



Pats och tid	Digitalt sammanträde via Teams kl. 18.30 – 20.00	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Yusuf Aydin (KD) Christian Wagner (TUP) Björn Pettersson (S) Teodora Josimovic (S) Nirlep Singh (S) Boban Pejcic (M)	Jesper Andersson (M) Johanna Ahlinder (TUP) Östen Granberg (SD) Kerstin Amelin (V) Christina Karlsson (MP) Birgit Hellgren (L)
Ersättare	Åsa Bruto (S), Jesper Hansen (S), Ejah Martinsson (M), Pierre Lundgren (M), Lennart Lauberg (M), Jenny Karinsdotter Granqvist (V), Ara Yanekian (KD) och Oskar Forsberg (MP)	
Övriga deltagande	Carina Molin, Anders Öttenius, Charlotte Rickardsson, Sara Hagelin, Annelie Fager, Emma Rolfsson, Lena Adolfsson, Simon Aspenberg, Madelene Fredriksson och Camilla Bergius	
Utses att justera	Christian Wagner	
Plats och tid för justering	Digital justering 2021-02-18	
Sekreterare	<hr/> Camilla Bergius	Paragrafer 29
Ordförande	<hr/> Gabriel Melki	<hr/>
Justerare	<hr/> Christian Wagner	<hr/>

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Anslaget den

**2021-02-19**

Förvaringsplats för protokollet

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Underskrift

---

Camilla Bergius

Sammanträdesdatum

**2021-02-16**

Nedtas den

**2021-03-13**

2021-02-16

## § 29

### **Revidering av genomförandebudget och beslut om tilldelning avseende entreprenadupphandling för etapp 1 i exploateringsprojekt 9172 - Tumba skog (SBN/2020:00144)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige fastställer ny nettobudget om -9 880 000 kronor för exploateringsprojektet Tumba skog.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del:

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tilldela Peab Anläggning AB, med organisationsnummer 5565686721, entreprenadkontrakt avseende entreprenad 1 i exploateringsprojektet Tumba skog.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till förvaltningsdirektören att teckna entreprenadkontraktet efter lagstadgad överprövningstid.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om omedelbar justering av ärendet.
4. Sekretess gäller i ärendet till dess att tilldelningsbeslutet har skickats ut.

#### **Sammanfattning**

##### Projektet

Exploateringsprojektet Tumba skog kommer att möjliggöra cirka 550-700 bostäder i Tumba skog. Vid kommunfullmäktige i februari 2018 antogs detaljplanen för Tumba skog och exploateringsavtalet med Rödstu Hage Projekt AB (SHH Bostad) samt en genomförandebudget godkändes. Detaljplanen överklagades men i oktober 2020 avslogs samtliga överklaganden och detaljplanen vann laga kraft. För att genomföra detaljplanen för Tumba skog planeras 5 entreprenader upphandlas av kommunen.

##### Revidering av genomförandebudget

Projektet har en beslutad genomförandebudget för samtliga etapper i Tumba skog. Utifrån inkomna anbud bedöms budgeten för projektet som helhet att behöva justeras. Budgeten behöver också justeras på grund av att breddningen av KP Arnoldssons väg delvis har legat som ett eget investeringsprojekt hos Stadsmiljöenheten och delvis i exploateringsprojektet.

Totalt föreslås exploateringsprojektets genomförandebudget att revideras från ett netto på + 5,1 miljoner kronor till ett netto på -9,88 miljoner kronor. Det beror på att hela breddningen av KP Arnoldssons väg nu ligger inom exploateringsprojektet och inte som ett eget investeringsprojekt, att breddningen blir dyrare än tidigare prognosticerat och att kommunen ska stå för den största delen av kostnaden för att bredda vägen.

Ju längre vi kommer med att genomföra projektet och desto mer information vi har om projektets förutsättningar desto mer träffsäkra ekonomiska kalkyler

2021-02-16

är möjliga att göra. En diskussion om hur vi kan få mer träffsäkra kalkyler och budgetar i våra exploateringsprojekt pågår.

#### Tilldelning av entreprenad 1

Entreprenaden för etapp 1 i Tumba skog omfattar grovplanering av den nya gatan Blekängsvägen, förläggning av vatten- och spillvattenledningar och ledningsbäddar till andra ledningshavare (el, fjärrvärme och fiber). Entreprenad 1 omfattar också ombyggnation av KP Arnoldssons väg där vägen breddas till 2 körfält samt ombyggnation av Botkyrkabyggens parkeringsplatser vid Kyrkvärdsvägen (som ska ske enligt avtal med Botkyrkabyggen).

Efter genomförd annonsering av entreprenad 1 har anbud inkommit. Efter utvärdering av inkomna anbud enligt en modell som finns beskriven i förfrågningsunderlaget, har en av anbudslämnarna det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet av de anbud som kvalificerat sig till utvärderingsfasen. Det anbudet föreslås därför tilldelas entreprenaden.

Efter beslut om tilldelning inträder en överprövningstid om 10 dagar. Därefter kan ett entreprenadkontrakt upprättas och undertecknas av parterna. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att ge förvaltningsdirektören för samhällsbyggnadsförvaltningen att teckna entreprenadkontraktet för kommunens räkning.

#### Särskilda yttranden

Moderaterna lämnar ett särskilt yttrande med instämmande av Tullingepartiet, se bilaga 1.

Sverigedemokraterna lämnar ett särskilt yttrande, se bilaga 2.

#### Protokollsanteckningar

Gabriel Melki (S), ordförande, anmäler följande protokollsanteckning:

”Till en början är det viktigt att framföra att ärendet handlar om revidering av genomförandebudget och tilldelningsbeslut för entreprenadupphandling och inte om det anges i yttranden från Moderaterna och Sverigedemokraterna om projektets exploatering. Majoriteten i Samhällsbyggnadsnämnden anser att det är viktigt att vi fortsätter utveckla kommunen genom bl a bostadsbebyggelse. Det handlar bl a om att tillföra den boendeformen som det saknas i berörd stadsdel men också att möjliggöra för medborgare att göra boendekarriär. Vårt utgångsläge är att den exploatering som sker ska ske med hänsyn tagen till de utmaningar som föreligger och att i samband med framtagandet av detaljplaner lösa det nämnda. Under detaljplan processen för projektet Tumba skog, har det tagits fram, flertalet utredningar som visar på hur hantering kommer att ske både i avseende till grundvatten, men också dagvattenhantering. Dessa frågor och andra som har ansetts kritiska har prövats i olika domstolsinstanser, vilket i slutändan har resulterat i att det som angetts i detaljplanen och tillhörande handlingar har varit tillräckligt för att hantera de utmaningar som föreligger. Vidare vill även majoriteten betona att en stor andel av skogen kommer att vara kvar, samt att projektet kommer att möjliggöra för medborgarna att ha ökad tillgång till skogen genom utökning av stigar, men också parker, m.m. Det är också viktigt

2021-02-16

att notera att en stora andel av området ligger utanför det inre vattenskyddsområdet.

Utöver det nämnda har majoriteten respekt och förståelse för de demokratiska processer som vissa oppositionella partier har, men att basera ställningstaganden på generella slutsatser kan vara förödande för trovärdigheten och kontinuiteten som krävs i större exploateringsprojekt. Med andra ord att ena året var för en exploatering för att i nästa ändra sig helt hållet känns inte trovärdigt och hållbart.”

---



## SÄRSKILT YTTRANDE

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**2021-02-16**

### **Ärende 5      Tumba Skog**

Moderaterna i Botkyrka fattade i juni 2018 beslutet att riva upp sitt tidigare ställningstagande kring bostadsexploateringen i Tumba Skog. Efter möten med engagerade och kunniga medborgare, samt en förnyad granskning av samtliga underlag kom vi fram till att platsen inte är lämplig för den föreslagna byggnationen av ca 550 bostäder.

Vi är på det klara med att vi inte tror att exploateringen kommer att kunna kombineras med att säkra dricksvattnet och dagvattenhanteringen.

Säkrandet av vårt dricksvatten och Segersjö vattentäkt är alldeles för viktigt för att riskera genom exploateringen. Den ökade dagvattenavrinningen riskerar dessutom att förorsaka översvämningar i den redan hårt belastade Tumba-ån och därmed antingen i Uttransjön eller i Tullingesjön.

Vi var dock öppna för möjligheten att se över om det går att möjliggöra en betydligt mindre exploatering (som. ex. 50–100 radhus/villor) som inte tog stora delar av skogen i anspråk. Vi vill inte heller se en ny tillfartsväg från KP Arnoldsson väg, utan en ny exploatering bör ligga i anslutning till befintlig bebyggelse och bibehålla de gröna sambanden.

Boban Pejic (M)



## Bilaga 2.

Samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-16

### **Särskilt yttrande**

Revidering av genomförandebudget och beslut om tilldelning avseende entreprenadupphandling för etapp 1 i exploateringsprojekt 9172 - Tumba skog (SBN/2020:00144)

Sverigedemokraterna har varit emot exploateringen utav Tumba Skog från början. Vi har i ett tidigt skede funnit att platsen är olämplig för bostadsbyggande av den här omfattningen, bland annat på grund av att det är ett vattentäktsområde.

Idag används området utav barnen i Björkhaga skolan, boende i närheten samt medborgare som kommer från andra delar av kommunen för att ta promenader och tappa vatten ur källan.

Det ingrepp på naturen som exploateringen av den här omfattningen för med sig är också något som Sverigedemokraterna vänder sig emot.

För Sverigedemokraterna Botkyrka

Östen Granberg

Emil Brandin

# SIGNATURSIDA

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

NAMN: CHRISTIAN WAGNER  
TITEL, ORGANISATION: 2:e vice ordförande, Samhällsbyggnadsnämnden  
DATUM & TID: 2021-02-18 08:48:15 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_06afdbc12a4a635532af7621c702c72314



NAMN: Camilla Erika Christina Bergius  
TITEL, ORGANISATION: Nämndsekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
DATUM & TID: 2021-02-18 08:50:44 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_055c31ac2bf9dbc24bd7a669ae0415d9ae



NAMN: Gabriel Melki  
TITEL, ORGANISATION: Ordförande, Samhällsbyggnadsnämnden  
DATUM & TID: 2021-02-18 08:53:12 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_051b786c31194641479d1f2a37f43d6848



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2021-02-18 08:53:18 +01:00  
Ref: 1036096  
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)