenser augusti 2023

Delegationsbeslut fordonsärenden aug 2023

Delegationsbeslut 2023-07-31, lokala trafikföreskrifter

Delegationsbeslut 2023-08-31 (2023-08-31), lokala trafikföreskrifter

Delegationsbeslut ansökan om Parkeringstillstånd för rörelsehindrad juli och augusti

Uppsägning av reklamanordning - påskrivet

Ensta 1_154 - Undertecknat tilläggsavtal

Jaktavtal - Jaktklubben Botvid

kryddgården 12 -undertecknat tilläggsavtal

Krögaren 103 - Undertecknat tilläggsavtal

Kvarnhagen 110 - Undertecknat tilläggsavtal

Talliden 14 - Undertecknat tilläggsavtal

Talliden 19 - Undertecknat tilläggsavtal

Talliden 21 - Undertecknat tilläggsavtal

Undertecknat tilläggsavtal - Kryddgården 25

Undertecknat tilläggsavtal - Kryddgården 58

Undertecknat tilläggsavtal - Mimer 3

Undertecknat tilläggsavtal - Talliden 10

Undertecknat tilläggsavtal - Talliden 32

Undertecknat tilläggsavtal Kryddgården 39

Undertecknat tilläggsavtal Kryddgården 52



Delegationsbeslut Vikarierande redovisningsekonom
Delegationsbeslut livsmedelsinspektör
Delegationsbeslut biträdande mark- och exploateringschef
Vidaredelegering av förvaltningsdirektör



§ 208

Förvaltningsdirektören informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Förvaltningsdirektör Carina Molin informerar om hanteringen av ärende 6 på dagordningen som utgått, remiss av promemorian, vistelseförbud på allmän plats och vissa andra platser. Övriga förvaltningar i kommunen har valt att hantera den som en intern förvaltningsremiss, därav väljer nämnden att ärendet ska hanteras lika hos samhällsbyggnadsförvaltningen.

Carina Molin informerar vidare om remisser som inkommit till förvaltningen från kommunstyrelsens avdelning för trygghet och säkerhet. Remisserna gäller framtagna riktlinjer för perioden 2023-2026 för hantering av extraordinära händelser, övning och utbildning avseende säkerhet och beredskap samt arbete med säkerhet och beredskap. Samhällsbyggnadsförvaltningen har en pågående intern dialog med kommunstyrelseförvaltningen om utformningen av förslagen.

Förvaltningen kommer vara med på businessarena den 20 september, montern kommer marknadsföra Södra Porten.



Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-19

YRKANDE

Ändring för del av detaljplan för Varvet 1, Slagsta strand (54-56)

Vänsterpartiet motsätter sig byggandet av Tvärförbindelse Södertörn, som innebär ett direkt hot mot vår framtid på en levande planet genom utsläpp som orsakas under byggfasen och förlust av biologisk mångfald genom påverkan på känsliga naturområden, samt utsläppen från den ökade vägtrafik som blir en konsekvens av projektet.

Jag yrkar därför avslag på ordförandeförslaget.

Kerstin Amelin (V)



YRKANDE

SAMHÄLLSBYGNANDSNÄMNDEN

2023-09-19

ÄRENDE 16 Planbesked Skälby 1:1

Moderaterna anser att område 1 till 3 ska betraktas som en enhet. Planläggningen bör därför ske som en helhet. Vi anser däremot att område 4 inte behöver ingå i samma detaljplan och därmed utgå ut planansökan.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för:

- Utredningsområde 1
- Utredningsområde 2
- Utredningsområde 3

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för:

- Utredningsområde 4

Boban Pejicic (M)



UPPROPS- OCH VOTERINGSLISTA BOTKYRKA SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMND mandatperiod 2023-2026

DATUM

Namn		Närvarande		Tjänstgörande ersättare	Votering								
Nämndsekreterare:					Punkt 16			punkt			punkt		
Emmy Benedicto		Ja	Nej		ja	nej	avstår	ja	nej	avstår	ja	nej	avstår
S	Gabriel Melki	X			X								
KD	Yusuf Aydin	X			X								
M	Boban Pejic	X				X							
-	Eva Wedberg		X	Jens Hansson	X								
S	Petra Nylund	X			X								
M	Jesper Andersson	X				X							
SD	Östen Granberg		X	Max Möllerström		X							
TUP	Christian Wagner	X				X							
TUP	Mats Westerberg		X	Anders Wiktorsson		X							
V	Kerstin Amelin	X			X								
C	Pehr-Martin Larsson	X				X							
MP	Liaquat Ali Khan	X			X								
L	Birgit Hellgren	X			X								
	Ersättare												
S	Jens Hansson	X											
S	Maria Mendoza		X										
-	Nirlep Singh		X										
-	Zahraa Al Tamimi		X										
M	Jonas Ventzén	X											
M	Smiljana Radovanovic	X											
SD	Max Möllerström	X											
TUP	Gunnel Mörkfors		X										
TUP	Anders Wiktorsson	X											
V	Susanne Urban	X											
KD	Filippa Ikoona Balyeidhusa		X										
KD	Ara Yanekian		X										
MP	Kim Viktor		X										

Ersättare: (S) (S), (MP), (KD), (C), (L), (V), (M), (TUP)
(M) (M), (TUP)
(SD) (SD), (TUP), (M)
(TUP) (TUP), (M)
(V) (V), (MP), (S), (C), (KD), (L), (TUP), (M)
(KD) (KD), (S), (C), (L), (MP), (M), (TUP), (V), (SD)
(C) (C), (KD), (MP), (S), (L)
(MP) (MP), (S), (C), (L), (KD), (V), (TUP), (M)
(L) (L), (KD), (C), (MP), (S), (M), (TUP), (V)

JUSTERARE: Boban Pejic

Övriga närvarande: Carina Molin, Madelene Fredriksson, Tina Gustafson, Charlotte Richardsson, Annelie Fager, Magnus Hansson, Laura Mannino, Samyar Ravanbakhsh, Camilla Schultz, Emmy Benedicto

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Emmy Kristina Benedicto
TID: 2023-09-22 16:12:50 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08cb656f8874f49afdcf8db470eb54592c



NAMN: BOBAN PEJCIC
TID: 2023-09-22 16:13:09 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09cce11627b2e65996b90077f0ef71f684



NAMN: Gabriel Melki
TID: 2023-09-22 16:35:49 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _096d24293dc71b85348be0c4aaedcb8e4e



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-09-22 16:35:54 +02:00
Ref: 92765SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)