

GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad i december månad 2022
 av Botkyrka kommun
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a, Bygglov eller marklov krävs ej för anläggande av begravningsplats. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- a₂ Marklov krävs ej för ändring av marknivån upp till angivna plushöjder, i syfte att iordningställa för jordmassor från begravningsverksamheten. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Bygglov krävs ej för mindre skyltar och orienteringstavlur med area upp till 1 kvm respektive mindre ljusanordningar 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Marklov krävs för åtgärder som ändrar markens genomsläpplighet, såsom asfaltering och hårdgörande av marktytor. Marklovsplikten gäller ej för gravplatser, körbara ytor, entréplatser och tillgänglighetsanpassningar. 9 kap. 12 § 1 st 3 p.

Markreservat

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Upplysningar

Botkyrka kyrka med tillhörande kyrkotomt utgör ett kyrkligt kulturminne och omfattas av skyddsföreskrifter med stöd av Kulturmiljölagen (1988:850). En mer utförlig beskrivning av det kyrkliga kulturminnet och skyddsföreskrifterna finns i planbeskrivningen, sidor 23 och 25.

Innan åtgärd som strider mot skyddsföreskrifterna genomförs på ett kyrkligt kulturminne ska tillstånd sökas hos Länsstyrelsen. Notera att tillståndsplikt kan föreligga trots att marklov ej krävs.

Kulörinmätning av befintliga kulturhistoriskt värdefulla byggnader samt rekommenderade kulörspann för färgsättning av respektive ny byggnad återfinns i PM-kulörsättning (Svedmyr färg- och fasadkonsult AB 2019-04-29 rev. 2019-05-09)

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C, Kyrka
- E, Pumpstation
- E₂, Teknisk anläggning, teknikutrymme
- M, Begravning
- R, Ceremonibyggnad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 1400 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 410 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 210 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Största byggnadsarea är 35 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Byggnadens volym skall vara uppbruten i flera byggnadsdelar. Fasadmateriäl ska utgöras av trä alternativt puts, färgsättning ska ske i kulörer som harmonierar med den befintliga kyrkobyggnaden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Fasadmateriäl ska utgöras av stående träpanel med färgsättning av falu rödfärg. Tak ska utföras med sadeltäckningskonstruktion, med minsta tillåtna taklutning om 20 grader. Taktäckningsmaterial ska utgöras av rött tegel respektive röd- eller svartmålad bandplåt. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Fasadmateriäl ska i huvudsak utgöras av trä med färgsättning av grå kulör, inom samma kulörspann som befintliga byggnader. Taktäckningsmaterial ska utgöras av spån. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.



Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- +25 Lägsta tillåtna schaktningnivå i meter över nollplanet. Pålnings- och borrhänsarbeten som ej påverkar grundvattennivån får understiga föreskriven nivå. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0.0 Största djup i meter för dränerande ingrepp, i relation till närmast föreskrivna marknivåer. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Inom planområdet får marken ej hårdgöras, utöver det som krävs för anläggning av nya gravplatser, körbara ytor, entréplatser och tillgänglighetsanpassningar. 4 kap. 10 §

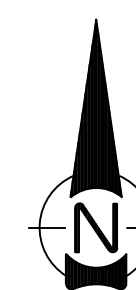
- n₁ Inom området får jordmassor från begravningsverksamhetens utbyggnad läggas i överensstämmelse med markens föreskrivna plushöjder. 4 kap. 10 §
- n₂ Parkerings- och uppställningsytor för kyrkogårdens driftfordon. Upplag för kyrkogårdens skötsel. 4 kap. 10 §
- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

Skydd

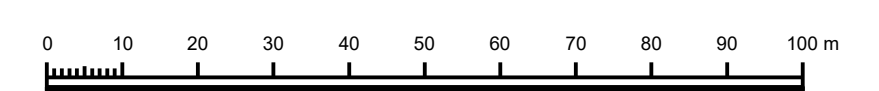
bullerskydd, Befintlig bullervall ska bibehållas i enlighet med föreskrivna markhöjder. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Skydd av kulturvärden

- q, Särskilt värdefullt byggnadsverk. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.



SKALA (A1) 1:1000



PLANHANDLINGAR			
- plankarta med planbestämmelser	- samrådsredogörelse		
- planbeskrivning	- granskningsutlåtande		
- gestaltningsprogram	- fastighetsförteckning		
Detaljplan för Botkyrka Kyrkogård		BOTKYRKA KOMMUN	
KYRKOGRÅRDSUTVIDGNING			
Botkyrka Kommun	Stockholms län		
LAGA KRAFT		Beslutsdatum	Instans
		2023-02-14	SBN
Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen		Aniagande	KF
		2023-06-20	
		Laga kraft	
		2023-12-29	
		Diariennr: sbf/2018:33	
CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef	ANDRÉ JACQUET Planarkitekt	52-83	